

苏州新区高新技术产业股份有限公司

对外投资公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：苏州天澜物业有限公司。
- 投资金额：115,000 万元。

一、对外投资概述

苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“苏州高新”或“公司”）控股子公司新港建设集团有限公司（以下简称“新港公司”）拟以持有的天都商贸资产作价出资成立苏州天澜物业有限公司（以下简称“项目公司”），根据苏州天地（2014）房（估）字第 2219 号资产评估报告，天都商贸评估值为 115,278.30 万元，项目公司注册资本为 115,000 万元。

2014 年 10 月 24 日，公司第七届董事会第二十三次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于控股子公司新港建设公司成立项目公司的议案》。

该事项不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资主体基本情况

本次成立项目公司全部以新港建设持有的天都商贸资产作价出资。

新港公司为苏州高新的控股子公司，注册资本 82,964 万元人民币，其中公司持有 84.94% 股权，公司控股股东苏州高新区经济发展集团总公司持有 15.06% 股权；该公司经营范围为开发经营房地产。

截止 2013 年 12 月 31 日，新港公司总资产 1,064,260 万元，净资产 148,063 万元；2013 年实现主营业务收入 225,134 万元，实现净利润 14,184 万元。

三、投资标的的基本情况

项目公司注册资本 115,000 万元，全部以天都商贸资产（房产及土地）作价出资。

天都商贸位于苏州市高新区长江路西、玉山路南，项目于 2011 年竣工，由地上四层、地下两层的南北楼组成。项目总用地面积 22,408.5 平方米，总建筑面积 121,397 平方米，其中：北楼出租给日本泉屋百货，南楼出租给苏州美罗商城。

天都商贸原值为 104,606.84 万元，截止 2014 年 9 月 30 日，天都商贸账面净值为 95,780.53 万元，根据苏州天地（2014）房（估）字第 2219 号资产评估结果，资产评估价值为 115,278.30 万元。

四、对外投资目的及对公司的影响

以天都商贸资产作价成立项目公司，目的是为了盘活公司存量资产，加快资产周转，促进公司产业结构的优化和调整。

五、备查文件

- （一）董事会决议
- （二）资产评估报告

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2014 年 10 月 27 日