

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2015-004

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 2014年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2014年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2014年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、2014年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	365,622.84	339,324.36	7.75
营业利润	2,665.88	16,289.99	-83.63
利润总额	35,747.12	34,850.92	2.57
归属于上市公司股东的净利润	16,946.38	23,000.97	-26.32
基本每股收益(元)	0.16	0.22	-26.32
加权平均净资产收益率	4.89%	6.79%	-27.98
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	2,060,171.49	2,007,832.27	2.61
归属于上市公司股东的所有者权益	349,893.77	339,929.41	2.93
股本	105,788.16	105,788.16	0
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.31	3.21	2.93

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

##### (一) 经营业绩与财务状况

报告期内，受房地产市场调整影响，公司商品房销售同比下降、结转收入下降，同时部分商业物业出售增加了营业收入，旅游服务业和基础设施经营营业收入规模有所提升，公司产业结构逐步优化。

报告期内公司实施了部分持有型物业的减持，以及部分土地资产政府政策性收回，降低了长期资产的占比，资产的流动性有所提高；回流资金偿还银行贷款，期末资产负债率比年初下降。

本年度实现税后利润同比下降，主要因素：1、商品房销售毛利率同比下降，导致盈利空间缩小；2、商品房去化缓慢导致现金回笼未达预期，使财务费用同比大幅增加。

#### （二）有关项目变动幅度较大的原因

本年度营业利润同比下降83.63%，主要原因：1、财务费用同比大幅增加224.94%；2、投资收益同比下降58.08%，因上年度有减持东吴证券股票收益等因素。

### 三、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2015年2月4日