



保利房地产(集团)股份有限公司
POLY REAL ESTATE GROUP CO., LTD

2014 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2014年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2014年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2014年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	10,895,937.87	9,235,552.42	17.98
营业利润	1,897,854.58	1,600,682.43	18.57
利润总额	1,903,127.06	1,610,169.65	18.19
归属于上市公司股东的净利润	1,218,250.00	1,074,716.16	13.36
基本每股收益(元)	1.14	1.00	13.30
加权平均净资产收益率(%)	21.62	22.95	减少1.33个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	36,565,220.68	31,393,985.43	16.47
归属于上市公司股东的所有者权益	6,139,780.92	5,176,286.94	18.61
股本(万股)	1,072,974.50	713,799.44	50.32
归属于上市公司股东每股净资产(元)	5.72	7.25	-21.10

二、经营业绩和财务状况情况说明

公司报告期内收入与利润均取得一定增长，主要源于公司已销售的房地产项目在年内竣工交付并结转收入。公司报告期内实现签约金额1366.76亿元，同比增长9.09%，为以后年度的业绩增长奠定基础。

三、备查文件

经公司现任法定代表人宋广菊女士、主管会计工作负责人朱铭新先生、会计机构负责人周东利先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一五年一月十三日