

目 錄

本[編纂]是本公司僅為[編纂]及[編纂]而刊發，除[編纂]外，並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本[編纂]不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本[編纂]。

閣下應僅依賴本[編纂]及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本[編纂]所載內容不同的資料。閣下不應將並非在本[編纂]或[編纂]刊載的任何資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、代表或聯屬人士或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以信賴。

	頁次
預期時間表	i
概要	1
釋義	13
技術詞彙表	27
前瞻性陳述	30
風險因素	32
有關本[編纂]及[編纂]的資料	55
董事及參與[編纂]的各方	59
公司資料	63
監管概覽	65
行業概覽	79
歷史及發展	92
業務	114
與控股股東的關係	189
持續關連交易	193
董事及高級管理層	195

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及可作修改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

目 錄

	頁次
主要股東	209
股本	212
財務資料	215
未來計劃及[編纂]	283
包銷	285
[編纂]的架構及條件	295
如何申請[編纂]	302
附錄一 本集團的會計師報告	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 物業估值	III-1
附錄四 技術報告	IV-1
附錄五 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六 法定及一般資料	VI-1
附錄七 送呈公司註冊處處長及備查文件	VII-1