

证券代码 000005

证券简称：世纪星源

公告编号：2014-049

深圳世纪星源股份有限公司独立董事 对公司出售长沙项目权益的独立意见

公司全资子公司首冠国际有限公司（下称“首冠国际”）于2007年与美联银行之关联公司美联发展有限公司 Wachovia Development Corporation（下称“美联发展”）通过双方各持股50%的首冠发展有限公司 Head Crown Development Ltd.（下称“首冠发展”）增资收购并合作开发长沙市“天景名园”（又名“太阳星城”）不动产项目（以下简称“项目”）。首冠国际与美联发展各持有首冠发展50%股权及初始股东贷款债权；首冠发展持有“太阳星城”项目公司（湖南天景名园置业有限责任公司）90%股权。

受项目报建及规划指标调整的影响，延缓了长沙项目的开发进度。鉴于目前的市场行情，公司董事局在年初的业务发展规划中制定了中长期目标是将不动产业务资源逐渐集中到一、二线城市，尤其是深圳市的城市更新相关业务的市场方向。

本次交易即首冠国际以总价 39,313,863.01 美元的价格，转让其持有的首冠发展50%的相关投资权益；以及将其所持有的对湖南天景名园置业有限责任公司人民币 5,148,831.46 元的债权以人民币 5,148,831.46 元出售给受让方。

独立董事认为本次交易符合公司年初制定的业务发展规划，解决了长沙项目逾期开发对公司可能带来的风险，交易定价合理，退出投资后回收的资金有利于改善公司财务现金流和公司经营业绩，因此，同意公司上述交易。

独立董事：武良成、戚聿东、林功实、邹蓝、李伟民

二〇一四年十一月二十日