

中源协和干细胞生物工程股份公司拟收购
深圳市北科生物科技有限公司股权项目
涉及的深圳市北科生物科技有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告

华信众合评报字〔2014〕第 1004 号

北京华信众合资产评估有限公司

二〇一四年十二月十日

中源协和干细胞生物工程股份公司拟收购
深圳市北科生物科技有限公司股权项目
涉及的深圳市北科生物科技有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告书

华信众合评报字〔2014〕第 1004 号

目 录

注册资产评估师声明	1
摘要	2
资产评估报告书	5
一、委托方、被评估单位及评估业务约定书约定的其他评估报告使用者概况	5
二、评估目的	18
三、评估对象和评估范围	18
四、价值类型及其定义	35
五、评估基准日	36
六、评估依据	36
七、评估方法	38
八、评估程序实施过程 and 情况	46
九、评估假设	47
十、评估结论	49
十一、特别事项说明	51
十二、评估报告使用限制说明	57
十三、评估报告日	59
附件	61

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则。根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估报告的合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产及负债清单是由委托方及被评估单位申报并经其签章确认；提供必要资料保证所提供资料的真实性、合法性、完整性和恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其涉及资产法律权属资料进行查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、注册资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业经验，本次评估过程中没有利用其他评估机构或专家的工作成果。

七、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事方决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

八、注册资产评估师提醒评估报告使用者关注评估报告特别事项说明和使用限制说明。

中源协和干细胞生物工程股份公司拟收购
深圳市北科生物科技有限公司股权项目
涉及的深圳市北科生物科技有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告书
华信众合评报字[2014]第1004号

摘要

北京华信众合资产评估有限公司接受中源协和干细胞生物工程股份公司（以下简称：中源协和）的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估公认原则，采用资产基础法和收益法的评估方法，按照必要的评估程序，对中源协和拟收购深圳市北科生物科技有限公司（以下简称：深圳北科公司）股权涉及的深圳北科公司股东全部权益价值，在2014年8月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：对深圳北科公司股东全部权益价值进行评估，为中源协和收购其股权提供价值参考。

该经济行为已经中源协和总裁办公会通过，并形成了《关于收购深圳市北科生物科技有限公司部分股权决议》。

二、评估对象和评估范围

1、本次评估对象为深圳北科公司的股东全部权益价值。

2、评估范围：截止2014年8月31日深圳北科公司经审计后的全部资产及相关负债。资产类型包括流动资产、非流动资产和流动负债、非流动负债。上述资产及负债经审计审定后的账面金额如下：

金额单位：人民币元

项目名称	账面价值	项目名称	账面价值
流动资产	138,324,230.41	流动负债	177,021,393.65
长期投资	89,195,524.46	非流动负债	94,602,476.85
投资性房地产	109,226,920.82		
固定资产	67,474,837.99		
无形资产	19,954,448.67		
长期待摊费用	2,099,774.87	负债总额	271,623,870.50

项目名称	账面价值	项目名称	账面价值
资产总额	426,275,737.22	净资产	154,651,866.72

3、本次评估范围内的资产及负债已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了专项审计，并出具了无保留意见的《审计报告》（瑞华专审字[2014]12010063号）。

三、价值类型

依据本次评估目的，确定本次估值的价值类型为市场价值。

四、评估基准日

本次评估的基准日为：2014年8月31日。

五、评估方法：采用资产基础法和收益法进行评估。

六、评估结论

本次采用资产基础法和收益法进行评估，在综合考虑了不同评估方法和初步价值结论合理性的基础上，同时结合本次评估目的，我们认为资产基础法评估结论更能真实体现委估资产的价值，故以资产基础法的评估结论作为评估结论，评估值为人民币为76,135.60万元。具体评估结果如下：

采用资产基础法，在持续经营前提下，截至评估基准日2014年8月31日，深圳北科公司纳入评估范围资产：账面值42,627.56万元，评估值100,211.41万元，与账面值相比，增值57,583.85万元，增值率135.09%；负债：账面值27,162.39万元，评估值24,075.81万元，与账面值相比，减值3,086.58万元，减值率11.36%；净资产：账面值15,465.17万元，评估值76,135.60万元，与账面值相比，增值60,670.43万元，增值率392.30%。各类资产及负债的评估结果如下表所示：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2014年8月31日

被评估单位：深圳市北科生物科技有限公司

单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	13,832.42	13,837.06	4.64	0.03
2 非流动资产	28,795.14	86,374.35	57,579.21	199.96
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	8,919.55	5,502.05	-3,417.50	-38.31
7 投资性房地产	10,922.69	-	-10,922.69	-100.00

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
8	固定资产	6,747.48	79,627.84	72,880.36	1,080.11
9	在建工程	-	-	-	-
10	工程物资	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	无形资产	1,995.44	1,041.54	-953.90	-47.80
15	开发支出	-	-	-	-
16	商誉	-	-	-	-
17	长期待摊费用	209.98	202.92	-7.06	-3.36
18	递延所得税资产	-	-	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	-
20	资产总计	42,627.56	100,211.41	57,583.85	135.09
21	流动负债	17,702.14	17,702.14	-	-
22	非流动负债	9,460.25	6,373.67	-3,086.58	-32.63
23	负债合计	27,162.39	24,075.81	-3,086.58	-11.36
24	净资产（所有者权益）	15,465.17	76,135.60	60,670.43	392.30

七、特别事项说明

本评估报告中“特别事项说明”共十九项，包括抵押事项、诉讼事项、产权事项、无形资产事项、商标使用权事项、长期投资单位事项等，本报告的使用者应对评估报告正文中“特别事项说明”中的有关内容予以特别关注，注意有关事项对评估结论的影响。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请认真阅读资产评估报告书。

中源协和干细胞生物工程股份公司拟收购
深圳市北科生物科技有限公司股权项目
涉及的深圳市北科生物科技有限公司
股东全部权益价值

资产评估报告书

华信众合评报字[2014]第1004号

中源协和干细胞生物工程股份公司：

北京华信众合资产评估有限公司接受中源协和干细胞生物工程股份公司（以下简称：中源协和）的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估公认原则，采用资产基础法和收益法的评估方法，按照必要的评估程序，对中源协和拟收购深圳市北科生物科技有限公司（以下简称：深圳北科公司）股权涉及的深圳北科公司股东全部权益价值，在2014年8月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位及评估业务约定书约定的其他评估报告使用者概况

（一）委托方概况

1、工商注册情况

名称：中源协和干细胞生物工程股份公司（以下简称：中源协和）

注册号：120000000008313

住所：天津市滨海新区（津南）创意中心A座1002室

法定代表人：李德福

注册资本：人民币叁亿伍仟贰佰伍拾肆万壹仟零叁拾元人民币

企业类型：股份有限公司（上市）

成立日期：1995年6月14日

营业期限：1995年6月14日至长期

经营范围：生命科学技术开发、干细胞基因工程产业化、风险投资、投资理财、投资咨询、国内贸易；货物及技术进出口（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）

2、企业简介

中源协和是中国最早投资生物资源储存项目的企业，是目前国内沪深两市唯一一家以细胞工程和基因工程为主营业务的上市公司。

中源协和承接了国家干细胞工程产品产业化基地、国家干细胞工程技术研究中心、细胞产品国家工程研究中心项目，并运营管理着世界最大的干细胞库平台之一——天津市脐带血造血干细胞库。作为世界卫生组织亚洲脐带血库联盟的核心成员，天津市脐带血造血干细胞库首批经卫生部批准设置并通过执业验收（许可证号：卫脐血干细胞库字[2002]第 002 号），已为临床提供二百六十余例移植供体。为实现即时、即地的采集存储，中源协和在天津、黑龙江、江苏、浙江、海南、重庆等省市、直辖市、自治区建立了 23 个专门从事干细胞产业化的项目子公司，构建了一个覆盖了全国人口四分之三地区的细胞生物资源储存库网络平台。在脐血存储项目基础上，新增了脐带、胎盘亚全能干细胞、脂肪干细胞等储存项目，截至目前，干细胞储存量已达 30 余万份。

3、工商登记信息期后变更事项

2014 年 9 月 5 日天津市工商行政管理局核发《企业名称变更核准通知书》（[国]名称变核内字[2014]第 2084 号），中源协和干细胞生物工程股份公司名称变更为中源协和细胞基因工程股份有限公司，申请的经营范围为：生命科学技术开发、干细胞基因工程产业化、风险投资、投资理财、投资咨询、国内贸易；货物及技术进出口。

（二）被评估单位概况

1、工商注册情况

名称：深圳市北科生物科技有限公司（以下简称：深圳北科公司）

注册号：440301102931543

住所：深圳市南山区高新区北区北环大道北松坪山路 1 号源兴科技大厦二层东座 201-208 室

法定代表人：胡祥

企业类型：有限责任公司

注册资本：1470.5882 万元

实收资本：1470.5882 万元

成立日期：2005 年 7 月 18 日

经营范围：生物技术领域新产品、新工艺、新技术研究开发及成果产业化；生物医疗技术的基础研究与应用；生物工程技术项目承包，技术转让、技术咨询、技术培

训；医疗投资，医院管理咨询服务（医疗梦执照另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

2、历史沿革

深圳北科公司于 2005 年 7 月 18 日成立，注册资本人民币 10,000,000.00 元，股东第一期出资人民币 5,000,000.00 元，出资业经深圳正风利富会计师事务所出具的深正验字(2005)第 B429 号验资报告验证。股东实际认缴注册资本及实际出资情况列示如下：

股东名称	认缴注册资本	认缴注册资本比例	实缴注册资本	实缴占注册资本比例
深圳市深港产学研科技发展有限公司	2,000,000.00	20.00%	1,000,000.00	10.00%
中国华瑞投资控股有限公司	1,750,000.00	17.50%	875,000.00	8.75%
胡祥	2,720,000.00	27.20%	1,360,000.00	13.60%
杨跃	1,170,000.00	11.70%	585,000.00	5.85%
何志宏	580,000.00	5.80%	290,000.00	2.90%
叶圣勤	600,000.00	6.00%	300,000.00	3.00%
刘勇	300,000.00	3.00%	150,000.00	1.50%
石俊奇	300,000.00	3.00%	150,000.00	1.50%
李进	290,000.00	2.90%	145,000.00	1.45%
刘仕品	290,000.00	2.90%	145,000.00	1.45%
合计	10,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	50.00%

2006 年 1 月 17 日根据股东会决议，股东中国华瑞投资控股有限公司将持有公司 17.50%的股权进行转让，其中持有 11.67%股权转让给胡祥，5.83%的股权转让给何志宏。

2006 年 7 月 30 日根据股东会决议，股东杨跃将持有公司 10.00%的股权进行转让，其中持有 5.00%股权转让给吴宏，5.00%的股权转让给徐伟；股东刘勇将持有公司 2.28%的股权进行转让，其中持有 2.10%股权转让给李元阳，0.18%的股权转让给胡祥。

2006 年 8 月 14 日根据股东会决议，股东石俊奇、刘勇分别将其持有公司 3%、0.72%的股权转让给罗晓辉。

2006 年 8 月 16 日根据股东会决议，股东刘仕品将持有公司 1.45%的股权转让给胡祥。

2006 年 8 月 16 日根据股东会决议，股东深圳市深港产学研科技发展有限公司将持有公司 20%的股权转让给深圳市源政投资发展有限公司。

2006 年 8 月 18 日股东履行第二次出资义务，深圳北科公司实缴注册资本增加至

1,000 万元，第二期注册资本出资款由股东胡祥出资 2,097,500.00 元，杨跃出资 85,000.00 元，何志宏出资 581,500.00 元，叶圣勤出资 300,000.00 元，李进出资 145,000.00 元，罗晓辉出资 186,000.00 元，深圳市源政投资发展有限公司出资 1,000,000.00 元，李元阳出资 105,000.00 元，吴宏出资 250,000.00 元，徐伟出资 250,000.00 元。上述投资业经深圳方圆达会计师事务所出具的深方验字(2007)第 027 号验资报告验证。

2007 年 2 月 27 日根据股东会决议，公司注册资本增加至 12,500,000.00 元，新增注册资本由股东深圳市源政投资发展有限公司认缴 2,500,000.00 元，上述出资业经深圳方圆达会计师事务所深方验字(2007)第 027 号验资报告验证。

2008 年 1 月 30 日根据股东会决议，股东胡祥将持有公司 2.5920%的股权、杨跃将持有公司 0.1088%的股权、何志宏将持有公司 0.7443%的股权、叶圣勤将持有公司 0.3840%的股权、李进将持有公司 0.1856%的股权、刘仕品将持有公司 0.0980%的股权、深圳市源政投资发展有限公司将持有公司 2.8800%的股权、李元阳将持有公司 0.1344%的股权、吴宏将持有公司 0.3200%的股权以及徐伟将持有公司 0.3200%的股权，合计占深圳北科公司 7.7671%的股权转让给股东罗晓辉。

2008 年 2 月 2 日根据股东会决议，股东深圳市源政投资发展有限公司将持有深圳北科公司 6.0619%的股权转让给温瑶丽。

2008 年 10 月 31 日根据股东会决议，股东李进将持有公司 1.1765%的股权转让给苏俊杰。股东吴宏将持有公司 1.1765%的股权转让给孙志洪。股东徐伟将持有公司 1.1765%的股权转让给赵振勇。股东杨跃将持有公司 0.0375%的股权，何志宏将持有公司 0.2568%的股权，叶圣勤将持有公司 0.1325%的股权，李进将持有公司 0.0640%的股权，刘仕品将持有公司 0.0320%的股权，罗晓辉将持有公司 0.3221%的股权，深圳市源政投资发展有限公司将持有公司 0.8117%的股权，李元阳将持有公司 0.0464%的股权，吴宏将持有公司 0.1104%的股权，徐伟将持有公司 0.1104%的股权，温瑶丽将持有公司 0.1819%的股权，合计共 2.1057%的股权转让给股东胡祥。

2008 年 11 月 37 日根据股东会决议，股东胡祥将持有公司 1.1765%的股权转让给李永良。

2008 年 12 月 22 日根据股东会决议，股东胡祥将持有公司 0.2941%的股权，杨跃将持有公司 0.2941%的股权，合计共 0.5882%的股权转让给股东王红。

2009 年 4 月 23 日根据股东会决议，公司注册资本增加至 14,705,882.00 万元，

新增注册资本由新增股东深圳市创新投资集团有限公司认缴 808,823.00 元，深圳市松禾成长创业投资合伙企业（有限合伙）认缴 1,102,941.00 元，李立新认缴 147,059.00 元，龚朝晖认缴 147,059.00 元。上述出资业经深圳普天会计师事务所有限公司深方验字(2009)第 022 号验资报告验证。

2009 年 3 月 31 日根据股东会决议，股东温瑶丽将持有公司 2.50%的股权转让给王志坚。

2009 年 12 月 24 日根据（2009）云昆中衡证字第 17428 号公证，股东杨跃持有公司 0.7817%的股权分别由 LiXiaoLei 继承 0.39085%，LiyangFangZhouAndy（李杨方舟）继承 0.39085%

2010 年 4 月 20 日根据股东会决议，股东罗晓辉将持有公司 2.00%的股权转让给王志坚。

2010 年 5 月 20 日根据股东会决议，股东 LiXiaoLei 将持有公司 0.39085%的股权转让给 LiyangFangZhouAndy。

2010 年 9 月 16 日根据股东会决议，股东王志坚将持有公司 4.50%的股权转让给上海旭幸投资管理事务所（有限合伙）。

2010 年 9 月 27 日根据股东会决议，股东何志宏将持有公司 1.50%的股权进行转让。其中持有 0.70%股权转让给温瑶丽，0.40%的股权转让给王明东，0.40%的股权转让给深圳市鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）。

2010 年 10 月 8 日根据股东会决议，股东罗晓辉将持有公司 2.00%的股权进行转让。其中持有 0.50%股权转让给温瑶丽，1.11%的股权转让给深圳市汇智安信投资有限公司，0.3915%的股权转让给深圳市鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）。

2010 年 12 月 10 日根据股东会决议，股东何志宏将持有公司 1.00%的股权转让给上海祖权投资管理有限公司。

2010 年 12 月 10 日根据股东会决议，股东上海旭幸投资管理事务所（有限合伙）将持有公司 2.50%的股权转让给深圳金石成长投资有限公司。

2013 年经股东会决议，同意股东何志宏将其持有的深圳北科公司 2%的股权转让给王明东，将 2.5575%的股权转让给胡祥；深圳市松禾成长创投、深圳市创新投资、温瑶丽、金石成长、李立新分别将其持有的深圳北科公司 7.5%、5.5%、3.698%、2.5%和 1.0%的股权转让给胡祥。

2013 年 10 月 21 日，股东孙志宏与胡祥签订股权转让协议，孙志洪将其持有的

1. 0000%的股权转让给胡祥。

2014 年 4 月 28 日，股东深圳市汇智安信投资有限公司与胡祥签订股权转让协议，将其持有的 1.1085%的股权转让给胡祥。同日，股东叶圣勤、吴宏、徐伟、赵振勇、龚朝晖、上海旭幸投资事务所、上海祖权投资管理公司与胡祥签订股权转让协议，分别将其持有的深圳北科公司 3.6410%、2.0342%、2.0342%、1.0000%、1.0000%、2.0000%和 1.0000%的股权转让给胡祥。2014 年 5 月 4 日，股东李元阳与胡祥签订股权转让协议，将其持有的 1.2743%的股权转让给胡祥。本次转让已于 2014 年 8 月办理完毕工商变更登记手续。

至评估基准日深圳北科公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（元）	出资比例
1	胡祥	12,063,789.00	82.0338%
2	李进	111,737.00	0.7598%
3	刘仕品	129,398.00	0.8799%
4	吴宏	299,141.00	4.8534%
5	深圳市源政投资发展有限公司	735,294.00	5.0000%
6	王红	73,529.00	0.5000%
7	李永良	147,059.00	1.0000%
8	苏俊杰	147,059.00	1.0000%
9	李杨方舟	114,944.00	0.7816%
10	王明东	352,941.00	2.4000%
11	深圳鼎润天成投资合伙企业	116,397.00	0.7915%
12	合计	14,705,882.00	100.00%

3、经营业绩

深圳北科公司成立于 2005 年 7 月，是致力于生物医学技术的基础研究和转化性研究，拥有从体外实验、动物模型、临床前研究、转化性研究的一体化产学研体系。通过在干细胞技术、免疫细胞技术、基因工程等领域的持续研发创新，为患者提供先进的生物医学技术服务，用科技改善人类健康。

深圳北科公司经过多年的发展，已成为拥有江苏北科、安徽北科、辽宁北科、河南北科、上海祥晖生物科技有限公司、北科国际(香港)等多家子公司。

深圳北科公司已申请多项干细胞领域相关专利，在国内外包括 CellStemCell 等国际知名刊物发表论文数近百篇；承担各级政府项目 40 余项，其中 3 项国家级项目（1 项 863 项目）。

深圳北科公司于 2009 年通过国家高新技术企业认定，并成为国际细胞治疗协会

(ISCT) 认可的会员单位，标志着深圳北科公司制备的间充质干细胞(MSC) 质量达到国际标准（美国 FDA 批复的 MSC 治疗亦是采用同一标准）；深圳北科公司是同时拥有干细胞领域 ISO9001、ISO14001 和 OHSAS18001 质量管理体系认证的企业；获得中国合格评定国家认可委员会(CNAS) ISO17025 认可资质的实验室；获得美国血库协会(AABB) 认证的脐带间充质干细胞库；获得美国血库协会(AABB) 认证的脐血干细胞库；获得美国血库协会(AABB) 现场复审认证的干细胞库。

深圳北科公司成立至今，先后与国内近百家三甲医院合作，拥有较为广泛的医疗机构基础；2012 年以前以干细胞治疗为主要业务，现已拥有 8 万多例人细胞治疗样本；已在全国各地向 70 多家医疗机构及东南亚、中东、欧洲等多个国家提供细胞治疗临床转化研究技术支持，积累了大规模、全面数据的体细胞临床研究安全性及有效性数据库，在国内外的干细胞研发和治疗领域拥有较高的声誉，特别是在治疗系统性红斑狼疮（Systemic Lupus Erythematosus, SLE）的研发中取得了较为成功的经验。深圳北科公司在 2009 年 12 月—2011 年 8 月，与南京鼓楼医院等多家研究单位联合开展了 hUCMSCs 治疗难治性 SLE 多中心临床研究（NIH 注册号：NCT00698191）的工作，研究成果已于 2014 年 3 月发表在在国际风湿免疫领域的重点学术期刊《Arthritis Research & Therapy》上，同时深圳北科公司对干细胞治疗 SLE 的技术也在申请新药，想通过多种形式对技术进行转化，以期为企业带来更多的效益。深圳北科公司在以干细胞治疗为主的业务年度内，2010 年度实现销售收入 1.33 亿元（合并数据）、2011 年度实现销售收入 1.48 亿元（合并数据）。2011 年 12 月 16 日卫生部和国家食品药品监督管理局联合发布《关于开展干细胞临床研究和应用自查自纠工作的通知》（卫办科教函[2011]1177 号），使我国干细胞治疗业务处于全面停业整顿状态，深圳北科公司受此影响，2012 年起将主要业务向国家政策允许的个体干细胞存储及免疫细胞治疗的业务转型，现已取得了一定的成果，深圳北科公司及各子公司共已完成存储业务近 20000 例；同时深圳北科公司还拥有捐赠的脐带数量 18 条，培养出了二代干细胞 2668 份，此部分细胞可以作为种子细胞继续扩增，以用于医疗、美容、细胞治疗等多种用途。

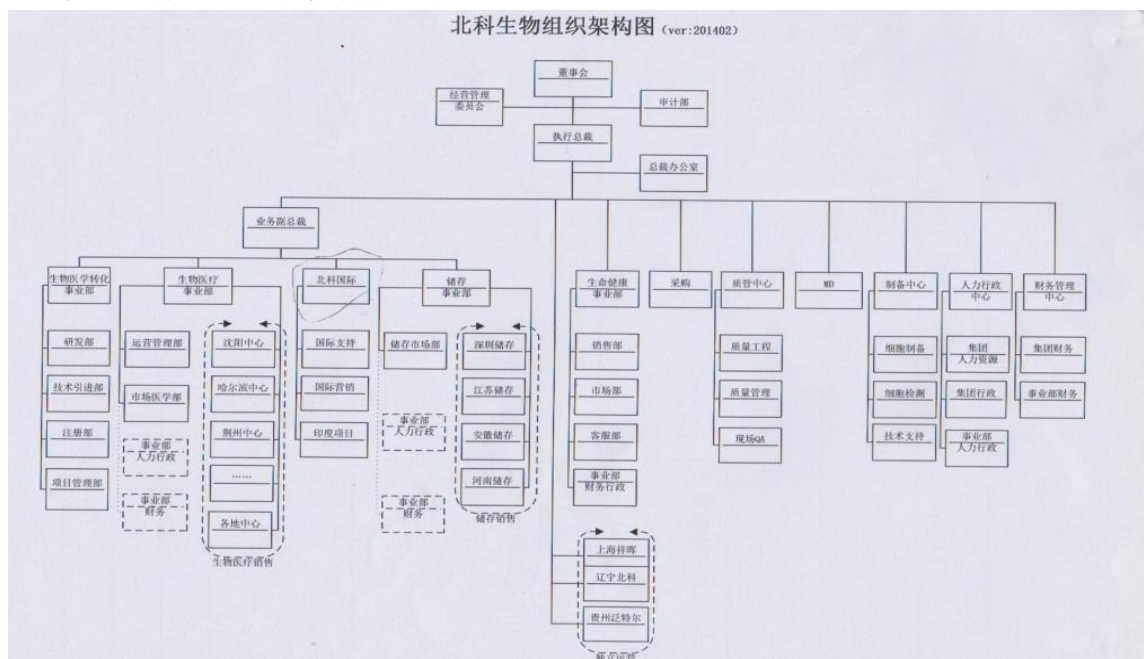
深圳北科公司还参与了深圳市政府对深圳国际生物谷的规划工作。2013 年 12 月 19 日，《深圳国际生物谷总体发展规划（2013-2020 年）》经深圳市政府公报正式公布实施，重点发展领域包括生命信息、生物学工程、生物医药与高端医疗、生命健康服务、生物资源开发、生物环保与制造。深圳国际生物谷的实施将有益于深圳北科

公司的未来经营。

4、组织机构

深圳北科公司组织机构各年多有变动，至评估基准日时的组织机构设置为：最高权力机构为董事会，董事会下设执行总裁，负责管理公司各类业务。深圳北科公司根据业务需要设立了生物医学转化事业部、生物医疗事业部、储存事业部、生命健康事业部、采购、质管中心、制备中心、人力行政中心、财务管理中心和北科国际各机构。各机构根据业务所需分别设立相应的部门。

深圳北科公司组织机构设置如下:



序号	项目	2011 年度	2012 年度	2013 年度	2014.8.31
5	流动负债	4,577.70	12,683.34	10,600.78	17,702.14
6	非流动负债	1,500.00	2,609.50	8,135.81	9,460.25
6	负债合计	6,077.70	15,292.84	18,736.58	27,162.39
7	净资产	24,927.39	21,769.50	16,994.41	15,465.19

深圳北科公司 2011 年度至评估基准日经营成果表（母公司数据）

金额单位：人民币万元

序号	项目	2011 年度	2012 年度	2013 年度	2014 年 1-8
1	营业收入	9,249.29	6,073.25	4,813.86	3,046.10
2	营业利润	1,691.31	-3,736.58	-2,899.90	-1,520.79
3	利润总额	1,705.10	-3,473.56	-2,793.41	-1,529.23
4	净利润	1,642.83	-3,157.89	-2,793.41	-1,529.23

6、执行的主要会计政策

（1）会计制度：执行中华人民共和国财政部 2006 年颁布的企业会计准则。

（2）会计年度：自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度；

（3）记账基础和计价原则：以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则；

（4）记账本位币：以人民币为记账本位币；

（5）现金及现金等价物的确定标准

深圳北科公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及深圳北科公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

（6）外币业务和外币报表折算

1) 外币交易的折算方法

深圳北科公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生

的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

（7）可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工

具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(8) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

坏账准备计提政策及比例为：

1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

深圳北科公司将金额为人民币 200.00 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

深圳北科公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

2) 关联方款项不计提坏账准备；

3) 按账龄计提坏账准备的政策如下：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收计提比例 (%)
1年以内 (含1年, 下同)	0.00	0.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	20.00	20.00
3-4年	30.00	30.00
4-5年	60.00	60.00
5年以上	100.00	100.00

(9) 存货

存货为原材料、库存商品等。

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

领用和发出时按加权平均法计价；存货的盘存制度为永续盘存制。

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

长期股权投资是指深圳北科公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

深圳北科公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

（11）固定资产

固定资产的标准：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计提。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	30-50	5.00	1.90-3.17
机器设备	5	5.00	19.00
运输设备	5	5.00	19.00
办公设备及其他	5	5.00	19.00

（12）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

（13）无形资产

1) 无形资产

无形资产是指深圳北科公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入深圳北科公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配

的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

2) 研究与开发支出

深圳北科公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

(15) 税金

1) 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
营业税	按应税营业额的5%计缴营业税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

税种	具体税率情况
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

2) 税收优惠及批文

深圳北科公司于 2012 年 9 月 12 日取得编号为 GF201244200026 的高新技术企业证书，有效期 3 年。深圳北科公司自 2012 年起至 2014 年享受企业所得税 15% 的优惠税率。

根据财政部、国家税务总局关于贯彻落实《中共中央国务院关于加强技术创新，发展高科技，实现产业化的决定》有关税收问题的通知（财税字[1999]273 号）的相关规定，对单位和个人从事技术转让、技术开发业务和阈值相关的技术咨询、技术服务业务取得的相关收入，免征营业税。深圳北科公司自 2012 年 10 月起营改增后，免征从事技术转让业务的增值税。

（二）委托方与被评估单位之间的关系

本次评估委托方为中源协和干细胞生物工程股份公司，被评估单位深圳市北科生物科技有限公司，两者无关联关系。

（三）评估业务约定书约定的其他评估报告使用者

评估报告使用者包括甲方、上级主管部门、国家法律法规规定的评估主管机构及相关单位。

二、评估目的

对深圳北科公司股东全部权益价值进行评估，为中源协和拟收购其股权提供价值参考。

该经济行为已经中源协和总裁办公会通过，并形成了《关于收购深圳市北科生物科技有限公司部分股权决议》。

三、评估对象和评估范围

1、本次评估对象为深圳北科公司股东全部权益价值。

2、评估范围：截止 2014 年 8 月 31 日深圳北科公司经审计后的全部资产及相关负债。资产类型包括流动资产、非流动资产、流动负债和非流动负债。上述资产及负债经审计审定后的账面金额如下：

金额单位：人民币元

项目名称	账面价值	项目名称	账面价值
------	------	------	------

项目名称	账面价值	项目名称	账面价值
流动资产	138,324,230.41	流动负债	177,021,393.65
长期投资	89,195,524.46	非流动负债	94,602,476.85
投资性房地产	109,226,920.82		
固定资产	67,474,837.99		
无形资产	19,954,448.67		
长期待摊费用	2,099,774.87	负债总额	271,623,870.50
资产总额	426,275,737.22	净资产	154,651,866.72

3、本次评估范围内的资产及负债已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了专项审计，并出具了无保留意见的《审计报告》（瑞华专审字[2014]12010063号）。

4、评估范围内的主要资产状况

（1）长期股权投资

长期股权投资为 13 家单位，具体情况如下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例（%）	投资成本	账面价值	备注
1	深圳市北科细胞工程研究所	2008/6/24	长期	100%	500,000.00	500,000.00	未正常经营
2	江苏省北科生物科技有限公司	2008/2/19	长期	100%	10,000,000.00	10,000,000.00	
3	安徽省北科生物科技有限公司	2009/11/17	长期	100%	20,000,000.00	20,000,000.00	停业
4	北科国际（香港）有限公司	2008/4/9	长期	100%	13,655,560.48	13,655,560.48	
5	河南省北科生物科技有限公司	2011/2/17	长期	67%	20,000,000.00	20,000,000.00	
6	辽宁省北科生物科技有限公司	2010/3/4	长期	100%	10,000,000.00	10,000,000.00	未正常经营
7	湖北省北科生物科技有限公司	2009/6/11	长期	100%	1,000,000.00	1,000,000.00	未正常经营
8	上海祥晖生物科技有限公司	2009/6/29	长期	80%	4,000,000.00	4,000,000.00	经营基本停止
9	深圳市北科生物治疗技术临床转化研究院	2014/5/20	长期	100%	1,500,000.00	1,500,000.00	未正常经营
10	成都北科生物科技有限公司	2012/12/6	长期	51%	3,060,000.00	3,060,000.00	未正常经营
11	深圳市元康投资管理有限公司	2013/12/25	长期	30%	1,500,000.00	1,494,474.07	未正常经营
12	贵州省北科泛特尔生物科技有限公司	2012/1/20	长期	51%	10,200,000.00	3,382,191.22	深圳北科公司期后将股权全部转让不再持股
13	深圳市北科医疗管理有限公司	2014/5/20	长期	100%	-	-	新成立公司
合计						88,592,225.77	

（2）房屋建筑物、土地

①深圳北科公司房屋土地状况

深圳北科公司拥有房屋 1 栋，为北科大厦，根据使用情况分别在固定资产和投资性房地产中核算。

房屋建筑物共 1 项，为深圳北科公司修建的北科大厦，审计根据实际使用状态分别在投资性房地产及固定资产中核算。房屋钢混结构，位于深圳市南山区科园路东，已办理了《房地产证》（深房地字第 4000593636 号）。根据房地产证所载信息，房屋权利人为深圳市北科生物科技有限公司。北科大厦建成于 2014 年 2 月 17 日，地上总建筑面积 22,096.16 平方米，其中商铺 1982.31 平方米，食堂 785.06 平方米，工业研发 19328.79 平方米。北科大厦地上 16 层，地下 3 层。地上部分包括商铺及写字楼，地下为设备层及停车位。房地产证中登记的建筑面积不包括地下建筑面积。

土地为北科大厦所占土地，原始入账价值为 20,965,856.00 元，至评估基准日账面摊余价值 19,259,308.93 元。已办理了《房地产证》（深房地字第 4000593636 号），证载权利人为深圳市北科生物科技有限公司。土地使用权位于深圳市南山区科园路东，面积 4017.36 平方米，工业用途，土地使用权年期为 50 年，从 2010 年 8 月 24 日至 2060 年 8 月 23 日止。

②江苏北科公司房屋、土地

江苏北科公司房屋账面原值 28,323,663.09 元，账面净值 24,639,558.32 元。包括自建办公楼、科研仓储楼各 1 栋、外购商品房屋 2 套。江苏北科所有房屋未办理房屋所有权证。

江苏北科公司自建房屋已办理《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》，总建筑面积 12,746.65 平方米，建筑面积根据泰州市诚泰测绘服务有限公司出具的《房产测绘成果报告书》（报告编号：诚泰测字[20111108]）确定。

办公楼及科研仓储楼建成于 2010 年 6 月 30 日，总建筑面积 12,746.65 m²，其中：办公楼为 2,706.38 m²、科研仓储楼为 10,040.27 m²，框架结构。至评估基准日建筑物处于正常使用状态。

土地账面值 8,261,900.89 元，共 1 宗，为办公楼及科研仓储楼所占土地。该宗土地位于泰州市药城大道 1 号，已办理了《土地使用权证》，根据证载资料，土地使用权人为江苏北科公司，宗地面积 20,621.00 平方米，使用权类型为出让，土地用途为工业，土地使用权终止日期为 2056 年 12 月 10 日。

外购房屋为商品房，分别为东方小镇 9-203、204 室，位于泰州市药城大道 3

号，住宅用途。房屋建成于 2010 年 11 月 15 日，短肢剪力墙结构，总建筑面积 175.29 m²，其中：东方小镇 9-203 室为 87.64 m²、东方小镇 9-204 室为 87.65 m²。其建筑面积根据《商品房买卖合同》确定。

根据《商品房买卖合同》，东方小镇所占土地规划用途为住宅，土地使用年期自 2009 年 1 月 13 日至 2079 年 1 月 12 日。

③安徽北科公司房屋、土地

安徽北科公司房屋账面原值 15,294,310.14 元，账面净值 13,881,710.49 元，是安徽北科公司自建的科研办公楼 1 栋，建筑面积 5,567.42 平方米，框架结构。

安徽北科公司已办理了《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《安徽省建设工程规划核实合格证》。至评估基准日未办理房屋所有权证。

本次评估房屋的建筑面积根据《安徽省建设工程规划核实合格证》确定。

土地使用权账面值 21,003,781.44 元，共 1 宗。已办理《土地使用权证》。根据证载信息，宗地位于安徽省芜湖鸠江经济开发区东区纬一次路北侧，宗地面积 64,781.27 平方米，土地用途为工业用地，使用权类型为出让，土地使用权终止日期为自 2010 年 7 月 15 日起 50 年。

④辽宁北科公司房屋、土地

辽宁北科公司自建房屋 1 栋，至评估基准日未建成交付使用，在在建工程科目核算，账面价值 7,075,724.00 元。

辽宁北科公司自建房屋 1 栋，办理了《建设用地规划许可证》，用于建设辽宁北科的干细胞库，总体规划建设规模约 24000 平方米，建设期集中在 2012 年。因国家对干细胞临床治疗业务的全面停止政策，使北科公司建设辽宁省干细胞库的前景发生变化，至 2012 年底深圳北科公司决定将该项工程停工，至今未继续施工。

该房屋设计为地上 2 层，局部 3 层，设计建筑面积无法确定，至评估基准日该房屋的状态为地上整体框架已建成。

土地使用权账面值 11,115,643.26 元，共 1 宗，已办理《土地使用权证》。根据证载信息，宗地位于辽宁省沈阳市棋盘山开发区高坎街道中和村，土地使用权面积 23,110.79 平方米，土地用途为工业用地，使用权类型为出让，土地使用权终止日期为至 2061 年 10 月 14 日。

(3) 设备

①深圳北科公司设备

机器设备共 652 台套，主要为干细胞存储库设备，主要设备包括 CO₂ 培养箱、电动移液器、电子天平、离心机、生物安全柜、液氮罐等，于 2005 年至 2014 年期间陆续购置，存放于深圳本部干细胞库、北京、东莞、哈尔滨等地实验室内。

车辆共 12 辆，于 2006 年至 2014 年期间陆续购置，主要包括梅赛德斯奔驰 S350、别克 GL8 商务车、奥迪 A8 轿车等，车辆停放于深圳北科公司停车场，至评估基准日车辆均在正常使用中。

电子设备共 596 台（套），包括电脑、打印机、相机等。设备从 2005 年至 2014 年陆续购置。设备有专人管理，少量设备因出差已领用，大部分设备在公司办公区使用，均在正常使用中。

深圳北科公司由于经营业务需要，在全国各地建设实验室，或与各地医疗机构、学校等单位建立合作关系，根据所需购置机器设备后放置于实际使用地点，且根据实际使用状况进行各地间的调拨。深圳北科公司确认，对于所申报的各项设备产权属于深圳北科公司所有，无产权纠纷，账实相符，各项设备于评估基准日处于正常使用状态。

②深圳北科公司各子公司设备

深圳北科公司各子公司中，账面资产包括机器设备的公司为江苏北科公司、安徽北科公司、河南北科公司、上海祥晖公司及北科香港公司。

各子公司共拥有机器设备 402 台（套）、车辆 10 辆，电子设备 468（台）套。各子公司的设备类型、型号等关键参数与母公司相同或相似，主要生产设备一般由深圳北科公司统一采购。

各子公司设备有专人管理，至评估基准日申报的各项设备在正常使用中。

（4）无形资产——其他无形资产

其他无形资产包括外购无形资产、自主研发无形资产、商标使用权。

1) 外购无形资产主要为财务软件、物流软件等，账面摊余价值 525,072.68 元，至评估基准日各项软件仍在使用中；

2) 自主研发无形资产账面值合计 99,888.66 元，为深圳北科公司无形资产研发过程中支付研发费用的摊余价值。

深圳北科公司申报的专利技术，包括已获得授权的和处于实质审查阶段的发明专利和实用新型专利 30 项，截止评估基准日，已取得授权的专利技术 24 项，其余在实

质审查阶段。评估基准日后取得授权的专利使用权 2 项。

在深圳北科公司申报的 30 项专利技术中，有 15 项与公司目前的经营业务相关；5 项已不使用；10 项处于研发阶段，没有形成对应的产品，目前也未给公司经营带来可确指的收益，未来能否为公司经营带来收益目前无法确定。

①专利技术产权情况

A、深圳北科公司申报的无形资产——专利技术共 30 项，其专利权人包括深圳北科公司及其全资子公司、科研合作单位、个人等。深圳北科公司对各项无形资产提供了《实用新型专利证书》、《发明专利证书》、《专利申请受理通知书》、《发明专利申请公布说明书》等产权证明文件。

B、权利人（申请人）为胡祥先生

权利人（申请人）为胡祥先生的专利权共 2 项。胡祥先生为深圳北科公司的董事长、法定代表人，其于 2014 年 12 月 1 日前申请或已取得的专利权为在深圳北科公司工作期间的职务发明，与各项专利权有关的各项权利归属深圳北科公司所有，胡祥先生及深圳北科公司已对该事项出具承诺函。

深圳北科公司申报的无形产权属清晰。

深圳北科公司承诺，公司所有获批的专利技术没有涉及任何正在进行诉讼的案件，没有用于任何形式的抵押或担保；本次无形资产——专利技术不构成任何侵权行为，也不存在隐瞒或虚假陈述等对评估结果构成重大影响的事实。

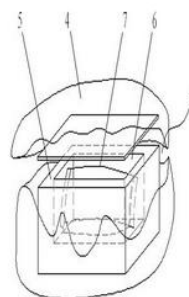
②专利技术的具体情况如下：

序号	专利名称	类型	申请/专利号	专利权人	申请日期	授权日期	账面值	应用产品领域及使用状况
1	一种医用生物组织材料的运输包装盒	实用新型	ZL2011202778902	江苏北科	2011/8/2	2012/3/21	-	深圳北科及子公司业务涉及的干细胞采集、分离、制备工艺体系用到的技术或装置。与公司目前存储、免疫治疗的主营业务相关。装置类无形资产根据生产需要确定是否使用。
2	一种细胞培养瓶	实用新型	ZL200820002790.7	深圳北科	2008/1/30	2009/3/18	-	
3	一种三维载体	实用新型	ZL201020256125.8	深圳北科	2010/7/9	2011/5/11	-	
4	一种人脐带间充质干细胞的制备方法	发明	ZL201010528733.4	江苏北科；深圳北科	2010/11/3	2013/1/30	-	
5	一种脐带血分离二联袋分离造血干细胞的方法	发明	ZL2011102194084	江苏北科	2011/8/2	2012/10/10	-	
6	一种脐带血分离二联袋	实用新型	ZL2011202779178	江苏北科	2011/8/2	2012/3/21	-	

序号	专利名称	类型	申请/专利号	专利权人	申请日期	授权日期	账面值	应用产品领域及使用状况
7	一种脐带血采集套装盒	实用新型	ZL2011202778940	江苏北科	2011/8/2	2012/4/25	-	
8	一种脐带采集套装盒	实用新型	ZL2011202778917	江苏北科	2011/8/2	2012/5/2	-	
9	一种脐带保存液及其制备方法	发明	ZL2011102193931	江苏北科	2011/8/2	2013/4/10	-	
10	一种可植入的披膜三维载体及其制备方法	发明	ZL201010224488.8	深圳北科	2010/7/9	2012/12/19	-	
11	一种分离单个核细胞的方法和装置	发明	ZL200810089682.2	深圳北科；河南省红十字血液中心	2008/4/14	2011/5/4	26,352.56	
12	人羊膜间充质干细胞的分离及培养方法及医用组合物	发明	ZL200610033007.9	深圳北科；江苏北科；辽宁北科；安徽北科；河南北科	2006/1/13	2009/9/30	72,950.71	
13	干细胞冻存液及干细胞的冻存方法	发明	ZL200910167171.2	深圳北科	2009/8/31	2014/4/30	-	
14	单个核细胞培养液	发明	ZL201110221115.X	深圳北科	2011/8/3	2012/10/24	-	
15	一种具有双特异性抗体的细胞 CTL (BiAT)、其制备方法及其应用	发明	201310442787.2	深圳北科	2013/9/26	实审阶段	-	
16	一种预防肿瘤复发和抑制肿瘤生长的寡聚核酸及其应用	发明	ZL201010137856.5	清华大学深圳研究生院；深圳北科；上海吉玛制药技术有限公司	2010/4/1	2012/7/18	-	现仅处于研发阶段，目前未形成产品，至评估基准日未有可确指收入。
17	治疗脑损伤的方法、装置及其用途	发明	200910132325.4	万芪；深圳北科	2009/3/25	实审阶段	-	现已不使用
18	腹侧急性闭合性脊髓损伤动物模型的专用腹侧打击器	发明	ZL200710077438.x	深圳北科	2007/11/30	2012/5/30	-	实质为制备脊髓损伤动物模型的方法，现已不使用。
19	一种高效诱导人类体细胞重编程为多潜能干细胞方法	发明	ZL201010593844.3	深圳北科	2010/12/17	2012/12/19	-	属于 IPS 技术领域，现仅处于研发阶段，目前未形成产品，至评估基准日未有可确指收入。
20	一种高效诱导多能性干细胞的重组腺病毒载体、使用该载体的诱导方法及其用途	发明	ZL200910045714.3	中国人民解放军第二军医大学东方肝胆外科医院；深圳北科	2009/2/1	2013/12/11	-	

序号	专利名称	类型	申请/专利号	专利权人	申请日期	授权日期	账面值	应用产品领域及使用状况
21	细胞转核诱导体细胞成多能二倍体干细胞的方法	发明	ZL201110243239.8	深圳北科；胡继繁	2006/10/16	2013/7/10	-	
22	通过 mRNA 诱导体细胞为多能干细胞的方法	发明	ZL201110243254.2	深圳北科；胡继繁	2006/10/16	2014/8/27	-	
23	体内和体外再生细胞的方法	发明	ZL200680046641.4	深圳北科；胡继繁	2006/10/16	2011/12/7	-	
24	能诱导干细胞向成骨细胞分化的微小 RNA 及其应用	发明	2008102255141	清华大学深圳研究生院；深圳北科	2008/11/3	实审阶段	-	
25	脐带间充质干细胞数字化自动生产系统	实用新型	ZL2011202221706	江苏北科	2011/6/28	2012/4/11	-	现已不使用。
26	脐带间充质干细胞数字化自动生产系统	发明	ZL2011101767125	江苏北科	2011/6/28	2013/6/19	-	因公司无法达到批量生产，现已不使用
27	脐带间充质干细胞数字化自动生产方法	发明	ZL2011101766936	江苏北科	2011/6/28	2013/3/6	-	因公司无法达到批量生产，现已不使用
28	干细胞在制备治疗帕金森病的制剂中的用途	发明	2013101668044	深圳北科；辽宁北科	2013/5/8	2014/10/10	-	目前未有可确指收入。将来如能通过药监局审批，以药品形式进入临床治疗领域，可能会有收益产生。
29	帕金森氏病动物模型平台及其在药物筛选中的用途	发明	201210585560	胡祥	2012/12/28	实审阶段	-	现仅处于研发阶段，目前未形成产品，至评估基准日未有可确指收入。
30	脐带间充质干细胞在制备治疗红斑狼疮的制剂中的用途	发明	201310138408.0	胡祥	2013/4/19	2014/9/28	-	现仅处于研发阶段，目前未形成产品，至评估基准日未有可确指收入。将来如能通过药监局审批，以药品形式进入临床治疗领域，可能会有收益产生。

③各专利技术的简介

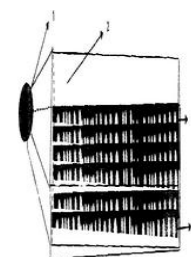


A、一种医用生物组织材料的运输包装盒

简介：本实用新型涉及一种医用生物组织材料的运输包装盒，包括外包装盒和内包装盒，所述外包装盒为硬质厚瓦楞纸材质，外包装盒的开口处设有即时贴封口条；所述内包装盒由锡箔包装纸包覆冰盒而成，冰盒内的液态保冷剂为高分子促冷剂、食用杀菌剂和纯水合成，冰盒上设有放置医用生物组织材料采集套装的扣槽，医用生物组织材料采集套装由自带封口的生物安全袋封装。本运输包装盒整体强度高，抗破坏能力强，有效控制温度，电磁波辐射屏蔽效果好，能有效杜绝生物危害，防止生物性感染，结构简便实用，使用安全可靠，配合医用生物组织材料采集套装使用，适合于医用生物组织材料的长途运输。

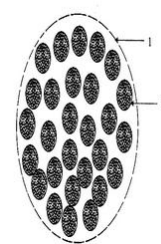
B、一种细胞培养瓶

简介：一种细胞培养瓶，由瓶体和具有密封功能的培养瓶盖组成，还包括在瓶体底部有与瓶体合为一体的突起结构。该突起结构可以是插片状结构、球状结构、半球状结构、椭圆形球状结构、长方体结构、圆锥体状结构或柱状结构。突起结构在培养瓶底部可以是直线型、或S型形状排列。插片状突起结构与培养瓶交接处有若干小孔，以利于培养液充分交换。



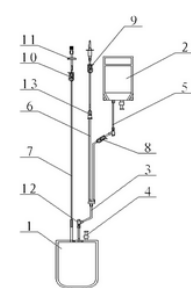
C、一种三维载体

简介：本实用新型提供了一种可植入的披膜三维载体，所述三维载体包括载体骨架和披覆于载体骨架内表面的半透膜。本实用新型所述的半透膜不影响小分子的自由交换，但是可以阻止细胞和大分子量蛋白的交换，保证了载体不易被降解，本实用新型的结构简单、经济适用，能有效避免移植过程中产生的免疫反应和排斥反应。



D、一种人脐带间充质干细胞的制备方法

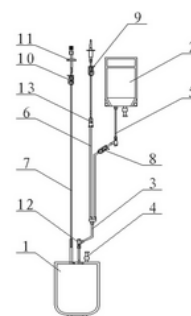
简介：本发明涉及到一种人脐带间充质干细胞的制备方法，它包括脐带的采集、运输、交接、分离、冻存、复苏、原代培养和传代培养，工艺简便、生产成本低、冻存效果好、细胞损伤少，最大限度降低冻存保护液在组织块复苏后细胞内的残留，毒副作用小，



对人体无伤害，制备出的间充质干细胞可以用于临床治疗多种疾病。

E、一种脐带血分离二联袋分离造血干细胞的方法

简介：本发明涉及一种脐带血分离二联袋分离造血干细胞的方法，采用主袋、转移袋分步分离红细胞和血浆至转移袋，添加冷冻保护液将细胞转移至细胞冷冻袋并最终冷冻储存。本方法采用离心的方法实现造血干细胞的分离，采用的分离转移袋结构简单实用，整体分离工艺简便，全密闭的分离，降低污染，能安全有效地浓缩造血干细胞的储存体积，并尽可能的提高造血干细胞的回收率。

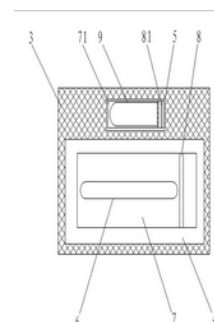


F、一种脐带血分离二联袋

简介：本实用新型涉及一种脐带血分离二联袋，包括主袋、转移袋，所述主袋上连通有进料管、转移接管，进料管上设有进料控制阀和 0.22um 过滤器，转移接管上连通有并联的进血管和转移管，进血管上设有进血控制阀和血液过滤网，转移管上连通转移袋，且转移管上还设有转移控制阀，转移接管上设有取样口，所述主袋上还设有外接细胞冷冻袋的细胞排出口。本实用新型整体结构简单，全密闭使用，安全高效，能有效浓缩造血干细胞的储存体积，尽可能提高造血干细胞的回收率，并降低分离成本

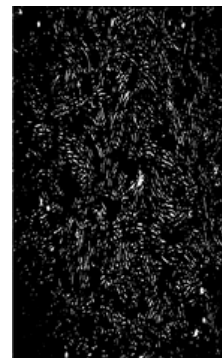
G、一种脐带血采集套装盒

简介：本实用新型涉及一种脐带血采集套装盒，包括外包装盒和内包装盒，所述内包装盒上设有脐带血采集袋凹槽和采血管凹槽；所述脐带血采集袋凹槽内放置有脐带血采集袋、采集登记表、脐带血采集医生护士操作说明、一次性真空采血针；所述采血管凹槽内放置母血采血管；所述脐带血采集袋和采血管分别装入设有封口的生物安全袋中。将采集用品及采集的脐带血和检测样本置于套装内，可有效防止错乱、紫外照射、碰撞、重压、震动对脐带血品质的损害，且能保证恒温运输，使用生物安全袋能有效避免生物危害的发生。本实用新型使用安全，实用美观



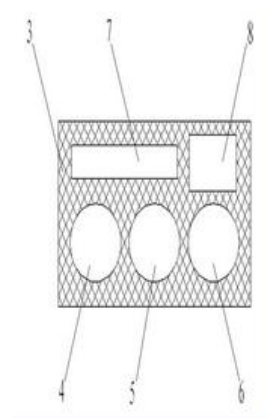
H、一种脐带采集套装盒

简介：本实用新型涉及一种脐带采集套装盒，包括外包装盒和内包装盒，所述内包装盒上设有脐带消毒瓶位置槽、脐带清洗瓶位置槽、脐带采集瓶位置槽、采集登记表位置槽和采血管位置槽，脐带消毒瓶位置槽内放置脐带消毒瓶，脐带清洗瓶位置槽内放置脐带清洗瓶，脐带采集瓶位置槽内放置脐带采集瓶，采血管位置槽内放置母血采血管和脐血采血管。本套装盒通过可密封硬质的外包装盒内设含多个凹槽的海绵内包装盒，将采集用品及采集的脐带和检测样本置于套装内，可有效防止错乱、紫外照射、碰撞、重压、震动对脐带品质的损害，且能保证恒温运输；将脐带采集瓶和采血管放置于生物安全袋后放入采集套装内，可有效杜绝生物危害。本实用新型使用安全，实用美观。



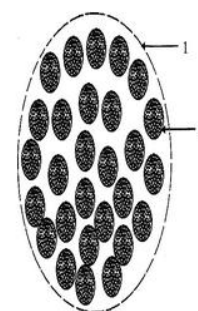
I、一种脐带保存液及其制备方法

简介：本发明公开了一种脐带保存液，用来短期保存采集后到分离前的脐带。该脐带保存液的主要成分为氯化钠、葡萄糖、人血清白蛋白、氯化钾、无水氯化钙，辅助成分为头孢哌酮钠和酚红。其主要成分的作用是维持脐带组织内细胞的渗透平衡、保持脐带的湿润状态和短时间提供营养成分；辅助成分的作用是对可能发生的污染进行预防和提示已经发生的污染。使用此保存液可以保存脐带内间充质干细胞的活性，脐带在 2℃-10℃ 的情况下有效保存至少 72 小时，分离出的间充质干细胞活性受时间的影响很小，大大减少了脐带从采集到制备的时间限制，所用的所有成分均符合临床使用标准，并能有效降低污染概率。



J、一种可植入的披膜三维载体及其制备方法

简介：本发明提供了一种可植入的披膜三维载体及其制备方法，包括载体本体和载体膜，所述载体本体包括生物基质和活性物质，所述载体本体包裹于载体膜内。该载体膜不影响小分子的自由交换，但是可以阻止细胞和大分子量蛋白的交换，保证了载体不易被降解，本发明的结构简单、经济适用，能有效避免移植过程中产生的免疫反应和排斥反应。



K、一种分离单个核细胞的方法和装置

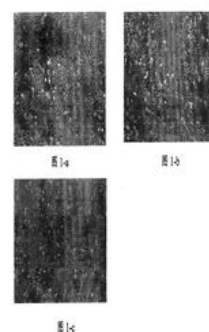
简介：本发明提供了一种分离单个核细胞的方法和装置，特别是一种分离脐带血、骨髓、外周血单个核细胞的方法和装置，无须在百级净化环境下即可分离单个核细胞，不受样本数量、体积限制，效率高，无污染，不仅可以用于实验室研究，也可以直接用于人体治疗，且结构简单，便于成批生产。

L、人羊膜间充质干细胞的分离及培养方法及医用组合物

简介：本发明为一种人羊膜间充质干细胞的分离及培养方法及医用组合物，分离及培养方法是将人羊膜用胰蛋白酶、胶原酶、脱氧核糖核酸酶相继消化，然后过滤制成单细胞悬液，再采用加有体积百分含量为 10%-20% 的胎牛血清和终浓度为 10-20ng/ml 的碱性成纤维生长因子的 VDMEM：VF12=1：1 的 DMEM/F12 培养基，置于 37℃、饱和湿度、体积分数为 5% 的 CO₂ 培养箱中进行培养，通过换液和传代，使人羊膜间充质干细胞逐渐得到扩增和纯化。本发明方法具有来源广泛，不受伦理限制等优越性，具有广阔的应用前景，本发明的医用组合物可用于神经替代治疗、用于心肌梗塞的治疗、用于糖尿病的治疗、用于骨组织工程、应用于整形外科等。

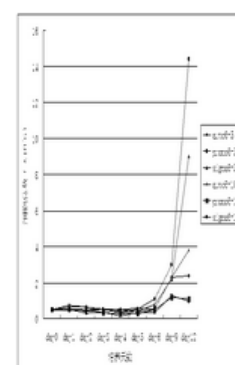
M、干细胞冻存液及干细胞的冻存方法

简介：本发明提供了一种干细胞冻存液以及干细胞冻存的方法，其中所述的冻存液含有二甲基亚砜和羟乙基淀粉，在临床上极具应用价值。本发明还提供了一种干细胞冻存方法，该方法采用本发明的干细胞冻存液。采用本发明的干细胞冻存液冻存的细胞具有复苏活率高的优点。



N、单个核细胞培养液

简介：本发明提供一种单个核细胞培养液，属于生物技术领域，包括 IMDM 基础培养液、重组人胰岛素、转铁蛋白、 β -巯基乙醇、重组人血小板生成素、重组人干细胞生长因子、rhFlt-3ligand、白细胞介素 6、白细胞介素 3 和重组人粒细胞-巨噬细胞集落刺激因子。本发明提供的单个核细胞培养液成分明确，可实现单个核细胞的快速扩增，较好地维持单个



核细胞的群体特性，同时节约了材料和成本。本发明主要应用于单个核细胞的培养。

O、一种具有双特异性抗体的细胞 CTL (BiAT)、其制备方法及其应用

简介：该专利正处于实审阶段

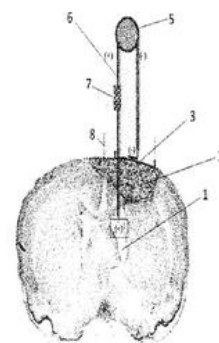
本发明一种具有双特异性抗体的细胞 CTL (BiAT) 及其制备方法与应用，属于生物技术领域，涉及恶性肿瘤的靶向免疫细胞治疗中的药物，该具有双特异性抗体的细胞 CTL (BiAT) 由 CD3 单抗与针对 TAAs 的任一抗体组合为双特异性抗体 BiAb 装备 CTL 得到，本发明联合利用多种肿瘤相关抗原表位肽刺激 DC 诱导产生靶向特异性 CTL 和肿瘤相关抗原抗体（一种或多种）的靶向结合，通过双重机理来确保 CTL 的靶向作用，增加了 CTL 作用的靶点数量，进一步提高了 CTL 免疫效应的靶向性，能更高效地杀伤肿瘤细胞。

P、一种预防肿瘤复发和抑制肿瘤生长的寡聚核酸及其应用

简介：本发明提供了一种预防肿瘤复发和抑制肿瘤生长的寡聚核酸及其应用。所述寡聚核酸为双链结构，包括正义链和反义链，所述正义链具有 5' - CUGUGCGUGUGACAGCGGCUGA-3' 序列，所述反义链具有 5' -GACACGCACACUCGCCGACU-3' 或 5' -AGCCGCUGUCACACGCACAGUU-3' 序列，上述序列可以经过化学修饰。本发明还提供了包含上述序列的药物组合物以及上述序列在制备用于预防肿瘤摘除术或放疗后残余肿瘤细胞导致的肿瘤复发及成体肿瘤生长的药物中的应用。

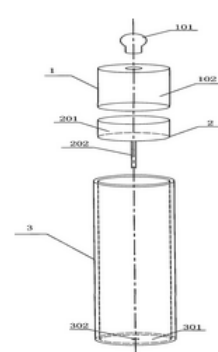
Q、治疗脑损伤的方法、装置及其用途

简介：本发明提供修复、治疗、处理或预防脑损伤的方法。在一些实施方案中，该方法包括施加直流电场引导或调节神经干细胞或祖细胞向脑损伤区迁移。在某些实施方案中，该方法包括在发生脑损伤的脑室和脑膜之间施加电场。在其他实施方案中，该方法包括通过直流电场激活 NSPC 的膜蛋白。在进一步的实施方案中，该方法包括 NMDA receptor 膜蛋白在电场中与 Rac1、Tiam1、Pak1 以及细胞骨架肌动蛋白相互作用形成蛋白复合体。在更进一步的实施方案中，该方法包括施加电场促进脑室下区和颗粒下区的神经发生。



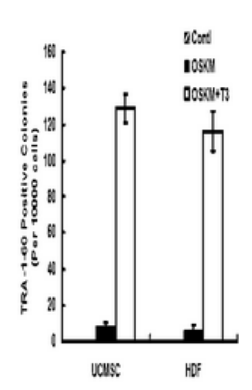
R、腹侧急性闭合性脊髓损伤动物模型的专用腹侧打击器

简介：本发明为一种腹侧急性闭合性脊髓损伤动物模型的建立方法，其步骤是在不切开实验动物身体的任何部位的情况下，经其腹侧打击它的脊柱，打击后，实验动物出现双下肢运动功能丧失，即为造模成功。本发明从动物腹侧打击，而且整个过程不切开身体的任何部位，非常类似于绝大多数人体脊髓损伤的实际过程，建立的动物模型可靠性高、重复性好。



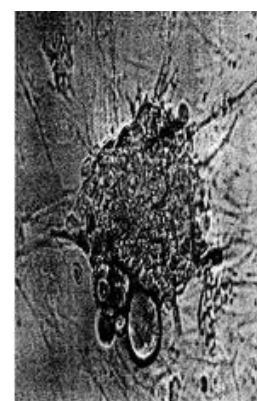
S、一种高效诱导人类体细胞重编程为多潜能干细胞方法

简介：本发明提供了一种高效诱导体细胞重编程为多潜能干细胞的方法，属于领域生物医学。本发明提供的高效诱导体细胞重编程为多潜能干细胞的方法，包括在体细胞进行核重编程步骤前用含甲状腺激素 T3 的培养基培养体细胞 2-4 天，通过本发明方法能够提高诱导 iPSC 效率 20-100 倍，达到 1.2% 左右，并且缩短诱导周期至 12-16 天，同时诱导获得的 iPSC 不同克隆之间细胞形态、增殖能力、多潜能基因表达均一，能够用于人类疾病研究。



T、一种高效诱导多能性干细胞的重组腺病毒载体、使用该载体的诱导方法及其用途

简介：本发明提供一类用于诱导多能性干细胞 (iPSC cell) 的重组腺病毒载体及其诱导多能性干细胞的方法。该类重组腺病毒载体的特征在于该重组腺病毒载体中的纤毛头基因是 B 亚群腺病毒纤毛头基因，且其中同时可操作地连接有 Sox2 和 Oct4 基因表达盒。在体外感染哺乳动物特别是人的终末分化细胞或成体干细胞，异位表达 OCT4 和 SOX2，同时在调节表观遗传的小分子药物的协同作用下高效快速的将其诱导为多能性干细胞，人多能性干细胞可用于细胞替代疗法治疗疾病，其他哺乳动物多能性干细胞可用于制备转基因动物和动物疾病模型。



U、细胞转核诱导体细胞成多能二倍体干细胞的方法

简介：本发明公开了一种通过非人类 ESC 细胞与哺乳动物体细胞融合而形成用于自体移植的、多潜能、二倍体 ESL 细胞的方法，包括如下步骤：a. 提供非人类 ESC；b. 废除 ESC 中的 DNA 复制能力；c. 将非复制 ESC 与多个体细胞混合；d. 通过向其中加入聚乙二醇，将非复制 ESC 和体细胞融合；e. 将已融合细胞倒置悬滴培养，以生产聚集细胞；f. 在稀释的琼脂糖凝胶上混悬培养聚集细胞，以生产 EB，持续



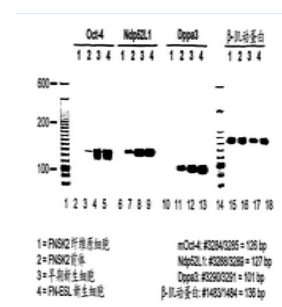
1-10 代；g. 在饲养细胞、涂层板和皿、或者在补充了生长因子的适宜培养基中的基质胶上培养 EB；而且，h. 选择具有与干细胞相同形态学特征并且包含哺乳动物特异性二倍体 ESL 细胞的、患者特异性 ESL 细胞的细胞集落。

V、通过 mRNA 诱导体细胞为多能干干细胞的方法

简介：本发明公开了一种通过 mRNA 诱导体细胞为多能干干细胞的方法，该方法包括：从小鼠 ESC 提取 mRNA；将所述 mRNA 包封于至少一种脂质体递送剂中；将体细胞暴露于所述 mRNA 脂质体；在板或者未涂层培养皿的盖上倒置悬滴培养经暴露的体细胞，持续足以加速细胞聚集的时间；在稀释的琼脂糖凝胶上或者在未涂层的培养皿中混悬培养已聚集的细胞以形成 EB；在饲养细胞顶部上或者在涂层板和皿上或者在补充了生长因子的适宜培养基的基质胶上培养 EB 样细胞；以及选择具有干细胞形态的细胞集落，籍此将所述体细胞去分化为多潜能细胞，用于细胞疗法和化妆品应用。

W、体内和体外再生细胞的方法

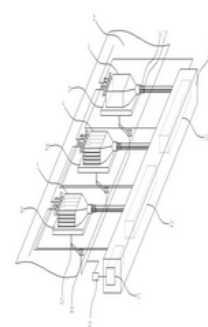
简介：本发明提供了用于再生细胞、组织及全身的方法。本发明还提供了用于再生细胞的再生缓冲液以及试剂和试剂盒。此外，本发明还提供了用于去分化体细胞以及将该细胞分化为其他细胞类型的方法。



X、能诱导干细胞向成骨细胞分化的微小 RNA 及其应用

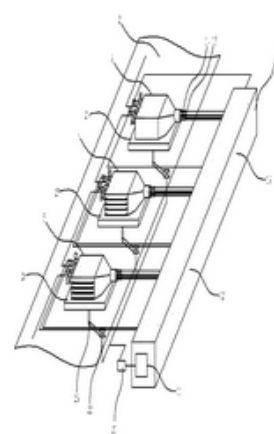
简介：本发明公开了一种能诱导干细胞向成骨细胞分化的微小 RNA 及其应用。本发明公开的微小 RNA，是下述核糖核酸之一：是下述 a1) 的双链 RNA 或 b1) 的单链 RNA：a1) 其一条链的核苷酸序列为序列表中序列 1—9，另一条链与序列表中序列 1—

9 反向互补；b1)通过连接序列将核苷酸序列为序列表中序列 1—9 的单链 RNA 分子和核苷酸序列与序列表中序列 1—9 反向互补的单链 RNA 分子连接起来获得的重组单链 RNA 分子；所述连接序列为 TTCAAGAGA。本发明的微小 RNA 可制备治疗骨科疾病的药物，该药物可治疗骨质疏松、骨折、骨裂，股骨头坏死等骨科疾病。



Y、脐带间充质干细胞数字化自动生产系统

简介：本实用新型涉及一种脐带间充质干细胞数字化自动生产系统，采用培养瓶作为细胞生长载体，联合机械流水线及数字化全自动生物反应器构建而成。所述培养瓶包括放置在机械流水线上且外接生物反应器的三只培养瓶；机械流水线包括机械传动装置和电子控制装置，电子控制装置根据生物反应器的处理数据控制机械传动装置使培养瓶在此流水线中完成振荡、翻转、倾斜 90 度等动作；生物反应器包括控制系统、探测装置、供气装置、加液装置、去液装置，根据探测装置监控细胞培养过程中的关键参数经生物反应器分析处理后协同机械流水线自动完成送气、加液、去液、收集操作从而实现细胞培养全过程，脐带组织块在此自动生产系统中可扩增脐带间充质干细胞至 109。

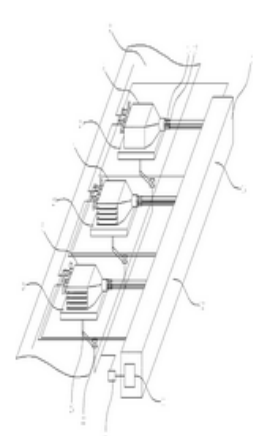


Z、脐带间充质干细胞数字化自动生产系统

简介：本发明涉及一种脐带间充质干细胞数字化自动生产系统，采用培养瓶作为细胞生长载体，联合机械流水线及数字化全自动生物反应器构建而成。所述培养瓶包括放置在机械流水线上且外接生物反应器的三只培养瓶；机械流水线包括机械传动装置和电子控制装置，电子控制装置根据生物反应器的处理数据控制机械传动装置使培养瓶在此流水线中完成振荡、翻转、倾斜 90 度等动作；生物反应器包括控制系统、探测装置、供气装置、加液装置、去液装置，根据探测装置监控细胞培养过程中的关键参数经生物反应器分析处理后协同机械流水线自动完成送气、加液、去液、收集操作从而实现细胞培养全过程，脐带组织块在此自动生产系统中可扩增脐带间充质干细胞至 109。

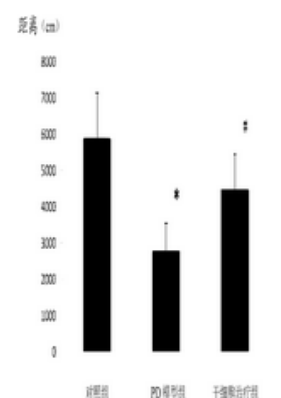
AA、脐带间充质干细胞数字化自动生产方法

简介：本发明涉及一种脐带间充质干细胞数字化自动生产方法，采用培养瓶作为细胞生长载体，联合机械流水线及数字化全自动生物反应器构建而成。所述培养瓶包括放置在机械流水线上且外接生物反应器的三只培养瓶；机械流水线包括机械传动装置和电子控制装置，电子控制装置根据生物反应器的处理数据控制机械传动装置使培养瓶在此流水线中完成振荡、翻转、倾斜 90 度等动作；生物反应器包括控制系统、探测装置、供气装置、加液装置、去液装置，根据探测装置监控细胞培养过程中的关键参数经生物反应器分析处理后协同机械流水线自动完成送气、加液、去液、收集操作从而实现细胞培养全过程，脐带组织块在此自动生产系统中可扩增脐带间充质干细胞至 109。



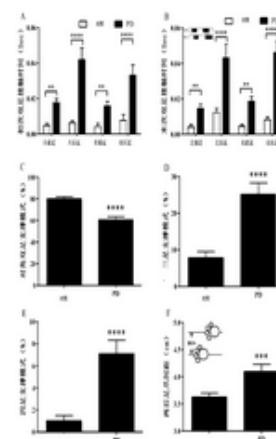
AB、干细胞在制备治疗帕金森病的制剂中的用途

简介：本发明提供了脐带间质干细胞在制备治疗帕金森病的制剂中的应用。本发明还提供了制备能够用于治疗帕金森病的制剂的脐带间质干细胞的方法以及具有所述干细胞的制剂组合物。利用本发明制备的脐带间质干细胞具有低免疫反应风险，活性高、残留低等优点，并且制备成本低廉。



AC、帕金森氏病动物模型平台及其在药物筛选中的用途

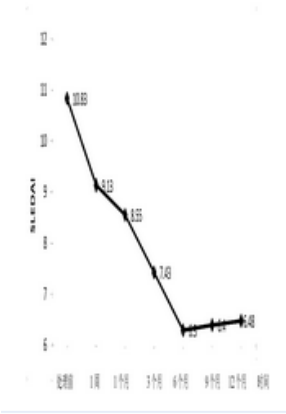
简介：本发明公开了一种研究帕金森氏病的动物模型平台，以及使用所述动物模型平台筛选帕金森氏病药物的方法。本发明提供了用于在待测物中筛选帕金森氏病相关药物的方法，包括以下步骤：（1）对小鼠进行训练，包括将小鼠放入步行台，让其从步行台一侧跑至另一侧；（2）



将 MPTP 施用于步骤（1）得到的小鼠；（3）将待测物给予步骤（2）得到的小鼠；
（4）观察和定量分析步骤（3）得到的小鼠通过步行台的步态指标和姿势指标；
（5）对待测物是否可作为帕金森氏病相关药物进行判断。本发明的方法检测的指标稳定可靠，与帕金森氏病相关性明显大于现有技术。

AD、脐带间充质干细胞在制备治疗红斑狼疮的制剂中的用途

简介：本发明提供了脐带间充质干细胞在制备治疗红斑狼疮的制剂中的应用，特别是治疗复发性系统性红斑狼疮的制剂的应用。本发明还提供了制备能够用于治疗红斑狼疮的制剂的脐带间质干细胞的方法以及具有所述干细胞的制剂组合物。利用本发明制备的脐带间质干细胞具有低免疫反应风险，活性高、残留低等优点，并且制备成本低廉。



3) 商标使用权

商标使用权账面值 70,178.40 元，为深圳北科公司申请商标使用权时支付的代理费的摊余价值。

深圳北科公司自成立以来共计申请各类商标 109 项，其中 14 项被驳回，已放弃再次申请；3 项正在申请中，剩余 92 项成功获批。在已获批的 92 项商标中，有 10 项商标注册证由于注册时间较长，正在由商标管理机构寻找中。

本次评估范围内注册商标项 109 项，目前公司正常使用的商标 95 项，除公司正常使用商标外，其他注册商标公司均已弃用。

深圳北科公司目前正在使用的商标图案包括七种，分别为：



根据商标注册证所载，商标权利人均均为深圳北科公司，从 2009 年至 2013 年陆续获得批准，商标注册涉及多种行业。商标的基本情况见报告后附表。

深圳北科公司声明，深圳北科公司的商标使用权没有对外许可行为。

四、价值类型及其定义

价值类型是按照某种标准对资产评估结果及其表现形式的价值属性的抽象和归

类。

本次评估所采用的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日为 2014 年 8 月 31 日。

由于资产评估是对某一时点的资产及负债状况提出价值结论，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产及负债的整体情况；同时根据中源协和拟出资设立新公司的方案，评估基准日与评估目的计划实现日较接近，故选择 2014 年 8 月 31 日作为评估基准日。

评估中所采用的价格标准均为评估基准日正在执行或有效的价格标准。

六、评估依据

在本次评估工作中所遵循的国家、地方和部门的法律、法规以及评估中参考的文件资料主要有：

（一）评估工作行为依据

中源协和干细胞生物工程股份公司总裁办《关于收购深圳市北科生物科技有限公司部分股权决议》。

（二）评估法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2014 年修订）；
- 2、国务院 91 号令《国有资产评估管理办法》（1991 年 11 月 16 日）；
- 3、原国家国有资产管理局国资办发[1992]36 号《国有资产评估管理办法施行细则》（1992 年 7 月 18 日）；
- 4、中华人民共和国财政部令第 14 号《国有资产评估管理若干问题的规定》（2001 年 12 月 31 日）；
- 5、国办发[2001]102 号《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》；
- 6、国务院 2003 年第 378 号令《企业国有资产监督管理暂行条例》；
- 7、国务院国资委第 12 号令《企业国有资产评估管理暂行办法》；
- 8、国务院国资委产权[2006]274 号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关

问题的通知》;

9、中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定;

10、中华人民共和国主席令第5号《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日);

11、《中华人民共和国土地管理法实施条例》;

12、《中华人民共和国物权法》;

13、《中华人民共和国城市房地产管理法》;

14、国务院《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》;

15、《城镇土地估价规程》(GB/T18508—2001);

16、其他与评估相关法律、法规和规章制度等。

(三) 准则依据

1、《资产评估准则—基本准则》(2004年5月1日);

2、《资产评估职业道德准则—基本准则》(2004年5月1日);

3、《资产评估准则——评估报告》;

4、《资产评估准则——评估程序》;

5、《资产评估准则——业务约定书》;

6、《资产评估准则——不动产》;

7、《资产评估准则——机器设备》;

8、《资产评估准则——无形资产》;

9、《资产评估准则—评估底稿》;

10、《资产评估价值类型指导意见》;

11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(2003年3月1日);

12、《资产评估准则—企业价值》(中评协[2011]227号);

13、《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2008]218号)。

(四) 产权依据

1、土地使用权证、房屋所有权证、房地产证、商品房买卖合同;

2、建设用地规划证、建设工程规划许可证;

3、车辆行驶证;

4、设备购置合同或发票;

5、《实用新型专利证书》、《发明专利证书》、《专利申请受理通知书》、《发明专利

申请公布说明书》等；

6、商标注册证；

7、深圳北科公司、胡祥提供的与委估资产有关的声明、承诺；

8、评估人员收集的其他产权资料。

（五）取价依据

1、《最新资产评估常用数据与参数手册》；

2、汽车、办公设备的市场调查资料；

3、商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；

4、委托方提供的资产评估清查明细表、账册凭证、会计报表等相关资料；

5、评估师现场察看和市场调查取得的有关评估资料；

6、中国财经信息网有关上市公司财务数据统计资料；

7、中国人民银行公布的评估基准日执行的存贷款利率、国债利率；

8、被评估单位前三年及评估基准日财务报告资料；

9、企业提供的资产配置和使用情况，非经营性资产及溢余资产状况的清单等；

10、被评估单位提供的工程结算书、施工图纸、竣工图纸等；

11、评估人员收集的房屋、土地等现行市场调查资料；

12、评估范围涉及地区的国土局网站上公布的基准地价、交易结果公示信息、相关法律法规等资料；

13、评估范围涉及地区建筑工程造价信息；

14、评估范围涉及地区建安工程定额；

15、评估范围涉及地区建安工程按规定需要缴纳的费用文件；

16、公司未来经营计划及相关预测资料；

17、深圳北科公司及相关单位出具的协议、声明等；

18、评估人员搜集的其他资料。

（六）其他参考资料

1、瑞华会计事务所（特殊普通合伙）出具的评估基准日审计报告。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

评估方法包括资产基础法、收益法和市场法。

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

因国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，且同类企业在产品结构和主营业务构成方面差异较大，选取同类型市场参照物的难度极大，故本次评估未采用市场法；结合本次资产评估对象、价值类型和评估师所收集的资料，确定采用资产基础法和收益法进行评估。

（二）资产基础法简介

资产基础法即成本加和法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估价值加总减去负债评估价值求得企业价值的方法。

1、流动资产

流动资产评估范围包括货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、存货和其他流动资产等。

（1）货币资金：对货币资金中的现金、银行存款的账面金额进行核实，人民币资金以核实后的账面价值确定评估价值。

（2）应收款项：包括应收账款、预付款项、其他应收款。对应收账款、其他应收款，评估人员在核实其价值构成及债务人情况的基础上，具体分析欠款数额、时间和原因、款项回收情况、债务人资金、信用、经营管理现状等因素，以每笔款项的可收回金额或核实后的账面价值确定评估价值；对预付款项具体分析了形成的原因，根据所能收回的相应货物形成的资产或权利或核实后的账面价值确定评估价值。

（3）存货：全部为原材料。对于原材料，因库存时间短，周转较快，市场价格变化不大，根据清查核实数量，以其原始成本确定评估价值。

（4）其他流动资产：为企业预缴的增值税。在核实其合法性、合理性、真实性和准确性后，按尚存资产权利或核实后的账面价值确定评估价值。

2、非流动资产

（1）长期股权投资

依据长期股权投资明细账，收集有关的投资协议和被投资单位的企业法人营业执照、验资报告、公司章程、评估基准日财务报表等资料，并与资产评估申报表所列内容进行核对。经核实无清查调整事项。评估人员向企业了解长期股权投资的核算方法和被投资单位的经营状况，重点关注对被投资单位的实际控制权情况，并根据对被投资单位的实际控制权情况，采用以下评估方法：

1) 对拥有控制权长期股权投资，采用同一评估基准日对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的净资产乘以持股比例确定长期股权投资的评估值；

2) 对参股长期股权投资，按权益法评估，以评估基准日被投资单位资产负债表中载明的净资产账面值乘以持股比例确认评估值；

3) 对评估基准日后、评估报告出具日前已实现的股权转让行为，按实际转让价格确定评估值；

4) 对深圳北科公司二级投资单位——北科国际（印度）有限公司评估值的确定
北科国际（印度）有限公司（以下简称：北科印度公司）是深圳北科公司全资子公司——北科国际（香港）有限公司（以下简称：北科香港公司）的长期投资单位。

至评估基准日，北科香港公司持有北科印度公司 70%的股权。北科印度公司成立后，北科香港公司及深圳北科公司均未向北科印度公司派驻管理人员，无法实质控制北科印度公司，对北科印度公司目前的实际经营状况、收益状况无法确定。

至评估基准日，北科香港公司对北科印度公司投资账面值 85,305.45 元，鉴于上述情况，本次评估暂按审计审定账面值确定其评估值。

（2）投资性房地产

投资性房地产评估方法参见房屋建筑物，并且其评估值在房屋建筑物评估值中体现。

（3）房屋建筑物

本次评估采用收益法。

收益现值法，系通过估算委估资产在未来的预期收益，并采用适宜的折现率折算成现值，然后累加求和，得出被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

收益法的基本公式如下：

$$V = \sum_{i=1}^t \frac{Ai}{(1+R)^{i-1}}$$

式中：V-收益价格；

Ai-未来第 i 年的净收益；

R-折现率；

t-未来可获收益的年限。

(4) 机器设备、车辆和电子设备

对机器设备、车辆和电子设备采用重置成本法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

其基本公式为：评估价值=重置价值×成新率

1) 重置价值

①机器设备重置价值

根据税法规定，对于增值税一般纳税人，自 2009 年 1 月 1 日起，企业生产用机器设备取得的增值税进项税额可以抵扣；自 2013 年 8 月 1 日起，企业购置车辆取得的增值税进项税额可以抵扣。

纳入本次评估范围的公司中，深圳北科公司，江苏北科公司为增值税一般纳税人，其他公司为小规模纳税人。对于增值税一般纳税人单位，设备类资产重置价值为不含税设备购置价格；对于增值税小规模纳税人，设备类资产重置价值为含税设备购置价。

A、对于不需要安装的设备：

重置全价=设备购置价格+运杂费

B、对于需要安装的国产设备：

重置全价=设备购置价格+运杂费+安装调试费+前期及其他费+资金成本

其中，工程周期超过半年的考虑资金成本。

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装调试费+前期及其他费）×不同年期的贷款利率×合理工期×1/2

②对于委估的办公设备，均采用市场询价的方式进行评估，由于这些设备安装均非常简单，所以，评估人员直接以询价结果确认为重置全价。

③对于部分询不到价格或同类设备现行技术性能已优化、改进的设备，采用替代性原则，在同类设备现行价格的基础上考虑功能性贬值并考虑合理费用后确定重置全价。

④车辆：根据当地市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的购置价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价，计算公式如下：

重置全价=购置价+车辆购置税+新车上户手续费

2) 成新率

①对于关键设备，通过对设备的运行状况、负荷状况、维护状况、故障率所进行的现场勘察，再结合理论成新率综合确定其成新率，现场勘察成新率权重为 60%，理论成新率权重 40%。

公式为：综合成新率=理论成新率×40%+现场勘查成新率×60%

②对于电子设备主要依据设备使用年限确定其成新率。

③对于车辆按里程成新率结合现场勘察情况进行调整。其中：

行驶里程成新率=（1-已行驶里程 / 规定行驶里程）×100%

(5) 无形资产

1) 土地使用权

评估值已含在房屋建筑物评估值中。

2) 外购无形资产

外购无形资产，包括企业购置的财务软件、物流软件等，评估人员对该企业摊销的正确性进行了验算，了解尚存摊销期，以核实后的账面价值或尚存权益确定评估价值。

3) 自主研发无形资产

本次评估对于在评估基准日有明确收益产生、且在可预见期间内可为企业带来收益的专利权采用收益法评估，对于基准日及期后无法准确预估可为企业带来经济利益流入的专利权评估值确定为零；对于企业已不再使用的专利权评估值确定为零。

根据《资产评估准则—无形资产、专利资产评估指导意见》，注册资产评估师在评估无形资产使用收益法时应当合理估算无形资产带来的预期收益，合理区分无形资产与其他资产所获得收益，分析与之有关的预期变动、收益期限，与收益有关的成本费用、配套资产、现金流量、风险因素；并关注运营模式法律上的合规性、技术上的

可能性、经济上的可行性，采用收益法（销售收入分成法）进行评估。

评估模型：本次评估师在合理估算无形资产带来的预期收入的基础上采用折现的方式估算无形资产价值。计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{D \cdot R_i}{(1+r)^i}$$

式中：

P：为无形资产价值的评估值

D：为无形资产分成率

R_i：为分成基数，即销售收入

r：为折现率

n：为收益预测期间

i：为收益年期

4) 商标权

注册商标的价值与其能为特定主体带来的收益密切相关。目前我国市场上可参照的商标交易案例不多，因此不具备采用市场法进行评估的条件。

注册商标权的价值包含商标的一般价值和附加价值。商标的一般价值为商标的设计费及在注册过程中所支付的其他费用，如注册费、律师咨询费等；商标的附加价值是指与商标所标识的产品或服务相联系、商标的价值超过其一般价值部分。商标的附加价值不是一经注册就会存在，是在商标使用过程中随着商标所标识的产品或服务质量的提高而逐步产生的。根据前面对商标和相关图文标识注册商标创建、使用情况调查分析，使用的商标产品同时还将使用公司的专利技术，在存在两种无形资产共同作用的情况下，其主营收入主要是依靠该公司拥有的专利技术取得，而且深圳北科公司注册使用的商标为非驰名商标，因此采用收益法存在技术上的障碍。委估注册商标的历史成本资料能够获得，其为使用人节省的广告成本能够合理估算，因此其价值也可以据此确定，因此本次评估的注册商标权采用成本法进行评估。其公式为：

商标权评估值=商标权取得成本-综合损耗

其中：商标权取得成本=设计费+查询费+代理服务费+注册费+其他费用+资金成本
其他费用包括律师咨询费、广告宣传费等

综合损耗是考虑企业对商标是否持续投入、是否因商标权使用期限的缩减等因素而产生的损失

（6）长期待摊费用

长期待摊费用主要包括深圳北科公司在全国各地设立实验室的装修工程款和高尔夫会员费。核实租赁合同、工程合同、工程结算、验收等资料，其入账价值合理，摊销期限正确、摊销余额准确，长期待摊费用按核实后价值确定评估值。

3、负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实，以将来应由评估目的实现后的被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估值。对于流动负债中的各科目，根据企业提供的各项明细表，以评估目的实现后实际承担的债务作为其评估值。

（三）收益法简介

本次评估所采用收益法，系通过资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，资产经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。

本次评估采用收益现值法通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。本次收益法评估模型选用企业现金流。

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债

根据现场调查结果以及深圳北科公司的资产构成和经营业务的特点，本次评估的基本思路是以深圳北科公司经审计的财务报表为基础估算其价值，首先按照收益途径使用现金流折现方法（DCF），估算深圳北科公司的经营性资产价值，再考虑深圳北科公司评估基准日的溢余性资产价值、非经营性资产或负债价值、长期投资价值等，最终求得其股东全部权益价值。

其中：

有息负债：指基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款，带息应付票据、一年内到期的长期借款、长期借款等。

溢余资产：指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。

非经营性资产、负债：指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产、负债。其价值根据资产的具体情况，分别选用成本法、收益法确定其基准日的价值。

1、评估模型与基本公式

经营性资产价值按以下公式确定：

$$P = \sum_{i=1}^{N_1} A_i (1+R)^{-i} + \frac{A_{i0}}{R} (1+R)^{-N_1}$$

式中：P为公司经营性资产的评估价值；

A_i 为公司未来第*i*年的净现金流量；

A_{i0} 为未来第 N_1 年以后永续等额净现金流量；

R为折现率；

$(1+R)^{-i}$ 为第*i*年的折现系数。

本次评估，使用企业自由现金流量作为经营性资产的收益指标，其基本定义为：

企业自由现金流量=净利润+折旧及摊销+借款利息（税后）-资本性支出-净营运资金变动

根据深圳北科公司的经营历史以及未来市场发展情况等，测算其未来预测期内的企业自由现金流量。其次，假定预测期后，深圳北科公司仍可持续经营一个较长的时期。在这个时期中，其收益保持预测期内最后一年的等额自由现金流量。最后，将两部分的自由现金流量进行折现处理加和，得到深圳北科公司经营性资产价值。

2、折现率的确定

本次评估，根据评估对象的资本债务结构特点以及所选用的现金流模型等综合因素，采用资本资产定价模型(CAPM)和资本加权平均成本(WACC)确定折现率R。

资本加权平均成本(WACC)的计算公式为：

$$R = [E / (E+D)] \times R_e + [D / (E+D)] \times R_d \times (1-T)$$

式中：E——权益的市场价值；

D——债务的市场价值；

R_e ——权益资本成本，按资本资产定价模型(CAPM)计算；

R_d ——债务资本成本，按有息债务利率计算；

T——被评估单位的所得税率。

其中：权益资本成本计算公式为：

$$R_e = R_f + \beta (R_m - R_f) + \Delta$$

式中： R_f ——目前的无风险利率；

β ——权益的系统风险系数；

$(R_m - R_f)$ ——市场风险溢价；

Δ ----企业特定风险调整系数。

（四）评估结果的确定方法

对两种评估方法得出的初步结论进行比较、分析，综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性及使用数据的质量和数量，形成最终评估结果。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估工作是从 2014 年 9 月 16 日至 2014 年 12 月 10 日，整个评估工作分五个阶段。

（一）接受委托阶段

北京华信众合资产评估有限公司接受中源协和委托，根据本项目的实际情况，确定评估目的为股权收购，并且明确了评估对象和范围，商定评估基准日为 2014 年 8 月 31 日，拟定了评估方案，与委托方签订了评估业务约定书。

（二）前期准备工作阶段

本阶段主要工作是：选派资产评估先遣人员进驻，根据行业的特点制订资产评估前期工作计划，并根据资产评估的要求和工作需要，向委托方及被评估单位布置填报资产评估申报表，协助委托方及被评估单位进行资产评估的申报工作；同时了解企业及委估资产的情况，收集资产评估所需文件、资料；制订资产评估工作计划。

（三）现场评估阶段

根据评估有关原则和规定，评估人员对评估范围内的资产进行了价值评估并关注产权状况，具体步骤如下：

- 1、听取企业有关人员对企业情况以及委估资产历史、现状的介绍；
- 2、对企业填报的资产评估申报表进行征询、鉴别，并与企业有关的财务记录数据进行核对，对发现的问题进行了解，并请企业进行修改；
- 3、进入现场，对资产评估申报表的内容进行核实，并对资产状况进行检查、记录。与资产管理人员进行交谈，了解资产的经营、管理状况；
- 4、根据委估资产的实际状况和特点，确定相应的评估方法；
- 5、查阅委估资产的产权证明文件，设备购置合同及有关账目往来、发票等会计资料；
- 6、开展市场调查；
- 7、对企业实物资产进行评估，计算评估价值；

8、对其他资产及负债进行询证、审查、核实，确定评估值。

9、对其企业整体资产及负债进行职能部分访谈、尽职调查等，分析企业预测数据的合理性、完整体性等。

（四）评估汇总

根据资产的初步评估结果，进行汇总分析工作，确认评估工作中没有发生重评和漏评的情况，根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

（五）提交报告阶段

起草资产评估报告书，向委托方提交初步资产评估结果；经过三级审核，对初步评估结果进行充分的解释，在得到初步意见时进行必要的调整和修改；向委托方提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

（一）基本假设

1、企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而做出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力；

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行；

3、持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

5、本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为前提；

6、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

7、本次评估假设被评估资产现有用途不变且企业持续经营；

8、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变；

9、本次评估假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

10、本次评估未考虑将来可能承担的抵押担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

（二）特殊假设

1、国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、深圳北科公司所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、深圳北科公司未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式持续经营；

4、深圳北科公司未来的经营策略和成本控制等仍保持其最近几年的状态，不发生重大变化；

5、深圳北科公司提供的历年财务资料所执行会计政策的重要方面在预测期不发生重大调整；

6、深圳北科公司在未来的经营期内，贷款额度保持不变，其各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其近几年的变化趋势；

7、假设深圳北科公司未来预测期应纳税所得额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异等调整事项；

8、在可预见时间内，未考虑公司经营可能发生的非经常性损益；

9、深圳北科公司的经营期限自2005年7月18日至无限期。本次评估的假定是持续经营，因此本次评估采用永续的方式对现金流进行预测，即预测期限为无限期；

10、本次评估基于基准日企业现有的经营、生产能力，不考虑深圳北科公司未来进行扩大性的资本性支出；

11、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对中源协和拟收购深圳市北科生物科技有限公司股权所涉及的深圳市北科生物科技有限公司股东全部权益价值进行评估。本次评估采用了资产基础法及收益法进行评估，评估结论根据以上评估工作得出，其评估结果如下：

（一）评估结论

1、资产基础法

采用资产基础法，在持续经营前提下，截至评估基准日 2014 年 8 月 31 日，深圳北科公司纳入评估范围资产：账面值 42,627.56 万元，评估值 100,211.41 万元，与账面值相比，增值 57,583.85 万元，增值率 135.09%；负债：账面值 27,162.39 万元，评估值 24,075.81 万元，与账面值相比，减值 3,086.58 万元，减值率 11.36%；净资产：账面值 15,465.17 万元，评估值 76,135.60 万元，与账面值相比，增值 60,670.43 万元，增值率 392.30%。各类资产及负债的评估结果如下表所示：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2014 年 8 月 31 日

被评估单位：深圳市北科生物科技有限公司

单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	13,832.42	13,837.06	4.64	0.03
2	非流动资产	28,795.14	86,374.35	57,579.21	199.96
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	8,919.55	5,502.05	-3,417.50	-38.31
7	投资性房地产	10,922.69	-	-10,922.69	-100.00
8	固定资产	6,747.48	79,627.84	72,880.36	1,080.11
9	在建工程	-	-	-	-
10	工程物资	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
14	无形资产	1,995.44	1,041.54	-953.90	-47.80
15	开发支出	-	-	-	-
16	商誉	-	-	-	-
17	长期待摊费用	209.98	202.92	-7.06	-3.36
18	递延所得税资产	-	-	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	-
20	资产总计	42,627.56	100,211.41	57,583.85	135.09
21	流动负债	17,702.14	17,702.14	-	-
22	非流动负债	9,460.25	6,373.67	-3,086.58	-32.63
23	负债合计	27,162.39	24,075.81	-3,086.58	-11.36
24	净资产（所有者权益）	15,465.17	76,135.60	60,670.43	392.30

2、收益法

截止评估基准日 2014 年 8 月 31 日，在持续经营前提下，经收益法评估，深圳北科公司股东全部权益价值的评估结果为 76,361.92 万元。

3、评估结果的确定

经对资产基础法和收益法两种评估结果的比较，收益法与资产基础法的评估价值相差 226.32 万元，差异率为 0.30%。收益法侧重企业未来的收益，是在评估假设前提的基础上做出的，而成本法侧重企业形成的历史和现实，因方法侧重点的本质不同，造成评估结论的差异性。

深圳北科公司成立于 2005 年 7 月，其主营业务一直以干细胞治疗为主，在国内外的干细胞研发和治疗领域拥有较高的声誉，深圳北科公司在以干细胞治疗为主的业务年度内均取得了较高的收入。但随着 2011 年 12 月国家对干细胞治疗业务政策的变化，使深圳北科公司经营利润急剧下降，且连续多年出现较大幅度的亏损，深圳北科公司经营方向转变为干细胞储存和受政策影响较小的免疫细胞治疗方面，但其业务收入、利润水平并未得到迅速提高。

深圳北科公司判断，随着国家对干细胞治疗这一领域的规范逐步建立和成熟，干细胞治疗的政策也会逐步放开，因此深圳北科公司对以干细胞治疗及干细胞行业先进技术的研发工作并未停止，且将研发主力工作逐步转入深圳北科公司，每年仍投入较大的资金进行产业研发，以便国家对干细胞政策进行重新规划后，可以第一时间实现产业的发展。因此在目前的政策条件及经营状况下，深圳北科公司的经营结果仍为亏

损状态。因深圳北科公司经营业务的发展与国家政策的变化息息相关，在目前国家对其所属领域的政策尚未明朗的状态下，我们认为资产基础法评估结论更能真实体现深圳北科公司股东全部权益价值。故以资产基础法的评估结论作为评估结论，评估值为人民币 76,135.60 万元。

十一、特别事项说明

1、抵押事项

(1) 2014年4月10日，深圳北科公司与中国建设银行深圳市分行签订额度为 5,000.00 万元的《额度借款合同》（合同编号为：借2014流130营业部），该借款额度有效期为2014年4月10日至2015年4月9日。深圳北科公司以其全资子公司安徽省北科生物科技有限公司位于安徽省芜湖市开发区东区纬一次路北侧土地使用权（土地使用权编号：芜开（工）国用（2011）第013号）作为抵押，并可支用不超过3,000.00 万元借款额度。同时，深圳北科公司控股股东胡祥为本借款合同提供连带保证责任担保（担保合同编号：保2014流130营业部）。

(2) 2012年7月23日，深圳北科公司与中国工商银行深圳高新园支行（以下简称“工行高新支行”）签订《固定资产借款合同》（合同编号：40000919-2012年（高新）字0071号），向工行高新支行借款122,000,000.00元，用于北科总部及国际干细胞研发基地项目（即“北科大厦”）建设。该借款合同期限为6年。深圳北科公司以位于深圳市南山区科园东的土地使用权（权属证书编号：深房地字第4000489350号）作为抵押（抵押合同编号：4000919-2012年高新（抵）字0039号）；同时，深圳北科公司控股股东胡祥与工行高新支行签订《最高额保证合同》（合同编号：40000919-2012高新（保）字0094号），为该借款提供连带责任保证。

该笔借款深圳北科公司已于2014年10月31日全额归还。

2、诉讼事项

深圳北科涉及诉讼事项1项，为深圳北科公司起诉深圳中迈数字医疗技术有限公司（以下简称“中迈医疗公司”）。

2012年7月5日，中迈医疗公司向深圳北科公司借款人民币100.00万元用于生产经营活动支出。借期1个月，自2012年7月5日至2012年8月5日。

2013年1月30日，中迈医疗公司又向深圳北科公司借款人民币600.00万元，借期10天，自2013年1月30日至2013年2月8日。

2013年2月8日，中迈医疗公司偿还深圳北科公司借款200.00万元，剩余部分500.00万元一直未归还。

2014年6月23日，深圳北科公司向中迈医疗公司发出了《催款函》。9月9日，深圳北科公司向广东省深圳市南山区人民法院提起诉讼，要求中迈医疗公司偿还其所欠500.00万元人民币及相应利息。南山区人民法院于2014年10月20日开庭审理了此案，并做出了民事调解（民事调解书编号：（2014）深南法民二初字第672号）：要求中迈医疗公司于调解书生效之日起两年内还清500.00万元借款，并自2014年7月8日起按照年利率6.15%支付利息至实际还清之日止。

截至本报告出具日，中迈医疗公司尚未偿还该借款。

深圳北科公司应收中迈医疗公司借款5,000,000.00在其他应收款中核算，本次评估依据法院判决，按本利和确定评估值为5,046,335.62元，其中利息按起息日至评估基准日实际持有天数及法院判决利率计算。

3、深圳北科公司声明，公司所有获批的商标和专利技术没有涉及任何正在进行诉讼的案件，没有用于任何形式的抵押或担保；

深圳北科公司及涉及的各子公司承诺：本次无形资产——专利技术不构成任何侵权行为，也不存在隐瞒或虚假陈述等对评估结果构成重大影响的事实。

4、深圳北科公司申报的无形资产中，权利人（申请人）为胡祥先生的专利权共2项。胡祥先生为深圳北科公司的董事长、法定代表人，其于2014年12月1日前申请或已取得的专利权为在深圳北科公司工作期间的职务发明，与各项专利权有关的各项权利归属深圳北科公司所有，胡祥先生及深圳北科公司已对该事项出具承诺函。

5、专利权人胡祥权属声明

深圳北科申报的专利技术中，帕金森氏病动物模型平台及其在药物筛选中的用途、脐带间充质干细胞在制备治疗红斑狼疮的制剂中的用途两项专利，专利权人为胡祥。胡祥本人承诺：在2014年12月1日前，以其本人作为专利权人持有的所有商标、专利及技术秘密，均为其在深圳北科公司职务发明，由本人代持，实际专利权人均为深圳北科公司。胡祥本人将在3年之内履行零对价过户转让给深圳北科公司的手续。

6、深圳北科公司申报的无形资产——专利技术共30项，其中5项目前已不使用、10项为处于研发阶段，目前未能给公司经营带来可确指的收益，未来能为公司经营带来的收益现无法预测，因此对该部分无形资产在评估基准日的评估价值确定为零。

在10项处于研发阶段的无形资产中，部分是用于干细胞治疗的技术，深圳北科公

司在干细胞研发、干细胞治疗领域拥有的较为深厚的基础，为使其技术以多种途径实现产业化，目前深圳北科公司将研发的部分技术转为申请新药的程序，以期通过新药审批后，以药品形式完成技术转化，为公司未来经营带来新的增长点。

深圳北科公司于2013年10月向广东省药监局递交了脐带间充质干细胞治疗系统性红斑狼疮的临床注册申请（包含了第15项发明专利技术），申请的药品名称为：注射用人脐带间充质干细胞；申请事项为：新药申请；申报阶段：临床。2014年3月14日该申请获得国家药监局受理（受理号：CXSL1300090、CXSL1300091），现正处于专业审评阶段。

深圳北科公司申报的干细胞在制备治疗帕金森病的制剂中的用途、脐带间充质干细胞在制备治疗红斑狼疮的制剂中的用途两项专利技术分别于2014年9月28日、2014年10月10日取得发明专利授权。

该部分无形资产未来能为公司经营带来的收益目前无法估计。

上述无形资产具体情况如下：

序号	技术名称	技术类型	申请/授权号	权利人	申请/授权日期	备注
1	脐带间充质干细胞数字化自动生产系统	实用新型	ZL2011202221706	江苏北科	2012/4/11	现已不使用。
2	脐带间充质干细胞数字化自动生产系统	发明	ZL2011101767125	江苏北科	2013/6/19	因公司无法达到批量生产，现已不使用
3	脐带间充质干细胞数字化自动生产方法	发明	ZL2011101766936	江苏北科	2013/3/6	因公司无法达到批量生产，现已不使用
4	治疗脑损伤的方法、装置及其用途	发明	200910132325.4	万 芪； 深圳北科	2009/3/25	现已不使用
5	腹侧急性闭合性脊髓损伤动物模型的专用腹侧打击器	发明	ZL200710077438.x	深圳北科	2012/5/30	实质为制备脊髓损伤动物模型的方法，现已不使用。
6	一种预防肿瘤复发和抑制肿瘤生长的寡聚核酸及其应用	发明	ZL201010137856.5	清华大学深圳研究生院；深圳北科；上海吉玛制药技术有限公司	2012/7/18	现仅处于研发阶段，目前未形成产品，至评估基准日未有可确指收入。
7	一种高效诱导人类体细胞重编程为多潜能干细胞方法	发明	ZL201010593844.3	深圳北科	2012/12/19	属于 IPS 技术领域，现仅处于研发阶段，目前未形成产品，至评估基准日未有可确指收入。
8	一种高效诱导多能性干细胞的重组腺病毒载体、使用该载体的诱导方法及其用途	发明	ZL200910045714.3	中国人民解放军第二军医大学东方肝胆外科医院；深圳北科	2013/12/11	
9	细胞转核诱导体细胞成多能二倍体干细胞的方法	发明	ZL201110243239.8	深圳北科；胡继繁	2013/7/10	

序号	技术名称	技术类型	申请/授权号	权利人	申请/授权日期	备注
10	通过 mRNA 诱导体细胞为多能干细胞的方法	发明	ZL201110243254.2	深圳北科；胡继繁	2014/8/27	
11	体内和体外再生细胞的方法	发明	ZL200680046641.4	深圳北科；胡继繁	2011/12/7	
12	能诱导干细胞向成骨细胞分化的微小 RNA 及其应用	发明	2008102255141	清华大学深圳研究生院；深圳北科	2008/11/3	
13	干细胞在制备治疗帕金森病的制剂中的用途	发明	2013101668044	深圳北科；辽宁北科	2013/5/8	目前未有可确指收入。将来如能通过药监局审批，以药品形式进入临床治疗领域，可能会有收益产生。
14	帕金森氏病动物模型平台及其在药物筛选中的用途	发明	201210585560	胡祥	2012/12/28	现仅处于研发阶段，目前未形成产品，至评估基准日未有可确指收入。
15	脐带间充质干细胞在制备治疗红斑狼疮的制剂中的用途	发明	201310138408	胡祥	2013/4/19	现仅处于研发阶段，目前未形成产品，至评估基准日未有可确指收入。将来如能通过药监局审批，以药品形式进入临床治疗领域，可能会有收益产生。

7、商标使用权

深圳北科公司自成立以来共计申请各类商标109项，其中14项被驳回，已放弃再次申请；3项正在申请中，剩余92项成功获批。在已获批的92项商标中，有10项商标注册证由于注册时间较长，正在由商标管理机构寻找中，本次评估按可正常使用的商标确定其评估值。

深圳北科公司声明，深圳北科公司的商标使用权没有对外许可行为。

本次评估范围内注册商标项109项，目前公司正常使用的商标95项，对已被驳回的商标，深圳北科公司均已弃用。本次评估对正常使用的95项商标使用权进行评估。

8、设备权属事项

深圳北科公司由于经营业务需要，在全国各地建设实验室，或与各地医疗机构、学校等单位建立合作关系，根据所需购置机器设备后放置于实际使用地点，且根据实际使用状况进行各地间的调拨。深圳北科公司确认，对于所申报的各项设备产权属于深圳北科公司所有，无产权纠纷，账实相符，各项设备于评估基准日处于正常使用状

态。

9、深圳北科公司长期投资单位中，包括对贵州省北科泛特尔生物科技有限公司（以下简称：贵州北科公司）的投资。

深圳北科公司持有贵州北科公司51%的股权。2014年11月28日，贵州北科公司全体股东召开股东会，并形成了《贵州北科泛特尔生物科技有限公司股东会决议》。深圳北科公司将其持有的贵州北科公司51%的股权以1224万元整的价格转让给贵州汉方制药有限公司。

本次对贵州北科公司的评估值按股权转让价格确定。

10、深圳北科子公司——江苏北科公司

（1）房屋产权情况

江苏北科公司账载房屋共4项，包括自建办公楼、科研仓储楼各1栋、外购商品房房屋2套。江苏北科所有房屋未办理房屋所有权证。

江苏北科公司自建房屋已办理《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》，其建筑面积根据泰州市诚泰测绘服务有限公司出具的《房产测绘成果报告书》（报告编号：诚泰测字[20111108]）确定。

江苏北科公司外购商品房2套，其建筑面积根据《商品房买卖合同》确定。

（2）外购商品房限定事项

1）根据江苏华联东方置业有限公司（以下简称：华联东方）与江苏北科公司签订的《补充合同二》，华联东方以优惠人民币1450元/m²销售给江苏北科公司两套房产，同时约定，该两套房产在合同生效之日起8年内，无论何种因素，乙方需转让《商品房买卖合同》项下商品房的，应事先书面告知园区管委会，由园区管委会回购或书面认可的符合条件的人员、单位购买。其中：①5年内商品房回购，转让价为《商品房买卖合同》约定出售价（不含契税、物权登记费）加装修评估价。回购或转让时发生装修评估费用、契税和物权登记费由乙方自行承担。②5-8年内，转让价由买卖双方自行协商。

2）自补充合同生效之日起8年内，乙方将《商品房买卖合同》项下商品房转让给园区以外的人员、公司，在办理产权过户前，一次性需向甲方补交按房屋实测面积计算的优惠总额。

3）在合同生效后5年内，乙方违反本合同项下的承诺和保证，除按前述预定补交购房款优惠总额外，还应按商品房买卖总价（不低于4300元/m²）的30%向甲方支付违

约金。

因本次不涉及产权交易，故评估值未考虑上述因素的影响。

11、深圳北科子公司——安徽北科公司

（1）房屋产权情况

安徽北科公司自建房屋已办理了《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《安徽省建设工程规划核实合格证》。至评估基准日未办理房屋所有权证。

（2）土地抵押情况

土地抵押情况见本评估报告特别事项说明第1、（1）项。

12、辽宁省北科生物科技有限公司在建工程

辽宁北科公司成立于2010年3月，公司成立后取得了位于辽宁省沈阳市棋盘山开发区高坎街道中和村的土地使用权面积23,110.79平方米，用于建设辽宁北科的干细胞库。

辽宁北科公司自成立后即着手辽宁北科干细胞库的工程建设，未进行其他经营业务。在建工程建设期集中在2012年。因国家对干细胞临床治疗业务的全面停止政策，使辽宁北科公司建设辽宁省干细胞库的前景发生变化，至2012年底深圳北科公司决定将该项工程停工，至今未继续施工。至评估基准日2014年8月31日，在建工程审定后账面值7,075,724.00元。

辽宁北科公司对该项工程的建设办理了《建设用地规划许可证》。

至本评估报告出具日，辽宁北科公司未达到正常经营状态。深圳北科公司及辽宁北科公司没有对该项在建工程继续投入的规划。

由于该项在建工程停工多年，经现场勘察，其完工状态与实际付款进度大致相符，但其实际工程量以及其实际形象进度无法确认，因此对该项在建工程暂按账面值确定评估值。

13、安徽北科公司账面车辆产权事项

安徽北科公司账面车辆中，捷达（FV7160FG）汽车1辆，账面原值95,192.00元，账面净值22,845.92元。车辆购置日期为2010年8月，车辆牌照为苏A375C2。该车辆的购置价款由安徽北科支付。

根据该车《机动车行驶证》所载，车辆产权人为江苏省北科生物科技有限公司南京办事处。

14、深圳北科公司二级投资单位——北科印度公司，是深圳北科公司全资子公司——北科香港公司的长期投资单位。

至评估基准日，北科香港公司持有北科印度公司70%的股权。北科印度公司成立后，北科香港公司及深圳北科公司均未向北科印度公司派驻管理人员，无法实质控制北科印度公司，对北科印度公司目前的实际经营状况、收益状况无法确定，对应收北科印度公司的往来款项存在较大的不可收回风险，审计对该款项计提坏账准备比例达99%。

北科香港公司自2008年11月起陆续向北科印度公司拨付资金，用于其购建实验室及设备，至评估基准日北科香港公司应收北科印度公司往来款42,151,783.24元，该款项审计计提坏账准备42,006,859.50元（计提坏账准备比例为99%）。本次评估对该笔应收款按审计审定净额确定评估值；

至评估基准日，北科香港公司对北科印度公司投资账面值85,305.45元，鉴于上述情况，本次确定北科香港公司长期股权投资评估值为零。

15、遵循相关法律、法规，评估师仅对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给与必要的关注，但不不对评估对象的法律权属做任何形式的保证，本评估报告的结论仅为本次评估目的服务，不能作为确认产权的依据；

16、提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和当事方的责任。本评估报告中涉及的资产状况原始资料及相关产权证明文件、财务数据及有关资料由委托方及被评估单位提供，委托方对上述资料的真实性、合法性、准确性及有效性已做出书面承诺；

17、本次评估对隐蔽工程以深圳北科及各子公司提供的资料及工程图纸为准；

18、本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下做出的，评估人员与委托方及被评估单位无任何利害关系，全体人员恪守职业道德和职业规范；

19、本报告之附件是本报告的重要组成部分，和本报告具有同等法律效力。

提请报告使用者关注上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1、根据国家有关部门的规定，当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年、且市场价格标准未出现较大波动、市场环境未发现较大变化时，评估结果使用有效期为一年，即从2014年8月31日至2015年8月30日；

2、发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。

本次评估基准日期后重大事项包括：

(1) 委托方中源协和 2014 年 9 月 5 日取得天津市工商行政管理局核发《企业名称变更核准通知书》（[国]名称变核内字[2014]第 2084 号），中源协和干细胞生物工程股份公司名称变更为中源协和细胞基因工程股份有限公司。

(2) 2014 年 10 月 8 日，深圳北科公司与中国工商银行深圳高新园支行签订了编号为 0400000919-2014 年（高新）字 0111 号《固定资产支持融资借款合同》，取得工行高新园支行 2.8 亿元人民币的授信额度。该授信额度有效期为 71 个月。该借款以深圳北科公司位于深圳市南山区的北科大厦作为抵押，同时，深圳北科公司控股股东胡祥为深圳北科公司提供连带保证责任担保。

深圳北科公司于 2014 年 10 月 16 日办理了房地产抵押手续。

(3) 深圳北科公司申报的干细胞在制备治疗帕金森病的制剂中的用途、脐带间充质干细胞在制备治疗红斑狼疮的制剂中的用途两项专利技术分别于 2014 年 9 月 28 日、2014 年 10 月 10 日取得发明专利授权。

(4) 2014 年 10 月 17 日，香港北科与中国建设银行香港分行（以下简称“建银香港”）签订了借款合同，向建银香港借款 870.00 万美元。借款期限为 35 个月，利率为三个月期的 Libor 加二点七个百分点。深圳北科公司以 5,800.00 万元人民币保单质押，建行深圳分行为该美元借款出具保函，同时深圳北科公司控股股东胡祥为该借款提供连带保证责任担保。

(5) 2014 年 10 月 20 日，深圳北科公司购买美国 AltorBioScience 公司的发行的优先股，占其发行后注册资本的 7.50%。

(6) 2014 年 11 月 7 日，股东胡祥将其持有的深圳北科公司 8.8180%的股权转让给西藏南江投资有限公司。

(7) 截止评估基准日，深圳北科公司应收深圳市伊思科生物科技有限公司（筹）的款项 2,940,000.00 元是对该公司的出资款。该公司已于 2014 年 9 月 22 日正式注册成立。

(8) 深圳北科公司持有贵州北科泛特尔生物科技有限公司 51%的股权。2014 年 11 月 28 日，贵州北科公司全体股东召开股东会，并形成了《贵州北科泛特尔生物科技有限公司股东会决议》。深圳北科公司将其持有的贵州北科泛特尔生物科技有限公司 51%的股权以 1224 万元整的价格转让给贵州汉方制药有限公司。

3、在评估基准日期后，且评估结果有效期内若资产数量、价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值；在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估值进行相应调整；若资产价格的调整方法简单、易于操作时，可由委托方在资产实际作价时进行相应调整；

4、本报告是以评估基准日评估对象的现时情况和内外部条件作为基础，反映评估对象在本次评估目的下，公开市场原则确定的公允市价。没有考虑到将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和不可抗力对资产价值的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效；

5、评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，并且未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

6、本评估结论仅供委托方为前述评估目的使用和送交主管机关备案，评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可本评估机构不会随意向他人提供或公开；

十三、评估报告日

评估报告日为 2014 年 12 月 10 日。

(此页无正文)

法定代表或授权人:

杨奕

中国注册资产评估师:



中国注册资产评估师:



北京华信众合资产评估有限公司

2014年12月10日

1101050671180

附件

- 1、中源协和总裁办《关于收购深圳市北科生物科技有限公司部分股权决议》；
- 2、委托方及被评估单位营业执照复印件；
- 3、评估基准日审计报告及审计后会计报表；
- 4、被评估单位产权资料；
- 5、长期股权投资单位营业执照及会计报表、产权资料；
- 6、委托方及被评估单位承诺函；
- 7、签字注册资产评估师承诺函；
- 8、评估机构营业执照复印件；
- 9、评估机构及签字注册资产评估师资质、资格证明文件；
- 10、评估业务约定书。

深圳北科公司商标使用权基本情况表

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
1	7099441	36	BK	深圳北科		保险咨询、资本投资、金融评估(保险、银行、不动产)、办公室(不动产)出租、不动产出租、不动产评估、经纪、担保、募集慈善基金、受托管理		批准, 证书 寻找中
2	7199906	44	图形	深圳北科		理疗、疗养院、血库、医院、医药咨询、医疗护理、医疗诊所、美容院、动物育种、卫生设备出租		批准, 证书 寻找中
3	7099443	5	BK	深圳北科		外科移植物(活组织)、血浆、血液制品、医药制剂、医用诊断制剂、医用生物制剂、医用凝胶、医用血、医用药物、医用食物营养制剂		批准, 证书 寻找中
4	9204933	30	图形	深圳北科		咖啡、茶、糖、糖、非医用营养膏、非医用营养液、螺旋藻(非医用营养品)、元宵、米、方便面	2012.6.28--2022.6.27	批准
5	9204048	12	北科	深圳北科		绳缆运输装置和设备	2012.4.21--2022.4.20	批准
6	9204035	25	北科	深圳北科		服装、婴儿全套衣、游泳衣、防水服、鞋、袜、手套(服装)、领带、围巾、皮带(服饰用)	2012.3.21--2022.3.20	批准
7	9204023	19	图形	深圳北科		石膏、石头、混凝土或大理石艺术品	2012.8.28--2022.8.27	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
8	9218230	15	图形	深圳北科		小提琴、弦乐器、钢琴、乐器、笛、电子乐器、乐器音键、乐器琴弓、音乐盒、乐器键盘、		驳回
9	7199905	42	图形	深圳北科		工程、技术项目研究、技术研究、研究与开发(替他人)、化学研究、生物学研究、建设项目的开发、室内装饰设计、计算机系统设计、无形资产评估	2010.11.21-- 2020.11.20	批准
10	7199904	10	图形	深圳北科		医用测试仪、医疗器械和仪器、医疗分析仪器、牙科设备、理疗设备、医用床、奶瓶、避孕套、外科用人造皮肤、医用紧身胸衣		批准, 证书 寻找中
11	7099435	42	北科	深圳北科		工程、技术研究、技术项目研究、研究与开发(替他人)、化学研究、生物学研究、建设项目的开发、室内装饰设计、计算机系统设计、无形资产评估		驳回
12	7199903	5	图形	深圳北科		外科移植(活组织)、血浆、血液制品、医药制剂、医用诊断制剂、医用生物制剂、医用凝胶、医用血、医用药物、医用食物营养制剂		批准, 证书 寻找中
13	7099440	42	BK	深圳北科		工程、技术项目研究、技术研究、研究与开发(替他人)、化学研究、生物学研究、建设项目的开发、室内装饰设计、计算机系统设计、无形资产评估	2010.11.14-- 2020.11.13	批准
14	7099432	44	北科	深圳北科		疗养院、美容院、动物育种、卫生设备出租		批准, 证书 寻找中
15	7099433	10	北科	深圳北科		医用测试仪、医疗器械和仪器、医疗分析仪器、牙科设备、理疗设备、医用床、奶瓶、避孕套、外科用人造皮肤、医用紧身胸衣		批准, 证书 寻找中

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
16	7099439	44	BK	深圳北科		血库、医疗护理、医疗诊所、医药咨询、医院、疗养院、理疗、美容院、动物育种、卫生设备出租		批准，证书寻找中
17	7099442	10	图形	深圳北科		医用测试仪、医疗器械和仪器、医疗分析仪器、牙科设备、理疗设备、医用床、奶瓶、避孕套、外科用人造皮肤、医用紧身胸衣		批准，证书寻找中
18	9204041	19	北科	深圳北科		地板、大理石、石膏、水泥、混凝土建筑构件、瓷砖、非金属耐火建筑材料、建筑用沥青产品、非金属建筑物、石头、混凝土或大理石艺术品、	2012.7.14--2022.7.13	批准
19	9204038	22	北科	深圳北科		非金属包装或捆扎带、车辆盖罩(非安装)、帆、防水帆布、帐篷、洗针织品用袋、包装用纺织品袋(包)、瓶包装用草填料、非橡胶或塑料制填充材料、纤维纺织原料	2012.3.21--2022.3.20	批准
20	9204053	6	北科	深圳北科		未加工或半加工普通金属、金属建筑材料、钢丝、金属门闩、五金器具、金属运输盘、金属容器、普通金属艺术品	2012.4.21--2022.4.20	批准
21	9207581	3	北科	深圳北科		洗面奶、清洁制剂、抛光制剂、研磨剂、香精油、化妆品、去斑霜、牙膏、香、动物用化妆品	2012.3.21--2022.3.20	批准
22	9204045	15	北科	深圳北科		弦乐器、小提琴、电子乐器、乐器、钢琴、笛、乐器键盘、乐器音键、乐器琴弓、音乐盒	2012.3.21--2022.3.20	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
23	9204044	16	北科	深圳北科		纸、卫生纸、印刷品、印刷出版物、图画、订书机、文具、书写工具、文具用胶带、建筑模型	2012.3.21--2022.3.20	批准
24	9204026	35	北科	深圳北科		广告、广告策划、广告宣传本的出版、商业橱窗布置、为零售目的在通讯媒体上展示商品、寻找赞助、自动售货机出租	2012.4.21--2012.4.20	批准
25	9204017	28	图形	深圳北科		游戏机、玩具、棋、运动用球、锻炼身体器械、体育活动器械、游泳池(娱乐用)、竞技手套(运动器件)、圣诞树用装饰品(照明用物品和糖果除外)、钓具		驳回
26	9218308	23	图形	深圳北科		纺织线和纱、亚麻线和纱、绣花用纱和线、人造线和纱、人造丝、棉线和棉纱、毛线和粗纺毛纱、棉线和棉纱、绣花用纱和线、亚麻线和纱		驳回
27	9223794	8	图形	深圳北科		磨具(手工具)、农业器具(手动的)、灭植物寄生虫用装置、屠宰动物用具和器具、电动或非电动刮胡刀、手工操作的手工具、穿孔工具(手工具)、雕刻工具(手工具)、刀、餐具(刀、叉和匙)	2012.6.14--2022.6.13	批准
28	8006812	10	图形	深圳北科		医用测试仪、医疗器械和仪器、医疗分析仪器、牙科设备、理疗设备、医用床、奶瓶、避孕套、外科用人造皮肤、医用紧身胸衣	2011.4.14--2021.4.13	批准
29	8007027	42	图形	深圳北科		科研项目研究、质量检测、测量、化学研究、生物学研究、物理研究、工业品外观设计、室内装饰设计、计算机系统设计、无形资产评估	2011.3.28--2021.3.27	批准
30	9204016	43	北科	深圳北科		养老院、日间托儿所(看孩子)、动物寄养、出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿	2012.4.21--2022.4.20	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
31	9213380	7	图形	深圳北科		农业机械、食品加工机(电动)、洗衣机、制药加工工业机器、药物粉碎机、化肥设备、化妆品生产设备、化学工业用电动机械、挖掘机、金属加工机械	2013.6.28--2023.6.27	批准
32	9204052	7	北科	深圳北科		农业机械、食品加工机(电动)、洗衣机、化肥设备、化学工业用电动机械、化妆品生产设备	2012.4.21--2022.4.20	批准
33	9204051	8	北科	深圳北科		磨具(手工具)、农业器具(手动的)、灭植物寄生虫用装置、屠宰动物用具和器具、电动或非电动刮胡刀、手工操作的手工具、穿孔工具(手工具)、雕刻工具(手工具)、刀、餐具(刀、叉和匙)	2012.4.7--2022.4.6	批准
34	9204042	18	北科	深圳北科		(动物)皮、钱包、手提包、皮制绳索、家具用皮缘饰、兽皮(动物皮)、伞、手杖、宠物服装、香肠肠衣	2012.3.21--2022.3.20	批准
35	9204032	28	北科	深圳北科		游戏机、玩具、棋、运动用球、锻炼身体器械、体育活动器械、游泳池(娱乐用)、竞技手套(运动器件)、圣诞树用装饰品(照明用物品和糖果除外)、钓具	2012.3.21--2022.3.20	批准
36	9204030	30	北科	深圳北科		元宵、米、方便面、调味品	2012.5.21--2022.5.20	批准
37	9230200	30	图形	深圳北科		可可制品、咖啡饮料、巧克力饮料、茶饮料、茶、螺旋藻(非医用营养品)、非医用营养液、非医用营养膏、非医用营养粉、非医用营养胶囊	2012.3.28--2022.3.27	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
38	9204029	32	北科	深圳北科		啤酒、果汁、矿泉水、豆类饮料、奶茶(非奶为主)、无酒精果汁、水果饮料(不含酒精)、苏打水、烈性酒配料、饮料制剂	2012.3.21--2022.3.20	批准
39	9218333	25	图形	深圳北科		服装、婴儿全套衣、游泳衣、防水服、鞋、袜、手套(服装)、领带、围巾、皮带(服饰用)	2012.3.21--2022.3.20	批准
40	9218294	22	图形	深圳北科		非金属包装或捆扎带、车辆盖罩(非安装)、帆、防水帆布、帐篷、洗针织品用袋、包装用纺织品袋(包)、瓶包装用草填料、非橡胶或塑料制填充材料、纤维纺织原料	2012.6.14--2022.6.13	批准
41	9218217	14	图形	深圳北科		未加工或半加工贵金属、贵金属合金、首饰盒、贵金属艺术品、戒指(首饰)、珠宝(首饰)、装饰品(珠宝)、宝石、表、钟		驳回
42	8006831	35	图形	深圳北科		广告、广告策划、特许经营的商业管理、商业管理和组织咨询、替他人推销、进出口代理、人员招收、计算机数据库信息分类、计算机数据库信息系统化、会计	2011.4.21--2021.4.20	批准
43	9213330	6	图形	深圳北科		挂锁、金属容器、普通金属艺术品	2013.1.7--2023.1.6	批准
44	9218385	34	图形	深圳北科		烟丝、烟草、香烟、烟斗、烟灰缸、雪茄及香烟烟嘴上黄琥珀烟嘴头、火柴、吸烟用打火机、打火石、香烟过滤嘴	2012.4.28--2022.4.27	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
45	9213274	4	图形	深圳北科		工业用油、工业用脂、润滑油、照明用气体燃料、燃料、矿物燃料、工业用蜡、照明用蜡、除尘粘合剂、电	2012.3.21--2022.3.20	批准
46	9213234	3	图形	深圳北科		洗面奶、清洁制剂、抛光制剂、研磨剂、香精油、去斑霜、化妆品、牙膏、香、动物用化妆品	2012.3.21--2022.3.20	批准
47	9204025	36	北科	深圳北科		古钱币估价、艺术品估价、募集慈善基金、信托、代管产业、典当、	2012.4.21--2022.4.20	批准
48	9204021	21	图形	深圳北科		家用器皿、日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸)、日用瓷器(包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐)、瓷、赤陶或玻璃艺术品、茶具、盥洗室器具、化妆用具、食物保温容器、家用抛光设备和机器(非电动的)、水晶(玻璃制品)	2012.3.21--2022.3.20	批准
49	9230158	5	北科生物 BEIKEBIOTECHNOLOGY	深圳北科		外科移植(活组织)、血浆、血液制品、医药制剂、医用诊断制剂、医用生物制剂、医用凝胶、医用血、医用药物、医用食物营养制剂		驳回
50	9223879	41	图形	深圳北科		提供高尔夫球设施、提供体育设施、经营彩票、	2012.4.28--2022.4.27	批准
51	9223845	38	图形	深圳北科		有线电视播放、电视播放、计算机辅助信息与图像传输、远程会议服务、提供与全球计算机网络的电讯联接服务、卫星传送、信息传送、计算机辅助信息和图像传送、电子公告牌服务(通讯服务)、提供全球计算机网络用户接入服务(服务商)、		驳回

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
52	9218262	16	图形	深圳北科		印刷出版物、文具用胶带、建筑模型	2012.9.7--2022.9.6	批准
53	9223807	9	图形	深圳北科		照相机(摄影)、电源材料(电线、电缆)、电子防盗装置、眼镜	2012.9.14--2022.9.13	批准
54	8006847	35	图形	深圳北科		广告策划、广告、商业管理和组织咨询、特许经营的商业管理、替他人推销、进出口代理、人员招收、计算机数据库信息分类、计算机数据库信息系统化、会计	2011.4.21--2021.4.20	批准
55	9204050	9	北科	深圳北科		照相机(摄影)、理化试验和成分分析用仪器 和量器、光学器械和仪器、电源材料(电 线、电缆)、遥控仪器、灭火器、安全面 罩、眼镜、动画片	2012.6.7--2022.6.6	批准
57	9213294	5	图形	深圳北科		培养细菌用肉汤、人工授精用精液、消毒 剂、隐形眼镜用溶液、净化剂、兽医用化学 制剂、杀虫剂、医用保健袋、卫生巾、牙填 料	2012.3.21--2022.3.20	批准
58	9208039	32	图形	深圳北科		啤酒、果汁、矿泉水、豆类饮料、奶茶(非 奶为主)、无酒精果汁、水果饮料(不含酒 精)、苏打水、烈性酒配料、饮料制剂	2012.6.14--2022.6.13	批准
59	9207981	41	北科	深圳北科		健身俱乐部、提供高尔夫球设施、动物园、 动物训练、为艺术家提供模特、经营彩票	2012.5.7--2012.5.6	批准
60	9204054	5	北科	深圳北科		培养细菌用肉汤、人工授精用精液、消毒 剂、隐形眼镜用溶液、净化剂、兽医用化学 制剂、杀虫剂、医用保健袋、卫生巾、牙填 料	2012.3.21--2022.3.20	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
61	9204039	21	北科	深圳北科		瓷、赤陶或玻璃艺术品、刷子、牙刷、牙签、化妆用具、食物保温容器、家用抛光设备和机器(非电动的)、水晶(玻璃制品)	2012.6.21--2022.6.20	批准
62	9204037	23	北科	深圳北科		亚麻线和纱、人造线和纱、人造丝、毛线和粗纺毛纱、绣花用纱和线、棉线和棉纱、纺织线和纱、人造线和纱、棉线和棉纱、宝塔线	2012.3.21--2022.3.20	批准
63	9204019	26	图形	深圳北科		花边饰品、发饰品、服装扣、假发、除线以外的缝纫用品、人造花、衣服垫肩、修补纺织品用热粘胶布片、亚麻布标记用数字或字母、茶壶保暖套		驳回
64	9230146	44	北科生物 BEIKEBIOTECHNOLOGY	深圳北科		疗养院、美容院、动物育种、卫生设备出租	2013.11.7--2023.11.6	批准
65	9230126	3	北科生物 BEIKEBIO- TECHNOLOGY	深圳北科		护发素、洗发液、洗面奶、洗洁精、鞋油、香精油、摩丝、美容面膜、化妆品、牙膏	2012.3.28--2022.3.27	批准
66	8007051	44	图形	深圳北科		医院、医疗诊所、理疗、疗养院、医药咨询、血库、医疗护理、美容院、动物育种、卫生设备出租	2011.3.14--2021.3.13	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
67	9204024	17	图形	深圳北科		防污染浮动障碍物	2012.9.28--2022.9.27	批准
68	9218279	18	图形	深圳北科		(动物)皮、手提包、家具用皮缘饰、皮制绳索、钱包、兽皮(动物皮)、伞、手杖、宠物服装、香肠肠衣	2012.6.28--2022.6.27	批准
69	9204027	34	北科	深圳北科		烟丝、香烟、烟草、雪茄及香烟烟嘴上黄琥珀烟嘴头、烟灰缸、烟斗、火柴、打火石、吸烟用打火机、香烟过滤嘴	2012.3.21--2022.3.20	批准
70	9213139	1	图形	深圳北科		动物炭、化学防腐剂、油类用化学添加剂、气体净化剂、除杀菌剂、除草剂、除莠剂、杀虫剂和杀寄生虫药外的农业化学品、防微生物剂、化学试剂(非医用或兽医用)、未加工人造树脂、食品储存用化学品、制革用油	2012.3.21--2022.3.20	批准
71	9207551	2	北科	深圳北科		白色(染料或涂料)、颜料、食用色素、皮肤绘画用墨、计算机、打印机、文字处理机墨盒、油漆、陶瓷涂料、白色(染料或涂料)、防水粉(涂料)、防腐剂	2012.3.21--2022.3.20	批准
72	9204049	11	北科	深圳北科		车灯、电炊具、冷冻设备和机器、空气调节设备、供水设备、电暖器	2012.4.28--2022.4.27	批准
73	9204043	17	北科	深圳北科		未加工或半加工树胶、密封物、非包装用塑料膜、非金属管道接头、合成树脂(半成品)、排水软管、防污染浮动障碍物、隔音材料、绝缘材料、防水包装物	2012.7.14--2022.7.13	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
74	9204036	24	北科	深圳北科		纺织织物、毡、纺织品毛巾、毛巾被、床单(纺织品)、床单、褥子、桌布(非纸制)、纺织品或塑料帘、垫子(餐桌用布)	2012.3.21--2022.3.20	批准
75	9204033	27	北科	深圳北科		地毯、枕席、席、橡胶地垫、防滑垫、汽车毡毯、人工草皮、体育场用垫、非纺织品制墙帷、墙纸、	2012.3.21--2022.3.20	批准
76	9204020	24	图形	深圳北科		纺织品或塑料帘	2012.3.28--2022.3.27	批准
77	9204015	45	北科	深圳北科		安全及防盗警报系统的监控、侦探公司、家务服务、服装出租、丧葬、消防、领养代理、交友服务、开保险	2012.4.21--2022.4.20	批准
78	9223863	40	图形	深圳北科		动物标本剥制、牙科技师(工匠)、药材加工、化学试剂加工和处理	2012.4.28--2022.4.27	批准
79	9223816	11	图形	深圳北科		车灯、电暖器	2012.8.21--2022.8.20	批准
80	9218198	13	图形	深圳北科		机动武器、汽枪(武器)、枪消音器、引火物、火药、发令纸、火药棉、爆竹、焰火、个人防护用喷雾	2012.6.21--2022.6.20	批准
81	13111978	5	BIAT	深圳北科		针剂、酞剂、水剂、膏剂、生化药品、血液制品、油剂、贴剂、放射性药品、救急		申请中

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
82	13111977	10	BIAT	深圳北科	BIAT	止血缝合器械、耳鼻喉科器械、眼科器械、医用导管、探条(外科用)、外科仪器和器械、注射针管、医用插管、医用滴管、输血		申请中
83	4967618	44	BEIKE	深圳北科		医疗诊所、按摩(医疗)、医院、保健、医疗辅助、理疗、血库、疗养院、医药咨询、美容院	2009.6.7--2019.6.6	批准
84	7099445	37	北科	深圳北科		建筑信息、工厂建设、建筑、建筑设备出租、室内装璜修理、清洁建筑物(内部)、供暖设备的安装和修理、车辆保养和修理、外科设备消毒、火警器的安装与修理		批准, 证书 寻找中
85	6386993	5	BEIKE	深圳北科		医用凝胶、医用血、血浆、医用生物制剂、外科移植物(活组织)、医用诊断制剂、血液制品、医用营养食物、兽医用制剂、牙科用粘胶剂		驳回
86	9223902	45	图形	深圳北科		丧葬、开保险锁、领养代理、法律研究	2012.4.28--2022.4.27	批准
87	9204022	20	图形	深圳北科		家具、非金属容器(存储和运输用)、工作台、镜子(玻璃镜)、竹木工艺品、木、蜡、石膏或塑料艺术品、木制或塑料制招牌、家具用非金属附件、枕头、门的非金属附件	2012.3.21--2022.3.20	批准
88	9204034	26	北科	深圳北科		花边饰品、发饰品、服装扣、假发、除线以外的缝纫用品、人造花、衣服垫肩、修补纺织品用热粘胶布片、亚麻布标记用数字或字母、茶壶保暖套、	2012.3.21--2022.3.20	批准
89	9204040	20	北科	深圳北科		家具、非金属容器(存储和运输用)、工作台、镜子(玻璃镜)、竹木工艺品、木、蜡、石膏或塑料艺术品、木制或塑料制招牌、家具用非金属附件、枕头、门的非金属附件	2012.3.21--2022.3.20	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
90	9207948	40	北科	深圳北科		材料处理信息、金属处理、纺织品精细加工、木器制作、纸张加工、茶叶加工、动物标本剥制、服装制作、药材加工、牙科技师(工匠)	2012.3.21--2022.3.20	批准
91	9207917	39	北科	深圳北科		运输、商品包装、海上运输、汽车运输、空中运输、停车场服务、仓库出租、包裹投递、旅行预订	2012.10.07-- 2022.10.06	批准
92	9207869	37	北科	深圳北科		采矿、钟表修理、防锈、家具保养、修补衣服、珠宝首饰修理、游泳池维护、娱乐体育设备的安装和修理、电话安装和修理、电梯安装和修理	2012.3.21--2022.3.20	批准
93	9204934	29	图形	深圳北科		肉、鱼制食品、以水果为主的零食小吃、腌制蔬菜、蛋、牛奶制品、食用油、果冻、精制坚果仁、干食用菌		驳回
94	9204046	14	北科	深圳北科		贵金属合金、未加工或半加工贵金属、首饰盒、装饰品(珠宝)、贵金属艺术品、宝石、戒指(首饰)、珠宝(首饰)、钟、表、	2012.3.21--2022.3.20	批准
95	9204031	29	北科	深圳北科		肉、鱼制食品、以水果为主的零食小吃、腌制蔬菜、蛋、牛奶制品、食用油、果冻、精制坚果仁、干食用菌、	2012.7.14--2022.7.13	批准
96	9204028	33	北科	深圳北科		白兰地、果酒(含酒精)、酒(饮料)、酒精饮料(啤酒除外)、食用酒精、料酒、米酒、汽酒、烧酒、开胃酒	2012.3.21--2022.3.20	批准
97	9223827	33	图形	深圳北科		白兰地、果酒(含酒精)、酒(饮料)、酒精饮料(啤酒除外)、食用酒精、料酒、米酒、汽酒、烧酒、开胃酒、	2012.3.21--2022.3.20	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
98	8006777	5	图形	深圳北科		消毒剂、医用生物制剂、医药制剂、血液制品、医用营养品、净化剂、兽医用药、杀虫剂、卫生垫、牙用光洁剂	2011.4.7--2021.4.6	批准
99	4967619	42	BEIKE	深圳北科		技术研究、技术项目研究、科研项目研究、研究与开发(替他人)、质量检测、化学分析、化学服务、化学研究、细菌学研究、生物学研究	2009.11.14-- 2019.11.13	批准
100	13111976	44	BIAT	深圳北科		医疗诊所服务、医院、保健、医疗辅助、医务室、疗养院、休养所、私人疗养院、医药咨询、美容院		申请中
101	9223856	39	图形	深圳北科		商品包装	2012.5.21--2022.5.20	批准
102	9213172	2	图形	深圳北科		白色(染料或涂料)、颜料、食用色素、皮肤绘画用墨、计算机、打印机、文字处理机墨盒、防水粉(涂料)、陶瓷涂料、油漆、白色(染料或涂料)、防腐剂、	2012.3.21--2022.3.20	批准
103	9204047	13	北科	深圳北科		机动武器、汽枪(武器)、枪消音器、引火物、火药、发令纸、火药棉、爆竹、焰火、个人防护用喷雾器、	2012.3.21--2022.3.20	批准
104	9204018	27	图形	深圳北科		地毯、枕席、席、橡胶地垫、防滑垫、汽车毡毯、人工草皮、体育场用垫、非纺织品制墙帷、墙纸、		驳回
105	9230180	30	北科生物 BEIKEBIOTECHNOLOGY	深圳北科		咖啡饮料、可可制品、巧克力饮料、茶饮料、茶	2012.6.7--2022.6.6	批准

序号	申请号/ 注册号	类号	商标名称	申请人/权利 人名称	商标图案	商品/服务列表	注册有效期限	状态
106	9218356	31	图形	深圳北科		树木、谷(谷类)、自然花、活动物、鲜水果、新鲜蔬菜、植物种子、饲料、酿酒麦芽、动物栖息用品	2012.4.14--2022.4.13	批准
107	9223891	43	图形	深圳北科		餐馆、茶馆、饭店、酒吧、住所(旅馆、供膳寄宿处)、自助餐厅、咖啡馆、快餐馆、会议室出租、日间托儿所(看孩子)		驳回
108	7099444	37	BK	深圳北科		建筑信息、工厂建设、建筑、建筑设备出租、室内装璜修理、清洁建筑物(内部)、供暖设备的安装和修理、车辆保养和修理、外科设备消毒、火警器的安装与修理		驳回
109	7099434	5	北科	深圳北科		外科移植(活组织)、血浆、血液制品、医药制剂、医用诊断制剂、医用生物制剂、医用凝胶、医用血、医用药物、医用食物营养制剂		驳回