

证券代码：600990

证券简称：四创电子

公告编号：临2015-004

安徽四创电子股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

一、交易概述

近日，安徽四创电子股份有限公司（以下简称“公司”）竞得安徽省合肥市国土资源局挂牌出让编号为 TE1-1-2 的国有建设用地使用权，面积为 111.71 亩，使用权出让价款为 2859.78 万元，双方已签署《国有建设用地使用权出让合同及补充合同》（合同编号：合地高新工业[2015]010 号）。

本次购买土地使用权事项已经公司五届七次董事会审议通过（具体内容详见公司于 2014 年 8 月 23 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》上刊登的临 2014-024 号公告）。

二、交易标的基本情况

- 1、宗地位置：合肥高新区方兴大道与习友路交口西北角（TE1-1-2）地块
- 2、宗地编号：TE1-1-2
- 3、宗地面积：111.71 亩
- 4、出让价款：2859.78 万元
- 5、付款时间：自合同签订之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款
- 6、资金来源：自有资金
- 7、宗地用途：工业项目建设
- 8、出让年限：50 年
- 9、宗地相关系数：建筑容积率不低于 1.2，建筑密度不低于 40%，绿地率不高于 10%

三、购买土地使用权的目的和对公司的影响

本次购置土地用于公司产业园建设，是公司经营发展战略的需要，也是公司募投项目实施的需要，能够扩大公司经营规模，增强发展后劲，做大做强主业，提升公司竞争能力，促进公司可持续发展。

特此公告。

安徽四创电子股份有限公司董事会
2015 年 2 月 17 日