



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2014-073

中华企业股份有限公司交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

· 是否为关联交易：是

· 交易内容：控股子公司上海古北（集团）有限公司及上海房地产经营（集团）有限公司将其分别持有的上海华宁置业有限公司各 50%股权（共计 100%股权）通过上海联合产权交易所挂牌转让，意向受让人为上海浦江世博资产经营管理有限公司，转让价格为 53,564.316944 万元。

· 对上市公司持续经营能力、损益及资产状况的影响：根据公司经营需要，采用转让上海华宁置业有限公司的方式来出售其所拥有的华宁国际广场剩余物业，该交易有利于调整公司资产结构，加速回笼资金。

一、交易概况

公司第七届董事会于 2014 年 12 月 1 日审议通过了关于控股子公司转让上海华宁置业有限公司股权的议案，同意控股子公司上海古北（集团）有限公司及上海房地产经营（集团）有限公司将其分别持有的上海华宁置业有限公司各 50%股权（共计 100%股权）通过上海联合产权交易所公开挂牌征集意向受让人的方式予以转让，挂牌底价 535,643,169.44 元，具体内容详见公司发布于《中国证券报》、《上海证券报》、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）临 2014-066《中华企业股份有限公司董事会决议公告》

近日，意向受让人上海浦江世博资产经营管理有限公司就挂牌标的与上海古北（集团）有限公司及上海房地产经营（集团）有限公司签订了产权交易合同，转让价格为 53,564.316944 万元。

二、交易对方基本情况

公司名称：上海浦江世博资产经营管理有限公司

住所：上海市闵行区浦申路 548 号

法定代表人：赵宏武

注册资本：50000 万元整

企业性质：有限责任公司(国内合资)

经营范围：资产管理（除金融业务外），实业投资，投资咨询，企业资产重组并购、项目开发转让，物业管理，自有设备的租赁，劳务服务（除职业中介），国内贸易（除专项审批）【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

三、关联交易情况

由于公司大股东上海地产（集团）有限公司高管担任上海浦江世博资产经营管理有限公司的控股股东上海世博土地控股有限公司董事长，故上海浦江世博资产经营管理有限公司为我公司关联方，上述交易构成关联交易。

公司 2013 年度股东大会年会审议通过关于公司 2013 年度日常关联交易实际发生额及 2014 年度预计日常关联交易的议案，同意在公司 2013 年度股东大会年会召开之日起至 2014 年度股东大会年会召开之日的期间内，公司及控股子公司向上海地产（集团）有限公司及其所属关联方单位销售产品、商品（交易形式包括但不限于预售、销售及项目公司股权转让）发生总额不超过 15 亿元。截止目前，在上述有效期内公司及控股子公司向上海地产（集团）有限公司及其所属关联方单位借款发生总额 0 亿元（不包括本次交易）。同时，本次交易属于上市公司与关联人因一方参与公开招标、公开拍卖等行为所导致的关联交易。

四、付款情况

除已支付至上海联合产权交易所 16,069 万元保证金直接转为本次交易价款外，在股权转让合同签订之日起 3 个工作日内一次性支付余下价款 37,495.316944 万元至上海联合产权交易所指定银行账户。

五、交易对公司的影响

根据公司经营需要，采用转让上海华宁置业有限公司的方式来出售其所拥有的华宁国际广场剩余物业，该交易有利于调整公司资产结构，加速回笼资金。

特此公告

中华企业股份有限公司

2015 年 1 月 5 日