

证券代码：000402

证券简称：金融街

金融街控股股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2014-10-01

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 一对一沟通 <input type="checkbox"/> 其他_____
参与单位名称	中投证券资管、银河证券、兴业证券、工银瑞信、光大保德信基金、利安资金管理公司、中金公司、宝德源（北京）国际投资管理有限公司
时间	2014年10月31日
地点	公司总部
上市公司接待人员	公司董事会秘书、董办主任、高级融资经理
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者交流活动中，公司接待人员与投资者进行了充分的交流与沟通，严格遵守监管机关的相关规定，来访人员已签署《承诺书》。</p> <p>公司与参会嘉宾交流如下：</p> <p>1、公司1-9月业绩情况</p> <p>答：公司1-9月实现营业收入约94.86亿元，较去年同期下降约6.66%，实现归属于上市公司股东的净利润约5.81亿元，较去年同期下降约56.79%。公司净利润较去年同期下降，主要原因一是公司项目结算排期存在季度间的不均衡性；二是财务费用较去年同期增加较大；三是去年同期公司存货跌价准备转回约2.1亿元，报告期内公司未发生此类事项；四是去年同期公司收到投资收益约1亿元，报告期内公司未发生此类事项。</p>

	<p>2、公司项目投资情况及未来发展计划</p> <p>答：公司持续关注一线及区域中心城市土地资源，2014年 1-9 月，公司分别在北京、上海、广州、天津、重庆等地获取多个项目。截止目前，公司 2014 年已在上述城市地区获取了 11 个土地项目，补充了重点城市土地资源。</p> <p>公司未来将以改善资产收益，提高管理效率，加快发展速度，提升公司市场竞争地位为目标，促进商务地产做大做强，自持物业提升价值，住宅产品做出特色，旅游地产形成新的增长点，不断提升公司的综合竞争能力，打造商务地产领先企业。</p> <p>3、公司股份回购情况</p> <p>答：公司实施股份回购的主要原因为公司股票价格低于每股净资产价格，与公司实际内在价值不符。为维护广大股东利益，结合未来发展计划，公司采取了积极的市值维护措施，拟以自有资金回购公司股份。</p> <p>公司已于 2014 年 9 月 16 日召开 2014 年第二次临时股东大会，审议并通过《关于公司以集中竞价交易方式回购股份的预案》等决议；公司于 9 月 25 日公告了回购报告书，完成相关备案工作。</p> <p>未来公司将在符合监管部门相关规定的前提下，择机启动股份回购事宜，公司将在首次回购股份事实发生的次日予以公告。</p>
附件清单	无
日期	2014 年 10 月 31 日