

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2014-045



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司和北京首都开发股份有限公司通过挂牌方式联合取得北京市门头沟区永定镇地块（宗地编号：MC00-0015-0068、MC00-0015-0076、MC00-0015-0077、MC00-0018-0004，项目具体位置见图1），项目用地面积约为99142平方米，规划容积率面积约为238274平方米，成交总价为338000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过拍卖方式取得海口市秀英港地块（宗地编号：A0201、A0202、A0203、A0301、A0302、A0303、A0703，项目具体位置见图2），项目用地面积约为123224平方米，规划容积率面积约为309985平方米，成交总价约为119647万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得三亚市海棠湾C6片区地块（宗地编号：海棠湾C6片区A-2-12，项目具体位置见图3），项目用地面积约为101766平方米，规划容积率面积约为40706平方米，成交总价为43000万元。土地用途为商务设施用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一四年十一月十日

图 1：北京市门头沟区永定镇地块



图 2：海口市秀英港地块



图 3：三亚市海棠湾 C6 片区地块

