证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2015001

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中山证券有限责任公司 吴飞 |
| **时间** | 2015年1月7日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **1、杭州市场情况**  2014年杭州市场成交量同比2013年有所增长，位列近7年的第二位，成交价格方面，2014年同比2013年有所下降，总体上是以价换量的模式。  **2、公司2014年土地储备情况**  2014年公司新增一宗土地，平湖的万家花城项目，是一个合作项目，面积约53万方，公司持有项目35.1%的股权。  **3、公司2014年4季度交付的项目及2015年计划交付的项目**  公司2014年4季度交付的项目主要有杭州的凯旋门项目、金华的金色蓝庭项目和衢州月亮湾项目的部分。  公司计划于2015年竣工交付的项目主要有武林壹号的3幢楼，其中7＃已于2015年1月6日开始交付，还有金色黎明二期、绍兴金色蓝庭、湘湖壹号的部分、上虞城市之星的部分，此外，还有城市之星和万家星城等项目的现房销售交付。  **4、公司未来发展的规划**  我们会继续坚持稳健发展。具体的规划包括：3个1/3、两个保持和两个下降。公司项目的结构将由3个1/3组成，即1/3的项目由公司自己拿地并开发销售；1/3与其他公司合作拿地建设；1/3为代建项目，逐步由自主开发转向品牌输出，从重资产向轻资产经营模式转变。两个保持，保持公司的销售规模和保持公司正常的现金流。两个下降，降库存和降有息负债。  未来，我们也将围绕主业进行新的布局和开拓，公司计划布局海外房产市场和小镇建设，此外，公司也计划对房地产行业之外的新兴产业做一些投资。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年1月7日 |