

证券代码：600724

证券简称：宁波富达

公告编号：临 2015-002

# 宁波富达股份有限公司

## 关于2014年年度业绩预减公告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间：2014年1月1日至2014年12月31日。

(二) 业绩预告情况：经公司财务部门初步测算，预计公司2014年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少50%到75%。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：40,654.29万元。

(二) 每股收益0.28元。

#### 三、本期业绩预减的主要原因

由于宁波房地产市场（特别是周边区域）房价下行趋势明显，市场观望气氛浓厚，新开盘项目销售去化率明显下降，公司待建、在建和待售项目效益风险急剧加大。为此，公司对待建、在建和待销项目进行了初步的评估和测算，拟对个别房产项目计提减值准备。计提减值准备后将使公司业绩同比下降50%-75%。

#### 四、其他有关说明

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2014年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波富达股份有限公司董事会

2015年1月16日