



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2015-003

中华企业股份有限公司补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2015 年 1 月 23 日业绩预告，预计 2014 年度实现归属上市公司股东的净利润为-4.8 亿元左右。为使投资者更好地了解相关情况，公司就杭州中企御品湾、上海朱家角香堤艺墅项目计提减值准备补充说明如下：

一、2014 年度杭州中企御品湾计提减值准备情况

中企御品湾项目位于浙江省杭州市江干区章家坝。公司于 2009 年 12 月拍得该地块的土地使用权，总价 28.1 亿元，楼面价格 1.82 万元/平方米，地块总用地面积 61,738 平方米，规划总建筑面积 222,926.3 平方米，项目容积率 2.5，预计于 2015 年内竣工，该项目至 2014 年末尚未开盘。2013 年末对该项目计提存货跌价准备 1.1 亿元（详见公司 2014-011 号公告）。

鉴于该项目市场价格仍未达到预期，公司对该项目进行了减值测试。根据测试结果，公司决定 2014 年度对中企御品湾项目再补计提存货跌价准备 4 亿元左右（以审计数据为准）。

二、2014 年度上海朱家角香堤艺墅计提减值准备情况

朱家角香堤艺墅项目位于上海市青浦区朱家角镇境内。公司于 2010 年取得该地块的土地使用权，总价 13.2 亿元，楼面价格 1.42 万元/平方米，地块总用地面积 132,013.90 平方米，总建筑面积 151,847.17 平方米，容积率为 0.668。

截至 2014 年末项目 B8 地块已取得房地产权证，项目 B7 地块尚在建设中。

鉴于该项目市场价格未达到预期，公司对该项目进行了减值测试。根据测试结果，公司决定 2014 年度对上海朱家角香堤艺墅项目计提存货跌价准备 1.5 亿元左右（以审计数据为准）。

三、2014 年度计提对公司财务状况及经营成果的影响

因计提资产减值准备，预计公司 2014 年年度经营业绩将出现亏损。具体计提情况及其对公司经营业绩的影响以公司正式披露的经审计后的 2014 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中华企业股份有限公司

2015 年 1 月 28 日