

证券代码：600710 股票简称：常林股份 编号：临 2014-034

## 常林股份有限公司 关于处置部分资产的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司已于 2014 年 12 月 10 日发布了《常林股份有限公司关于处置部分资产的公告》（公告编号：2014-033），现对拟处置资产基本情况补充说明如下：

公司拟处置资产为公司位于常州市钟楼区长江中路 308 号的土地及地上附着物，主要包括房屋建筑物及土地使用权。该拟处置资产不在公司目前承担主要生产经营活动的常林工业园区内（常州市新北区黄河西路 898 号，以下简称“新园区”），公司新园区具备前述拟处置资产所承担的生产能力，前述拟处置资产的处置不会影响公司正常的生产经营；该项处置能为公司带来一定的现金收入，并对公司损益产生积极影响。

公司拟处置资产中，房屋建筑物建筑面积合计 17,733.37 平方米，主要为车间、办公楼和生产辅助用房等构筑物，房屋建筑物的账面价值为 3,601.55 万元，评估价格为 3,782.90 万元，增值 181.35 万元，增值率为 5.04%。

公司拟处置资产中，土地使用权 1 宗，面积为 174,286.00 平方米，账面价值为 2,165.71 万元，评估价格为 9,080.30 万元，增值 6,914.59 万元，增值率为 319.28%。

以上拟处置资产的总账面价值为 5,767.26 万元，评估价格为 12,863.20 万元，增值 7,095.94 万元，增值率 123.04%。

备查文件：江苏华信资产评估有限公司出具的苏华评报字（2014）第 291 号评估报告《常林股份有限公司拟处置常州市钟楼区长江中路 308 号房地产评估项目资产评估报告》。

特此公告。

常林股份有限公司董事会

2014 年 12 月 11 日