

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



NEW CONCEPTS HOLDINGS LIMITED

創業集團(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2221)

截至2014年9月30日止六個月的中期業績

財務摘要

營業額增加約60.9%至約324,536,000港元。

毛利增加約64.8%至約46,758,000港元。

經計及本期間內產生的一次性上市開支約9,646,000港元後，溢利減少約0.04%至約18,535,000港元。

每股盈利減少約2%至約6.05港仙。

董事會議決宣派中期股息每股2.5港仙。

中期業績

創業集團(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)於截至2014年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同截至2013年9月30日止同期的未經審核比較數字。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至2014年9月30日止六個月

| | 附註 | 截至9月30日止六個月 | |
|-----------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 2014年 千港元 (未經審核) | 2013年 千港元 (未經審核) |
| 營業額 | 4 | 324,536 | 201,740 |
| 銷售成本 | | (277,778) | (173,359) |
| 毛利 | | 46,758 | 28,381 |
| 其他收入及收益淨額 | | 3,184 | 8,531 |
| 行政開支 | | (5,413) | (4,023) |
| 其他經營開支 | | (19,026) | (9,049) |
| 經營溢利 | | 25,503 | 23,840 |
| 融資成本 | 6 | (352) | (135) |
| 除稅前溢利 | 5 | 25,151 | 23,705 |
| 所得稅開支 | 7 | (6,616) | (5,163) |
| 本公司權益持有人應佔期內溢利及全面收益總額 | | 18,535 | 18,542 |
| | | 港仙 | 港仙 |
| 每股盈利 — 基本 | 8 | 6.05 | 6.18 |

簡明綜合財務狀況表

於2014年9月30日

| | | 2014年 9月30日 千港元 (未經審核) | 2014年 3月31日 千港元 (經審核) |
|------------------|----|---------------------------------|--------------------------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、機器及設備 | | 53,017 | 33,888 |
| 流動資產 | | | |
| 貿易及其他應收款項 | 10 | 174,332 | 69,084 |
| 應收客戶合約工程款項 | | 26,901 | 3,081 |
| 應收董事款項 | | 18,310 | 18,310 |
| 有抵押銀行存款 | 11 | 3,063 | 3,056 |
| 現金及銀行結餘 | 11 | 83,346 | 35,101 |
| | | <u>305,952</u> | <u>128,632</u> |
| 資產總值 | | <u><u>358,969</u></u> | <u><u>162,520</u></u> |
| 權益 | | | |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | | 40,000 | 14,000 |
| 儲備 | | 91,603 | 35,370 |
| 權益總額 | | <u><u>131,603</u></u> | <u><u>49,370</u></u> |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 董事貸款 | | 18,310 | 18,310 |
| 遞延稅項負債 | | 4,592 | 2,950 |
| 融資租賃承擔 | | 14,927 | 10,251 |
| | | <u>37,829</u> | <u>31,511</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 12 | 144,675 | 57,557 |
| 應付客戶合約工程款項 | | 26,241 | 14,661 |
| 融資租賃承擔 | | 9,305 | 5,080 |
| 稅項撥備 | | 9,316 | 4,341 |
| | | <u>189,537</u> | <u>81,639</u> |
| 負債總額 | | <u><u>227,366</u></u> | <u><u>113,150</u></u> |
| 權益及負債總額 | | <u><u>358,969</u></u> | <u><u>162,520</u></u> |
| 流動資產淨值 | | <u><u>116,415</u></u> | <u><u>46,993</u></u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u><u>169,432</u></u> | <u><u>80,881</u></u> |

簡明綜合財務報表附註

截至2014年9月30日止六個月

1. 一般資料、集團架構變動、集團重組及呈列基準

創業集團(控股)有限公司於2014年4月3日根據開曼群島公司法(2010年修訂版)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY-1108, Cayman Islands。本公司香港主要營業地點地址為香港九龍九龍灣臨樂街19號南豐商業中心1812室，並於2014年6月20日根據香港公司條例第16部註冊為非香港公司。本公司股份(「股份」)於2014年9月19日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

為籌備股份於聯交所主板上市，現時組成本集團的本公司及其附屬公司於2014年8月13日進行重組，以整頓本集團架構(「重組」)。根據重組，本公司成為本集團的控股公司。重組的詳情載於本公司日期為2014年9月4日的招股章程(「招股章程」)。

本公司為投資控股公司。本集團的附屬公司主要從事一般屋宇工程、地基工程及土木工程業務。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定編製。

3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製。編製未經審核簡明綜合財務報表時所用的主要會計政策與本集團截至2014年3月31日止年度的全年財務報表所用者相符一致，惟就本期間財務報表首次採納由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)除外。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對未經審核簡明綜合財務報表並無造成重大影響。

本集團並未採納任何已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團現正評估採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團業績及財務狀況產生的影響。

未經審核簡明綜合財務報表以港元呈列，而港元乃本集團的功能及呈列貨幣。

4. 營業額及分部資料

營業額指以下來自地基工程、土木工程及一般屋宇工程的收益：

| | 截至9月30日止六個月 | |
|--------|------------------------|------------------------|
| | 2014年 千港元 (未經審核) | 2013年 千港元 (未經審核) |
| 地基工程 | 228,487 | 37,977 |
| 土木工程 | 39,343 | 21,676 |
| 一般屋宇工程 | 56,706 | 142,087 |
| | <u>324,536</u> | <u>201,740</u> |

為作出資源分配及評估分部表現，向本公司執行董事(即首席營運決策者)報告的資料主要集中於所交付貨品或所提供服務的類型。

本集團現時的經營分部為(i)地基工程；(ii)土木工程；及(iii)一般屋宇工程。基於內部組織及呈報架構，首席營運決策者認為本集團的業務乃由三個經營分部組成。此為本集團的組成基準。

(a) 分部資料

以下為本集團經營分部收益及業績的分析。

截至2014年9月30日止六個月(未經審核)

| | 地基工程 千港元 | 土木工程 千港元 | 一般屋宇 工程 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------|----------------|
| 分部收益 | <u>228,487</u> | <u>39,343</u> | <u>56,706</u> | <u>324,536</u> |
| 分部成本 | <u>193,344</u> | <u>37,739</u> | <u>46,695</u> | <u>277,778</u> |
| 分部溢利 | <u>35,143</u> | <u>1,604</u> | <u>10,011</u> | <u>46,758</u> |
| 未分配 — 其他收入及收益淨額 | | | | 3,184 |
| 未分配費用 | | | | (24,439) |
| 融資成本 | | | | (352) |
| 除稅前溢利 | | | | <u>25,151</u> |
| 所得稅開支 | | | | <u>(6,616)</u> |
| | | | | <u>18,535</u> |

截至2013年9月30日止六個月(未經審核)

| | 地基工程 千港元 | 土木工程 千港元 | 一般屋宇 工程 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------|-------------|-------------|-------------------|-----------|
| 分部收益 | 37,977 | 21,676 | 142,087 | 201,740 |
| 分部成本 | 30,144 | 20,917 | 122,298 | 173,359 |
| 分部溢利 | 7,833 | 759 | 19,789 | 28,381 |
| 未分配 — 其他收入及收益淨額 | | | | 8,531 |
| 未分配費用 | | | | (13,072) |
| 融資成本 | | | | (135) |
| 除稅前溢利 | | | | 23,705 |
| 所得稅開支 | | | | (5,163) |
| 期內溢利 | | | | 18,542 |

分部溢利指各分部賺取的溢利(未對公司管理費用、董事酬金、融資成本、所得稅開支、未分配收入及收益淨額及開支進行分配)。為作出資源分配及表現評估，分部溢利乃向首席營運決策者報告的衡量標準。

上文所報告的所有分部收益均來自外部客戶。

5. 除稅前溢利

| | 截至9月30日止六個月 | |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| | 2014年 千港元 (未經審核) | 2013年 千港元 (未經審核) |
| 除稅前溢利乃於扣除下列項目後得出： | | |
| 核數師酬金 | 550 | 250 |
| 經營租賃下的租金費用 | 524 | 414 |
| 物業、機器及設備折舊 | 3,009 | 2,283 |
| 出售物業、機器及設備虧損 | — | 2,468 |
| 員工成本(包括董事薪酬) | | |
| — 薪金、工資及其他福利 | 4,333 | 3,252 |
| — 強制性公積金供款 | 145 | 228 |
| | 4,478 | 3,480 |

6. 融資成本

| | 截至9月30日止六個月 | |
|--------|------------------------|------------------------|
| | 2014年 千港元 (未經審核) | 2013年 千港元 (未經審核) |
| 銀行透支利息 | 16 | 5 |
| 融資租賃費用 | 336 | 130 |
| | <u>352</u> | <u>135</u> |

7. 所得稅開支

| | 截至9月30日止六個月 | |
|-------------|------------------------|------------------------|
| | 2014年 千港元 (未經審核) | 2013年 千港元 (未經審核) |
| 稅項支出包括 | | |
| — 香港利得稅 | 4,974 | 4,358 |
| — 遞延稅項 — 即期 | 1,642 | 805 |
| | <u>6,616</u> | <u>5,163</u> |

本公司根據開曼群島法律獲豁免繳稅。於香港經營的附屬公司須就於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%稅率繳納香港利得稅。

8. 每股盈利 — 基本

每股基本盈利按照(i)於截至2014年9月30日止六個月本公司擁有人應佔綜合溢利約18,535,000港元(2013年:18,542,000港元);及(ii)截至2014年9月30日止六個月內的已發行股份加權平均數306,557,377股(2013年:300,000,000股,即於整個本期間內在緊隨完成資本化發行後的已發行股份數目)計算。

本集團於截至2013年及2014年9月30日止六個月並無任何具潛在攤薄效應的普通股。

9. 股息

於本期間,本公司已向其當時的股東宣派及派付中期股息每股3.7港仙(2013年:無)。於中期期間內宣派及派付的中期股息總額為15,000,000港元(2013年:無)。

於2014年11月21日,董事會議決向於2014年12月11日名列股東名冊的本公司股東,宣派截至2014年9月30日止六個月的中期股息每股2.5港仙(2013年:無)。

10. 貿易及其他應收款項

| | 2014年 9月30日 千港元 (未經審核) | 2014年 3月31日 千港元 (經審核) |
|----------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 應收合約款項(附註a) | 138,838 | 38,015 |
| 應收保留金 | 34,255 | 29,174 |
| 貿易應收款項總額 | 173,093 | 67,189 |
| 其他應收款項、按金及預付款項 | 1,239 | 1,895 |
| | <u>174,332</u> | <u>69,084</u> |

(a) 應收合約款項

應收合約款項指來自合約工程的工程進度收款應收款項。期內，授予本集團客戶的信貸期一般為自相關應收合約款項發票日期起計30日內。應收合約款項以港元計值。

應收合約款項基於發票日期的賬齡分析如下：

| | 2014年 9月30日 千港元 (未經審核) | 2014年 3月31日 千港元 (經審核) |
|--------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0至30日 | 111,489 | 18,815 |
| 31至60日 | 13,921 | 19,200 |
| 61至90日 | 13,419 | — |
| 超過90日 | 9 | — |
| | <u>138,838</u> | <u>38,015</u> |

(b) 於2013年及2014年9月30日，應收保留金尚未逾期。該等應收保留金已根據各自合約條款償還。應收保留金以港元計值。

11. 現金及銀行結餘以及有抵押銀行存款

| | 2014年 9月30日 千港元 (未經審核) | 2014年 3月31日 千港元 (經審核) |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 現金及銀行結餘 | <u>83,346</u> | <u>35,101</u> |
| 有抵押銀行存款(附註) | <u>3,063</u> | <u>3,056</u> |

附註：有抵押銀行存款指於2014年9月30日，為本集團獲得銀行融資而抵押予銀行作擔保的存款。

現金及現金等價物的賬面金額以港元計值。

12. 貿易及其他應付款項

| | 2014年 9月30日 千港元 (未經審核) | 2014年 3月31日 千港元 (經審核) |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 貿易應付款項(附註a) | 106,570 | 27,441 |
| 應付保留金 | 31,428 | 23,061 |
| 長期服務金撥備 | 485 | 515 |
| 年假撥備 | 365 | 430 |
| 應計費用 | 5,827 | 6,110 |
| | <u>144,675</u> | <u>57,557</u> |

附註：

(a) 期內，供應商授予的結算期一般為自有關購買發票日期起計45日內。

於各報告期末，本集團貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

| | 2014年 9月30日 千港元 (未經審核) | 2014年 3月31日 千港元 (經審核) |
|--------|---------------------------------|--------------------------------|
| 0至30日 | 93,913 | 11,954 |
| 31至60日 | 11,277 | 11,602 |
| 61至90日 | 281 | 355 |
| 超過90日 | 1,099 | 3,530 |
| | <u>106,570</u> | <u>27,441</u> |

管理層討論及分析

本集團為香港建造業的承建商，主要於香港從事地基、土木工程及一般屋宇工程。

本公司的股份於2014年9月19日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）成功上市。

業務回顧

於本期間，本集團豎立若干重大里程碑，同時取得理想業績，尤其是充滿嚴峻新挑戰的元州街項目已大致完工。本集團的本期間營業額由2013年同期約201,740,000港元增長約60.9%至約324,536,000港元。本期間毛利較2013年同期增長約64.8%至約46,758,000港元。本公司權益持有人應佔本期間溢利較2013年同期減少約0.04%至約18,535,000港元。本期間每股基本盈利約為6.05港仙，而2013年同期則約為6.18港仙。本期間溢利包括一次性非經常上市開支約9,646,000港元。倘不剔除上述上市開支，本集團的本期間溢利約為28,181,000港元，而2013年同期的溢利則約為18,542,000港元。

分部分析

地基項目

本集團的地基工程包括鑽孔樁、驅動工字樁、套接工字樁、微型樁、基腳地基及樁帽工程。於本期間，地基行業受惠於香港對基建項目的巨額投資，令本集團的地基打樁及建築相關業務營業額顯著上升。

地基項目的營業額由去年同期約37,977,000港元大增約501.6%至本期間約228,487,000港元，佔本集團營業額約70.4%。營業額大增主要是由於元朗項目及西貢項目等地基工程數目及規模均有所上升，約達105,619,000港元，佔地基工程總營業額約46.2%。於本期間進行的地基項目平均合約價值有所上升，亦為營業額增幅帶來貢獻。

地基項目的本期間毛利由2013年同期約7,833,000港元增長約348.7%至約35,143,000港元，主要是由於地基工程合約價值上升以及用於地基項目的機械租賃開支減少所致。由於本集團大部分項目快將到達發展高峰期，故本集團於本期間向獨立第三方分包元朗項目及灣仔道項目的工程，

騰空本集團的資源和機械以進行及承接其他利潤可觀的項目，令毛利增長。董事認為該等項目進度理想，於2014年下半年對營業額及溢利的貢獻將非常龐大。

地基項目整體利潤率於本期間由2013年同期約20.6%下降約15.4%，此乃由於2013年同期的美高梅(澳門)項目錄得高利潤率所致。

一般屋宇項目

香港建造業於本期間保持強勁，隨着若干政府項目的開展而穩步上揚。本集團作為總承建商承建若干建築工程，同時亦作為分包商承建現有樓宇的改裝及加建、翻新及裝修工程。

一般屋宇項目的營業額由2013年同期的142,087,000港元大減約60.1%至本期間約56,706,000港元，佔本集團整體營業額約17.5%。一般屋宇項目的營業額大減主要是由於元州街項目於本期間的營業額減少，而其於2013年同期則貢獻大部分一般屋宇營業額。

一般屋宇項目的本期間毛利由2013年同期約19,789,000港元減少約49.4%至約10,011,000港元。

一般屋宇項目的整體利潤率由去年同期約13.9%增至本期間約17.7%，此乃由於本期間的麥當勞道項目利潤率較高。

土木工程項目

本集團的土木工程包括地盤平整(包括相關基建工程)、道路及排水工程以及斜坡及擋土牆的防止山泥傾瀉及修築工程。

土木工程項目的營業額由2013年同期約21,676,000港元增長約81.5%至本期間約39,343,000港元，佔本集團整體營業額約12.1%。本集團於提供地基及土木工程方面具有競爭優勢，吸引若干潛在客戶考慮聘請本集團作為總承建商。此亦為本集團的土木工程項目營業額於本期間穩步增長的主要理由。

土木工程項目的本期間毛利由2013年同期約759,000港元增長約111.3%至約1,604,000港元。土木工程項目的整體利潤率由2013年同期約3.5%提高至本期間約4.1%。其毛利及利潤率增加主要是由於本期間的土木工程項目整體合約價值有所上升所致。

新獲項目

截至2014年9月30日，本集團取得8項新合約，總合約價值約為685,430,000港元，其中約93%涉及地基項目，約7%涉及土木工程項目。新獲項目詳情如下：

| 項目名稱 | 地點 | 範疇 | 工程主要類別 |
|-----------|---------------------------------|------|--------------------------------|
| 油街項目 | 香港內地段第8920號北角油街 | 地基 | 土石方工程(挖掘及側邊支護樁帽、繫樑及鋼工作平台)及相關工程 |
| 葵涌項目 | 葵涌業成街16-18號丈量約份第445約地段第693號B段餘段 | 地基 | 大口徑鑽孔樁施工 |
| 將軍澳第95號項目 | 香港將軍澳第95號市地段 | 地基 | 大口徑鑽孔樁施工、挖掘及側邊支護及樁帽工程 |
| 西貢項目 | 新界西貢惠民路丈量約份第221約地段第1950號 | 地基 | 套接工字樁及管樁施工 |
| 德輔道西項目 | 德輔道西307-329號 | 地基 | 大口徑鑽孔樁施工、挖掘及側邊支護及樁帽工程 |
| 九肚項目 | 新界九肚第56A區 沙田市地段第563號 | 土木工程 | 地盤平整以及管樁及襯墊基腳施工 |
| 荃灣項目 | 荃灣荃灣西站6區荃灣市地段第402號 | 地基 | 幕牆灌漿及汲水井工程 |
| 珠海澳門大橋項目 | 港珠澳大橋 | 地基 | 大口徑鑽孔樁施工 |

在建項目

截至2014年9月30日，本集團擁有18個在建項目，總合約價值約為1,187,000,000港元。在建項目詳情如下：

| 項目名稱 | 地點 | 範疇 | 工程主要類別 |
|--------|----------|------|-------------|
| 中區斜坡項目 | 香港中西區 | 土木工程 | 防止及減緩山泥傾瀉工程 |
| 黃大仙項目 | 九龍黃大仙慈雲山 | 土木工程 | 防止及減緩山泥傾瀉工程 |

| 項目名稱 | 地點 | 範疇 | 工程主要類別 |
|------------|--|----|--------------------------------|
| 麥當勞道項目 | 半山麥當勞道3號 | 屋宇 | 企樁、挖掘及側邊支護、樁帽、地庫工程施工 |
| 海港區(香港北)項目 | 北角、灣仔東部及中區 | 地基 | 預鑽孔工字樁施工 |
| 海港區(香港南)項目 | 沙灣、數碼港、華富、香港仔及鴨脷洲 | 地基 | 預鑽孔工字樁施工 |
| 灣仔道項目 | 灣仔灣仔道101-111號 | 地基 | 挖掘及樁帽工程 |
| 元朗項目 | 新界元朗安寧路、大橋路及元朗安樂路 | 地基 | 地盤平整、挖掘及側邊支護以及樁帽工程 |
| 青雲路項目 | 屯門青雲路；黃大仙蒲崗村道及鳳德道；荔枝角荔枝角道；石硤尾澤安街；灣仔港灣道 | 地基 | 微型樁施工 |
| 青衣項目 | 新界青衣涌美路 | 地基 | 挖掘及側邊支護以及地下排水工程 |
| 將軍澳項目 | 九龍將軍澳第117號市地段 | 地基 | 挖掘及側邊支護以及地下排水工程 |
| 油街項目 | 香港內地段第8920號北角油街 | 地基 | 土石方工程(挖掘及側邊支護樁帽、繫樑及鋼工作平台)及相關工程 |
| 葵涌項目 | 葵涌業成街16-18號丈量約份第445約地段第693號B段餘段 | 地基 | 大口徑鑽孔樁施工 |
| 將軍澳第95號項目 | 香港將軍澳第95號市地段 | 地基 | 大口徑鑽孔樁施工、挖掘及側邊支護及樁帽工程 |
| 西貢項目 | 新界西貢惠民路丈量約份第221約地段第1950號 | 地基 | 套接工字樁及管樁施工 |

| 項目名稱 | 地點 | 範疇 | 工程主要類別 |
|----------|-------------------------|------|-----------------------|
| 德輔道西項目 | 德輔道西307-329號 | 地基 | 大口徑鑽孔樁施工、挖掘及側邊支護及樁帽工程 |
| 九肚項目 | 新界九肚第56A區 沙田市地段第563號 | 土木工程 | 地盤平整以及管樁及襯墊基腳施工 |
| 荃灣項目 | 荃灣荃灣西站6區荃灣市地段第402號 | 地基 | 幕牆灌漿及汲水井工程 |
| 珠海澳門大橋項目 | 港珠澳大橋 | 地基 | 大口徑鑽孔樁施工 |

完成項目

於本期間，本集團完成2個項目。完成項目詳情如下：

| 項目名稱 | 地點 | 範疇 | 工程主要類別 |
|---------|------------------|----|--------------|
| 元州街屋宇項目 | 九龍深水埗元州街386-408號 | 屋宇 | 興建一幢30層高住宅屋宇 |
| 甲邊朗項目 | 新界西貢甲邊朗菠蘿峯路 | 屋宇 | 套接工字樁及企樁施工 |

前景

香港經濟預料將繼續溫和增長，建造業更將受惠於政府增加土地供應、興建房屋的決定。再者，由於土地供應增長令私人發展項目增加，公私營市場建築活動頻仍，故本集團亦預期香港地基行業未來數年將維持健康發展。

觀乎香港建造業現況，董事會對業務前景保持審慎樂觀。根據已取得及預期於未來數年取得的新項目數目，加上本集團完成元州街項目的成績有目共睹，且與建造業內的總承建商及分包商亦關係密切，故本集團的未來一片亮麗。

展望將來，本集團將繼續專注於其核心地基、土木工程及一般屋宇工程業務。本集團不僅會維持及提高營業額，更會大展拳腳，就大部分香港政府工程及公開招標通告提交標書，亦會採取其他推廣措施，包括於工地懸掛條幅及／或標誌，展示本集團商標名稱及標記。

此外，本集團恪守法律法規，尤其是在健康及安全方面。本集團銳意為員工、分包商和普羅大眾提供安全健康的工作環境，並實施安全計劃，提高工地的職業安全健康水平。作為對社會負

責任的企業，本集團亦致力就環保、人力資源管理及發展以及職安健等範疇發展並執行更勝於法定標準的可持續良好企業政策。

財務回顧

業績

本集團的營業額由截至2013年9月30日止六個月約201,740,000港元增長約60.9%至截至2014年9月30日止六個月約324,536,000港元。毛利由截至2013年9月30日止六個月約28,381,000港元增長約64.8%至截至2014年9月30日止六個月約46,758,000港元。本公司擁有人應佔全面收益總額由2013年同期約18,542,000港元下跌約0.04%至截至2014年9月30日止六個月約18,535,000港元。本集團整體毛利率由截至2013年9月30日止六個月約14.1%微升至截至2014年9月30日止六個月約14.4%。

本公司擁有人應佔全面收益總額減少主要是由於本期間包括一次性非經常上市開支約9,646,000港元所致。

按照本期間的本公司擁有人應佔溢利18,535,000港元(2013年：18,542,000港元)及已發行股份加權平均數306,557,377股(2013年：300,000,000股)計算，每股基本盈利由截至2013年9月30日止六個月的6.18港仙下跌至截至2014年9月30日止六個月的6.05港仙。

其他收入及收益淨額

本集團的其他收入及收益淨額由截至2013年9月30日止六個月的收益淨額約8,531,000港元減少至截至2014年9月30日止六個月的收益淨額約3,184,000港元，主要是由於本期間內機械租賃收入及管理費收入減少所致。

行政開支

本集團的行政開支由截至2013年9月30日止六個月約4,023,000港元上升約34.6%至截至2014年9月30日止六個月約5,413,000港元，分別佔本集團各期間營業額約2%及1.7%。行政開支上升主要是由於本期間內受僱員工人數及員工成本均有所上升所致。

融資成本

本集團的融資成本由截至2013年9月30日止六個月約135,000港元上升約160.7%至截至2014年9月30日止六個月約352,000港元，主要是由於本期間內產生有關租購的利息開支上升所致。

截至2014年9月30日止六個月的融資租賃利率介乎1.18%至3.25%，而截至2013年9月30日止六個月則為3.00%至3.25%。

其他開支

本集團的其他開支由截至2013年9月30日止六個月約9,049,000港元上升約110.3%至截至2014年9月30日止六個月約19,026,000港元，主要是由於新增一次性非經常上市開支約9,646,000港元所致。

稅項

本集團的稅項開支由截至2013年9月30日止六個月約5,163,000港元上升約28.1%至截至2014年9月30日止六個月約6,616,000港元，主要是由於本集團於本期間的應課稅溢利增加所致。

流動資金及財務資源

本集團於本期間保持穩健的財務狀況。於2014年9月30日，本集團的現金及銀行結餘約為83,346,000港元(2014年3月31日：約35,101,000港元)。於2014年9月30日，本集團的計息貸款總額約為24,232,000港元(2014年3月31日：約15,331,000港元)，而本期間的流動比率約為1.61(2014年3月31日：約1.58)。

本集團的借款及銀行結餘主要以港元計值，並無面臨重大外幣匯率波動風險。

資本負債比率

於2014年9月30日，本集團的資本負債比率約為18.4%(2014年3月31日：約31.1%)。

資本負債比率下降主要是由於本期間的股東權益增加所致。

資本負債比率按非日常業務過程中產生的應付款項(不包括董事貸款)除以各期間的權益總額計算。

資產抵押

於2014年9月30日，本集團抵押總值3,063,000港元(2014年3月31日：3,056,000港元)的若干銀行存款，作為本集團銀行融資的抵押品。除上文所述者外，本集團的資產並無任何押記(2014年3月31日：無)。

外幣風險

本集團所有賺取收益的業務及借款均以港元進行交易，而港元亦為本集團的呈列貨幣。於本期間，並無面臨重大外幣匯率波動風險，而本集團並無制訂針對外幣風險的任何對沖政策。管理層將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

資本架構

本公司的股份於2014年9月19日在聯交所上市。本公司的資本架構自2014年9月19日以來並無任何變動。本公司的資本包括普通股及資本儲備。

於2014年9月30日，本公司擁有人應佔權益約為131,603,000港元，相當於每股約3.29港仙(2014年3月31日：約49,370,000港元，相當於每股約3.52港仙)。本公司擁有人應佔權益減少主要是由於所賺取的溢利須扣除已付股息以及本公司於本期間的股份數目上升所致。

資本承擔

於2014年9月30日，本集團並無任何資本承擔(2014年3月31日：無)。

人力資源管理

於2014年9月30日，本集團共有111名(2014年3月31日：75名)僱員，包括董事。截至2014年9月30日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金)約為4,478,000港元，而截至2013年9月30日止六個月則約為3,480,000港元。薪酬乃參照市場常規及個別僱員表現、資格及經驗而釐定。

除基本薪金外，本集團亦參照其業績以及個人表現發放花紅。其他員工福利包括所提供的退休福利、傷亡及醫療保險以及購股權。

所持重大投資

除於附屬公司的投資外，於截至2014年9月30日止六個月內，本集團並無持有任何其他公司的任何重大股權投資。

重大附屬公司及聯屬公司收購及出售事項

於本期間，本集團並無進行任何重大附屬公司及聯屬公司收購及出售事項。

或然負債

於2014年9月30日，本集團有關建築合約的未履行履約保函金額約為3,000,000港元(2014年3月31日：約22,300,000港元)，本集團亦牽涉多項待決申索及訴訟，所涉金額約為2,640,000港元(2014年3月31日：約2,640,000港元)，其中約2,590,000港元受本集團的保單涵蓋。

本期間後事項

於2014年11月6日，創業地基有限公司(「該附屬公司」，為本公司的全資附屬公司)與供應商訂立多份協議，據此，該附屬公司向供應商收購地基工程機器，包括兩部BAUER MC 96地基起重機及一部Kobelco CKS900-90噸履帶式起重機，代價為28,820,948港元，約6,200,000港元之部分將

以股份發售的所得款項淨額撥付，而約22,600,000港元之部分將以租購形式撥付。詳情請參閱本公司日期為2014年11月6日、2014年11月7日及2014年11月19日的公佈。

其他資料

公司重組及股份上市

本公司於2014年4月3日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並於2014年成為本集團附屬公司的控股公司。有關公司重組的詳情載於本公司日期為2014年9月4日的招股章程附錄四「A.有關本公司及本集團的其他資料 — 4.公司重組」一段。

本公司股份已於2014年9月19日成功在聯交所上市。

首次公開發售所得款項用途

本公司從股份發售取得的所得款項淨額（經扣除包銷費用、佣金及開支）約為64,540,000港元。所得款項擬按照日期為2014年9月4日的招股章程（「招股章程」）「未來計劃及所得款項用途 — 所得款項用途」一段所載的建議用途動用。於本公佈日期，董事並不知悉計劃所得款項用途有任何重大變動。於本公佈日期，並無即時動用的任何所得款項淨額已存放至香港認可財務機構或持牌銀行作短期活期存款。

於2014年9月30日，股份發售的所得款項淨額尚未應用及動用。截至本公佈日期，本公司已動用約6,200,000港元的股份發售所得款項淨額，以收購用於其地基工程項目的設備。

中期股息

董事會已議決向股東宣派截至2014年9月30日止六個月的中期股息每股2.5港仙（2013年：無），合共10,000,000港元。預期中期股息將於2014年12月19日或前後派付予於2014年12月11日名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2014年12月10日至2014年12月11日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記。為有權收取中期股息（將於2014年12月19日或前後派付），所有股份過戶文件連同相關股票必須於2014年12月9日下午四時三十分前交回本公司的股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以便辦理股份過戶登記。

競爭及利益衝突

於本期間，除於本集團的權益外，本公司董事、管理層股東或主要股東或彼等各自之任何聯繫人士概無從事與本集團業務競爭或可能競爭的任何業務，亦無與本集團存在任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

本公司的股份於2014年9月19日在聯交所上市。於2014年9月19日至2014年9月30日期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

根據董事會於2014年8月26日通過的一項決議案，本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其本身董事進行本公司證券交易的行為守則。

本公司已向全體董事進行具體查詢，而全體董事已以書面確認，彼等於2014年9月19日至2014年9月30日期間一直就其證券交易遵守標準守則所載的規定準則。

企業管治常規

本公司董事會相信，良好的企業管治乃引領本公司邁向成功的範疇之一，平衡股東、客戶及僱員各方的利益，而董事會致力持續提升該等原則及慣例的效率及有效性。

董事認為，本公司於本期間一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則的所有守則條文。

審核委員會

本公司的審核委員會乃遵照上市規則第3.21及3.22條成立，並具備符合相關守則條文的書面職權範圍。審核委員會的責任乃協助董事會審閱及監督本公司的財務申報制度及內部監控程序，履行其審核職責，以及向董事會提供意見及見解。成員定期與外部核數師及／或本公司的高級管理人員會面，以審閱、監督及討論本公司的財務申報及內部監控程序，以及確保管理層已履行設立有效內部監控制度的職責。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為唐嘉樂博士（審核委員會主席）、羅俊超先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。

本集團於本期間的中期業績為未經審核，惟已由本公司的審核委員會審閱。審核委員會認為，本集團的中期財務資料符合本集團所採納的適用會計原則及慣例、聯交所及法例規定，並已作出充份披露。

登載中期業績公佈及中期報告

本公司載有根據上市規則附錄16須予披露資料的中期業績公佈登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.ncfl.com.hk>)。中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於上述網站閱覽。

承董事會命
創業集團(控股)有限公司
主席兼執行董事
朱樹昌

香港，2014年11月21日

於本公佈日期，執行董事為朱樹昌先生、關萬禧先生、蘇健誠先生及賴敏儀女士；非執行董事為禰偉旗博士；以及獨立非執行董事為羅俊超先生、唐嘉樂博士及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。