证券代码：002375 证券简称：亚厦股份

**浙江亚厦装饰股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2014-12

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中金公司 廖明兵  国金证券 孙鹏  申银万国 李杨  兴业证券 房大磊  海通证券 金川 |
| **时间** | 2014年12月28日 上午10：00~12:00 |
| **地点** | 武汉汉口江岸区金桥大道16号（炫维网络家装电商“蘑菇+”首家加盟商--武汉美颂雅庭体验店） |
| **上市公司接待**  **人员姓名** | 美颂雅庭集团总裁 汪昌镇  副总裁兼投资者关系总监 戴轶钧  会议记录人 徐丹露 |
| **投资者关系活动 主要内容介绍**  **投资者关系活动 主要内容介绍** | 1、美颂雅庭为何选择加盟炫维“蘑菇+”和引进国际化设计工作室？  答：目前传统的家装业务已经遇到了很多瓶颈，需要寻求新方式，突破创新。因此，首先在用户群体数量最大的大众消费端，我们采用蘑菇+的方式，用标准化但兼顾个性化的方式来做；其次，在大户豪宅等高端需求端，美颂雅庭则通过引入国际化设计工作室，打造国际水准的精品豪宅产品。  2、如何保证客户能够真正享受到家装套餐？  答：蘑菇+最大的特点和产品特性就是“所见即所得”，通过炫维独一无二的四维体验软件，将客户中意的每个设计细节，每道施工工艺以及每个产品价格一目了然、清晰地呈现出来，体验环节追求“极致”，让客户享受从涉及到主材到软装的整体一站式集成服务，真正做到“体验不止体验，所见即为所得”。另外，美颂雅庭还和汉口银行合作，为客户带来了联名卡，为客户提供“装修易贷”的金融支持服务。  3、以上提到的“装修易贷”金融产品，具体是如何呈现？  答：美颂雅庭和汉口银行推出的联名装修易贷卡将根据客户装修的房子大小和装修情况来批准的，以每平米2000元的装修基金额度为参照，每户可以拿到几万到50万不等的装修额度贷款卡。使用期限可以从1年到3年，零手续费，首年免息，方便便捷，只需要在合同期限内还清利息和本金就够了。未来，“蘑菇+”每进驻一个城市时，都会和当地的金融机构联手推出类似的金融产品，为“蘑菇+”的客户全方位服务。  4、供应链体系如何建立？  答：“蘑菇+”将借助亚厦的集采平台，采用中央厨房式的集采、配送方式，建立从区域仓储中心+最后一公里配送的体系，彻底实现“F 2 C”，减少中间环节，为客户省钱。同时，考虑到中国地域差别很大，为了兼顾各个区域的独特性，亚厦在集采系统中，也会适量加入各区域特点和差异性。  5、如何看待地产下滑带来的影响？  答：中国地产体量非常大，每年700万套新增住房，其中只有10%是精装修房，剩余90%体量都是毛坯房。而传统家装公司在地产市场的占有率其实并不高，地产下滑对家装业务影响并不大。美颂雅庭目前已经签订了一批武汉的新楼盘，明年将进驻20个新竣工楼盘。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2014年12月28日 |