

上海外高桥保税区开发股份有限公司 关于哈罗国际学校获得上海市教育委员会 批复的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海外高桥保税区开发股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）近日收到哈罗国际管理服务有限公司（以下简称“哈罗国际”）来函，来函告知已经收到上海市教育委员会《关于同意设立上海哈罗国际学校（筹）的批复》，同意在浦东新区森兰·外高桥项目“D3-07”地块筹建上海哈罗国际学校（SHANGHAI HARROW INTERNATIONAL SCHOOL），筹建期一年。

公司第七届董事会第十八次会议审议通过了《关于在森兰·外高桥D3-7地块建设国际学校的议案》（详见上海证券交易所网站《第七届董事会第十八次会议决议公告》（临2013-015））。根据董事会决议精神，本公司与哈罗国际管理服务有限公司签署了合作协议。有关情况如下：

一、关于交易对方

哈罗国际管理服务有限公司（以下简称“哈罗国际”）是亚洲国际学校有限公司 ASIA INTERNATIONAL SCHOOL LIMITED的全资子公司，注册于香港湾仔港湾道一号会展中心办公大楼2306室，已获得英国哈罗公学 HARROW SCHOOL UK 授权，先后于1998年在曼谷、2004年在北京、2012年在香港成功开办了三所哈罗国际学校 HARROW INTERNATIONAL SCHOOL。

二、关于交易标的

森兰·外高桥 D3-7 地块包括 D3-07 和 D3-10 两宗地块，具体如下：

D3-07 地块：教育科研设计用地（使用期限 50 年），占地面积 25000 平方米，建筑面积约 37500 平方米，容积率为 1.5，用于建设国际学校，学校物业由本公司租赁给哈罗国际。

D3-10 地块：商业办公用地（使用期限 40 年），占地面积约 10000 平方米，容积率为 3.0，用于建设公寓式酒店物业。建成的公寓式酒店物业总建筑面积约为 30000 平方米，可用于学校配套公寓及对外出租。

三、对上市公司的影响

上海哈罗国际学校将为生活在中国（上海）自由贸易试验区周边的国际家庭提供世界一流的教育配套资源。随着自贸区产业不断升级，外籍从业人员日益增长，国际学校作为森兰国际社区必不可少的一个元素，对完善森兰国际社区配套、与自贸区形成联动发挥着重要作用，并将进一步提升本公司拥有的森兰国际社区、森兰商业商务区物业及自贸区内物业的资产价值。

特此公告。

上海外高桥保税区开发股份有限公司董事会

2014 年 12 月 23 日