

证券代码：000402

证券简称：金融街

## 金融街控股股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2014-12-01

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 一对一沟通 <input type="checkbox"/> 其他_____
参与单位名称	三菱日联证券控股股份有限公司
时间	2014年12月18日
地点	公司总部
上市公司接待人员	董办主任、高级融资经理
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者交流活动中，公司接待人员与投资者进行了充分的交流与沟通，严格遵守监管机关的相关规定，来访人员已签署《承诺书》。</p> <p>公司与参会嘉宾交流如下：</p> <p><b>1、公司项目投资情况及未来发展计划</b></p> <p>答：截止目前，公司2014年土地投资约180亿元，新增建筑面积约160万平米，分布在北京、天津、广州、重庆、上海等全国一线城市，为公司未来持续发展提供保障。</p> <p>未来公司将继续坚持以商务地产为主导，适当增持优质自持物业，以快速周转型项目为补充的发展战略，重点关注供求关系健康的重点城市，抓住土地市场机会继续加大商务地产土地储备力度，并适度补充快速周转型项目；积极探索旅游文化、医疗、教育、养老等产业和地产协同发展模式，抓住京津冀一体化协同发展及其他区域的机遇，储备未来发展资源；继续增持包括金融街及拓展区域物业</p>

	<p>在内的重点城市核心区域的优质物业，持续提升自持物业经营收益。</p> <p><b>2、关于公司拓展融资渠道的情况</b></p> <p>答：公司已于 2014 年 12 月 15 日收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2014]MTN454 号），交易商协会决定接受公司中期票据注册。《接受注册通知书》中明确，公司中期票据注册金额为 52 亿元，注册额度自交易商协会发出《接受注册通知书》之日起 2 年内有效。公司将根据市场情况在注册有效期内实施发行。</p> <p>另外公司密切关注监管机关相关政策，积极研究包括 REITS 在内的多种融资方式的可行性和合理性，拓展公司融资渠道。</p>
附件清单	无
日期	2014 年 12 月 18 日