

证券代码：000402

证券简称：金融街

金融街控股股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2014-12-02

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 一对一沟通 <input type="checkbox"/> 其他_____
参与单位名称	中国中投证券有限责任公司
时间	2014年12月19日
地点	公司总部
上市公司接待人员	董办主任
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者交流活动中，公司接待人员与投资者进行了充分的交流与沟通，严格遵守监管机关的相关规定，来访人员已签署《承诺书》。</p> <p>公司与参会嘉宾交流如下：</p> <p>1、公司项目投资情况及未来发展计划</p> <p>答：截止目前，公司2014年土地投资约160亿元，新增建筑面积约180万平米，分布在北京、天津、广州、重庆、上海等全国一线城市，为公司未来持续发展提供保障。</p> <p>未来公司将继续坚持以商务地产为主导，适当增持优质自持物业，以快速周转型项目为补充的发展战略，重点关注供求关系健康的重点城市，抓住土地市场机会继续加大商务地产土地储备力度，并适度补充快速周转型项目；积极探索旅游文化、医疗、教育、养老等产业和地产协同发展模式，抓住京津冀一体化协同发展及其他区域的机遇，储备未来发展资源；继续增持包括金融街及拓展区域物业</p>

	<p>在内的重点城市核心区域的优质物业，持续提升自持物业经营收益。</p> <p>2、关于公司拓展融资渠道的情况</p> <p>答：公司已于 2014 年 12 月 15 日收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2014]MTN454 号），交易商协会决定接受公司中期票据注册。《接受注册通知书》中明确，公司中期票据注册金额为 52 亿元，注册额度自交易商协会发出《接受注册通知书》之日起 2 年内有效。公司将根据市场情况在注册有效期内实施发行。</p> <p>另外公司密切关注监管机关相关政策，积极研究包括 REITS 在内的多种融资方式的可行性和合理性，拓展公司融资渠道。</p> <p>3、关于安邦增持情况</p> <p>答：2014 年 12 月 18 日晚，公司收到安邦保险集团股份有限公司实际控制企业和谐健康保险股份有限公司和安邦人寿保险股份有限公司的通知：截至 2014 年 12 月 17 日，和谐健康保险股份有限公司和安邦人寿保险股份有限公司分别累计增持至 375,444,386 股和 222,341,623 股，合计持有公司股份比例达到 20%。</p> <p>安邦保险增持公司股票原因系看好公司未来发展，公司将继续做好经营工作，为股东创造价值。</p>
附件清单	无
日期	2014 年 12 月 19 日