

海南海岛建设股份有限公司
2014 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	8
四、	附录.....	14

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 _____董事、监事、高级管理人员无法保证本报告内容的真实、准确和完整，理由是：_____请投资者特别关注。

1.3 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.4 公司负责人李爱国、主管会计工作负责人慕文瑾 及会计机构负责人（会计主管人员）田清泉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.5 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,514,082,554.83	2,813,870,324.09	24.88
归属于上市公司股东的净资产	802,294,359.84	789,166,883.15	1.66
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	83,889,970.95	25,373,006.22	230.63

	年初至报告期末 (1-9 月)	上年初至上年报告期末 (1-9 月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	730,271,238.53	647,512,831.49	12.78
归属于上市公司股东的净利润	13,127,476.69	12,225,747.31	7.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,368,344.25	3,501,121.32	281.83
加权平均净资产收益率 (%)	1.65	1.34	增加 0.31 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.031	0.029	6.90
稀释每股收益 (元/股)	0.031	0.029	6.90

扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9 月)	年初至报告期末金 额 (1-9 月)	说明
非流动资产处置损益	-337,484.20	-358,389.50	
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			

非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			

受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	59,738.79	165,695.45	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
所得税影响额	-26,910.67	-48,173.51	
少数股东权益影响额(税后)			
合计	-304,656.08	-240,867.56	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）					33,326		
前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
海航国际旅游 岛开发建设（集 团）有限公司	0	127,214,170	30.09	127,214,170	质押	127,210,000	境内非国 有法人
天津市大通 建设发展集团 有限公司	0	31,521,546	7.46	0	无		境内非国 有法人
天津市艺豪科 技发展有限公 司	-700 ,000	21,098,969	4.99	0	未知		境内非国 有法人
华夏银行股份 有限公司－华 商大盘量化精 选灵活配置混 合型证券投资 基金	3,43 8,48 2	3,438,482	0.81	0	未知		国有法人
周玉晨	355, 900	2,411,900	0.57	0	未知		境内自然 人
海南宝生经济 贸易公司	0	1,990,800	0.47	0	未知		境内非国 有法人

曾连彩	1100 00	1,400,000	0.33	0	未知		境内自然人
海口海越经济 开发有限公司	0	1,328,195	0.31	0	未知		境内非国 有法人
中国建设银行 洋浦分行	0	1,327,200	0.31	0	未知		国有法人
深圳亚洲实业 股份有限公司	1,32 7,20 0	1,327,200	0.31	0	未知		境内非国 有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
天津市大通建设发展集团有限公司	31,521,546			人民币普通股	31,521,546		
天津市艺豪科技发展有限公司	21,098,969			人民币普通股	21,098,969		
华夏银行股份有限公司—华商大盘 量化精选灵活配置混合型证券投资 基金	3,438,482			人民币普通股	3,438,482		
周玉晨	2,411,900			人民币普通股	2,411,900		
海南宝生经济贸易公司	1,990,800			人民币普通股	1,990,800		
曾连彩	1,400,000			人民币普通股	1,400,000		
海口海越经济开发有限公司	1,328,195			人民币普通股	1,328,195		
中国建设银行洋浦分行	1,327,200			人民币普通股	1,327,200		
深圳亚洲实业股份有限公司	1,327,200			人民币普通股	1,327,200		
谭耀根	1,124,303			人民币普通股	1,124,303		
上述股东关联关系或一致行动的说明	海航国际旅游岛开发建设(集团)有限公司和天津市大通建设发展集团有限公司为一致行动人关系						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

单位:股

优先股股东总数(户)							
前十名优先股股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 股份增减 变动	期末持股 数量	比例(%)	所持股份 类别	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	

前十名无限售条件优先股股东持股情况							
股东名称	期末持有无限售条件 优先股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
前十名优先股股东之间，上述股 东与前十名普通股股东之间存在 关联关系或属于一致行动人的说 明							

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

项 目	本期末数	上年同期数	本期	增减原因
		或期末数	增减%	
一. 资产负债类		上年期末数		
货币资金	1,341,702,270.29	595,553,649.11	125.29	本期增加贷款及发 行公司债券所致
应收账款	44,110,461.01	78,800,822.51	-44.02	加大催款力度所致

2014 年第三季度报告

预付款项	7,346,235.75	3,488,560.00	110.58	本期预付工程款所致
应收利息	-	176,550.12	-100.00	本期无此类业务发生所致
其他应收款	26,236,553.16	18,019,289.78	45.60	本期应收款项增加所致
一年内到期的非流动资产	1,553,454.54	7,784,706.90	-80.04	本期摊销所致
其他流动资产	3,036.00	1,542,759.08	-99.80	本期费用摊销所致
应付职工薪酬	3,834,160.81	10,869,733.93	-64.73	2014年发放2013年度年终奖所致
应付利息	-	2,898,273.89	-100.00	本期无此类业务发生所致
一年内到期的非流动负债	10,000,000.00	100,000,000.00	-90.00	本期归还贷款本金导致减少
长期借款	1,546,398,226.43	925,000,000.00	67.18	
应付债券	296,620,000.00	-		本期增加公司债券发行所致
二. 损益类		上年同期数		
营业税金及附加	12,979,886.25	9,924,747.91	30.78	子公司迎宾馆纳入合并范围所致
销售费用	76,935,774.07	54,647,068.34	40.79	子公司迎宾馆纳入合并范围所致
管理费用	58,740,442.30	34,717,249.53	69.20	子公司迎宾馆纳入合并范围所致
资产减值损失	-	17,360.00	-100.00	本期无此类事项发生所致
营业外收入	171,486.21	11,736,253.76	-98.54	上期主要是处置房产所致,本期无此类业务发生
营业外支出	364,180.26	103,419.10	252.14	本期营业外支出主要是受台风损坏报废资产,上期无此类事项发生
所得税费用	3,681,640.59	111,005.92	3,216.62	子公司迎宾馆本期盈利所致
三. 现金流量类		上年同期数		
收到的其他与经营活动有关的资金	63,490,868.40	91,288,862.27	-30.45	本期收到关联方资金较少所致

支付给职工以及为职工支付的现金	49,009,853.39	29,797,881.89	64.47	子公司迎宾馆纳入合并范围所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	41,923.03	1,306,100.00	-96.79	本期未处置大额固定资产所致
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	51,354,100.00	-100.00	本期无此类业务发生所致
发行债券收到的现金	297,000,000.00	-		本期增加公司债券发行所致
收到其他与筹资活动有关的现金	11,997.92	-		本期收到银行返还利息，上期无此类业务发生
支付其他与筹资活动有关现金	7,190,000.00	5,250,000.00	36.95	本期贷款增加导致中间业务费增加

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>本公司控股子公司海南施达商业有限公司为海南麒麟旅业开发有限公司提供保证的诉讼事项 1998 年 8 月 4 日海南麒麟旅业开发有限公司(以下简称“麒麟旅业”)与交通银行海南分行签订借款合同，借款本金为 140 万元，借款期限为 8 个月，施达商业对以上借款及利息承担保证责任。2002 年 7 月 16 日一投集团向交行承诺履行保证责任。后因贷款逾期，银行提起诉讼，海口市龙华区人民法院于 2004 年 9 月 1 日下达(2004)龙民二初字第 285 号《民事判决书》，限麒麟旅业归还借款本金及利息(本金 140 万元、利息 67.12 万元)；施达商业和一投集团承担连带清偿责任。根据海口市龙华区人民法院 2005 年 9 月 8 日下达的(2005)龙执字第 688 号《民事裁定书》，法院裁定将案件的申请执行人由交通银行海南分行变更为中国信达资产管理公司海口办事处。截至本报告公告日，该事项尚无进展。</p>	<p>详情请见 2009 年 4 月 10 日、2009 年 5 月 22 日、2009 年 12 月 9 日《上海证券报》、《中国证券报》。</p>

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

□适用 √不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与再融资相关	股份限售	海航国际旅游岛开发建	在本次非公开发行股票结束之日起(2012 年 7 月 10 日)，持有的	2012 年 7 月 10 日至 2015 年 7 月 10	是	是

的承诺		设（集团）有限公司	海岛建设股份 127,214,170 股股票在三十六个月内予以锁定，不得转让或上市流通。	日		
-----	--	-----------	--	---	--	--

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 执行新会计准则对合并财务报表的影响

3.5.1 长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响（一）

单位：元 币种：人民币

被投资单位	交易基本信息	2013年1月1日 归属于母公司 股东权益 (+/-)	2013年12月31日		
			长期股权投资 (+/-)	可供出售金融 资产 (+/-)	归属于母公司 股东权益 (+/-)
合计	-				

长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响（一）的说明

3.5.2 长期股权投资准则变动对于合并财务报表影响（二）

单位：元 币种：人民币

被投资单位	交易基本信息	2013年1月1日		2013年12月31日	
		资本公积 (+/-)	留存收益 (+/-)	资本公积 (+/-)	留存收益 (+/-)
合计	-				

长期股权投资准则变动对于合并财务报表影响（二）的说明

3.5.3 职工薪酬准则变动的影响

单位：元 币种：人民币

2014年7月1日应付职工薪酬 (+/-)	2014年7月1日归属于母公司股东权益 (+/-)

职工薪酬准则变动影响的说明

3.5.4 合并范围变动的影响

单位：元 币种：人民币

主体名称	纳入/不再 纳入合并范 围的原因	2013年1月1日 归属于母公司股 东权益 (+/-)	2013年12月31日		
			资产总额 (+/-)	负债总额 (+/-)	归属于母公司 股东权益 (+/-)
合计	-				

合并范围变动影响的说明

3.5.5 合营安排分类变动的影响

单位：元 币种：人民币

被投资 主体	2013年1月1日 归属于母公司 股东权益 (+/-)	2013年12月31日		
		资产总额 (+/-)	负债总额 (+/-)	归属于母公司股东 权益 (+/-)
合计				

合营安排分类变动影响的说明

3.5.6 准则其他变动的影响

3.5.7 其他

公司名称	海南海岛建设股份有限公司
法定代表人	李爱国
日期	2014-10-29

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2014 年 9 月 30 日

编制单位:海南海岛建设股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	1,341,702,270.29	595,553,649.11
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	44,110,461.01	78,800,822.51
预付款项	7,346,235.75	3,488,560.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		176,550.12
应收股利		
其他应收款	26,236,553.16	18,019,289.78
买入返售金融资产		
存货	11,344,376.90	12,950,275.03
一年内到期的非流动资产	1,553,454.54	7,784,706.90
其他流动资产	3,036.00	1,542,759.08
流动资产合计	1,432,296,387.65	718,316,612.53
非流动资产:		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	112,252,061.15	112,818,872.40

投资性房地产	460,587,516.21	460,587,516.21
固定资产	1,423,448,475.37	1,442,343,922.04
在建工程		
工程物资		
固定资产清理	15,166.71	
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	61,005,949.55	62,308,068.72
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	12,651,520.77	5,669,854.77
递延所得税资产	11,825,477.42	11,825,477.42
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,081,786,167.18	2,095,553,711.56
资产总计	3,514,082,554.83	2,813,870,324.09
流动负债:		
短期借款	230,000,000.00	300,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	173,227,824.63	212,954,554.89
预收款项	93,745,077.14	85,087,407.52
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,834,160.81	10,869,733.93
应交税费	24,286,243.81	34,085,002.85
应付利息		2,898,273.89
应付股利	27,335,435.00	27,335,435.00
其他应付款	274,486,528.82	294,618,334.51
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

2014 年第三季度报告

一年内到期的非流动负债	10,000,000.00	100,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	836,915,270.21	1,067,848,742.59
非流动负债：		
长期借款	1,546,398,226.43	925,000,000.00
应付债券	296,620,000.00	
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	2,071,200.09	2,071,200.09
递延所得税负债	29,783,498.26	29,783,498.26
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,874,872,924.78	956,854,698.35
负债合计	2,711,788,194.99	2,024,703,440.94
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	422,774,136.00	422,774,136.00
资本公积	597,816,060.96	597,816,060.96
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	45,709,177.32	45,709,177.32
一般风险准备		
未分配利润	-264,005,014.44	-277,132,491.13
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益	802,294,359.84	789,166,883.15
合计		
少数股东权益		
所有者权益合计	802,294,359.84	789,166,883.15
负债和所有者权益总	3,514,082,554.83	2,813,870,324.09
计		

法定代表人：李爱国 主管会计工作负责人：慕文瑾 会计机构负责人：田清泉

母公司资产负债表

2014 年 9 月 30 日

编制单位:海南海岛建设股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	373,662,979.10	168,322,852.37
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	105,988.50	230,138.50
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	306,999,157.79	402,268,257.31
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		1,540,006.00
流动资产合计	680,768,125.39	572,361,254.18
非流动资产:		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,205,458,268.87	1,206,025,080.12
投资性房地产	31,484,858.68	31,484,858.68
固定资产	57,409.84	129,405.10
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	4,587,568.76	4,690,558.76
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		

非流动资产合计	1,241,588,106.15	1,242,329,902.66
资产总计	1,922,356,231.54	1,814,691,156.84
流动负债：		
短期借款	230,000,000.00	300,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	42,700.00	102,560.00
应付职工薪酬	227,328.12	374,343.66
应交税费	1,784,411.90	1,831,884.99
应付利息		1,362,808.33
应付股利	27,335,435.00	27,335,435.00
其他应付款	451,547,192.87	448,061,099.04
一年内到期的非流动负债		50,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	710,937,067.89	829,068,131.02
非流动负债：		
长期借款	225,000,000.00	290,000,000.00
应付债券	296,620,000.00	
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	4,458,337.53	4,458,337.53
其他非流动负债		
非流动负债合计	526,078,337.53	294,458,337.53
负债合计	1,237,015,405.42	1,123,526,468.55
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	422,774,136.00	422,774,136.00
资本公积	688,023,372.08	688,023,372.08
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	44,630,431.23	44,630,431.23
一般风险准备		
未分配利润	-470,087,113.19	-464,263,251.02
所有者权益（或股东权益）合计	685,340,826.12	691,164,688.29
负债和所有者权益（或股	1,922,356,231.54	1,814,691,156.84

东权益) 总计

法定代表人: 李爱国 主管会计工作负责人: 慕文瑾 会计机构负责人: 田清泉

合并利润表

编制单位: 海南海岛建设股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	211,367,703.88	177,058,320.83	730,271,238.53	647,512,831.49
其中: 营业收入	211,367,703.88	177,058,320.83	730,271,238.53	647,512,831.49
利息收入				
已赚保费				
手续费及 佣金收入				
二、营业总成本	210,250,877.08	191,553,969.07	712,702,615.95	646,091,707.83
其中: 营业成本	141,235,869.91	138,708,146.03	502,812,875.12	491,693,992.56
利息支出				
手续费及 佣金支出				
退保金				
赔付支出				
净额				
提取保险 合同准备金净额				
保单红利 支出				
分保费用				
营业税金 及附加	4,045,789.59	1,970,864.60	12,979,886.25	9,924,747.91
销售费用	29,022,804.59	15,033,700.05	76,935,774.07	54,647,068.34
管理费用	19,224,632.43	12,359,297.54	58,740,442.30	34,717,249.53
财务费用	16,721,780.56	23,481,960.85	61,233,638.21	55,091,289.49
资产减值 损失				17,360.00

加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	-236,454.72	-623,722.95	-566,811.25	-717,205.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-236,454.72	-623,722.95	-566,811.25	-717,205.09
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	880,372.08	-15,119,371.19	17,001,811.33	703,918.57
加：营业外收入	60,346.78	6,008,247.30	171,486.21	11,736,253.76
减：营业外支出	338,092.19	257.43	364,180.26	103,419.10
其中：非流动资产处置损失	337,484.20	179.40	358,389.50	179.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	602,626.67	-9,111,381.32	16,809,117.28	12,336,753.23
减：所得税费用	611,782.77		3,681,640.59	111,005.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,156.10	-9,111,381.32	13,127,476.69	12,225,747.31
归属于母公司所有者的净利润	-9,156.10	-9,111,381.32	13,127,476.69	12,225,747.31
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	0.00	-0.022	0.031	0.029
（二）稀释每股收益(元/股)	0.00	-0.022	0.031	0.029
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-9,156.10	-9,111,381.32	13,127,476.69	12,225,747.31
归属于母公司所有者的综合收益总额	-9,156.10	-9,111,381.32	13,127,476.69	12,225,747.31
归属于少数股东的综合收益总额				

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元。

法定代表人：李爱国 主管会计工作负责人：慕文瑾 会计机构负责人：田清泉

母公司利润表

编制单位：海南海岛建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业收入	365,560.00	407,910.05	1,318,898.66	907,628.05
减：营业成本				
营业税金及附 加	59,910.58	22,842.97	208,836.61	107,851.21
销售费用				
管理费用	1,725,109.70	1,028,464.74	6,672,652.19	4,709,325.46
财务费用	-23,174,333.12	8,674,651.86	-321,887.94	23,630,431.79
资产减值损失				
加：公允价值变动收 益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失 以“-”号填列）	-236,454.72	-623,722.95	-566,811.25	-717,205.09
其中：对联营 企业和合营企业的投资 收益	-236,454.72	-623,722.95	-566,811.25	-717,205.09
二、营业利润（亏损以 “-”号填列）	21,518,418.12	-9,941,772.47	-5,807,513.45	-28,257,185.50
加：营业外收入		4,979,263.95		10,679,263.95
减：营业外支出	12,980.00		16,348.72	25,512.03
其中：非流动资 产处置损失	12,980.00		16,348.72	
三、利润总额（亏损总额 以“-”号填列）	21,505,438.12	-4,962,508.52	-5,823,862.17	-17,603,433.58
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以 “-”号填列）	21,505,438.12	-4,962,508.52	-5,823,862.17	-17,603,433.58
五、每股收益：				
（一）基本每股收益 (元/股)				
（二）稀释每股收益 (元/股)				

六、其他综合收益				
七、综合收益总额	21,505,438.12	-4,962,508.52	-5,823,862.17	-17,603,433.58

法定代表人：李爱国 主管会计工作负责人：慕文瑾 会计机构负责人：田清泉

合并现金流量表

2014 年 1—9 月

编制单位：海南海岛建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末金额 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	819,763,675.48	723,978,887.51
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	63,490,868.40	91,288,862.27
经营活动现金流入小计	883,254,543.88	815,267,749.78
购买商品、接受劳务支付的现金	609,835,737.53	614,535,308.47
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项 净增加额		
支付原保险合同赔付款项 的现金		
支付利息、手续费及佣金的 现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支 付的现金	49,009,853.39	29,797,881.89
支付的各项税费	43,934,305.21	39,517,622.47
支付其他与经营活动有关 的现金	96,584,676.80	106,043,930.73
经营活动现金流出小计	799,364,572.93	789,894,743.56
经营活动产生的现金 流量净额	83,889,970.95	25,373,006.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额	41,923.03	1,306,100.00
处置子公司及其他营业单 位收到的现金净额		51,354,100.00
收到其他与投资活动有关 的现金		
投资活动现金流入小计	41,923.03	52,660,200.00
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金	12,815,118.92	11,162,754.54
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单 位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关 的现金		
投资活动现金流出小计	12,815,118.92	11,162,754.54
投资活动产生的现金 流量净额	-12,773,195.89	41,497,445.46

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,400,000,000.00	1,480,000,000.00
发行债券收到的现金	297,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	11,997.92	
筹资活动现金流入小计	1,697,011,997.92	1,480,000,000.00
偿还债务支付的现金	938,601,773.57	1,155,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	76,188,378.23	68,886,272.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	7,190,000.00	5,250,000.00
筹资活动现金流出小计	1,021,980,151.80	1,229,136,272.34
筹资活动产生的现金流量净额	675,031,846.12	250,863,727.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	746,148,621.18	317,734,179.34
加：期初现金及现金等价物余额	595,553,649.11	517,401,741.89
六、期末现金及现金等价物余额	1,341,702,270.29	835,135,921.23

法定代表人：李爱国

主管会计工作负责人：慕文瑾

会计机构负责人：田清泉

母公司现金流量表

2014 年 1—9 月

编制单位：海南海岛建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末金额 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,294,188.66	2,580,315.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	795,642,976.55	1,059,368,561.03
经营活动现金流入小计	796,937,165.21	1,061,948,876.08
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,718,212.15	1,407,185.01
支付的各项税费	257,380.35	432,636.55
支付其他与经营活动有关的现金	666,165,272.32	491,248,680.43
经营活动现金流出小计	668,140,864.82	493,088,501.99
经营活动产生的现金流量净额	128,796,300.39	568,860,374.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,520.00	1,300,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		51,354,100.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,520.00	52,654,100.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,800.00	
投资支付的现金		290,000,000.00
取得子公司及其他营业单		

位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,800.00	290,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-3,280.00	-237,345,900.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	710,000,000.00	380,000,000.00
发行债券收到的现金	297,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	11,997.92	
筹资活动现金流入小计	1,007,011,997.92	380,000,000.00
偿还债务支付的现金	895,000,000.00	325,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,374,891.58	36,114,389.58
支付其他与筹资活动有关的现金	90,000.00	5,250,000.00
筹资活动现金流出小计	930,464,891.58	366,364,389.58
筹资活动产生的现金流量净额	76,547,106.34	13,635,610.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	205,340,126.73	345,150,084.51
加：期初现金及现金等价物余额	168,322,852.37	409,449,193.31
六、期末现金及现金等价物余额	373,662,979.10	754,599,277.82

法定代表人：李爱国 主管会计工作负责人：慕文瑾 会计机构负责人：田清泉

4.2 审计报告

若季度报告经过注册会计师审计，则附录应披露审计报告正文。

适用 不适用

(本页无正文，为海南海岛建设股份有限公司 2014 年第三季度报告全文签章页)

法定代表人：

海南海岛建设股份有限公司
2014 年 10 月 29 日