

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2014-052



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2014年11月份销售情况、2014年12月- 2015年1月份推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2014 年 11 月公司实现签约面积 37.6 万平方米，签约金额 45.0 亿元；

2014 年 1-11 月公司累计实现签约面积 303.6 万平方米，累计签约金额 374.7 亿元。

2014 年 12 月-2015 年 1 月有新推或加推盘计划的项目包括：深圳天悦湾、东莞湖山大境、东莞艺城南、东莞大运城邦艺境、东莞珑悦、广州荔湖城、佛山珑悦、佛山荔湾悦城、珠海扑满花园、珠海格林泊乐、昆明悦天下、天津艺华年、北京顺义项目、北京西山艺境、烟台格林世界、上海自在城、上海艺华年、南京自在城、南京湖城艺境、扬州艺境、萧山蓝爵、绍兴自在城、绍兴蘭悦、金华艺境、慈溪印象剑桥、武汉自在城、武汉澜菲溪岸、武汉格林东郡、长沙三千府、沈阳锦城、沈阳铂悦等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新获取项目情况如下：

广州市华美牛奶厂项目，该项目位于广州市天河区，东至规划路，南至黄云路，西至规划深涌北路，北至规划路。项目占地面积 65,016.9 平方米（可建设用地 44,869 平方米），规划容积率 3.0，计算容积率建筑面积 134,607 平方米。

地块用途为居住用地，使用年限 70 年。本公司拥有该项目 100%的权益，须支付土地成本 202,000 万元。

沈阳市三一重装项目，该项目位于沈阳市铁西区，东至规划路，南至规划路，西至燕塞湖街，北至星海路。项目占地面积 184,528.40 平方米，规划容积率 2.4，计算容积率建筑面积 442,868.16 平方米。地块规划用途为居住、商业用地，其中住宅 70 年，商业 40 年。本公司拥有该项目 100%的权益，须支付土地成本 92,515.16 万元。

南京市浦口区七里桥 1 号项目，该项目位于南京市浦口区，东至七里桥北路、南至胡桥三路、西北至规定用地界线。项目占地面积 74,162.7 平方米，规划容积率 1.2，计容积率建筑面积 88,995.24 平方米。地块用途为二类居住用地，使用年限 70 年。本公司拥有该项目 100%的权益，须支付土地成本 74,000 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2014 年 12 月 6 日