证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2015002

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 国泰君安 梁荣  |
| **时间** | 2015年2月9日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李渊 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **一、介绍公司的发展规划**在房地产主业方面，我们会充分发挥公司的专业开发能力，逐渐由自主开发转向品牌输出，从重资产逐步向轻资产经营模式转变。未来，公司项目的结构将由3个1/3组成，即1/3的项目由公司自己拿地并开发销售；1/3与其他公司合作拿地建设；1/3为代建项目。在主业的延伸方面，未来，我们计划布局海外房产市场和小镇建设，海外市场方面，我们已经公布了纽约项目的意向协议。在行业拓展方面，我们也计划对房地产行业之外的新兴产业做一些投资。**二、2014年公司交付项目的情况** 2014年公司杭州主要交付的项目是城市之星的部分和湘湖壹号一期，以及曙光之城项目和凯旋门项目，外地的主要有金华金色蓝庭项目和衢州月亮弯的排屋部分。**三、公司今年计划交付的项目**我们今年计划竣工交付的杭州项目主要有武林壹号的部分、3幢楼， 7号楼已于今年1月份开始交付，此外，杭州的还有湘湖壹号的部分和金色黎明二期，以及城市之星和万家星城项目的现房销售交付；外地的项目主要是绍兴金色蓝庭和上虞城市之星的部分。**四、杭州土地市场的情况**从杭州今年出让土地的情况看，土地市场、特别是优质稀缺土地的竞争还是比较激烈。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年2月9日 |