

证券代码：600710

证券简称：常林股份

公告编号：2014-035

常林股份有限公司处置部分资产进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2014年12月9日，常林股份有限公司（以下简称“常林股份”或“公司”）召开公司第六届董事会第十八次会议审议通过了《关于处置公司部分资产的议案》，同意拟处置公司位于常州市钟楼区长江中路308号的土地及地上附着物，主要包括房屋建筑物及土地使用权，公司独立董事对前述拟处置事宜发表了认可意见。该拟处置资产的总账面价值为5,767.26万元，评估价格为12,863.20万元，该拟处置资产不在公司目前承担主要生产经营的常林工业园区内（常州市新北区黄河西路898号，以下简称“新园区”），公司新园区具备前述拟处置资产所承担的生产能力，前述拟处置资产的处置不会影响公司正常的生产经营。

公司拟以评估价格为依据，按相关规定处置上述资产，公司董事会授权公司经理层负责组织具体办理相关事宜（包括但不限于如签订有关协议等）。公司拟处置前述部分资产事宜尚需提交公司股东大会审议通过。

近日，公司与常州市五星投资发展有限公司（以下简称“五星投资”）签订协议，公司同意由五星投资依据相关法律、法规、政策，收购公司前述位于常州市钟楼区长江中路308号的拟处置资产，收购价格为13,065万元。

五星投资不属于公司关联方，本次交易不构成关联交易。公司拟处置前述部分资产事宜在提交公司股东大会审议通过后，公司与五星投资签订的协议生效。

一、 公司拟处置资产收购方基本情况：

公司名称：常州市五星投资发展有限公司（成立于2003年的有限责任公司）

注册资本：1.3亿元

法定代表人：吴伟南

经营范围：资产经营管理，投资咨询服务；城市开发建设项目的投资与经营管理及相关信息咨询服务；旅游项目、文化产业项目的投资与经营管理；城市基础设施项目建设；农民安置房建设工程；土地整理；农业生态环境整治；物业管

理；自有房屋租赁；化工原料及产品（除危险品）、普通机械及配件、金属材料、建筑材料、装饰材料、橡塑制品、五金、交电、针纺织品、办公用品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、 公司拟处置资产的基本情况

公司拟处置资产为公司位于常州市钟楼区长江中路308号的土地及地上附着物，主要包括房屋建筑物及土地使用权，拟处置资产的总账面价值为5,767.26万元，评估价格为12,863.20万元。

处置时资产不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施。

三、 公司拟处置资产的评估情况

1、评估师事务所：江苏华信资产评估有限公司（具有证券期货相关业务评估资格）

2、评估基准日：2014年11月14日

3、评估方法：房屋建筑物采用成本法评估，土地使用权采用市场比较法评估。

4、根据江苏华信资产评估有限公司出具的苏华评报字（2014）第291号评估报告，该项资产评估总价为12,863.20万元。

四、 前述拟处置资产对公司的影响：

本次资产处置将使公司获得13,065万元资金流入，并产生约7,300万元利润，将影响处置当期的非经常性损益。

特此公告。

常林股份有限公司董事会

2014年12月24日