



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2015-002

中华企业股份有限公司业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2014年1月1日至2014年12月31日。

（二）业绩预告情况

经公司初步测算，预计2014年年度经营业绩将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-4.8亿元左右。

（三）本期业绩预告为公司根据经营情况的初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：40,166.35万元。

（二）每股收益：0.258元。

三、本期业绩预亏的主要原因

经公司初步计算，预计公司2014年1-12月归属于上市公司股东的净利润比去年同期减少220%左右。主要原因为：2014年下半年以来，全国房地产政策明显放松，大部分城市放松限购限贷。随着一系列市场利好政策持续出台，全国大部分城市成交量有所回暖，预期房地产价格将有所上升，因此公司2014年前三季度未计提跌价准备并保持盈利。尽管四季度全国继续出台利好政策，上海提高了普通住宅标准，杭州也全面放开限购，成交量继续放大，但截止2014年末公司部分项目所处区域的房地产价格未达预期。根据实际情况，并按照会计准则要求，公司对开发项目进行了减值测试，于2014年年末对杭州中企御品湾、上海朱家角香堤艺墅项目进行计提减值准备，从而导致2014年度利润亏损。

除上述计提减值外，公司2014年整体经营情况保持正常。

四、其他说明事项

以上业绩预告仅为初步核算数据，具体以公司正式披露的经审计后的2014

年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中华企业股份有限公司

2015年1月23日