

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2015-003



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过拍卖方式取得青岛市李沧区金水路地块（宗地编号：356-343-370213-007-008-0020、357-343-370213-007-008-0006、357-342-370213-007-008-0002-02，项目具体位置见图1），项目用地面积约为125090平方米，规划容积率面积约为396602平方米，成交总价约为120797万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得莆田市涵江区兴涵水都片区地块（宗地编号：PS拍-2014-35，项目具体位置见图2），项目用地面积约为193890平方米，规划容积率面积约为467071平方米，成交总价为45500万元。土地用途为商住用地。项目拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得乌鲁木齐市沙依巴克区西山三路地块（宗地编号：2010-1-A、2010-1-B、2010-1-C、2013-58，项目具体位置见图3），项目用地面积为170974平方米，规划容积率面积约为227994平方米。土地用途为居住用地。公司以30085万元获取该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得乌鲁木齐市十二师五一农场四连地块（宗地编号：2014-42、2014-43、2014-44、2014-45、2014-46、2014-47，项目具体位置见图4），项目用地面积约为310474平方米，规划容积率面积约为527806平方米，成交总价为30333万元。土地用途为居住用地。公司目前拥有该项目57%权益。

公司通过挂牌方式取得鹤山市沙坪铁夫路地块（宗地编号：HDG2014-0021、HDG2014-0022、HDG2014-0023，项目具体位置见图5），项目用地面积约为146868

平方米，规划容积率面积约为440603平方米，成交总价约为39499万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得南京市栖霞区迈皋桥街道合班村376号地块（宗地编号：NO.2014G87，项目具体位置见图6），项目用地面积约为66480平方米，规划容积率面积约为199439平方米，成交总价为190000万元。土地用途为居住用地。项目拟引入合作方共同开发。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一五年一月九日

图 1：青岛市李沧区金水路地块



图 2：莆田市涵江区兴涵水都片区地块



图 3：乌鲁木齐市沙依巴克区西山三路地块



图 4：乌鲁木齐市十二师五一农场四连地块



图 5：鹤山市沙坪铁夫路地块



图 6：南京市栖霞区迈皋桥街道合班村 376 号地块

