

华联控股股份有限公司董事会

关于“华联南山B区”城市更新单元规划获批的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司持有68.7%股权的控股子公司深圳市华联置业集团有限公司(以下简称“深圳华联置业”)申报的深圳市“华联南山B区”城市更新单元规划项目(下称“该项目”)的基本情况及其审批进展情况，本公司分别于2012年8月22日、2012年12月13日、2014年3月22日进行了公告，公告编号：2012-023、2012-034、2014-003。

2014年10月30日，公司收到深圳市规划和国土资源委员会复函(深规土函[2014]2341号)，获悉该项目的专项规划已经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会2014年第3次会议审批并获得原则通过。

该项目的专项规划批复情况如下：

一、该项目《更新单元规划》确定的功能定位：将建设成互联网、信息产业为主导的综合产业园区。

二、该项目《更新单元规划》主要经济技术指标核定为：

更新单元用地总面积共51,924.30平方米，拆除用地面积51,258.6平方米，其中开发建设用地面积34,296.7平方米。计入容积率建筑面积210,400平方米，其中，产业研发用房147,280平方米(含创新型产业用房7,370平方米)、产业配套用房59,510平方米(含商业服务设施10,000平方米，配套宿舍49,510平方米)、公共配套设施3,610平方米、公共服务设施用地面积5,219.3平方米。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

三、该项目的城市设计、交通和市政规划等公共配套设施按核定执行。

该项目的开发建设还需要按照有关规定向深圳市南山区城中村(旧村)改造办公室及深圳市规划和国土资源委员会办理下一步相关手续。

四、备查文件

1、深圳市规划和国土资源委员会下发的“市规划国土委关于《南山区南山街道华联 B 区城市更新单元规划》审批情况的复函(深规土函[2014]2341 号)”。

2、深圳市规划和国土资源委员会“市规划国土委关于批准《南山区南山街道华联 B 区城市更新单元规划》的通知”。

特此公告。

华联控股股份有限公司董事会

二〇一四年十月三十日