

## 目 錄

本[編纂]由本公司僅為[編纂]及[編纂]而[編纂]，除[編纂]外，並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本[編纂]不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本[編纂]。

閣下應僅依賴本[編纂]及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本[編纂]所載內容不同的資料。閣下不應將並非在本[編纂]或[編纂]刊載的任何資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、代表或聯屬人士或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以信賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
概要 .....	1
釋義 .....	16
技術詞彙表 .....	31
前瞻性陳述 .....	34
風險因素 .....	36
有關本[編纂]及[編纂]的資料 .....	61
董事及參與[編纂]的各方 .....	65
公司資料 .....	69
監管概覽 .....	71
行業概覽 .....	86
歷史及發展 .....	101
業務 .....	124
與控股股東的關係 .....	206
持續關連交易 .....	210
董事及高級管理層 .....	212

本文件為草擬本，所載資料並不完整並可作出更改。本文件必須與本文件首頁「警告」一節一併閱讀。

---

## 目 錄

---

	頁次
主要股東 .....	226
[編纂]投資者 .....	229
股本 .....	233
財務資料 .....	236
未來計劃及[編纂].....	308
[編纂].....	310
[編纂]的架構及條件 .....	321
如何申請[編纂].....	329
附錄一 本集團的會計師報告 .....	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 物業估值 .....	III-1
附錄四 技術報告 .....	IV-1
附錄五 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	V-1
附錄六 法定及一般資料.....	VI-1
附錄七 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VII-1