

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2014-049

中粮地产（集团）股份有限公司

关于《深圳市光明新区公明创维项目合作协议》的履行进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2013年10月18日，公司第七届董事会第二十四次（临时）会议审议通过关于与新创维电器（深圳）有限公司（以下简称“新创维电器”）签订合作协议的议案。2013年10月21日，公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（以下简称“深圳公司”）与新创维电器、深圳创维置业有限公司（以下简称“创维置业”）签订《深圳市光明新区公明创维项目合作协议》，约定就获取深圳市光明新区公明创维城市更新项目（以下简称“创维项目”）进行合作，深圳公司通过与新创维电器签订搬迁补偿协议，并向新创维电器支付货币补偿的方式将创维项目地块的城市更新实施主体资格以及《建设用地规划许可证》的用地单位确认为深圳公司（或深圳公司新设项目公司）。详情请见公司2013年10月22日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)发布的《关于与新创维电器（深圳）有限公司签订合作协议的公告》内容。

深圳公司设立的项目公司中粮地产（深圳）实业有限公司已于2014年7月14日取得创维项目城市更新实施主体确认书，并于2014年11月7日取得《建设用地规划许可证》。根据《深圳市光明新区公明创维项目合作协议》的约定，创维方已完成公明创维项目的建筑拆除及场地平整工作，我司已确认项目用地达到移交条件并完成地块移交。截至目前，我方已付清全部搬迁补偿款共计人民币16.5亿元。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一四年十一月二十八日