

## **长江投资实业股份有限公司 关于全资子公司上海仪电科技有限公司 公开挂牌转让部分房地产的进展公告**

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：公司全资子公司上海仪电科技有限公司（以下简称“仪电科技”）通过上海联合产权交易所公开挂牌方式，转让位于上海嘉定南翔镇的部分房地产。成交金额为：人民币 11051.91 万元。
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍

### 一、交易概述

公司于 2014 年 10 月 11 日在《上海证券报》及上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 披露了《长江投资实业股份有限公司关于全资子公司上海仪电科技有限公司公开挂牌转让部分房地产的公告》，公司全资子公司上海仪电科技有限公司（以下简称“仪电科技”）为盘

活存量资产，提高资金使用效率，实现合理投资回报，拟通过上海联合产权交易所公开挂牌方式，以不低于评估价值标准，转让位于上海嘉定南翔镇的部分房地产（以下简称“南翔厂房项目”）。南翔厂房项目包括无形资产-土地使用权和在建工程，土地使用权面积 47108.10 平方米，在建工程为工业厂房建造工程，总建筑面积 74854.27 平方米，已完成投资占总造价 25.78%，评估价值为人民币 11051.91 万元。

经上海联合产权交易所《受让资格确认意见函》确认：上海仪电科技有限公司公开发布的上海仪电科技有限公司在建工程项目（南翔镇惠平路嘉前路口的在建工程及其相应土地使用权）的转让信息，截止公告期满，征集到 1 个意向受让方，具体名称为：上海沪翔投资有限公司，经审核，该公司符合受让资格条件。

上述受让方上海沪翔投资有限公司（以下简称“沪翔投资”）与公司不存在关联关系，公司与上述受让方的交易不构成关联交易。沪翔投资以人民币 11051.91 万元受让南翔厂房项目。

## 二、交易各方当事人

### （一）项目资产出售方

仪电科技为本公司全资子公司，其基本情况如下：

公司名称：上海仪电科技有限公司；

企业类型：一人有限责任公司（法人独资）；

注册地址：上海市闵行区光华路 888 号；

法定代表人：孙海红；

注册资本：5000 万元；

主营业务：仪表、电子技术领域内的技术咨询、开发，转让、服

务，生产自身开发的产品，五金交电，电子产品，仪表，机电产品，金属材料，化工原料（不含危险品），建筑智能化系统集成，物业管理，自有房屋租赁，机电设备维修（除专控）。【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】

截至 2013 年 12 月 31 日仪电科技主要财务数据（经审计）：总资产 8855.80 万元，净资产 6050.98 万元，营业收入 1319.40 万元，净利润 133.98 万元。

## （二）交易对方

上海沪翔投资有限公司基本情况如下：

公司名称：上海沪翔投资有限公司；

企业类型：有限责任公司（国内合资）；

注册地址：上海市嘉定区嘉前路 688 弄 6 号 3025 室；

法定代表人：张建明；

注册资本：人民币壹亿元；

主营业务：实业投资，创业投资，投资管理，投资咨询（除金融、证券），物业管理，绿化工程，建筑工程，市政工程，建筑装饰工程，工程项目服务，城市规划设计，工业自动化设备、电子产品、五金交电的销售。【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】

截至 2013 年 12 月 31 日沪翔投资主要财务数据（经审计）：总资产 10000 万元，净资产 10000 万元，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。

沪翔投资实际控制人为上海嘉翔工业开发有限公司，持有沪翔投资 55% 股权。其法定代表人为：张建明，注册资本为：人民币 5816 万元。截至 2013 年 12 月 31 日该公司主要财务数据（经审计）：总资产 81767 万元，净资产 1596 万元，营业收入 736 万元，净利润-88

万元。

### 三、交易标的基本情况

交易标的及其评估情况详见本公司于 2014 年 10 月 11 日在《上海证券报》及上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 披露的《长江投资实业股份有限公司关于全资子公司上海仪电科技有限公司公开挂牌转让部分房地产的公告》。

### 四、交易履行情况

近日，仪电科技与沪翔投资签订了《上海市产权交易合同》，沪翔投资按照一次性付款方式支付价款，交易价款为人民币 11051.91 万元。仪电科技将与沪翔投资共同配合，于合同生效后在约定时间内办理权证变更手续并且完成标的房屋的现状交接，并积极配合办理产权交易标的的权证变更登记手续。

### 五、本次交易的目的和对公司的影响

本次交易将有利于公司盘活存量资产，提高资金使用效率，并实现合理投资回报。交易回收资金将用于归还项目借款、补充流动资金支持公司重点投资领域发展。

本次交易公司预计可产生净利润约 500 万元（具体以财务审计结果为准）。

特此公告。

长江投资实业股份有限公司董事会

2014 年 11 月 19 日