



苏州新区高新技术产业股份有限公司

2014 年第五次临时股东大会

会
议
资
料

二〇一四年十二月二十九日

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2014 年第五次临时股东大会议程及相关事项

一、会议时间：

现场会议：2014 年 12 月 29 日下午 13:30

网络投票：2014 年 12 月 29 日上午 9:00-11:00、下午 13:00-15:00

二、会议地点：苏州市高新区科发路 101 号致远国际商务大厦 18 楼

三、会议主持：苏州高新董事长徐明先生

四、参会人员：公司股东及股东代表、董事、监事、高级管理人员及见证律师

五、会议审议事项：

1、关于公司控股子公司苏州乐园部分土地收储事项的议案

六、会议议程：

1、董事长徐明先生介绍出席 2014 年第五次临时股东大会的股东代表，介绍会议议程、议案，并宣布股东大会正式开始；

2、董事长徐明先生提出《关于公司控股子公司苏州乐园部分土地收储事项的议案》，股东大会审议并表决；

3、董事长徐明先生请一名与会监事、两名股东代表及与会律师检票、监票，统计投票结果，并宣布投票统计结果；

4、董事会秘书缪凯先生宣读本次股东大会决议，并请律师出具法律意见书；

5、董事长徐明先生宣布大会结束。

议案一

关于公司控股子公司苏州乐园部分土地收储事项的议案

各位股东及股东代表：

根据苏州市高新区城市规划调整，结合区域“退二进三”政策，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“苏州高新”或“公司”）控股子公司苏州乐园发展有限公司（以下简称“苏州乐园”）所属高新区的部分土地处于区域规划调整范围，公司配合政府城市规划建设实施苏州乐园部分土地收储。本次土地收储有利于盘活现有土地，释放土地溢价收益。

本次收储的土地分别为苏州乐园欢乐世界后场地块和水上世界部分地块，两宗土地面积合计为 71,848.4 平方米（合 107.77 亩），用地性质为文体娱乐用地，其中：欢乐世界后场地块位于苏州市高新区长江路西、金山路南，收储面积为 37,925.7 平方米（56.89 亩），该地块主要用于欢乐世界、水上世界运营所需的办公、苗圃、后场维修、仓储以及水上运行期间欢乐世界至水上世界的观光小火车客运轨道交通的使用等；水上世界地块位于苏州市高新区玉山路 158 号、160 号、162 号、166 号、168 号，收储面积为 33,922.7 平方米（50.88 亩），该地块主要用于水上世界经营、维修仓储后场、苏州乐园宿舍以及内场交通道路使用。

经与苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会协商，本次收储的两宗地块拟以 32,412.23 万元为收购价格（包含土地收购补偿、建筑物补偿、机器设备、设施补偿及奖励等费用）。

交易内容详见公司于 2014 年 12 月 12 日发布的 2014-039 号《关于公司控股子公司苏州乐园部分土地收储事项的公告》。

现就该事项提请股东大会，请各位股东及股东代表审议。