

公司代码：601010

公司简称：文峰股份

文峰大世界连锁发展股份有限公司 2014 年年度报告

重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人徐长江、主管会计工作负责人顾建华及会计机构负责人（会计主管人员）张凯声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司第四届董事会第五次会议通过利润分配方案：拟以2014年12月31日总股本为基数，向全体股东实施资本公积金每10股转增15股，同时以2014年12月31日总股本为基数每10股派发现金红利3.60元（含税），剩余利润作为未分配利润留存。上述资本公积金转增方案和利润分配方案尚须提交股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

目录

第一节	释义及重大风险提示.....	3
第二节	公司简介.....	4
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节	董事会报告.....	8
第五节	重要事项.....	23
第六节	股份变动及股东情况.....	29
第七节	优先股相关情况.....	34
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	35
第九节	公司治理.....	41
第十节	内部控制.....	43
第十一节	财务报告.....	45
第十二节	备查文件目录.....	118

第一节 释义及重大风险提示

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、文峰股份	指	文峰大世界连锁发展股份有限公司
文峰集团	指	江苏文峰集团有限公司，公司控股股东
南通文峰大世界、南通门店	指	文峰大世界连锁发展股份有限公司南通文峰大世界分公司
如皋文峰大世界、如皋文峰	指	如皋文峰大世界有限公司，公司全资子公司
如东文峰大世界、如东文峰	指	如东文峰大世界有限公司，公司全资子公司
通州文峰大世界、通州文峰	指	通州文峰大世界有限公司，公司全资子公司
海安文峰大世界、海安文峰	指	海安县文峰大世界有限公司，公司全资子公司
海门文峰大世界、海门文峰	指	海门文峰大世界有限公司，公司全资子公司
启东文峰大世界、启东文峰	指	启东文峰大世界有限公司，公司全资子公司
如皋长江文峰、如皋长江	指	如皋长江文峰大世界有限公司，公司全资子公司
靖江文峰	指	文峰大世界连锁发展靖江有限公司，公司全资子公司
泰州文峰	指	泰州文峰大世界有限公司，公司全资子公司
宝应文峰大世界、宝应文峰	指	宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司，公司控股子公司
如皋白蒲文峰、如皋白蒲	指	如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司，公司全资子公司
如皋如城	指	如皋如城文峰大世界商贸有限公司，公司全资子公司
上海文峰千家惠	指	上海文峰千家惠购物中心有限公司、公司全资子公司
文峰通讯	指	江苏文峰通讯有限公司，公司控股子公司
文峰电器	指	江苏文峰电器有限公司，公司全资子公司
加盟管理公司	指	南通文峰超市加盟管理有限公司，公司全资子公司
文峰电器销售	指	南通文峰电器销售有限公司，公司全资子公司
泰州千家惠	指	泰州文峰千家惠超市有限公司，公司全资子公司
麦客隆	指	南通文峰麦客隆购物中心有限公司，公司全资子公司
南通千家惠	指	南通文峰千家惠超市有限公司，公司全资子公司
文景置业	指	南通文景置业有限公司，公司全资子公司
南通大饭店	指	南通大饭店有限公司，公司控股股东控制的企业
上海锦秀文峰	指	上海锦秀文峰贸易发展有限公司，公司全资子公司
连云港锦绣文峰、连云港墟沟	指	连云港锦绣文峰商贸发展有限公司，公司全资子公司
文峰城市广场	指	南通文峰城市广场购物中心有限公司，公司全资子公司
如皋城市广场	指	如皋如城文峰大世界商贸有限公司在建项目
如皋长江新文峰	指	如皋长江文峰大世界有限公司在建项目
上海君欣	指	上海君欣房地产发展有限公司，公司参股企业
报告期	指	2014年1月1日至12月31日

二、 重大风险提示

公司存在宏观经济不景气带来的经营风险、市场竞争等风险，敬请广大投资者注意投资风险。详见本报告中 第四节 董事会报告“董事会关于公司未来发展的讨论与分析”。

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	文峰大世界连锁发展股份有限公司
公司的中文简称	文峰大世界
公司的外文名称	Wenfeng Great World Chain Development Corporation
公司的外文名称缩写	WFDSJ
公司的法定代表人	徐长江

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张 凯	程 敏
联系地址	江苏省南通市青年东路1号	江苏省南通市青年东路1号
电话	0513-85505666-8968	0513-85505666-8968
传真	0513-85121565	0513-85121565
电子信箱	wf@wfdsj.cn	wf@wfdsj.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	江苏省南通市南大街3-21号
公司注册地址的邮政编码	226001
公司办公地址	江苏省南通市青年东路1号
公司办公地址的邮政编码	226007
公司网址	http://www.wfdsj.cn
电子信箱	wf@wfdsj.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	文峰股份	601010	/

六、 公司报告期内注册变更情况

(一) 基本情况

注册登记日期	2013年6月6日
注册登记地点	江苏省南通市南大街3-21号
企业法人营业执照注册号	320600000102306
税务登记号码	320601138331187
组织机构代码	13833118-7

（二）公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 《2011 年年度报告》公司基本情况。

（三）公司上市以来，主营业务的变化情况

公司上市以来，主营业务未发生变化。

（四）公司上市以来,历次控股股东的变更情况

公司上市以来至本报告披露日，控股股东未有变更。

七、 其他有关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 9 层
	签字会计师姓名	路清、王庆涛
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	安信证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区金融大街 5 号新盛大厦 B 座 18 层
	签字的保荐代表人姓名	严俊涛、杨苏
	持续督导的期间	2011 年 6 月至 2013 年 12 月 31 日

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2014年	2013年	本期比上年同期增减(%)	2012年
营业收入	7,795,172,186.40	7,178,508,866.03	8.59	6,426,003,394.71
归属于上市公司股东的净利润	443,695,029.57	384,642,818.63	15.35	418,243,101.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	368,635,911.55	363,629,256.03	1.38	324,474,704.28
经营活动产生的现金流量净额	251,226,116.37	294,795,934.81	-14.78	443,552,227.75
	2014年末	2013年末	本期末比上年同期末增减(%)	2012年末
归属于上市公司股东的净资产	3,947,720,200.04	3,766,484,047.28	4.81	3,628,014,041.47
总资产	6,813,184,091.18	6,963,352,459.88	-2.16	6,453,430,662.66

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2014年	2013年	本期比上年同期增减(%)	2012年
基本每股收益(元/股)	0.60	0.52	15.38	0.57
稀释每股收益(元/股)	0.60	0.52	15.38	0.57
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.50	0.49	2.04	0.44
加权平均净资产收益率(%)	11.58	10.46	增加1.12个百分点	12.16
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	9.62	9.89	减少0.27个百分点	9.43

二、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2014 年金额	附注(如适用)	2013 年金额	2012 年金额
非流动资产处置损益	54,333,396.30	主要为全资子公司大丰文峰大世界商贸有限公司收到的大丰市政府未能按照合同约定交付土地而支付的赔偿损失 56,245,605 元	-340,741.54	-22,518,189.73
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家	23,011,157.02		14,900,529.75	24,753,557.79

家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				58,486,345.94
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,751,362.18		4,890,202.77	33,824,657.78
对外委托贷款取得的损益			8,551,142.93	27,749,252.13
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,061,910.08		493,548.21	822,823.45
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-1,384.51		11,129.84	4,043.09
所得税影响额	-7,097,323.05		-7,492,249.36	-29,354,093.70
合计	75,059,118.02		21,013,562.60	93,768,396.75

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

刚刚过去的 2014 年，中国经济进入了新常态，由于国际和国内、线上和线下各种叠加因素对零售市场的冲击，过去那种粗放式、排浪型、冲动性消费已经一去不复返了，传统零售业要生存和发展，就必须站在新的平台上。互联网思维，O2O 模式，微信传播，体验式营销，回归零售本质，百货购物中心化，营造家氛围等成为零售业的年度热词，并被广大员工、消费者和供应商所认同，思维观念的变化带来了经营模式和管理方法的巨变。2014 年，面对大小经济环境低迷，网购和同业竞争白热化的竞争形势，公司紧紧依靠全体干部员工的力量和智慧，以改革创新为导向，以“稳中求进，提质增效，营销创新”为经营工作着力点，攻坚克难，扎实工作，公司全年经营业绩实现了防下滑，保增长的预期目标。

2014 年，实现营业收入 77.95 亿元，较上年同期增加 8.59%；归属于上市公司股东的净利润 4.44 亿元，比去年同期增长 15.35%。

2014 年，百货、超市、电器等各业态，从自身工作实际和特点出发，想方设法，开拓经营，强化管理，为全年经营目标的实现都付出了很大努力。

——百货业，紧紧围绕年初确定的经营工作目标，在集中各方力量，做好文峰城市广场筹备开业及相关调整工作的同时，着重抓好各门店的经营管理工作。通过努力，文峰城市广场于 5 月底投入试营业，6 月 20 日正式开业。百货各门店，面对经济大环境带来的众多不利因素，各管理层振奋精神，坚定信心，沉着应对。一是，狠抓指标分解，做好绩效目标落实。年初总部与各门店签订绩效考核责任状，并实行风险抵押；对关键绩效指标（KPI）进行季度考评，利用内网进行通报排名，形成了争先创优的良好氛围。二是，狠抓经营创新拓展，挖掘市场潜力。在有条件的百货门店引进影院、娱乐、餐饮等新的经营项目；在利用传统媒体的基础上，引入网络等多媒体进行促销。三是，狠抓商品优化调整，提升竞争优势。年内先后引进众多大品牌、好品牌，对内抓优胜劣汰，品牌延伸；对城市广场店、靖江店、通州店、泰州店等，实施较大幅度的布局结构和商品结构调整。四是，狠抓管理的精细化，提升服务和绩效水平。对门店日常运营、满意工程、安全生产等实行定期巡查；定期召开经营分析会、研讨会；加强费用管控，抓好干部员工的教育培训。总之，通过上下联动，通过各项经营管理措施的落实推进，有效地保证了年度经营总目标的实现。2014 年，百货业销售总额为 46.93 亿元，比上一年增长 6.57%。

——超市业，在做好现有门店内部运营管理的同时，积极寻求增量拓展。经过努力，连云港墟沟店和城市广场店分别于年初和 6 月份开业。（日前，如皋白蒲店也已开业。）2014 年，面对成本上升压力，狠抓降本节支、减员增效工作，严格控制各项成本费用。综观 2014 年，通过采取经营上、管理上的一些措施，超市业整体经营状况平稳，但效益还不尽如人意。目前，连同刚开业的如皋白蒲店，共有 12 家门店。全年实现营业收入 7.99 亿元，比上一年减少 4.34%。

——电器业，2014 年继续呈现过度竞争和市场低迷的态势。线下，各大家电零售实体攻城略地，相互厮杀；线上，各大电商与零售实体抢夺市场，展开博弈，使得原本就比较惨淡的家电市场显得更为萧条。在整个市场比较沉闷的情况下，文峰电器不畏艰难，勇于开拓，以“调结构、促转型、扩内涵”为中心，以“降成本、控费用、抓重点”为主线，“抓大放小、提质增效”，做了大量工作：一方面，稳步推进战略扩张，继续加快连锁拓展，分别成功开办文峰电器城市广场店和连云港墟沟店。对人民路电器总汇店、如皋大世界店、海安宁海路店开展了提档升级工程，实现了提品位、提档次、提销售、提效益的诉求。同时，发展网络销售，在天猫网站开办文峰电器电子商城，实现了线上虚拟店与线下实体店的同步运行。另一方面，对于长期经营不善，且物业到期

租金又看涨的门店，当机立断，果断撤退闭店。先后共关停六家门店。尽管对公司销售份额有所影响，但运营质量得到有效提升。2014年，文峰电器全年实现销售 15.23 亿元，比上一年下降 6.75%。

加盟一块：2014 年面对加盟市场饱和，各种超市加盟品牌不断涌现，竞争更加激烈的新情况，调整发展思路，加快公司业务拓展和转型，在继续做好加盟店巡访巡查、商品配供等应有服务的同时，着重做好直营店销售经营工作。另外，适应网上购物的时尚趋势，主动参与配合“爱上文峰”电子平台的创建，积极尝试网上销售。

2014 年，房地产形势由于受整个经济大形势的影响，市场低迷，价格出现分化。面对房地产行业出现的新特点、新情况，我们审时度势，在抓紧海门新文峰项目，如皋白蒲大世界、如皋城市广场项目，以及上海君欣等几个新项目启动推进的同时，重点做好已开发的商办用房和住宅楼的销售工作。一是，力推文峰城市广场房产销售，加速回笼资金。销售公司出谋划策，采取多种促销宣传形式，力争在房产市场低迷的情况下多售住宅商铺。二是，根据如皋长江镇地理位置特点，通过采取租售并举的办法，推动剩余房产的去化。三是，不失时机地抓好如皋城市广场商铺和住宅销售。在 2014 年 12 月项目取得预售许可证后，随即启动销售工作。2014 年，文景置业与如皋长江出售房确认收入 5.04 亿元。

(一) 主营业务分析

1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	7,795,172,186.40	7,178,508,866.03	8.59
营业成本	6,260,009,968.91	5,916,189,431.24	5.81
销售费用	459,780,680.85	378,098,836.48	21.60
管理费用	299,135,974.88	250,272,016.30	19.52
财务费用	26,543,864.00	10,635,330.07	149.58
经营活动产生的现金流量净额	251,226,116.37	294,795,934.81	-14.78
投资活动产生的现金流量净额	-253,856,849.71	-383,070,069.16	33.73
筹资活动产生的现金流量净额	-221,086,092.85	-435,845,164.85	49.27
研发支出			

2 收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

报告期内，公司实现营业收入 77.95 亿元，同比增加了 8.59%，主要是新增各店增加销售 3.8 亿元以及文景置业等增加房产销售 4.57 亿元，同时受网购和房地产市场低迷的影响超市与家电同比减少 2.24 亿元等影响。

3 成本

(1) 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
百货	百货业	3,868,999,541.89	61.95	3,635,585,207.23	61.55	6.42	主要是本年商品销售

业态	态						收入同比增加, 商品销售成本也相应地同比增加
超市业态	超市业态	714,020,037.93	11.43	746,899,330.06	12.64	-4.40	因受网店市场的影响各超市门店商品销售收入同比减少, 其商品销售成本也同比减少
电器业态	电器业态	1,344,577,498.03	21.53	1,479,357,356.93	25.04	-9.11	电器收入减少造成成本减少, 以及 2014 年新签合约的返点提高 0.5-2%, 加上新店开业与重装开业时进货量的增加, 返利也随之增加
其他	其他	317,496,962.04	5.08	45,319,739.42	0.77	600.57	因本期增加文景置业与如皋长江出售房确认收入 44579 万元, 使其收入与成本同比大幅增加

(2) 主要供应商情况

公司向前 5 名供应商合计的采购金额 53,950 万元, 占年度采购总额的 9.17%。

4 费用

(1) 销售费用比去年同期增加 21.60%, 其费率同比增加 0.63%。主要是固定资产折旧 2,515 万元、租赁费 2,060 万元、人工成本 1,229 万元、水电费 891 万元、长期待摊费用摊销 743 万元、修理费及广告促销费 300 万元等增加的影响;

(2) 管理费用比去年同期增加 19.52%, 其费率同比增加 0.35%。主要是人工成本 2,453 万元、广告促销费 791 万元、税金 485 万元、修理费 306 万元、无形资产摊销 355 万元、仓储费及保洁费 361 万元等增加的影响;

(3) 财务费用比去年同期增加 149.58%, 主要因贷款同比增加其利息支出相应增加 872 万元, 因上年收到启东城建指挥部与启东财务政局未按合约交付土地支付的资金占用利息 818.23 万元, 使本期利息收入同比减少 793.55 万元; 以及手续费等支付的同比减少 74.75 万元。

5 现金流

(1) 经营活动产生的现金流量净额比去年同期降低 14.78%, 主要是销售商品、提供劳务收到现金的减少 14,850 万元, 购买商品、接受劳务支付现金的减少 10,547 万元所致;

(2) 投资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 33.73%, 主要是本年收回大丰土地款等 36,376 万元而上年收回启东 7,014 万元, 本年支付松江土地款 22,100 万元以及购建固定资产等支付的现金同比增加 4,251 万元, 本年理财与委托贷款收支的现金支付较上年减少 9,800 万元;

(3) 筹资活动产生的现金流量净额比去年同期增加 49.27%, 主要是本年银行借款净增 12,529 万元, 上年银行借款减少 25,000 万元; 本年减少文峰集团借款 7,000 万元, 上年增加文峰集团借款 7,000 万元; 以及分配股利等所支付的现金较上年增加 2,353 万所致。

6 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内, 公司利润构成或利润来源未发生重大变动。

(2) 发展战略和经营计划进展说明

面对 2014 年复杂严峻的经济形势, 我们主动适应经济发展新常态, 不畏艰难, 团结奋进, 牢牢把握“稳中求进”的工作总基调, 紧紧围绕年初制定的工作任务和经营目标, 狠抓落实推进, 公

公司经营发展工作总体上保持了较好的运行态势，经营工作稳中有进，发展项目有序推进，各项工作都取得了较好的成绩，达到计划目标。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货业态	4,692,558,878.15	3,868,999,541.89	17.55	6.57	6.42	增加 0.12 个百分点
超市业态	798,894,751.33	714,020,037.93	10.62	-4.34	-4.40	增加 0.06 个百分点
电器业态	1,523,180,838.15	1,344,577,498.03	11.73	-6.75	-9.11	增加 2.30 个百分点
其他	541,346,135.14	317,496,962.04	41.35	425.27	600.57	减少 14.68 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

(1) 百货业态：主要是新增门店以及海安文峰、靖江文峰、如皋文峰等门店人气逐年上升使本年商品销售收入同比增加，其商品销售成本也相应地同比增加。

(2) 超市业态：因受网店市场的影响各超市门店商品销售收入同比减少，其商品销售成本也同比减少。

(3) 电器业态：因受房地产市场低迷与网购的影响，电器收入与成本分别同比减少，扣除收入减少因素，毛利率上升主要是 14 年新签合同的返点提高 0.5-2%，加上新店开业与重装开业时进货量的增加，返利也随之增加。

(4) 其他：因本期增加文景置业与如皋长江出售房确认收入 44,579 万，使其收入与成本同比大幅增加；但因其毛利水平低于原有的服务业，造成其毛利率同比下降。

2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
南通地区	6,517,069,721.57	9.13
其他地区	2,120,632,104.25	-1.18
抵销	1,081,721,223.05	-5.35

(三) 资产、负债情况分析

1 资产负债情况分析表

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	533,652,634.78	7.83	796,178,228.05	11.43	-32.97	主要是预付松江土地款 22100 万元,分配股利 26611.2 万元,文景置业房产投入款 29593 万元;收大丰预付土地款等

						29856 万元、上海松江合作意向金 9945 万元, 银行贷款增加 13365 万元等
预付款项	159,930,270.43	2.35	494,364,886.20	7.10	-67.65	主要是预付大丰土地款 29856 万元、土地契税 896 万元、设计费等 435 万元, 共计 31187 万元于 14 年下半年收回, 转出如皋国土 1869.70 万元等
存货	1,814,787,580.58	26.64	2,953,927,208.50	42.42	-38.56	主要是文景置业、如皋长江、如皋如城本期增加 39056 万元; 出售房减少 37767 万元, 文景置业转固定资产 110601 万元, 库存商品减少 4036 万元等
固定资产	2,534,057,624.58	37.19	1,484,239,651.30	21.32	70.73	主要是文景置业存货转固定资产 110601 万元, 新建扩建增加固定资产 4613 万元等; 以及全年计提折旧等 10904 万元
在建工程	359,934,879.79	5.28	123,788,810.40	1.78	190.77	主要是海门文峰、启东文峰、如皋如城、如皋白蒲新建营业用房增加 25584 万元以及麦客隆、连云港墟沟转出装修工程款 2266 万元等
递延所得税资产	72,246,172.01	1.06	53,479,228.24	0.77	35.09	主要是抵销的未实现内部销售损益增加 952 万元, 已计提未缴纳土地增值税增加 782 万元等
其他非流动资产	221,000,000.00	3.24			100.00	预付松江土地款
短期借款	233,650,000.00	3.43	100,000,000.00	1.44	133.65	新增银行借款 23365 万元, 其中兴业银行 5000 万元、建行 10000 万元、农行 8365 万元, 年初归还农行借 10000 万元
应付利息	572,244.89	0.01	179,666.68		218.50	因贷款同比增加其计息相应增加
其他应付款	528,807,470.37	7.76	335,041,600.73	4.81	57.83	主要是应付工程款同比增加 10027 万元, 以及增加应付上海松江合作意向金 9945 万元等
少数股东权益	-880,186.80	-0.01	1,893,889.05	0.03	-146.48	主要是占比 50% 的文峰通讯 2014 年发生亏损造成其减少 101.49 万元, 占比 20% 的宝应文峰亏损造成其减少 175.92 万

(四) 核心竞争力分析

报告期内, 公司核心竞争力与前期相比未发生重要变化, 亦无对公司产生严重影响的情况发生。

1、品牌影响力、顾客忠诚度和良好的企业文化

公司是南通地区最大的零售企业和江苏省领先的零售企业之一。公司目前拥有以“文峰大世界”为品牌的百货商场 14 家, 以“文峰千家惠”为品牌的大型卖场 6 家, 以“文峰电器”为品牌的电器门店 21 家。公司始终重视服务质量和品牌建设, “顾客至上”的形象已深入人心。在企业文化的塑造上, 公司围绕人文购物人性服务的经营理念, 实施“满意工程”长效机制, 多年来在南通地区的社会知名度和认可度较高。

为了把顾客对企业的满意度切实转化为亲密度、忠诚度, 公司已建立会员管理制度, 通过会员折扣、邮报、积分返利及其他形式为会员提供更多附加值, 有效地建立了亲密顾客关系。截至 2014 年 12 月底, 公司拥有会员逾 63 万人。会员人数不断增长和会员贡献率的增加, 为公司带来了市场份额和获利能力的持续提升。

2、优越的门店位置和成本费用控制能力

公司主要门店均位于一线城市的成熟社区和二、三线城市的传统或新兴商圈的核心位置, 地理优势突出。公司作为区域内较早从事零售连锁经营的企业, 自有物业门店取得土地或物业的成本及建筑成本均较低, 公司人员成本相对较低。

3、统分结合的管理体系和强大的供应商支持力度

公司通过统一运用进销存信息管理系统将各门店销售、库存数据，采购需求、配送数据及时汇总，进行集中处理，方便记录和查询，提高了采购的规范性和市场反应的灵敏性；通过实行商品统一采购和配送，增强了与供应商的价格谈判能力，降低了采购成本，节省了配送费用。

公司本着诚信与共赢的原则与供应商合作，与主要供应商建立了长期的密切合作关系。公司成立至今，从未发生拖欠供应商货款事件或者其他重大供应商纠纷，在供应商中享有良好声誉。供应商对公司的支持主要体现在：保证及时补货和对畅销、新款商品的优先供应；派遣优秀的促销人员；对公司推行的“不满意便退货”的满意工程顺利实施提供支持；在公司开设新店、拓展市场时可获得供应商的积极响应和参与，使公司在较短的时间内即可完成招商，实现符合门店定位的品类组合，提高了公司开店的成功率。

4、“三位一体”的协同效应

公司的百货门店同时经营超市和电器销售业务。三种业态并举发展，有利于将公司百货品牌的优势向其他两种业态延伸，可以满足顾客一站式消费需求，更容易吸引顾客，三种业态互相带动人气，降低了单一业态经营的风险。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
文峰期货有限公司	1,365,000	5,000,000	5	4,865,000	92,500		长期股权投资	现金出资
合计	1,365,000	5,000,000	/	4,865,000	92,500		/	/

持有非上市金融企业股权情况的说明

文峰期货有限公司（原江苏文峰期货经纪有限责任公司，2012年5月27日经江苏省工商行政管理局核准更名）成立于1995年7月7日，现注册资金10,000万元，许可证号：30900000、营业执照号：320000000021991。公司持有其5%的股权，江苏文峰集团有限公司持有其60%的股权，南通粮油集团有限公司持有其35%的股权。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金
中国建设银行股份有限公司	乾元保本	4,999	2013-11-08	2014-03-20	年利率5.3%	95.82	4999	95.82	是		否	否	自有资金,非募集资金
中国农业银行股份有限公司	本利丰	1,000	2013-10-14	2014-01-08	年利率4.4%	10.37	1,000	10.37	是		否	否	自有资金,非募集资金
中国农业银行股份有限公司	安心得利	1,000	2014-02-06	2014-03-24	年利率5.3%	6.68	1,000	6.68	是		否	否	自有资金,非募集资金
中国银行股份有限公司	日积月累	2,800	2014-02-14	2014-02-16	年利率2.3%	0.53	2,800	0.53	是		否	否	自有资金,非募集资金
中国农业银行股份有限公司	汇利丰	4,600	2014-07-16	2014-08-25	年利率4.8%	24.20	4,600	24.20	是		否	否	自有资金,非募集资金
中国农业银行股份有限公司	汇利丰	4600	2014-08-29	2014-09-22	年利率4.6%	13.91	4600	13.91	是		否	否	自有资金,非募集资金
中国农业银行股份有限公司	汇利丰	1,100	2014-09-25	2014-11-04	年利率4.8%	5.79	1,100	5.79	是		否	否	自有资金,非募集资金
中国农业银行股份有限公司	汇利丰	5,000	2014-09-26	2014-11-05	年利率4.6%	25.20	5,000	25.20	是		否	否	自有资金,非募集资金
中国建设银行股份有限公司	存汇盈	2,998.91	2014-09-26	2014-10-27	年利率3.16%	8.05	2998.91	8.05	是		否	否	自有资金,非募集资金
中国银行股份有限公司	结构性理财	2,000	2014-09-30	2014-10-16	年利率3.2%	2.80	2,000	2.80	是		否	否	自有资金,非募集资金
中国银行股份有限公司	结构性理财	8,900	2014-07-09	2014-12-29	年利率3.9%	164.52	8,900	164.52	是		否	否	闲置募集资金
中国银行股份有限公司	结构性理财	5,000	2014-12-30	2015-01-20	年利率5.09%	14.64	0.00	0.00	是		否	否	闲置募集资金
中国交通银行股份有限公司	蕴通财富	3,700	2014-07-08	日期不固定(每工作日可申赎)	存续天数≥90天,3.6%	0.00	0.00	0.00	是		否	否	闲置募集资金
合计	/	47,697.91	/	/	/	372.51	38,997.91	357.87	/		/	/	/

逾期未收回的本金和收益累计金额（元）	0.00
委托理财的情况说明	<p>(1)、2012 年 11 月 24 日公司召开了第三届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司及控股子公司购买商业银行保本型理财产品的议案》，为充分利用公司及控股子公司暂时闲置的自有资金，进一步提高资金使用效率，公司决定利用自有资金继续购买银行提供的对公保本型理财产品，在保证本金安全前提下，在 2013 年年底前适时实施累计发生总额不超过公司最近一期经审计净资产 40% 的金额购买银行理财产品计划，具体授权董事长择机定夺。</p> <p>(2)、2013 年 3 月 27 日公司召开的第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于增加自有资金购买银行理财产品额度的议案》，公司在保证资金安全前提下，拟在原理财计划投资额度的基础上，增加自有闲置资金购买银行理财产品的额度，即额度限制为购买后理财产品未到期余额不超过 6 亿元，具体授权董事长择机定夺。该议案已经公司 2013 年 4 月 22 日召开的 2012 年度股东大会审议通过。</p> <p>(3)、2014 年 4 月 8 日公司召开了第三届董事会第三十五次会议审议通过了《关于使用自有资金购买银行理财产品的议案》、《关于使用部分闲置募集资金购买理财产品的议案》。</p> <p>①、为充分利用公司及控股子公司暂时闲置的自有资金，进一步提高资金使用效率，公司决定利用自有资金继续购买银行提供的对公保本型理财产品，在保证本金安全前提下，在该次董事会会议审议通过后一年内适时实施累计发生总额不超过公司最近一期经审计净资产 40% 的金额购买银行理财产品计划，具体授权董事长择机定夺。</p> <p>②、公司募集资金按规定存放在募集资金专项账户。公司 2011 年度、2012 年度及 2013 年度累计使用募集资金 2,016,318,143.51 元，至 2013 年 12 月 31 日募集资金余额为 133,507,415.79 元（含利息收入和扣减手续费）。截止 2014 年 3 月 31 日，公司累计使用募集资金 2,019,294,468.88 元；尚未使用募集资金余额 130,917,143.93 元（含利息收入和扣减手续费），暂时处于闲置状态。为提高闲置募集资金的运作效率和收益，决定使用额度不超过人民币 1.3 亿元的闲置募集资金购买银行短期保本型理财产品。独立董事、监事会及保荐机构对该议案均出具了同意意见。</p> <p>上述议案的详细内容公司已公告，刊登在 2012 年 11 月 27 日、2013 年 3 月 29 日、2014 年 4 月 10 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上。</p> <p>(4)、上述银行理财产品中：“中行结构性理财” 5,000 万元的理财产品于 2015 年 1 月 20 日到期，到期实际获得收益 14.64 万元；“交行蕴通财富” 3,700 万元日期不固定（每个工作日可申赎），保本，收益浮动。</p>

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本年度已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2011	首次发行	2,136,210,594.70	44,589,475.76	2,060,907,619.27	75,302,975.43	专户存储及保本理财
合计	/	2,136,210,594.70	44,589,475.76	2,060,907,619.27	75,302,975.43	/
募集资金总体使用情况说明	<p>经中国证监会证监许可[2011]719号文核准,公司A股股票于2011年5月30日首次公开发行,募集资金净额为213,621.06万元,公司对募集资金采取了专户存储制度。本次发行募集资金拟用于扩建如东文峰、如皋文峰、启东文峰、海安文峰四大项目,准备投资100,164万元,其中拟用募集资金投资76,703万元,此次超募的资金为136,918.06万元。</p> <p>根据2011年6月28日召开的第三届董事会第一次会议决议内容,公司用募集资金置换先期投入(至2011年5月末)募投项目金额为46,074.28万元,用闲置募集资金暂时补充流动资金21,000万元,并于6月30日进行了公告(该笔资金已于2011年12月28日归还至募集资金专户,2011年12月30日亦进行了公告)。</p> <p>2011年7月16日公司披露《关于用超募资金永久性补充流动资金的公告》,8月1日召开第二次临时股东大会审议通过此项决议,并于8月4日用超募资金永久性补充流动资金136,918.06万元。</p> <p>2014年4月8日公司召开了第三届董事会第三十五次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金购买理财产品的议案》。截止2014年3月31日,公司累计使用募集资金2,019,294,468.88元;尚未使用募集资金余额130,917,143.93元(含利息收入和扣减手续费),暂时处于闲置状态。为提高闲置募集资金的运作效率和收益,决定使用额度不超过人民币1.3亿元的闲置募集资金购买银行短期保本型理财产品。独立董事、监事会及保荐机构对该议案均出具了同意意见。详细内容公司已公告,刊登在2014年4月10日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn上。</p> <p>截至2014年12月31日,募集资金余额为75,302,975.43元人民币,公司募集资金账户余额为91,407,820.65元(含利息收入和扣减手续费)。详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn《文峰大世界连锁发展股份有限公司2014年年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。</p>					

(2) 募集资金承诺项目情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本年度投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
扩建如东文峰门店项目	否	11,076	0	11,076	是	100%	2,645.38	2707.61	是		
扩建如皋文峰门店项目	否	20,273	0	20,746.64	是	100%	3,884.95	3464.84	否	见注 1)	
扩建启东文峰门店项目	否	20,291	4,458.95	12287.06	否	75%	2,468.15	项目未完工, 不适用	否	见注 2)	
扩建海安文峰门店项目	否	25,063	0	25,063	是	100%	1,130.13	2281.29	是		
合计	/	76,703	4458.95	69172.7	/	/	10128.61	/	/	/	/
募集资金承诺项目使用情况说明			<p>注 1: 扩建如皋文峰门店项目实际产生收益略微低于预计 420.11 万元, 主要是国内经济不景气影响公司销售收入未达预期目标。</p> <p>注 2: 扩建启东文峰门店项目 1、因拆迁安置未能如期进行导致开发略晚于预期; 2、项目建设中, 工程款按市场惯例由施工单位先行垫付, 致使付款进度小于工程建设进度。</p> <p>详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 《文峰大世界连锁发展股份有限公司 2014 年年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。</p>								

(3) 募集资金变更项目情况

□适用 √不适用

4、主要子公司、参股公司分析

单位：元 币种：人民币

子公司名称	业务性质	注册资本 (万元)	持股比 例 (%)	总资产	净资产	净利润
如东文峰大世界有限公司	国内商业、饮食、摄影服务	10,000	100	199866027.61	115022346.93	15006919.82
海安县文峰大世界有限公司	批发、零售	13,000	100	290929025.72	141790034.27	6948831.50
江苏文峰科技发展有限公司	软硬件开发、生产、销售	600	100	15543095.25	13580746.93	10194972.07
海门文峰大世界有限公司	批发、零售	300	100	285728235.32	14809313.48	1608373.01
启东文峰大世界有限公司	批发、零售	7,000	100	235193584.22	69219424.21	900516.99
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	国内贸易	500	100	29934653.48	-3848556.02	-4307540.78
如皋文峰大世界有限公司	批发、零售	8,000	100	247398167.67	97108683.74	9633169.55
南通文峰商贸采购批发有限公司	国内商业	1,000	100	292149700.39	72908655.93	116421346.60
江苏文峰电器有限公司	电器销售、安装、维修	1,000	100	264833468.65	46985122.16	55812120.75
泰州文峰大世界有限公司	批发、零售	500	100	57227013.80	10631866.52	4130914.02
南通文峰千家惠超市有限公司	批发、零售、场地出租	200	100	129510322.72	-10218179.82	-8754351.33
南通文峰超市加盟管理有限公司	对加盟企业管理、零售、批发	100	100	37481549.93	3639966.61	7018755.53
江苏文峰通讯有限公司	通讯器材、电脑等的销售维修	500	50	15509212.81	13020191.04	-2063814.90
南通文峰电器服务有限公司	电器安装及维修等	50	100	3058996.53	1478271.75	666074.88
南通文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	187320347.16	12498527.53	7407720.25
通州文峰大世界有限公司	国内贸易、实业投资	7,000	100	141730013.92	80729326.74	19208715.39
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	零售等	500	100	2354601.97	-8063438.96	-1225493.79
上海文峰商贸有限责任公司	批发、零售	500	100	53708095.56	13360067.22	47943801.43
上海文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	12896260.34	6822704.63	622078.46
泰州文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	15179908.36	6673271.24	839686.65
盐城文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	7275997.18	6123079.99	3414.75
连云港文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	6031424.40	5690289.76	247908.83
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	批发、零售	24,000	100	241440623.68	238381207.98	2504545.04
宝应文峰大世界亚细亚购物中心公司	零售	500	80	16727227.64	-36936083.95	-8795839.35
上海文峰千家惠超市发展有限公司	批发、零售	10,000	100	222025469.53	110804625.96	14763630.03
大丰文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	5,000	100	46768195.05	42766123.95	28991008.19
上海文峰千家惠购物	批发、零售	10,500	100	242684603.88	138460279.12	58768811.10

中心有限公司						
上海家宜宾馆有限公司	住宿	50	100	2154507.02	1978965.32	2018321.45
上海文峰农产品市场经营管理有限公司	为本市场内食用农产品零售的商品经营者提供市场管理服务。	50	100	239632.14	232336.28	303.84
上海文峰金亿家居用品有限公司	家居、装潢商品零售，商务咨询	100	100	8139198.47	5154212.72	3668043.95
泰州文峰千家惠超市有限公司	批发、零售	500	100	29744550.85	-13654368.17	-8487029.49
如皋长江文峰大世界有限公司	批发、零售	5,000	100	220968904.17	53343022.36	8250368.33
南通文锦商业管理有限公司	商业企业管理，商业总体规划咨询及相关配套工程的咨询等	1,000	100	2135011.02	-5320307.73	-14590613.16
南通文景置业有限公司	房地产开发	10,000	100	2201302165.36	152386501.83	62080213.40
上海锦秀文峰贸易发展有限公司	商品零售、电子商务	1,000	100	9569735.57	3580183.40	-4857978.35
连云港锦绣文峰商贸发展有限公司	批发、零售	500	100	17241096.77	-9482061.27	-13552270.63
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	2000	100	296174309.11	14828139.95	-4894579.59
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	1000	100	60488600.76	9171322.95	-801634.06
南通文峰大世界电子商务有限公司	电子商务	500	100	2184825.16	2053477.20	-2837256.43
江苏大世界服饰有限公司	批发、零售	500	100	173948635.68	34402254.35	58403475.00
南通弘峰通讯器材有限公司	零售	50	50	504949.31	493868.92	33998.94
南通文峰城市广场购物中心有限公司	批发、零售	5000	100	54334855.52	26376693.53	-23623306.47

注：本公司拥有江苏文峰通讯有限公司（以下称文峰通讯）50.00%的表决权，是文峰通讯第一大股东；文峰通讯董事会有5人组成，其中本公司3人，董事长由本公司委派；文峰通讯财务负责人由本公司委派，公司对文峰通讯拥有实质控制权。

1) 本年合并财务报表合并范围的变动情况：

(1) 投资设立南通文峰城市广场购物中心有限公司

公司第三届董事会第十四次会审议通过了《关于成立南通文峰城市广场购物中心有限公司的议案》，公司投资5,000万元成立“南通文峰城市广场购物中心有限公司”。

(2) 清算注销南通文峰千家惠王府购物中心有限公司

南通文峰千家惠王府购物中心有限公司于2014年5月清算注销。

2) 对公司净利润影响达到10%以上的子公司情况

单位：元 币种：人民币

子公司名称	营业收入	营业利润	净利润
南通文峰商贸采购批发有限公司	2,229,318,118.59	145,633,339.45	116,421,346.60
南通文景置业有限公司	471,161,565.62	83,035,606.10	62,080,213.40
上海文峰千家惠购物中心有限公司	472,420,489.68	74,436,972.00	58,768,811.10
江苏大世界服饰有限公司	908,491,723.89	72,431,181.27	58,403,475.00
江苏文峰电器有限公司	1,072,736,738.54	66,890,333.03	55,812,120.75
上海文峰商贸有限责任公司	278,862,512.26	53,090,955.59	47,943,801.43

5、非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
文峰城市广场项目	240,000	96%	26,554.79	240,300.04	3544.87
合计	240,000	/	26,554.79	240,300.04	/
非募集资金项目情况说明	该项目商业部分已交付使用；已销售部分住宅楼；写字楼及酒店尚未完工。				

二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

1、零售行业竞争的基本状况

(1) 市场集中度偏低，激烈的竞争降低了行业的毛利率，缺少经营特色的小型零售企业发展空间受到一定挤压，销售利润逐步向大规模的零售企业倾斜，未来行业将会出现较多的并购和整合。

(2) 零售企业多为区域经营，依靠在当地的品牌知名度更容易获取稀缺的商业物业开立门店，借助成熟的管理运营经验和多年的合作关系吸引优质品牌的进驻，利用知名度和美誉度吸引更多的消费者，同时统一采购、仓储能够降低经营成本，区域配送便于发挥供应链的最大效用。

2、零售行业发展趋势

(1) 现阶段一、二线城市的零售门店已趋于饱和，店面购买和租赁投入较大，运营成本较高。未来商业经营将逐步向三、四线城市扩张，随着我国城市化进程的不断加快，三、四线城市交通将更加便利，社区配套的成熟也将激发当地居民巨大的购买潜力。另外，当地商业资源丰富，经营成本较低，再加上大型零售企业较少，竞争尚不充分，进驻到三四线城市的大型零售企业将成为城市化进程的受益者，不仅有利于商业经营突破传统商圈限制，同时能够带动新商圈的建立和发展，吸引更多的投资和消费。

(2) 随着消费需求的多样化，零售行业已不仅限于传统的百货商店，大型超市、购物中心、专卖店、连锁便利店等的快速发展极大地丰富了零售业态，为居民消费提供了更多便利和选择，尤其是快捷便利的网购成为近几年发展较快的新兴零售业态。未来，为充分迎合不同消费者的需求，零售业态将不断增加，多渠道共同发展。

(二) 公司发展战略

公司将继续实施“立足苏中苏北，融入苏南上海”的发展战略，在江苏、上海两地大力兴办大型购物中心，融购物、休闲和顾客体验为一体，增强市场竞争力。同时根据新常态下的新情况，继续抓好各县市（区）及外地商贸连锁分店的调整完善，从而在楼层布局上、商品结构上，以及组织管理上等多方面能与时俱进，不断适应新形势、新要求，争创新优势。

(三) 经营计划

2015 年，是全面完成“十二五”规划的收官之年，是全面深化改革的关键之年，也是全面推进依法治国的开局之年，做好 2015 年经营发展工作意义重大。2015 年，公司计划实现营业收入 82 亿元，净利润 4.6 亿元。

围绕 2015 年公司经营发展工作的总要求、总目标，在新的一年里，我们要着重做好以下几个方面的工作：一是抓住一个中心（经营业绩防下滑、稳增长）确定两个指标；二是加大电子商务和自有品牌两项投入；三是深化人事制度、分配制度和考核制度三项改革；四是创新开店模式、营销模式、服务模式、管理模式；五是做好文峰城市广场的调整、海门新文峰的开业、启东新文峰的开业、上海控江路购物中心和上海松江路购物中心的开业及超市业的发展这五个项目；六是抓

好“三心工程”（消费者的心，干部员工的心，供应商、厂家的心）、满意工程、升级工程、品牌工程、精细管理工程及安全这六大工程。

(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

公司目前的资金状况基本能满足现阶段的业务需求，未来将根据业务发展的需要提出资金需求计划。若有融资需求将会严格按照国家有关法律法规履行相关审批手续。

(五) 可能面对的风险

1、公司的主营业务为商业零售，其市场需求的变化与宏观经济周期性波动密切相关。宏观经济及实体经济的不确定性，新兴业态对传统零售业的冲击，企业内部经营成本、人工成本等刚性成本的持续上涨等，这些不利因素对公司的经营将产生较大影响；

2、网购已经成为消费者重要的购物渠道之一，并且仍在不断发展，对实体店造成了实质性冲击，而公司在电商市场进展缓慢；

3、公司根据自身资金水平和管理能力适度推进门店拓展计划，新开门店一般都需要一定的培育周期，短期内新门店的经营业绩存在一定的不确定性，可能会对公司的整体盈利水平造成一定的影响。

三、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

四、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据中国证监会 2013 第 43 号《上市公司监管指引第 3 号--上市公司现金分红》和交易所《上市公司现金分红指引》等文件要求，2014 年 4 月 8 日召开的公司董事会会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》和《未来三年（2014-2016 年）股东回报规划》（见 2014 年 4 月 10 日公司公告），进一步明确了现金分红的优先顺序、分红条件及比例。《关于修改公司章程的议案》和《未来三年（2014-2016 年）股东回报规划》已经 2014 年 5 月 5 日召开的公司 2013 年度股东大会审议通过（见 2014 年 5 月 6 日公司公告）。

2014 年 5 月 5 日，公司 2013 年度股东大会审议通过了《关于 2013 年度利润分配的议案》，以 2013 年末总股本 73,920 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.60 元（含税）。公司已于 2014 年 5 月 22 日实施完成该项分配方案。

2015 年 2 月 26 日，公司第四届董事会第五次审议通过了《关于 2014 年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，以 2014 年末总股本 73,920 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.60 元（含税），同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股。该预案尚待股东大会审议。

(二) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数(元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2014 年	0	3.6	15	266,112,000	443,695,029.57	59.98
2013 年	0	3.6	0	266,112,000	384,642,818.63	69.18
2012 年	0	5.0	5	246,400,000	418,243,101.03	58.91

五、积极履行社会责任的工作情况**(一). 社会责任工作情况**

公司作为南通地区的零售龙头企业，积极履行社会责任，企业影响力和公信力不断提升。公司把搞活经营、提高效益作为企业承担和履行社会责任的基础，加大标杆品牌和绩效品牌的引进力度，增加了绿色植物、休闲餐饮、高清影城等，为顾客提供多元一体的消费场所，也吸引了更多客流。

2014 年，我们在经营发展工作取得良好成果的同时，深入开展“文明单位”、“文明行业”和“青年文明号”等创建活动，深化职工思想道德建设和精神文明建设。根据市委的有关要求，重点在文峰商贸系统开展“道德讲坛”活动。2014 年从市区文峰大世界，到县区门店，共开展“道德讲坛”10 多场，结合社会主义核心价值观的宣传，发动员工继续收集新的典型案例，用身边的人，讲身边的事，起到了很好的教育引领作用。积极参与市文明交通志愿服务、义务献血，以及“一日捐”等活动，结合企业经营工作实际，把创建活动与深化“满意工程”、提升对客满意度等结合起来，收到了较好的成效。

2014 年，我们重视安全生产工作，坚持安全生产常抓不懈，认真贯彻落实国家和省、市有关安全生产的重要指示精神，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，学习贯彻新《安全法》，牢固树立以人为本、安全发展的理念，围绕青奥会要求，落实“双六条”，深入开展“安全月”“安康杯”等活动，强化下属各企业安全生产主体责任，积极开展经常性安全检查、安全教育等各项安全生产活动，有效防范了各类事故，没有发生主体性安全伤亡事件，为企业的稳定经营、和谐发展创造了良好的安全环境。

(二). 属于国家环境保护部门规定的重污染行业的上市公司及其子公司的环保情况说明

不适用

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

√适用 □不适用

(一) 诉讼、仲裁或媒体质疑事项已在临时公告披露且无后续进展的

事项概述及类型	查询索引
<p>2013年9月11日,本公司及全资子公司大丰文峰大世界商贸有限公司作为原告对大丰市人民政府及大丰市国土资源局关于建设用地使用权出让合同纠纷一事,向江苏省高级人民法院提起民事诉讼,江苏省高级人民法院受理我司上述合同纠纷案后,主持了调解,经双方当事人充分友好地协商,于2014年2月26日自愿达成和解协议。截止2014年12月31日,公司共收到大丰市人民政府归还款36,376.2405万元(其中:本金30,751.68万元;补偿利息损失5,624.5605万元)。</p> <p>因公司与大丰市人民政府及大丰市国土资源局计算补偿利息时,采用不同计算方式,对补偿利息金额存在争议,公司就此向江苏省高级人民法院申请强制执行。2014年12月1日,江苏省高级人民法院正式受理了公司及全资子公司大丰文峰大世界商贸有限公司申请对大丰市人民政府及大丰市国土资源局强制执行省高院(2013)苏民初字第0053号民事调解书项下尾款的案件,案号为(2014)苏执字第00021号。</p> <p>报告期该案尚未完全了结。</p>	<p>相关事项已于2013年9月10日、9月28日、2014年2月28日、4月10日、7月9日、12月4日在上海证券交易所网站公告并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上</p>
<p>2014年3月29日,公司针对部分媒体报道关于江苏泰州市市民反映的泰州广信房地产开发公司销售位于泰州高港文峰千家惠的商铺回租后,未能按约定支付租金一事,作了澄清公告。</p>	<p>详见2014年3月29日的上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》</p>

(二) 其他说明

2015年2月,公司收到江苏省高级人民法院(2015)苏执异字第00001号执行裁定书,裁定大丰市人民政府欠公司补偿利息尾款2,905,171.56元。截止本报告出具日,公司尚未收到该笔尾款。待该案执行完毕,公司将及时公告。

二、破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

三、资产交易、企业合并事项

√适用 □不适用

(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
公司以人民币 29,800 万元在上海联合产权交易所摘牌上海君欣房地产发展有限公司 20% 股权(仅对应上海市控江路 1677 号"君欣时代广场"项目 50% 收益权价值及与收益权相关的负债。"君欣时代广场"涉及的土地面积为 14,885 平方米, 总建筑面积 71,832.52 平方米), 于 2013 年 8 月 7 日与转让方上海仪电控股(集团)公司签署了产权交易合同, 并于 2013 年 8 月 16 日取得上海联合产权交易所出具的产权交易凭证。	相关事项已于 2013 年 8 月 17 日、8 月 23 日在上海证券交易所网站公告并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上

四、公司股权激励情况及其影响

□适用 √不适用

五、重大关联交易

√适用 □不适用

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露, 但有后续实施的进展或变化的事项

2014 年 4 月 8 日, 公司第三届董事会第三十五次会议审议了《关于公司 2013 年度日常关联交易的执行情况及 2014 年度日常关联交易预计的议案》。详见 2014 年 4 月 10 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》及上海证券交易所网站上的公司公告。报告期内, 公司与各主要关联人进行的日常关联交易情况如下:

内容	关联方	2014 年预计金额(万元)	2014 年实际发生额(万元)	占同类交易金额的比例(%)
黄金、珠宝首饰等的联销	上海水明楼珠宝有限公司	7500	6022.80	1.02
电脑、电器等销售	江苏文峰集团有限公司等其他关联方	500	19.25	0.00
房产租赁	南通大饭店等	100	99.17	
	合计	8100	6141.22	/

与预计额度存在偏差的主要原因是由于 2014 年国际金价维持区间震荡, 受去年同期销售过度释放影响导致今年以来消费乏力。

(二) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露, 但有后续实施的进展或变化的事项

2013 年 8 月 14 日, 公司与江苏文峰集团有限公司签订借款协议, 江苏文峰集团有限公司向本公司提供借款 1 亿元, 期限自 2013 年 8 月 15 日至 2014 年 8 月 14 日, 年利率 6%。该事项已于 2013 年 8 月 15 日在上海证券交易所网站公告并刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上, 2013 年度报告也予以披露。2014 年初公司尚未偿还的借款本金及利息共计 70,126,575.34 元; 2014 年 3 月 20 日借款 3,000 万元。

2014 年 8 月 14 日, 该笔借款已到期, 经与江苏文峰集团有限公司协商, 同意续借壹年(自 2014 年 8 月 15 日起至 2015 年 8 月 14 日止), 并同意提前还款。该事项已于 2014 年 8 月 15 日

在上海证券交易所网站公告并刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上。

2014 年 9 月 30 日前，公司分多次还清借款。2014 年共支付江苏文峰集团利息 3,961,315.09 元。

六、大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0.00
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0.00
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	306,377,540.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）	123,268,540.00
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	123,268,540.00
担保总额占公司净资产的比例(%)	3.12
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	123,268,540.00
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	
上述三项担保金额合计（C+D+E）	123,268,540.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>2014 年 4 月 8 日召开的公司第三届董事会第三十五次会议和 5 月 5 日召开的公司 2013 年度股东大会，审议通过了《关于为全资子公司申请综合授信提供担保的议案》，同意为公司全资子公司江苏文峰电器有限公司提供最高额担保 40,000 万元人民币。</p> <p>2014 年 4 月 8 日召开的公司第三届董事会第三十五次会议审议通过了《关于授权全资子公司江苏文峰电器有限公司为控股子公司江苏文峰通讯有限公司银行授信提供担保的议案》，同意文峰电器为文峰通讯向中国银行申请流动资金贷款人民币 500 万元提供相应的担保。文峰通讯其他股东按股权比例承担相应的连带责任保证。</p>

3 其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

七、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	江苏文峰集团有限公司、南通新有斐大酒店有限公司	自发行人股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本次发行前其持有的发行人股份，也不由发行人回购其持有的股份。	2011-6-3 至 2014-6-2	是	是
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	实际控制人徐长江	自发行人股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理其已直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份；在任职期间每年转让的股份不超过所间接持有发行人股份总数的 25%；本人离职后半年内，不转让所间接持有的发行人股份。	2011-6-3 至 2014-6-2、长期有效	是	是
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	陈松林、顾建华、杨建华、马永、裴浩兵	所间接持有的股份自公司股票上市交易之日起一年内不转让；在任职期间每年转让的股份不超过所间接持有发行人股份总数的 25%；本人离职后半年内，不转让所间接持有的发行人股份。	2011-6-3 至 2014-6-2、长期有效	是	是
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	江苏文峰集团有限公司、南通新有斐大酒店有限公司及公司实际控制人徐长江	1、承诺人及承诺人控制之企业不存在从事与发行人所从事的业务相同、相似业务的情况。2、若发行之股票在上海证券交易所上市，则承诺人作为发行人股东、控股股东或实际控制人之期限内，将采取有效措施，并促使承诺人所控制之发行人之外的企业采取有效措施，不会从事或参与任何可能对发行人及其控股子公司目前主要从事的业务构成竞争的业务，或于该等业务中持有权益或利益；如承诺人或承诺人控制的发行人之外的企业获得参与任何与发行人及其控股子公司目前主要从事的相关业务或未来将主要从事的业务有关的项目机会，则承诺人将无偿给予或促使所控制之发行人之外的企业无偿给予发行人或其控股子公司参与此类项目的优先权。	2011-5-17、长期持续	否	是
与首次公开发行相关的承诺	解决关联交易	江苏文峰集团有限公司、南通新有斐大酒店有限公司及公司实际控制人徐长江	1、严格按照《公司法》等法律法规以及发行人《公司章程》的有关规定行使股东权利，规范关联交易；在股东大会对有关涉及本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务；承诺杜绝一切非法占用发行人的资金、资产的行为；在任何情况下，不要求发行人向本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方提供任何形式的担保；在双方的关联交易上，严格遵循市场原则，对持续经营所发生的必要的关联交易，应以双方协议规定的方式进行处理，遵循市场化的定价原则，避免损害发行人和广大中小股东权益的情况发生。2、本	2011-5-17、长期持续	否	是

			承诺人及本承诺人除发行人外的关联方与发行人之间将尽可能地避免和减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易,承诺将遵循公正、公平、公开的原则,并依法签订协议,履行合法程序,按照发行人《公司章程》、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关审议程序,保证不通过关联交易损害发行人及其他股东的合法权益。			
与首次公开发行相关的承诺	其他	江苏文峰集团有限公司	发行人在 A 股首次公开发行上市日之前所收到的财政补贴、财政返还、政府相关部门扶持款、税收返还或其他类似性质的款项且已被公司确认为收入的,未来如出现被相关政府部门追缴的情况,将由文峰集团全额承担。	2011-5-17、长期持续	否	是
其他承诺	分红	文峰股份	2014 年 5 月 5 日召开的公司 2013 年度股东大会审议通过了《关于修改公司章程的议案》和《未来三年(2014-2016 年)股东回报规划》(见 2014 年 5 月 6 日公司公告),在保证公司能够持续经营和长期发展的前提下,如果公司当年盈利且累计未分配利润均为正数,同时公司无重大投资计划或重大现金支出等事项(募集资金投资项目除外)发生,公司应当采取现金方式分配股利,原则上每年度进行一次现金分红。公司最近三年以现金方式累计分配的利润原则上应不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%,具体分红比例由董事会根据中国证监会有关规定和公司经营情况拟定,由公司股东大会审议决定。	2014-2016 年度	是	是

八、聘任、解聘会计师事务所情况

单位: 万元 币种: 人民币

是否改聘会计师事务所:	否	
	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬		80
境内会计师事务所审计年限		6

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	20
保荐人	严俊涛、杨 苏	

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

公司第三届董事会第三十五次会议和 2013 年度股东大会审议并通过了《关于续聘公司 2014 年度审计机构的议案》,同意续聘信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2014 年度报告的审计机构,聘期一年,审计内容包括公司及合并报表范围内的子公司 2014 年度财务会计报表审计、控股股东及其关联方资金占用情况的专项审核报告、内部控制专项审计报告等。

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本报告期，公司、董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

十、可转换公司债券情况

适用 不适用

十一、执行新会计准则对合并财务报表的影响

根据上海证券交易所《关于做好上市公司 2014 年第三季度报告披露工作的通知》，公司第四届董事会第三次会议审议通过了《关于执行财政部 2014 年新会计准则的议案》。公司执行新会计准则，仅对合并财务报表“长期股权投资”和“可供出售金融资产”进行了追溯调整，对公司以前年度披露的财务报表不产生实质性影响。

1 长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响（一）

单位：元 币种：人民币

被投资单位	交易基本信息	2013年1月1日 归属于母公司 股东权益 (+/-)	2013年12月31日		
			长期股权投资 (+/-)	可供出售金融 资产 (+/-)	归属于母公司 股东权益 (+/-)
文峰期货 有限公司	在被投资单位 持股 5%		-4,865,000	4,865,000	
合计	/		-4,865,000	4,865,000	

长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响（一）的说明

按照新修订发布的《企业会计准则第 2 号--长期股权投资》规定，对持有的不具有控制、共同控制、重大影响的股权投资，不作为长期股权投资核算，作为可供出售金融资产进行核算，对其采用追溯调整法进行处理。本会计政策变更，减少公司2013年末长期股权投资4,865,000.00元，增加可供出售金融资产4,865,000.00元。本会计政策变更对公司2014年度净利润、现金流无实质性影响。

十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	55,500	75.08				-55,500	-55,500	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	55,500	75.08				-55,500	-55,500	0	0
其中：境内非国有法人持股	55,500	75.08				-55,500	-55,500	0	0
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	18,420	24.92				55,500	55,500	73,920	100
1、人民币普通股	18,420	24.92				55,500	55,500	73,920	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	73,920	100				0	0	73,920	100

2、股份变动情况说明

经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]719号文核准，公司在上海证券交易所向社会首次公开发行人民币普通股（A股）11,000万股，并于2011年6月3日在上海证券交易所上市交易。发行后公司总股本为49,280万股，包含有限售股份38,280万股，其中江苏文峰集团有限公司持有有限售股份32,167.8万股，南通新有斐大酒店有限公司持有有限售股份4,832.2万股，北京舜世嘉和投资顾问有限公司持有有限售股份650万股，陈建平先生持有有限售股份630万股；无限售条件流通股为11,000万股。

2012年6月3日，北京舜世嘉和投资顾问有限公司持有的有限售股份650万股和陈建平先生持有的有限售股份630万股已解禁，此次解禁后公司含有限售条件股份为37,000万股，无限售条件流通股为12,280万股。

2013年4月22日召开的公司2012年度股东大会审议通过了《关于2012年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，同意以2012年末总股本49,280万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利5元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增股本24,640万股。公司已于2013年5月15日实施完成该项分配方案，公司的总股本增至73,920万股，其中有限售条件股份增加为55,000万股：公司控股股东江苏文峰集团有限公司持有48,251.7万股；其全资子公司南通新有斐大酒店有限公司持有7,248.3万股。该部分股票已于2014年6月3日锁定期届满，解除限售。

关于股份变动情况，公司均予以及时在法定披露报纸及上海证券交易所网 www.sse.com.cn 上披露。

(二) 限售股份变动情况

单位：万股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
江苏文峰集团有限公司	48,251.70	48,251.70	0	0	首发限售	2014-06-03
南通新有斐大酒店有限公司	7,248.30	7,248.30	0	0	首发限售	2014-06-03
合计	55,500.00	55,500.00	0	0	/	/

二、证券发行与上市情况**(一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况**

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2011-05-25	20	110,000,000	2011-06-03	110,000,000	

截至报告期末近 3 年历次证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2011]719号”文件核准，2011年5月25日公司完成首次公开发行人民币股票 11,000 万股，每股面值 1.00 元，发行后公司股本总额变更为 49,280 万股。2011年5月30日，所有股份均在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了证券登记。

三、股东和实际控制人情况**(一) 股东总数：**

截止报告期末股东总数(户)	24,388
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数(户)	19,688

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
江苏文峰集团有限公司	-6,627,771	482,517,000	65.28	0	冻结	220,000,000	境内非国有法人
南通新有斐大酒店有限公司	-256,800	75,471,295	10.21	0	无		境内非国有法人
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	2,555,369	2,555,369	0.35	0	无		未知

中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资	2,273,339	2,273,339	0.31	0	无		未知
中国人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—005L—FH001 沪	2,153,119	2,153,119	0.29	0	无		未知
徐长江	-571,927	1,743,266	0.24	0	无		境内自然人
季敬东	1,444,059	1,444,059	0.20	0	无		境内自然人
张海勇	936,907	936,907	0.13	0	无		境内自然人
齐钟秀	800,000	800,000	0.11	0	无		境内自然人
杜忠祥	721,865	721,865	0.10	0	无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
江苏文峰集团有限公司	482,517,000		人民币普通股	482,517,000			
南通新有斐大酒店有限公司	75,471,295		人民币普通股	75,471,295			
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	2,555,369		人民币普通股	2,555,369			
中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资	2,273,339		人民币普通股	2,273,339			
中国人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—005L—FH001 沪	2,153,119		人民币普通股	2,153,119			
徐长江	1,743,266		人民币普通股	1,743,266			
季敬东	1,444,059		人民币普通股	1,444,059			
张海勇	936,907		人民币普通股	936,907			
齐钟秀	800,000		人民币普通股	800,000			
杜忠祥	721,865		人民币普通股	721,865			
上述股东关联关系或一致行动的说明	江苏文峰集团有限公司为公司控股股东，徐长江先生为公司的实际控制人，南通新有斐大酒店有限公司为江苏文峰集团有限公司的全资子公司；江苏文峰集团有限公司、徐长江先生及南通新有斐大酒店有限公司与其余 7 名股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人；其余 7 名股东，本公司未知其之间是否存在关联关系也未知其是否属于一致行动人。						

注：为优化本公司股权结构，增强股票流动性，本公司第一大股东江苏文峰集团有限公司（以下简称“文峰集团”）于2014年12月21日与自然人郑素贞女士签署了《文峰大世界连锁发展股份有限公司股份转让协议书》，将其持有本公司的11,000万无限售流通股（占上市公司总股本的14.88%）转让给郑素贞女士。2014年12月22日，文峰集团与自然人陆永敏女士签署了《文峰大世界连锁发展股份有限公司股份转让协议书》，将其持有本公司的11,000万无限售流通股（占上市公司总股本的14.88%）转让给陆永敏女士。2015年1月6日，我公司收到了文峰集团提供的《中国证券登记结算有限责任公司过户登记确认书》，文峰集团已与郑素贞、陆永敏办理完成股权过户手续。文峰集团持有的我公司22,000万无限售流通股于2015年1月5日分别过户至郑素贞和陆永敏名下（办理过户手续期间，该22,000万无限售流通股被登记公司冻结）。

本次股权变动事宜涉及的相关公告，公司已于2014年12月23日、24日及2015年1月7日在《中

国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）予以及时披露。

四、控股股东及实际控制人变更情况

(一) 控股股东情况

1 法人

单位：万元 币种：人民币

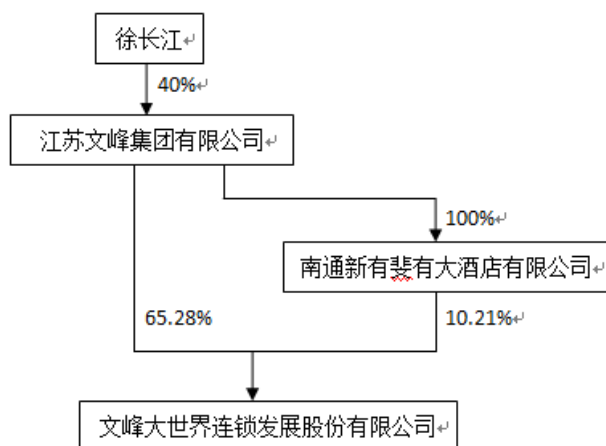
名称	江苏文峰集团有限公司
单位负责人或法定代表人	徐长江
成立日期	1999年8月28日
组织机构代码	13833064-3
注册资本	12,000
主要经营业务	实业投资
未来发展战略	立足南通，辐射华东，做强区域，连锁拓展
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	

(二) 实际控制人情况

1 自然人

姓名	徐长江
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
最近 5 年内的职业及职务	江苏文峰集团有限公司董事长、总经理，南通市文峰饭店有限公司董事长，南通大饭店有限公司董事长，南通新有斐大酒店有限公司董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、其他持股在百分之十以上的法人股东

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或 法定代表人	成立日期	组织机构 代码	注册资 本	主要经营业务或管理 活动等情 况
南通新有斐大酒店有限公司	徐长江	2003年12月 4日	75587884-X	6,000	接待旅客住宿,中餐、 西餐制售,会务服务, 酒店管理咨询
情况说明	南通新有斐大酒店有限公司为公司控股股东江苏文峰集团有限公司全资子公司,是公司第二大股东,至2014年12月31日,持有文峰股份10.21%的股权。				

第七节 优先股相关情况

本报告期公司无优先股事项。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)
徐长江	董事长	男	64	2014年6月25日	2017年6月24日	2,315,193	1,743,266	-571,927	二级市场减持	50
陈松林	副董事长	男	52	2014年6月25日	2017年6月24日					32
顾建华	董事、总经理	男	57	2014年6月25日	2017年6月24日					32
杨建华	董事	男	54	2014年6月25日	2017年6月24日					0
马永	董事	男	61	2014年6月25日	2017年6月24日					26
满政德	董事、副总经理	男	63	2014年6月25日	2014年10月20日					26
范健	独立董事	男	58	2014年6月25日	2017年6月24日					5
胡世伟	独立董事	男	66	2014年6月25日	2017年6月24日					5
江平	独立董事	男	48	2014年6月25日	2017年6月24日					5
裴浩兵	监事会主席	男	63	2014年6月25日	2017年6月24日					0
夏春宝	监事	男	60	2014年6月25日	2017年6月24日					0

单美芹	职工监事	女	45	2014年6月25日	2017年6月24日					4.6
顾斌	副总经理	男	42	2014年6月25日	2017年6月24日					26
张凯	财务总监、 董事会秘书	男	59	2014年6月25日	2017年6月24日					14
合计	/	/	/	/	/	2,315,193	1,743,266	-571,927	/	225.6

姓名	最近5年的主要工作经历
徐长江	曾任大庆油田采油五部六分站副站长、站长，南通市文峰饭店商品部经理，南通市文峰饭店副总经理、总经理、党支部书记，南通大饭店总经理、党支部书记，文峰集团董事长，南通市旅游局党组副书记、副局长。现任公司董事长，江苏文峰集团有限公司董事长、总经理，南通市文峰饭店有限公司董事长，南通大饭店有限公司董事长，南通新有斐大酒店有限公司董事长。
陈松林	曾任南通市组织部科员、副科长，南通市旅游局副局长，江苏文峰集团有限公司副总经理。2008年6月至2012年7月任公司副董事长兼董事会秘书，江苏文峰集团有限公司董事等。现任公司副董事长，江苏文峰集团有限公司董事、副总经理。
顾建华	曾任南通市糖烟酒总公司团委副书记、保卫科长、人武部部长、党办主任，南通市新亚商场副总经理，南通文峰大世界有限公司总经理助理、副总经理、总经理。现任公司董事、总经理，公司多家下属子公司董事长；江苏文峰集团有限公司董事。
杨建华	曾任煤炭工业部大屯煤电公司第一中学教师，南通市文峰饭店公关部经理、营业部经理，江苏文峰集团有限公司事业发展部经理、总经理助理。现任公司董事，江苏文峰集团有限公司董事、副总经理。
马永	曾任南通商业局计财科科长，南通市财贸干校教师，南通大饭店总经理助理，上海华成房产公司财务总监，江苏文峰集团有限公司总经理助理、财务总监，公司董事、副总经理，江苏文峰集团有限公司董事。现任公司董事，江苏文峰集团有限公司董事、副总经理。
满政德	曾任南通市生活用品公司业务主办，南通文峰友谊商场经理，南通文峰商场副经理，公司副总经理，上海文峰千家惠购物中心有限公司总经理。现任公司董事、副总经理，江苏文峰集团有限公司监事。
范健	1985年9月至今一直任教于南京大学；2000年2月至今一直任中国国际贸易仲裁委员会仲裁员；2011年6月至今一直任公司独立董事。
胡世伟	2002年5月到2009年6月任上海豫园（集团）有限公司总经理、董事长；2009年7月至今任上海黄浦豫园小额贷款股份有限公司总经理；2011年6月至今任公司独立董事。
江平	1999年11月至今任南通新江海联合会计师事务所执行合伙人，主任会计师；2011年6月至今任公司独立董事。
裴浩兵	1987年2月至今，历任南通大饭店有限公司总经办主任、公关部经理、总经理助理、常务副总经理、总经理、书记，江苏文峰集团有限公司董事。2008年6月至今任公司监事会主席。
夏春宝	1995年10月至今担任文峰集团财务总监；2008年6月至今担任公司监事。
单美芹	现任公司职工监事、南通门店家电部副经理。
顾斌	1994年9月参加工作，2002年7月至2013年2月任中共江苏文峰汽车连锁发展有限公司党支部书记、总经理。现任公司副总经理、江苏文

	峰电器有限公司总经理、江苏文峰汽车连锁发展有限公司董事长。
张 凯	2002 年 8 月至今任公司财务副总监、财务总监及公司下属多家子公司监事。2012 年 7 月任文峰期货有限公司董事。2012 年 11 月起兼任公司董事会秘书。

其它情况说明

2014 年 6 月 25 日，公司 2014 年第一次临时股东大会审议通过了公司董事会和监事会换届选举的议案，以累积投票表决方式选举徐长江、陈松林、顾建华、杨建华、马永、满政德为公司第四届董事会非独立董事；选举范健、胡世伟、江平为公司第四届董事会独立董事；选举裴浩兵、夏春宝为公司第四届监事会监事。同日，公司第四届董事会第一次会议选举徐长江为董事长、选举陈松林为副董事长、聘任顾建华为公司总经理、聘任满政德、顾斌为副总经理、聘任张凯为财务总监兼任董事会秘书；公司第四届监事会第一次会议选举裴浩兵为监事会主席。6 月 20 日，公司第四届第三次职工、工会会员代表大会选举单美芹为公司第四届监事会职工代表监事。

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
徐长江	江苏文峰集团有限公司	董事长、总经理	1999 年 8 月 28 日	2025-01-01
徐长江	南通新有斐大酒店有限公司	董事长	2006 年 9 月 16 日	2025-01-01
陈松林	江苏文峰集团有限公司	董事	2005 年 6 月 28 日	2025-01-01
陈松林	江苏文峰集团有限公司	副总经理	2012 年 7 月 10 日	2025-01-01
顾建华	江苏文峰集团有限公司	董事	2001 年 10 月 8 日	2025-01-01
杨建华	江苏文峰集团有限公司	董事、副总经理	2001 年 10 月 8 日	2025-01-01
马 永	江苏文峰集团有限公司	董事	2005 年 6 月 28 日	2025-01-01
马 永	江苏文峰集团有限公司	副总经理	2013 年 2 月 25 日	2025-01-01
满政德	江苏文峰集团有限公司	监事	2005 年 6 月 28 日	2025-01-01
裴浩兵	江苏文峰集团有限公司	董事、副总经理	2001 年 10 月 8 日	2025-01-01
夏春宝	江苏文峰集团有限公司	财务总监	1995 年 10 月 1 日	2025-01-01
夏春宝	南通新有斐大酒店有限公司	监事	2003 年 11 月 29 日	2025-01-01
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务
徐长江	南通市文峰饭店有限公司	董事长
徐长江	南通大饭店有限公司	董事长
徐长江	文峰期货有限公司	董事
陈松林	南通市文峰饭店有限公司	董事
杨建华	南通市文峰饭店有限公司、文峰期货有限公司	董事
马永	南通大饭店有限公司	董事
范健	南京大学	教授、博士生导师
范健	南京新街口百货商店股份有限公司	独立董事
胡世伟	上海黄埔豫园小额贷款股份有限公司	总经理
江平	南通新江海联合会计师事务所	执行合伙人、主任会计师
裴浩兵	南通大饭店有限公司	董事、总经理
裴浩兵	南通文峰洗涤有限公司	执行董事
裴浩兵	江苏文峰酒店投资管理公司	董事长
张凯	文峰期货有限公司	董事
顾斌	江苏文峰汽车连锁发展有限公司	董事长
在其他单位任职情况的说明	南通市文峰饭店有限公司、南通大饭店有限公司、江苏文峰汽车连锁发展有限公司、南通文峰洗涤有限公司、江苏文峰酒店投资管理公司及文峰期货有限公司为公司控股股东文峰集团控制的其他公司。南京新街口百货商店股份有限公司、上海黄埔豫园小额贷款股份有限公司、南通新江海联合会计师事务所与公司无任何关联关系。	

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程有关规定，董事、监事报酬和津贴由公司股东大会决定，高级管理人员报酬由公司董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据年度工作目标和经营计划的完成情况，对公司高级管理人员进行考核并发放年度绩效薪酬；独立董事的津贴已经股东大会审议通过，薪酬每人每年 5 万元（含税）。除职工监事在公司领取薪酬，其他两名监事都不在公司领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	董事、职工监事、高级管理人员的薪酬已按月支付，独立董事薪酬已按年支付。公司所披露的报酬与实际发放情况相符。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	225.6 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
满政德	副总经理	离任	2014 年 10 月，公司董事、副总经理满政德先生因达到法定退休年龄申请辞去副总经理职务，公司于 2014 年 10 月 23 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站发布了临 2014-031 号《关于公司高管辞职的公告》。

五、公司核心技术团队或关键技术人员情况

无

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	966
主要子公司在职员工的数量	4,635
在职员工的数量合计	5,601
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	3,897
技术人员	337
财务人员	141
行政人员	1,226
合计	5,601
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专及以上学历	1,332
高中及中专	3,208
高中以下	1,061
合计	5,601

(二) 薪酬政策

员工工资根据“按劳取酬、多劳多得、效益优先、兼顾公平”的原则进行分配，以员工所在工作岗位的职责轻重、工作能力高低及贡献大小为分配依据；在公司范围内实行统一的工资制度（特聘人才除外）。此外公司根据国家有关规定，员工享有“五险一金”、带薪休假、带薪培训等待遇。

(三) 培训计划

1、总体思路：以“低成本，高成效”为指导思想，一方面，以“请进来，走出去”为主要方式，加强与行业内培训公司的合作开展内训讲座；同时分期选派相应层级的管理人员外出参加公开课。另一方面，加强对现有管理人员的培训力度，提升在岗管理人员的综合素质；同时，加大对后备人才的培养力度，挖掘企业的人才潜力，为企业的创新与发展储备新生力量。

2、工作重点：

(1) 店总及以上级中高层管理者培训：开拓中高层管理者思路与视野，提升领导力以及业务管理能力。

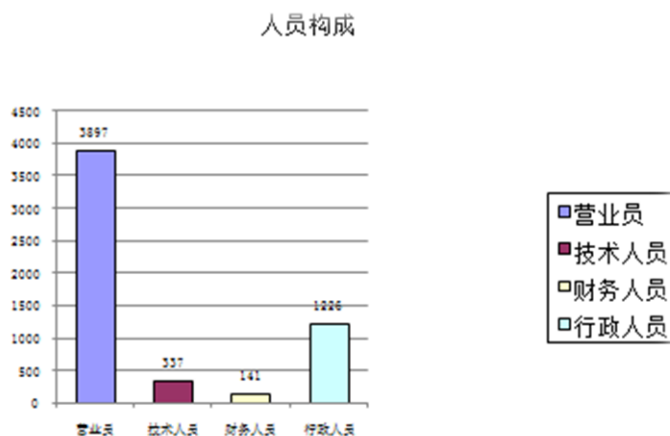
(2) 基层管理者培训：打造专业的基层职能管理队伍，同时也为公司的开拓及未来发展培养生力军。

(3) 店长、一线销售人员培训：提升店长的团队领导力及一线销售人员服务接待能力及柜台销售技巧。

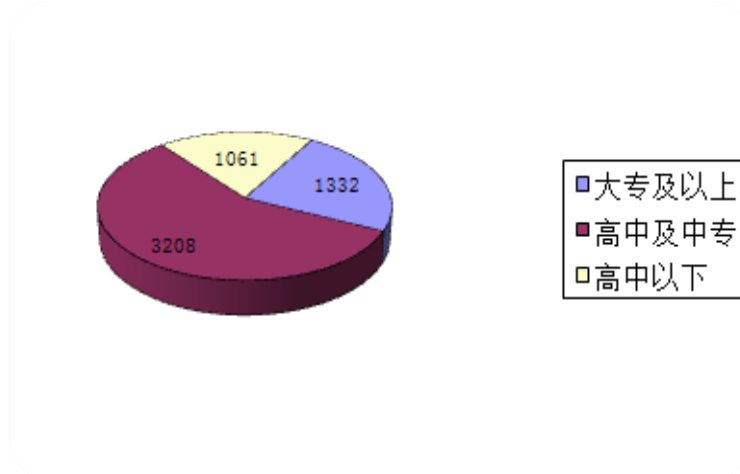
(4) 开展全员读书月活动：统一思想认识，开拓眼界，提升素养。

3、其他日常培训工作：新员工入职培训；协助新开门店培训；其他应各门店个性化的需求而开展的培训等。

(四) 专业构成统计图



(五) 教育程度统计图



第九节 公司治理

一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》、《企业内部控制基本规范》及配套指引等有关法律法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全内部控制制度，规范公司运作，加强内幕信息管理，强化信息披露工作，切实维护公司及全体股东的合法权益，确保了公司持续稳定的发展。

报告期内，根据《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》等规定，我们修订了《公司章程》、制定了《公司未来三年（2014-2016年）股东回报规划》。同时根据上海证券交易所《上市公司董事会审计委员会运作指引》和公司章程的规定，修订了《董事会审计委员会工作制度》。上述制度已按程序经公司董事会、股东大会审议通过并对外披露。目前公司治理的实际情况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件的要求。

公司《内幕信息知情人登记管理制度》已经2011年11月25日召开的第三届董事会第八次会议审议通过，详见2011年11月26日上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 公告。报告期内，公司严格执行《内幕信息知情人管理制度》，认真做好内幕信息知情人的登记、报备工作，对公司定期报告和重大事项建立内幕信息知情人档案，并按规定及时报送、备案，同时严格规范向外部信息使用人报送公司信息的行为。报告期内，公司未发生利用内幕信息买卖公司股票的行为，也未受到监管部门的查处。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异；如有差异，应当说明原因
公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2013年度股东大会	2014年5月5日	1、2013年度董事会工作报告；2、2013年度监事会工作报告；3、2013年度财务决算报告；4、2013年年度报告全文及摘要；5、关于2013年度利润分配的议案；6、关于续聘2014年度审计机构的议案；7、关于为全资子公司申请综合授信提供担保的议案；8、关于授权公司董事会进行土地使用权竞拍的议案；9、关于2013年度董事、监事及高级管理人员薪酬的议案；10、关于修改《公司章程》的议案；11、公司未来三年（2014-2016年）股东回报规划；12、关于修订《募集资金管理制度》的议案；听取了2013年度独立董事述职报告	除监事会工作报告获得出席会议有表决权股份数99.998%的赞成，其他议案均获得出席会议有表决权股份数100%的赞成，通过。	上海证券交易所 www.sse.com.cn	2014年5月6日
2014年第一次临时股东大会	2014年6月25日	1、公司董事会换届选举的议案（累积投票）；2、公司监事会换届选举的议案（累积投票）	全部通过	上海证券交易所 www.sse.com.cn	2014年6月26日

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
徐长江	否	10	10	7	0	0	否	1
陈松林	否	10	10	6	0	0	否	2
顾建华	否	10	10	7	0	0	否	1
杨建华	否	10	10	6	0	0	否	2
马永	否	10	10	7	0	0	否	1
满政德	否	10	10	6	0	0	否	2
范健	是	10	10	6	0	0	否	2
胡世伟	是	10	10	8	0	0	否	1
江平	是	10	10	6	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明
无

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司有关事项提出异议。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

董事会下设审计、提名、战略、薪酬与考核四个专门委员会。报告期内，根据中国证监会、上交所及公司《章程》、各《专门委员会工作制度》的相关规定，公司董事会各专门委员会认真、勤勉地履行着各自的职责，充分发挥作用，对公司科学决策、规范运作起到了很好的推动作用。各专门委员会在履行职责时均对所审议议案表示赞成，未提出其他意见和建议。

五、监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

报告期内，公司继续坚持经营承包责任制、KPI 考核、轮岗和换岗、精细化检查等制度，并逐步延伸，形成横向到边、纵向到底的考核网络。年终，根据实际情况确定其报酬，董事会薪酬与考核委员会则对高级管理人员年度薪酬的发放情况进行监督与审核。

第十节 内部控制

一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

公司内部控制的目标是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

为了更好的提高内控建设水平，按内部控制基本规范实施各项工作，公司修订了《董事会审计委员会工作制度》，规范了审计委员的工作职责，指导并监督内部审计工作，对上年的缺陷重点做了检查。根据市场及环境变化，对内部控制措施进行了适当的修订，完善了包括财务、审计等多项管理制度，进一步完善了公司内部控制管理体系。按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》及《上海证券交易所上市公司内部控制指引》及《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 21 号--年度内部控制评价报告的一般规定》等法律法规及规范性文件的要求，公司董事会组织完成了公司内控自我评价。报告期内，公司对纳入评价范围的业务与事项均已建立了内部控制，并得以有效执行，达到了公司内部控制的目标，不存在重大缺陷。

内部控制自我评价报告详细内容见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

是否披露内部控制自我评价报告：是

二、内部控制审计报告的相关情况说明

内部控制审计报告

XYZH/2014JNA3043

文峰大世界连锁发展股份有限公司全体股东：

按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求，我们审计了文峰大世界连锁发展股份有限公司(以下简称文峰股份)2014 年 12 月 31 日财务报告内部控制的有效性。

一、企业对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》的规定，建立健全和有效实施内部控制，并评价其有效性是文峰股份董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上，对财务报告内部控制的有效性发表审计意见，并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性，存在不能防止和发现错报的可能性。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

四、财务报告内部控制审计意见

我们认为，文峰股份于 2014 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：路 清

中国注册会计师：王庆涛

中国 北京

二〇一五年二月二十六日

是否披露内部控制审计报告：是

三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

2011 年 11 月 25 日召开的公司第三届董事会第八次会议审议通过了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，对公司年报信息披露重大差错责任做了相关规定。相关人员严格执行该项制度，截至本报告出具日，公司年报披露未发生重大差错。

第十一节 财务报告

一、审计报告

XYZH/2014JNA3037

文峰大世界连锁发展股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称文峰股份）财务报表，包括2014年12月31日的合并及母公司资产负债表，2014年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是文峰股份管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，文峰股份财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文峰股份2014年12月31日的合并及母公司财务状况以及2014年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：路 清

中国注册会计师：王庆涛

中国 北京

二〇一五年二月二十六日

二、财务报表

合并资产负债表

2014 年 12 月 31 日

编制单位：文峰大世界连锁发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七·1	533,652,634.78	796,178,228.05
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七·2		400,000.00
应收账款	七·3	23,311,908.30	28,096,219.89
预付款项	七·4	159,930,270.43	494,364,886.20
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七·5	95,374,235.89	77,711,183.11
买入返售金融资产			
存货	七·6	1,814,787,580.58	2,953,927,208.50
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七·7	112,277,968.84	121,205,085.95
流动资产合计		2,739,334,598.82	4,471,882,811.70
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	七·8	4,865,000.00	4,865,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七·9	298,144,600.00	298,144,600.00
投资性房地产			
固定资产	七·10	2,534,057,624.58	1,484,239,651.30
在建工程	七·11	359,934,879.79	123,788,810.40
工程物资	七·12	32,097.80	25,465.00
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七·13	488,683,837.50	450,290,517.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七·14	94,885,280.68	76,636,375.63
递延所得税资产	七·15	72,246,172.01	53,479,228.24
其他非流动资产	七·16	221,000,000.00	
非流动资产合计		4,073,849,492.36	2,491,469,648.18
资产总计		6,813,184,091.18	6,963,352,459.88

流动负债：			
短期借款	七·17	233,650,000.00	100,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七·18	250,136,300.00	336,752,600.00
应付账款	七·19	565,497,939.85	676,232,781.14
预收款项	七·20	1,125,129,383.31	1,587,215,185.68
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七·21	22,591,181.23	23,691,408.31
应交税费	七·22	67,418,903.86	60,291,325.68
应付利息	七·23	572,244.89	179,666.68
应付股利			
其他应付款	七·24	528,807,470.37	335,041,600.73
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七·25	26,126,139.53	24,135,739.35
流动负债合计		2,819,929,563.04	3,143,540,307.57
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	七·26	2,048,064.92	2,191,799.00
递延所得税负债	七·15	44,366,449.98	49,242,416.98
其他非流动负债			
非流动负债合计		46,414,514.90	51,434,215.98
负债合计		2,866,344,077.94	3,194,974,523.55
所有者权益			
股本	七·27	739,200,000.00	739,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七·28	1,922,648,091.60	1,918,994,968.41
减：库存股			
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积	七·29	277,349,495.30	233,288,237.00
一般风险准备			
未分配利润	七·30	1,008,522,613.14	875,000,841.87
归属于母公司所有者权益合计		3,947,720,200.04	3,766,484,047.28
少数股东权益		-880,186.80	1,893,889.05
所有者权益合计		3,946,840,013.24	3,768,377,936.33
负债和所有者权益总计		6,813,184,091.18	6,963,352,459.88

法定代表人：徐长江 主管会计工作负责人：顾建华 会计机构负责人：张凯

母公司资产负债表

2014 年 12 月 31 日

编制单位：文峰大世界连锁发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		205,271,301.93	429,952,096.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十五·1	523,022.88	273,186.43
预付款项		26,147,453.67	30,105,824.63
应收利息		1,891,175.00	2,243,312.49
应收股利			
其他应收款	十五·2	1,451,324,225.57	1,019,455,653.23
存货		20,520,842.78	20,747,663.07
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		877,659,873.98	970,381,976.38
流动资产合计		2,583,337,895.81	2,473,159,712.76
非流动资产：			
可供出售金融资产		4,865,000.00	4,865,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五·3	1,763,139,043.09	1,713,139,043.09
投资性房地产			
固定资产		224,932,941.32	233,740,333.23
在建工程		304,000.00	3,932,027.58
工程物资		32,097.80	25,465.00
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		24,904,955.62	26,552,685.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,988,413.38	16,596,734.42
递延所得税资产		8,925,581.66	6,290,554.08

其他非流动资产		221,000,000.00	
非流动资产合计		2,264,092,032.87	2,005,141,843.28
资产总计		4,847,429,928.68	4,478,301,556.04
流动负债：			
短期借款		233,650,000.00	100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		68,870,000.00	151,860,000.00
应付账款		204,652,891.99	58,319,146.14
预收款项		311,028,070.23	375,748,835.47
应付职工薪酬		10,098,164.03	13,106,219.72
应交税费		-636.82	25,499,877.96
应付利息		572,244.89	179,666.67
应付股利			
其他应付款		268,709,169.01	179,033,254.85
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,902,957.61	9,108,070.49
流动负债合计		1,107,482,860.94	912,855,071.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,107,482,860.94	912,855,071.30
所有者权益：			
股本		739,200,000.00	739,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,806,753,357.35	1,806,753,357.35
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		272,487,834.49	228,426,576.19
未分配利润		921,505,875.90	791,066,551.20
所有者权益合计		3,739,947,067.74	3,565,446,484.74
负债和所有者权益总计		4,847,429,928.68	4,478,301,556.04

法定代表人：徐长江 主管会计工作负责人：顾建华 会计机构负责人：张凯

合并利润表
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		7,795,172,186.40	7,178,508,866.03
其中: 营业收入	七·31	7,795,172,186.40	7,178,508,866.03
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		7,245,098,633.21	6,671,069,249.18
其中: 营业成本	七·31	6,260,009,968.91	5,916,189,431.24
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	七·32	195,426,412.26	113,509,636.93
销售费用	七·33	459,780,680.85	378,098,836.48
管理费用	七·34	299,135,974.88	250,272,016.30
财务费用	七·35	26,543,864.00	10,635,330.07
资产减值损失	七·36	4,201,732.31	2,363,998.16
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	七·37	3,843,862.18	14,898,590.13
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		553,917,415.37	522,338,206.98
加: 营业外收入	七·38	82,293,090.14	19,703,646.30
其中: 非流动资产处置利得		56,304,532.80	680,460.85
减: 营业外支出	七·39	13,854,233.06	14,084,595.05
其中: 非流动资产处置损失		1,971,136.50	1,021,202.39
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		622,356,272.45	527,957,258.23
减: 所得税费用	七·40	181,435,318.73	144,584,295.00
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		440,920,953.72	383,372,963.23
归属于母公司所有者的净利润		443,695,029.57	384,642,818.63
少数股东损益		-2,774,075.85	-1,269,855.40
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重			

分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		440,920,953.72	383,372,963.23
归属于母公司所有者的综合收益总额		443,695,029.57	384,642,818.63
归属于少数股东的综合收益总额		-2,774,075.85	-1,269,855.40
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.60	0.52
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.60	0.52

定代表人：徐长江 主管会计工作负责人：顾建华 会计机构负责人：张凯

母公司利润表
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十五·4	1,865,109,646.47	1,843,758,063.88
减：营业成本	十五·4	1,604,455,603.09	1,593,583,347.70
营业税金及附加		39,757,240.66	34,351,279.74
销售费用		64,582,162.50	60,205,379.11
管理费用		72,711,610.28	67,054,032.36
财务费用		-16,491,980.92	-49,293,897.98
资产减值损失		9,745,223.21	3,197,122.93
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
投资收益（损失以“—”号填列）	十五·5	391,618,691.62	395,856,500.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		481,968,479.27	530,517,300.70
加：营业外收入		917,793.29	1,483,273.71
其中：非流动资产处置利得		42,399.60	98,891.20
减：营业外支出		2,673,323.94	3,556,123.78
其中：非流动资产处置损失		172,046.70	502,770.91
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		480,212,948.62	528,444,450.63
减：所得税费用		39,600,365.62	51,100,139.55
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		440,612,583.00	477,344,311.08

五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		440,612,583.00	477,344,311.08
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：徐长江 主管会计工作负责人：顾建华 会计机构负责人：张凯

合并现金流量表
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,314,620,149.45	8,463,509,985.26
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		256,726,377.68	181,756,303.89
经营活动现金流入小计		8,571,346,527.13	8,645,266,289.15
购买商品、接受劳务支付的现金		7,157,535,311.64	7,263,008,691.09
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			

支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		280,571,793.76	245,349,732.25
支付的各项税费		534,718,204.84	509,551,463.34
支付其他与经营活动有关的现金		347,295,100.52	332,560,467.66
经营活动现金流出小计		8,320,120,410.76	8,350,470,354.34
经营活动产生的现金流量净额		251,226,116.37	294,795,934.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		13,578,697.46	176,715,021.94
取得投资收益收到的现金		92,500.00	98,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		364,679,220.13	71,434,722.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			158,751,142.93
投资活动现金流入小计		378,350,417.59	406,998,887.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		595,197,267.30	331,876,896.66
投资支付的现金		37,010,000.00	298,144,600.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			160,047,460.15
投资活动现金流出小计		632,207,267.30	790,068,956.81
投资活动产生的现金流量净额		-253,856,849.71	-383,070,069.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		625,290,000.00	110,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		655,290,000.00	210,000,000.00
偿还债务支付的现金		500,000,000.00	363,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		276,376,092.85	252,845,164.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流出小计		876,376,092.85	645,845,164.85
筹资活动产生的现金流量净额		-221,086,092.85	-435,845,164.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-223,716,826.19	-524,119,299.20
加：期初现金及现金等价物余额		677,237,700.97	1,201,357,000.17
六、期末现金及现金等价物余额		453,520,874.78	677,237,700.97

法定代表人：徐长江 主管会计工作负责人：顾建华 会计机构负责人：张凯

母公司现金流量表

2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,097,620,081.26	2,098,100,694.81
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		195,972,530.84	81,881,945.72
经营活动现金流入小计		2,293,592,612.10	2,179,982,640.53
购买商品、接受劳务支付的现金		1,795,964,768.93	1,893,717,605.02
支付给职工以及为职工支付的现金		47,829,927.38	46,735,572.32
支付的各项税费		138,741,990.67	130,671,270.99
支付其他与经营活动有关的现金		271,396,557.21	129,960,648.50
经营活动现金流出小计		2,253,933,244.19	2,201,085,096.83
经营活动产生的现金流量净额		39,659,367.91	-21,102,456.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		3,402,938.56	176,480,939.75
取得投资收益收到的现金		324,532,500.00	323,712,891.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		111,159.51	348,242.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		557,797,469.92	767,819,071.22
投资活动现金流入小计		885,844,067.99	1,268,361,145.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		240,144,111.11	41,821,944.27
投资支付的现金		87,010,000.00	348,144,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		584,403,299.46	1,259,865,776.09
投资活动现金流出小计		911,557,410.57	1,649,832,320.36
投资活动产生的现金流量净额		-25,713,342.58	-381,471,174.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		625,290,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		655,290,000.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		500,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		280,376,092.85	250,801,863.01
支付其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流出小计		880,376,092.85	280,801,863.01
筹资活动产生的现金流量净额		-225,086,092.85	-80,801,863.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-211,140,067.52	-483,375,494.27
加: 期初现金及现金等价物余额		394,277,369.45	877,652,863.72
六、期末现金及现金等价物余额		183,137,301.93	394,277,369.45

法定代表人: 徐长江 主管会计工作负责人: 顾建华 会计机构负责人: 张 凯

合并所有者权益变动表
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	739,200,000.00				1,918,994,968.41				233,288,237.00		875,000,841.87	1,893,889.05	3,768,377,936.33
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	739,200,000.00				1,918,994,968.41				233,288,237.00		875,000,841.87	1,893,889.05	3,768,377,936.33
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					3,653,123.19				44,061,258.30		133,521,771.27	-2,774,075.85	178,462,076.91
(一) 综合收益总额											443,695,029.57	-2,774,075.85	440,920,953.72
(二) 所有者投入和减少资本					3,653,123.19								3,653,123.19
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					3,653,123.19								3,653,123.19
(三) 利润分配									44,061,258.30		-310,173,258.30		-266,112,000.00
1. 提取盈余公积									44,061,258.30		-44,061,258.30		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-266,112,000.00		-266,112,000.00
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													

1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	739,200,000.00				1,922,648,091.60				277,349,495.30		1,008,522,613.14	-880,186.80	3,946,840,013.24

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	492,800,000.00				2,165,167,781.23				185,553,805.89		784,492,454.35	3,663,744.45	3,631,677,785.92
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	492,800,000.00				2,165,167,781.23				185,553,805.89		784,492,454.35	3,663,744.45	3,631,677,785.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	246,400,000.00				-246,172,812.82				47,734,431.11		90,508,387.52	-1,769,855.40	136,700,150.41
（一）综合收益总额											384,642,818.63	-1,269,855.40	383,372,963.23
（二）所有者投入和减少资本					227,187.18								227,187.18
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													

2014 年年度报告

4. 其他				227,187.18								227,187.18
(三) 利润分配								47,734,431.11		-294,134,431.11	-500,000.00	-246,900,000.00
1. 提取盈余公积								47,734,431.11		-47,734,431.11		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-246,400,000.00	-500,000.00	-246,900,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	246,400,000.00			-246,400,000.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	246,400,000.00			-246,400,000.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	739,200,000.00			1,918,994,968.41				233,288,237.00		875,000,841.87	1,893,889.05	3,768,377,936.33

法定代表人：徐长江 主管会计工作负责人：顾建华 会计机构负责人：张凯

母公司所有者权益变动表
2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	739,200,000.00				1,806,753,357.35				228,426,576.19	791,066,551.20	3,565,446,484.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	739,200,000.00				1,806,753,357.35				228,426,576.19	791,066,551.20	3,565,446,484.74

2014 年年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									44,061,258.30	130,439,324.70	174,500,583.00
（一）综合收益总额										440,612,583.00	440,612,583.00
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									44,061,258.30	-310,173,258.30	-266,112,000.00
1. 提取盈余公积									44,061,258.30	-44,061,258.30	
2. 对所有者（或股东）的分配										-266,112,000.00	-266,112,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	739,200,000.00				1,806,753,357.35				272,487,834.49	921,505,875.90	3,739,947,067.74

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	492,800,000.00				2,053,153,357.35				180,692,145.08	607,856,671.23	3,334,502,173.66
加：会计政策变更											

2014 年年度报告

前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	492,800,000.00			2,053,153,357.35			180,692,145.08	607,856,671.23	3,334,502,173.66	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	246,400,000.00			-246,400,000.00			47,734,431.11	183,209,879.97	230,944,311.08	
（一）综合收益总额								477,344,311.08	477,344,311.08	
（二）所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配							47,734,431.11	-294,134,431.11	-246,400,000.00	
1. 提取盈余公积							47,734,431.11	-47,734,431.11		
2. 对所有者（或股东）的分配								-246,400,000.00	-246,400,000.00	
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转	246,400,000.00			-246,400,000.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	246,400,000.00			-246,400,000.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	739,200,000.00			1,806,753,357.35			228,426,576.19	791,066,551.20	3,565,446,484.74	

法定代表人：徐长江 主管会计工作负责人：顾建华 会计机构负责人：张凯

三、公司基本情况

1. 公司概况

1) 1) 公司设立及变更情况

(1) 公司设立及 2001 年变更为股份公司情况

文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是由江苏文峰大世界连锁发展有限公司整体变更而来，江苏文峰大世界连锁发展有限公司的前身为 1995 年 9 月 27 日成立的全民所有制企业——南通文峰大世界。南通文峰大世界最早是由南通市文峰饭店拨款建设，注册资金为 3,000 万元。经南通市国有资产管理局以通国营运（1999）第 41 号文批准，1999 年 9 月南通文峰大世界的投资主体变更为江苏文峰集团有限公司（以下简称“文峰集团”），注册资本变更为 5,312 万元。2000 年 3 月 3 日，南通市国有资产管理局以通国评[2000]18 号文件正式批准南通文峰大世界改制为有限公司，改制后公司注册资本仍为 5,312 万元，其中文峰集团出资占注册资本的 94.13%，南通市文峰饭店出资占注册资本的 5.87%。

2001 年 10 月，经公司临时股东会一致同意，公司股东文峰集团和文峰饭店分别向受让方（即下述各新增股东）转让所持有的部分股权。2001 年 10 月 28 日，南通市国有资产管理委员会以通资委（2001）44 号文件批准了上述股权转让事宜。股权转让完成后，公司注册资本为 5,312.00 万元，其中文峰集团出资 3,914.76 万元，占注册资本的 73.70%；南通建设港口物资公司（后更名为“南通建设港口物资有限公司”，以下简称“南通建港”）出资 241.16 万元，占公司注册资本的 4.54%；江苏森达有限公司（以下简称“江苏森达”）出资 140.77 万元，占公司注册资本的 2.65%；徐长江先生出资 140.77 万元，占公司注册资本的 2.65%；顾金坤先生出资 140.77 万元，占公司注册资本的 2.65%；顾建华先生出资 128.55 万元，占公司注册资本的 2.42%；杨建华先生出资 108.36 万元，占公司注册资本的 2.04%；裴浩兵先生出资 92.43 万元，占公司注册资本的 1.74%；马永先生出资 92.43 万元，占公司注册资本的 1.74%；启东市建筑安装工程有限公司（以下简称“启东建安”）出资 312.00 万元，占公司注册资本的 5.87%。股权转让后，南通市文峰饭店不再持有公司股权。

2001 年 11 月 20 日，经江苏省人民政府苏政复【2001】212 号文批准，并由公司股东会决议同意公司整体变更为股份有限公司，天一会计师事务所有限公司于 2001 年 12 月 24 日出具了天一会验字（2001）第 2-073 号《验资报告》。公司于 2001 年 12 月 26 日在江苏省工商行政管理局办理注册登记手续，公司名称变更为“江苏文峰大世界连锁发展股份有限公司”。公司注册资本变更为 13,371 万元，其中，文峰集团出资 9,854.42 万元，占注册资本的 73.70%；启东建安出资 784.88 万元，占公司注册资本的 5.87%；南通建港出资 607.04 万元，占公司注册资本的 4.54%；江苏森达出资 354.33 万元，占公司注册资本的 2.65%；徐长江先生出资 354.33 万元，占公司注册资本的 2.65%；顾金坤先生出资 354.33 万元，占公司注册资本的 2.65%；顾建华先生出资 323.58 万元，占公司注册资本的 2.42%；杨建华先生出资 272.77 万元，占公司注册资本的 2.04%；裴浩兵先生出资 232.66 万元，占公司注册资本的 1.74%；马永先生出资 232.66 万元，占公司注册资本的 1.74%。公司当时的股权设置、股本结构及股权性质的界定于 2001 年 12 月 12 日经江苏省财政厅以苏财国资【2001】280 号文确认。

(2) 2005 年及 2006 年的股权转让

2005 年 1 月，启东建安与南通新有斐大酒店有限公司（以下简称“新有斐”）签订股权转让协议，启东建安将其持有的公司 5.87% 股权全部转让给新有斐，转让价格为 1,640.44 万元。2005 年 8 月，江苏森达与新有斐签订股权转让协议，江苏森达将其持有的公司 2.56% 股权全部转让给新

有斐，转让价格为 535.06 万元。2006 年 5 月，江山农药化工股份有限公司（承接南通建港所持本公司股权）将所持有的公司 4.54% 的股份（607.04 万股），以人民币 1,120 万元转让给新有斐。

上述股权转让后，新有斐持有本公司 1,746.25 万股，占公司总股本的 13.06%；启东建安、江苏森达和江山化工不再持有本公司股份，公司其他股东所持公司股份及所占股本份额不变。

（3）2006 年整体变更为有限责任公司及股权转让

公司 2006 年 6 月 23 日临时股东大会审议通过公司类型由股份有限公司变更为有限责任公司，注册资本不变；同时徐长江、顾金坤、顾建华、杨建华、裴浩兵、马永等 6 位自然人股东将其持有的公司股权全部转让给文峰集团，共计 1,770.33 万股，占注册资本的 13.24%，转让价格以经审计确认的公司 2005 年度净资产扣除 2006 年已分配的 2005 年度红利为依据。

截至 2006 年 8 月 22 日，所有股权转让全部完成，公司注册资本不变，仍为 13,371 万元人民币。2006 年 8 月 25 日，南通万隆会计师事务所有限公司出具通万验字（2006）第 80 号《验资报告》。2006 年 8 月 28 日，公司获发新的《企业法人营业执照》，公司名称变更为“江苏文峰大世界连锁发展有限公司”。

本次整体变更及股权转让后公司的股权结构为：文峰集团出资 11,624.75 万元，占注册资本的 86.94%，新有斐出资 1,746.25 万元，占注册资本的 13.06%。

（4）2007 年整体变更设立股份有限公司及增资情况

2007 年 1 月 19 日，公司召开股东会，决定整体变更设立股份有限公司。2007 年 2 月 16 日，公司召开股东会，同意根据中和正信会计师事务所出具的审计报告，将公司截至 2006 年 12 月 31 日净资产 360,265,228.21 元中的 360,000,000.00 元作为新股份有限公司的注册资本，余额计入资本公积；同时增加注册资本，由原股东文峰集团和新有斐分别增资 8,694,000.00 元和 1,306,000.00 元。整体变更及增资后，公司注册资本为人民币 37,000 万元，等额分成 37,000 万股，每股面值人民币 1 元。上述股权变更业经南通万隆会计师事务所有限公司出具通万验字【2007】第 013 号《验资报告》审验。整体变更设立股份公司后，公司股权结构为：文峰集团持有 32,167.8 万股，占公司总股本的 86.94%；新有斐持有 4,832.20 万股，占公司总股本的 13.06%。

2007 年 12 月 20 日，公司召开临时股东大会，同意新增北京舜世嘉和投资顾问有限公司和自然人陈建平两位股东，同时增加注册资本 1,280 万元；同意新股东按照 3.50 元/股的价格认购公司股份；由北京舜世嘉和投资顾问有限公司投入人民币 2,275 万元，陈建平投入人民币 2,205 万元。本次增资后公司股权结构为：文峰集团持有 32,167.8 万股，占公司总股本的 84.0329%；新有斐持有 4,832.20 万股，占公司总股本的 12.6233%；北京舜世嘉和投资顾问有限公司持有 650.00 万股，占公司总股本的 1.6980%；陈建平持有 630 万股，占公司总股本的 1.6458%。上述增资业经南通万隆会计师事务所有限公司以通万验字（2007）第 135 号《验资报告》审验。2007 年 12 月 28 日，本次增资的工商变更登记手续办理完毕，变更后的注册资本为人民币 382,800,000.00 元。。

2007 年 3 月 2 日，公司召开临时股东大会，同意公司名称变更为“文峰大世界连锁发展股份有限公司”。2007 年 3 月 15 日，上述公司名称变更登记事宜办理完毕。

（5）2011 年首次公开发行人民币普通股情况

2011 年 5 月 25 日，经中国证券监督管理委员会证监许可【2011】719 号文《关于核准文峰大世界连锁发展股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，本公司首次公开发行人民币普通股(A 股)股票 110,000,000 股，发行价格为每股人民币 20.00 元，增加注册资本(股本)计人民币 110,000,000.00 元，变更后的注册资本(股本)为人民币 492,800,000.00 元。2011 年 6 月 3 日，本公司股票在上海证券交易所上市交易。

(6) 2013 年 5 月资本公积转增股本情况

2013 年 4 月 22 日，公司召开 2012 年度股东大会，审议通过了《关于 2012 年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，以 2012 年末总股本 49,280 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 5 元（含税），同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增股本 24,640 万股。公司已于 2013 年 5 月 15 日实施完成该项分配方案，公司的总股本增至 73,920 万股。公司于 2013 年 6 月 6 日取得了江苏省南通工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。

公司法定代表人：徐长江

公司注册地址：江苏省南通市南大街 3-21 号

公司总部办公地址：江苏省南通市青年东路 1 号

2) 2) 公司业务性质及主要经营范围

公司属于商业连锁经营行业，公司主要业务：公司主要经营百货、超市、电器专业销售等零售业务。公司主要经营地为江苏省和上海市，公司自成立以来主营业务未发生变更。

公司经营范围：许可经营项目：餐饮服务（限指定的分支机构经营）；酒销售、烟零售，江苏省范围内的第二类增值电信业务中的信息服务业务（以上项目按许可证核准的范围和期限经营）。一般经营项目：国内贸易（国家有专项规定的办理审批手续后经营），实业投资，摄影服务，房屋，柜台租赁，工艺美术品（黄金饰品零售）销售。

2. 合并财务报表范围

本公司合并财务报表范围包括南通文峰商贸采购批发有限公司、江苏文峰电器有限公司、启东文峰大世界有限公司等 43 家公司。与上年相比，本年因增设增加南通文峰城市广场购物中心有限公司 1 家、因清算注销减少南通文峰千家惠王府购物中心有限公司 1 家。

详见“第十一节 财务报告”中“八、合并范围的变化”及“九、在其他主体中的权益”相关内容。

四、财务报表的编制基础**1. 编制基础**

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“五、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控

制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

10. 金融工具

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本集团将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计

量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。对此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

本集团在活跃市场上有报价的股票投资、债券投资等可供出售金融资产，年末按照以活跃市场中的报价确认的公允价值，较成本下跌幅度达到或超过50%以上；或截至资产负债表日持续下跌时间已经达到或超过6个月，本集团根据成本与年末公允价值的差额确认累积应计提的减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 500 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	20.00	20.00
3 年以上		
3—4 年	50.00	50.00
4—5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 计提坏账准备

12. 存货

本公司百货零售类子公司存货主要包括库存商品、材料物资、低值易耗品等, 从事房地产业务的子公司存货包括开发产品、开发成本、低值易耗品等。

存货实行永续盘存制。存货在取得时按实际成本计价; 开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本按开发产品的实际成本进行结转。公共配套设施费用的核算方法: 住宅小区中无偿交付管理部门使用的非营业性的文教、卫生、行政管理、市政公用配套设施所需费用以及由政府部门收取的公共配套设施费, 计入小区商品房成本; 有偿转让的或拥有收益权的公共配套设施按各配套设施项目独立作为成本核算对象归集成本, 单独计入“开发产品”; 小区内社区服务用房, 由本公司负担的征地拆迁等费用, 以及用房单位负担建安工程费用等, 公司负担部分计入小区商品房成本。开发产品办理竣工验收后, 公司按照建筑面积将尚未发生的公共设施配套费采用预提的办法从开发成本中计提。

库存商品发出时, 按照不同业态的商品发出采用与之相适应的核算方法: 百货业态和电器业态的商品发出采用先进先出法核算; 超市业态的商品发出采用移动加权平均法核算; 特殊贵重及冷链商品采用个别计价法核算; 开发产品发出采用加权平均法核算; 材料物资按实际进价核算, 当期领用时计入成本; 低值易耗品按实际进价核算, 领用时一次性摊销。

年末存货按成本与可变现净值孰低原则计价, 对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。库存商品的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取; 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

13. 划分为持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的组成部分(或非流动资产)确认为持有待售:

- (1) 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售;
- (2) 公司已经就处置该组成部分(或非流动资产)作出决议, 如按规定需得到股东批准的, 已经取得股东大会或相应权力机构的批准;
- (3) 公司已与受让方签订了不可撤销的转让协议;
- (4) 该项转让将在一年内完成。

14. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排, 并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% (含) 以上但低于 50% 的表决权时, 通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20% 以下表决权的, 还需要综合考虑在被投资

单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；公司如有以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披露确定投资成本的方法。

本公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处

置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 固定资产

(1). 确认条件

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括机器设备、运输设备、电子设备和其他设备。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	平均年限法	20-30	5.00	4.75-3.17
机器设备	平均年限法	10-15	5.00	9.50-6.33
运输设备	平均年限法	8	5.00	11.88
电子设备	平均年限法	5	5.00	19.00
其他设备(办公、消防、监控等设备)	平均年限法	5-8	5.00	19.00-11.88

16. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

17. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产包括土地使用权、商标权、软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的公允价值可以可靠计量、能够从企业中分离或者划分回来，并能单独或者与相关合同、资产、负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

19. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用包括租入固定资产改良支出费用和其他以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。租入固定资产改良支出费用的摊销年限为5年、其他费用在受益期内平均摊销。

21. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费及职教费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(3)、辞退福利的会计处理方法

辞退福利是由于职工与企业签订的合同到期前，企业根据法律与职工本人或职工代表（如工会）签订的协议，或者基于商业惯例，承诺其提前终止对职工的雇佣关系时支付的补偿产生，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

22. 预计负债

当与对外担保未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

23. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司在等待期内取消所授予权益工具的（因未满足可行权条件而被取消的除外），作为加速行权处理，即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件，在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

24. 收入

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入、物业出租收入、物业管理收入，收入确认原则如下：

1) 销售商品收入：本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

收入确认具体政策：百货、电器、超市业态子公司在销售商品价款已收到或取得索取价款的权利、转移商品所有权凭证或交付实物、收入金额可以可靠计量、相关成本可以可靠计量时确认为收入。从事房地产业务的子公司，在工程已经竣工且经有关部门验收合格，已订立《商品房买卖合同》并且履行了销售合同规定的主要义务，将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，价款已全部取得或虽部分取得，但其余应收款项确信能够收回，与销售房地产相关的成本能够可靠计量时确认销售房地产收入的实现。

2) 提供劳务收入：本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。

3) 让渡资产收入：与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

4) 物业出租收入：按与承租方签定的合同或协议规定的承租期间和金额，确认房屋出租收入的实现。

5) 物业管理收入：在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务相关的成本能够可靠计量时，确认物业管理收入的实现。

25. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助为与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，按照固定的定额标准取得的政府补助，按照应收金额计量，计入当期损益，否则按照实际收到的金额确认。

26. 递延所得税资产/递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

27. 租赁**(1)、经营租赁的会计处理方法**

本公司作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

28. 重要会计政策和会计估计的变更**(1)、重要会计政策变更**

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
2014 年, 财政部新颁布或修订了《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》等一系列会计准则, 本公司在编制 2014 年度财务报表时, 执行了相关会计准则, 并按照有关的衔接规定进行了处理。	相关会计政策变更已经本公司第四届董事会第三次会议审议通过。	在 2014 年以前, 本公司对于被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资采用成本法核算, 确认为长期股权投资。根据修订的《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》规定, 对上述权益性投资应适用于《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》。本公司对该项会计政策变更采用追溯调整法, 2014 年比较报表已重新表述, 2013 年资产负债表调减长期股权投资 4,865,000.00 元, 调增可供出售金融资产 4,865,000.00 元, 资产总额无影响。

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	17%、13%、6%、0%
消费税	金银首饰营业收入	5%
营业税	应交流转税	3%、5%、20%
城市维护建设税	应交流转税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表项目注释**1、货币资金**

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,681,579.55	5,047,163.91
银行存款	448,839,295.23	672,190,537.06
其他货币资金	80,131,760.00	118,940,527.08
合计	533,652,634.78	796,178,228.05
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

年末其他货币资金 80,131,760.00 元为银行承兑汇票保证金和黄金租赁借款保证金, 在所办理银行承兑汇票及黄金租赁借款到期偿还前, 保证金使用受到限制。

2、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		400,000.00
合计		400,000.00

其他说明

- (2). 年末无已用于质押的应收票据。
- (3). 年末无已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。
- (4). 年末无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

3、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款										
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	24,704,394.38	100.00	1,392,486.08	5.64	23,311,908.30	29,695,342.68	100.00	1,599,122.79	5.39	28,096,219.89
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	24,704,394.38	/	1,392,486.08	/	23,311,908.30	29,695,342.68	/	1,599,122.79	/	28,096,219.89

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	24,421,710.79	1,221,085.54	5.00
1 年以内小计	24,421,710.79	1,221,085.54	5.00
1 至 2 年	2,477.80	247.78	10.00
2 至 3 年	52,783.77	10,556.75	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	133,652.02	66,826.01	50.00

4 至 5 年			
5 年以上	93,770.00	93,770.00	100.00
合计	24,704,394.38	1,392,486.08	

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额-201,934.61 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3). 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	4,702.10

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
上海丰灵电器有限公司	2,099,500.00	1 年以内	8.50	104,975.00
启东江海电力服务有限公司	1,701,342.72	1 年以内	6.89	85,067.14
张红霞	1,650,000.00	1 年以内	6.68	82,500.00
王志军	1,300,000.00	1 年以内	5.26	65,000.00
海安县茂源电力服务有限公司	1,089,696.80	1 年以内	4.41	54,484.84
合计	7,840,539.52		31.74	392,026.98

4、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	120,664,648.29	75.44	177,092,796.26	35.82
1 至 2 年	34,605,646.21	21.64	10,160,465.02	2.06
2 至 3 年	4,345,351.01	2.72	307,107,074.92	62.12
3 年以上	314,624.92	0.20	4,550.00	0.00
合计	159,930,270.43	100.00	494,364,886.20	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

本公司年末账龄超过 1 年的预付账款主要为预付连云港深喜嘉瑞宝投资经营管理有限公司房屋租赁费 21,602,818.02 元和预付兴化市财政局土地款 10,000,000.00 元, 所预付土地款因土地未按约定交付, 款项已于 2015 年 1 月 9 日收回。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位名称	年末余额(元)	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
连云港深喜嘉瑞宝投资经营管理有限公司	10,970,827.44	1 年以内	6.86
连云港深喜嘉瑞宝投资经营管理有限公司	21,602,818.02	1-2 年	13.51

江苏盛世欣兴格力贸易有限公司	31,155,187.04	1 年以内	19.48
江苏明珠家用设备集成有限公司南通分公司	13,553,163.38	1 年以内	8.47
兴化市财政局	10,000,000.00	1-2 年	6.25
南京美的制冷产品销售有限公司	9,543,348.87	1 年以内	5.97
合计	96,825,344.75		60.54

5、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	35,967,997.31	33.20	4,495,815.93	12.50	31,472,181.38	29,496,180.92	33.24	4,495,815.93	15.24	25,000,364.99
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款										
按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	72,366,434.49	66.80	8,464,379.98	11.70	63,902,054.51	59,237,982.10	66.76	6,527,163.98	11.02	52,710,818.12
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	108,334,431.80	/	12,960,195.91	/	95,374,235.89	88,734,163.02	/	11,022,979.91	/	77,711,183.11

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
海门市财政局	14,376,411.00	0.00	0.00	人防建设保证金，无回收风险
南通经济技术开发区财政局	10,000,000.00	0.00	0.00	款项于 2015 年 2 月 9 日收到
南通苏通科技产业园区财政局	5,971,816.39	0.00	0.00	款项于 2015 年 2 月 6 日收到
上海祺荣酒吧有限公司	5,619,769.92	4,495,815.93	80.00	客户逾期未付款
合计	35,967,997.31	4,495,815.93	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			

其中：1 年以内分项			
1 年以内	54,473,447.59	2,723,672.39	5.00
1 年以内小计	54,473,447.59	2,723,672.39	5.00
1 至 2 年	7,419,675.82	741,967.59	10.00
2 至 3 年	4,751,794.00	950,358.80	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	3,343,209.00	1,671,604.50	50.00
4 至 5 年	7,656.90	6,125.52	80.00
5 年以上	2,370,651.18	2,370,651.18	100.00
合计	72,366,434.49	8,464,379.98	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 2,093,316.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	156,100.00

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额（元）	期初账面余额（元）
应收银联卡款	30,017,009.44	26,062,538.15
应收人防建设保证金	14,376,411.00	23,876,411.00
应收保证金	20,454,033.10	13,745,671.85
应收政府补贴款	15,971,816.39	
应收祺荣酒吧租赁费	5,619,769.92	5,619,769.92
应收员工备用金及职工借款	3,462,036.31	2,411,245.38
应收其他款项	18,433,355.64	17,018,526.72
合计	108,334,431.80	88,734,163.02

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
南通银联商务有限公司	银联卡消费挂账	20,321,579.90	1 年以内	18.76	1,016,079.00
海门市财政局	人防建设保证金	14,376,411.00	1-2 年	13.27	0.00
南通经济技术开发区财政局	应收政府奖励补贴	10,000,000.00	1 年以内	9.23	0.00

南通市建筑工程管理处	农民工工资保证金	1,340,000.00	1-2 年	1.24	134,000.00
南通市建筑工程管理处	农民工工资保证金	4,590,000.00	2-3 年	4.24	918,000.00
南通市建筑工程管理处	农民工工资保证金	2,795,000.00	3-4 年	2.58	1,397,500.00
上海综合支付直联清算过渡户	银联卡消费挂账	8,119,709.64	1 年以内	7.50	405,985.48
合计	/	61,542,700.54	/	56.82	3,871,564.48

(6). 涉及政府补助的应收款项

单位：元 币种：人民币

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
南通经济技术开发区财政局	奖励补贴	10,000,000.00	1 年以内	2015 年 2 月；金额为 1000 万元，依据：与南通经济技术开发区财政局签订奖励补贴协议
南通苏通科技产业园区财政局	奖励补贴	5,971,816.39	1 年以内	2015 年 2 月；金额 5,971,816.39 元；依据：苏通科技产业园总部经济的若干扶持政策
合计	/	15,971,816.39	/	/

6、存货

(1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	548,184.60		548,184.60	433,132.80		433,132.80
在产品						
库存商品	369,506,267.72	3,041,338.54	366,464,929.18	411,101,669.30	2,372,933.67	408,728,735.63
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
材料物资	3,981,726.33		3,981,726.33	3,527,363.20		3,527,363.20
开发成本	141,888,483.09		141,888,483.09	1,816,374,059.32		1,816,374,059.32
开发产品	1,301,904,257.38		1,301,904,257.38	724,863,917.55		724,863,917.55
合计	1,817,828,919.12	3,041,338.54	1,814,787,580.58	2,956,300,142.17	2,372,933.67	2,953,927,208.50

(2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

原材料					
在产品					
库存商品	2,372,933.67	2,310,350.92		1,641,946.05	3,041,338.54
周转材料					
消耗性生物资产					
建造合同形成的已完工未结算资产					
合计	2,372,933.67	2,310,350.92		1,641,946.05	3,041,338.54

(3). 开发成本情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	年初金额	年末金额
文峰城市广场项目	2010年4月	2014年12月	240,000	1,728,048,853.78	
如皋文峰城市广场项目	2013年11月	2015年10月		88,325,205.54	141,888,483.09
合计			240,000	1,816,374,059.32	141,888,483.09

(4). 开发产品情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末金额
文峰城市广场项目	2014年12月	681,979,213.58	1,706,236,369.03	1,121,761,707.26	1,266,453,875.35
如皋长江新文峰综合楼项目	2013年9月	42,884,703.97	4,010,470.52	11,444,792.46	35,450,382.03
合计		724,863,917.55	1,710,246,839.55	1,133,206,499.72	1,301,904,257.38

(5). 文峰城市广场项目年末开发产品中借款费用资本化金额为 28,458,201.78 元。

7、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	87,659,873.98	60,477,209.26
预售房产预交的营业税、城建税、土地增值税等税费	24,618,094.86	60,727,876.69
合计	112,277,968.84	121,205,085.95

8、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：						

按公允价值计量的						
按成本计量的	4,865,000.00		4,865,000.00	4,865,000.00		4,865,000.00
合计	4,865,000.00		4,865,000.00	4,865,000.00		4,865,000.00

(2). 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
文峰期货有限公司	4,865,000.00			4,865,000.00					5.00	92,500.00
合计	4,865,000.00			4,865,000.00					/	92,500.00

9、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
上海君欣房地产发展有限公司	298,144,600.00									298,144,600.00	
小计	298,144,600.00									298,144,600.00	
合计	298,144,600.00									298,144,600.00	

10、固定资产

(1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,706,666,689.99	111,226,541.75	71,484,912.85	51,179,086.17	69,012,850.73	2,009,570,081.49
2.本期增加金额	1,081,607,546.21	40,772,269.56	5,359,729.18	16,532,411.60	21,218,557.93	1,165,490,514.48
(1) 购置		4,098,010.50	1,514,879.18	6,210,168.02	18,748,605.93	30,571,663.63
(2) 在建工程转入	5,209,033.53	7,059,251.44	3,844,850.00	10,322,243.58	2,469,952.00	28,905,330.55
(3) 企业合并增加						
(4) 开发成本转入	1,076,398,512.68	29,615,007.62				1,106,013,520.30
3.本期减少金额		1,241,744.20	1,470,355.72	1,263,238.60	2,656,069.36	6,631,407.88
(1) 处置或报废		205,038.19	1,404,591.72	1,263,238.60	2,473,425.18	5,346,293.69
(2) 其他减少		1,036,706.01	65,764.00		182,644.18	1,285,114.19
4.期末余额	2,788,274,236.20	150,757,067.11	75,374,286.31	66,448,259.17	87,575,339.30	3,168,429,188.09

二、累计折旧						
1.期初余额	363,898,097.87	51,034,919.89	45,936,063.00	31,459,503.94	32,408,827.93	524,737,412.63
2.本期增加金额	75,838,929.99	11,059,984.80	5,848,353.77	6,140,020.20	13,755,286.17	112,642,574.93
(1) 计提	75,838,929.99	11,059,984.80	5,848,353.77	6,140,020.20	13,755,286.17	112,642,574.93
3.本期减少金额		155,059.38	1,317,785.60	1,028,052.86	1,096,981.41	3,597,879.25
(1) 处置或报废		155,059.38	1,317,785.60	1,028,052.86	1,096,981.41	3,597,879.25
4.期末余额	439,737,027.86	61,939,845.31	50,466,631.17	36,571,471.28	45,067,132.69	633,782,108.31
三、减值准备						
1.期初余额				593,017.56		593,017.56
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额				3,562.36		3,562.36
(1) 处置或报废				3,562.36		3,562.36
4.期末余额				589,455.20		589,455.20
四、账面价值						
1.期末账面价值	2,348,537,208.34	88,817,221.80	24,907,655.14	29,287,332.69	42,508,206.61	2,534,057,624.58
2.期初账面价值	1,342,768,592.12	60,191,621.86	25,548,849.85	19,126,564.67	36,604,022.80	1,484,239,651.30

(2). 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
文峰城市广场	1,065,725,696.32	自建, 尚在办理中
如东文峰大世界大楼	128,946,620.44	自建, 尚在办理中
如皋长江文峰综合楼	81,419,520.44	自建, 尚在办理中

截至年末, 本公司无暂时闲置的固定资产。

11、在建工程

(1). 在建工程情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
如皋长江新文峰综合楼工程	35,945,191.54		35,945,191.54	32,391,343.13		32,391,343.13
海门文峰大世界项目	153,811,100.23		153,811,100.23	50,528,610.27		50,528,610.27
新启东文峰二期工程	68,110,681.50		68,110,681.50	12,436,843.64		12,436,843.64
连云港锦绣文峰装修改造工程				6,861,423.18		6,861,423.18
文峰城市广场麦客隆购物中心装修改造工程				8,111,431.00		8,111,431.00
如皋白蒲文峰大世界购物中心工程	38,145,145.69		38,145,145.69			
如皋文峰城市广场工程	54,390,210.62		54,390,210.62			

其他工程项目	9,532,550.21		9,532,550.21	13,459,159.18		13,459,159.18
合计	359,934,879.79		359,934,879.79	123,788,810.40		123,788,810.40

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
如皋长江新文峰综合楼工程	165,200,000	32,391,343.13	3,553,848.41			35,945,191.54	102.76	100.00				自有资金
海门文峰大世界项目	280,890,000	50,528,610.27	103,282,489.96			153,811,100.23	54.85	50.00				自有资金
新启东文峰二期工程	145,580,000	12,436,843.64	60,026,481.65	4,352,643.79		68,110,681.50	45.51	45.00				募集资金
如皋白蒲文峰大世界购物中心工程	40,400,000		38,145,145.69			38,145,145.69	97.00	95.00				自有资金
如皋文峰城市广场工程	233,760,000		54,390,210.62			54,390,210.62	67.43	60.00				自有资金
合计	865,830,000	95,356,797.04	259,398,176.33	4,352,643.79		350,402,329.58	/	/			/	/

(3). 其他说明

年末未发现本公司的在建工程存在减值迹象，故未计提在建工程减值准备。

12、工程物资

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程物资	32,097.80	25,465.00
合计	32,097.80	25,465.00

13、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	商标	软件	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	504,308,382.56	10,800.00	6,078,448.01	510,397,630.57
2. 本期增加金额	53,106,282.13		570,565.42	53,676,847.55
(1) 购置	53,106,282.13		570,565.42	53,676,847.55
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	557,414,664.69	10,800.00	6,649,013.43	564,074,478.12
二、累计摊销				
1. 期初余额	55,577,303.11	5,923.33	4,523,886.52	60,107,112.96
2. 本期增加金额	14,597,894.02	520.35	685,113.29	15,283,527.66
(1) 计提	14,597,894.02	520.35	685,113.29	15,283,527.66
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	70,175,197.13	6,443.68	5,208,999.81	75,390,640.62
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	487,239,467.56	4,356.32	1,440,013.62	488,683,837.50
2. 期初账面价值	448,731,079.45	4,876.67	1,554,561.49	450,290,517.61

其他说明：

截至年末，本公司无未办妥产权证书的土地使用权。

14、长期待摊费用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
文峰电器销售	11,529,061.96	7,204,796.48	3,047,653.09		15,686,205.35
南通门店	16,067,463.07	8,182,372.27	9,489,286.74	88,715.85	14,671,832.75
南通千家惠	16,916,833.93	11,640,580.52	9,747,351.31	1,368,026.45	17,442,036.69

宝应文峰	14,978,764.78		6,184,026.36		8,794,738.42
泰州文峰千家惠	5,718,250.93	265,009.22	1,345,805.45	599,797.39	4,037,657.31
连云港锦绣文峰		13,215,095.11	2,655,018.96		10,560,076.15
南通文峰麦客隆		9,444,509.43	1,093,944.40		8,350,565.03
文峰城市广场		5,203,615.00	427,500.03		4,776,114.97
文峰电器	2,243,119.92	450,000.00	1,079,144.54		1,613,975.38
泰州文峰	241,189.54	1,526,681.04	445,896.97		1,321,973.61
南通文景置业		1,342,672.80	111,889.41		1,230,783.39
如皋文峰	1,568,734.82		775,442.76		793,292.06
上海文峰千家惠	2,127,882.84		1,420,118.19		707,764.65
上海锦秀文峰	744,305.55	220,000.00	278,000.11		686,305.44
通州文峰	400,997.22		199,930.86		201,066.36
海门文峰	176,233.20	157,370.00	137,548.25		196,054.95
海安文峰	219,808.74		219,808.74		0.00
加盟管理公司	210,186.08	299,271.93	103,156.12	406,301.89	0.00
其他门店	3,493,543.05	3,177,647.98	2,856,352.86		3,814,838.17
合计	76,636,375.63	62,329,621.78	41,617,875.15	2,462,841.58	94,885,280.68

15、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
坏账准备	9,061,837.96	2,265,459.54	7,756,942.80	1,939,235.72
存货跌价准备	2,366,355.18	591,588.81	2,372,817.49	593,204.39
固定资产折旧	35,616,154.61	8,904,038.66	36,661,409.48	9,165,352.37
无形资产摊销	327,148.43	81,787.11	49,632.60	12,408.15
长期待摊费用摊销	5,881,615.30	1,470,403.85	4,588,748.48	1,147,187.12
抵销的未实现内部销售损益	173,635,187.73	43,408,796.94	135,547,696.92	33,886,924.23
会员积分返利确认的递延收益	24,661,003.67	6,165,250.93	23,370,813.91	5,842,703.49
与资产相关的政府补助	2,191,799.00	547,949.75	2,335,533.08	583,883.27
可弥补亏损	2,719,933.64	679,983.41		
已计提未缴纳土地增值税	32,523,652.02	8,130,913.01	1,233,318.00	308,329.50
合计	288,984,687.54	72,246,172.01	213,916,912.76	53,479,228.24

(2). 未经抵销的递延所得税负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	177,465,799.92	44,366,449.98	196,969,667.92	49,242,416.98
可供出售金融资产公允				

价值变动				
合计	177,465,799.92	44,366,449.98	196,969,667.92	49,242,416.98

(3). 未确认递延所得税资产明细

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	135,499,732.81	97,072,808.25
坏账准备	5,290,844.03	4,865,159.90
存货跌价准备	674,983.36	116.20
固定资产减值准备	589,455.20	593,017.56
会员积分返利确认的递延收益	1,321,401.78	621,191.36
合计	143,376,417.18	103,152,293.27

(4). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2014 年		650.59	
2015 年	923,310.88	4,087,068.37	
2016 年	10,487,531.40	14,115,505.84	
2017 年	13,372,571.32	24,677,614.24	
2018 年	17,109,770.26	54,191,969.21	
2019 年	93,606,548.95		
合计	135,499,732.81	97,072,808.25	/

16、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海松江预付土地款	221,000,000.00	
合计	221,000,000.00	

其他说明：

2014 年 1 月 28 日本公司与上海市松江区规划和土地管理局签订国有建设用地使用权出让合同，公司受让位于上海市松江区岳阳街道的宗地面积为 12,258.80 平方米的土地使用权，本公司按照合同约定支付土地款 221,000,000.00 元，截至年末，上海市松江区规划和土地管理局尚未将该土地使用权移交给本公司，故所支付土地款作为其他非流动资产列示。

17、短期借款

(1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	183,650,000.00	
保证借款	50,000,000.00	100,000,000.00
信用借款		
合计	233,650,000.00	100,000,000.00

其他说明

截至年末，公司无已逾期未偿还的短期借款。

18、应付票据

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	250,136,300.00	336,752,600.00
合计	250,136,300.00	336,752,600.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

19、应付账款

(1). 应付账款列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	415,065,679.14	487,820,620.00
应付工程款	150,432,260.71	188,412,161.14
合计	565,497,939.85	676,232,781.14

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南通安装集团股份有限公司	14,991,564.16	施工工程尚未决算
南通四建集团有限公司	14,739,622.00	施工工程尚未决算
合计	29,731,186.16	/

20、预收款项

(1). 预收账款项列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预售金卡预收款	643,311,259.03	753,348,225.37
预收购房款	414,288,736.97	756,842,646.93
预收货款	62,022,841.01	73,771,580.73
预收租金	5,506,546.30	3,252,732.65
合计	1,125,129,383.31	1,587,215,185.68

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
文景置业预收购房款	357,791,874.99	所售房屋未达到收入确认条件
合计	357,791,874.99	/

(3). 其他说明

预收款项中，预售购房款明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目名称	年末金额	年初金额	竣工时间	预售比例 (%)
文峰城市广场	398,384,221.18	727,717,661.06	2014 年 12 月	53.29

如皋长江新文峰综合楼	11,494,515.79	29,124,985.87	2013 年 9 月	24.41
如皋文峰城市广场	4,410,000.00		2015 年 10 月	
合计	414,288,736.97	756,842,646.93		

21、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	23,682,390.24	247,431,528.67	248,522,933.10	22,590,985.81
二、离职后福利-设定提存计划	9,018.07	30,821,856.41	30,830,679.06	195.42
三、辞退福利	0.00	1,526,473.40	1,526,473.40	0.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	23,691,408.31	279,779,858.48	280,880,085.56	22,591,181.23

(2). 短期薪酬列示:

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	10,414,210.33	207,348,467.75	210,290,637.41	7,472,040.67
二、职工福利费		8,653,267.22	8,653,267.22	
三、社会保险费	789.24	14,807,045.04	14,807,548.30	285.98
其中：医疗保险费	789.24	12,168,682.71	12,169,185.97	285.98
工伤保险费	0.00	1,554,582.79	1,554,582.79	
生育保险费	0.00	1,083,779.54	1,083,779.54	
四、住房公积金	2,816.00	9,445,876.38	9,448,530.38	162.00
五、工会经费和职工教育经费	13,264,574.67	7,176,872.28	5,322,949.79	15,118,497.16
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	23,682,390.24	247,431,528.67	248,522,933.10	22,590,985.81

(3). 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	3,099.97	28,607,523.70	28,610,439.75	183.92
2、失业保险费	5,918.10	2,214,332.71	2,220,239.31	11.50
3、企业年金缴费				
合计	9,018.07	30,821,856.41	30,830,679.06	195.42

22、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	-41,817,460.99	-24,452,644.22
消费税	4,324,847.83	4,248,212.06
营业税	3,042,606.15	2,801,006.19
企业所得税	58,222,010.47	68,326,441.68
个人所得税	424,817.06	321,943.17

城市维护建设税	1,834,665.81	1,111,016.49
房产税	6,240,204.25	4,230,835.77
教育费附加	1,344,065.80	824,670.88
各项基金	999,943.21	1,016,264.20
土地增值税	32,127,952.01	857,617.99
印花税	330,676.44	536,987.79
土地使用税	299,515.19	411,521.51
其他	45,060.63	57,452.17
合计	67,418,903.86	60,291,325.68

23、应付利息

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息	572,244.89	179,666.68
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	572,244.89	179,666.68

24、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付文峰集团借款及利息		70,126,575.34
应付工程款	258,287,163.04	158,017,487.57
应付保证金	125,169,276.96	78,882,664.79
上海松江合作意向金	99,450,000.00	
应付押金	16,275,470.03	13,620,906.00
应付其他款项	29,625,560.34	14,393,967.03
合计	528,807,470.37	335,041,600.73

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南通八建集团有限公司	18,806,766.67	已完工工程预估入账，未决算
启东建筑安装集团有限公司	13,589,570.00	已完工工程预估入账，未决算
南通安装集团股份有限公司	6,000,000.00	已完工工程预估入账，未决算
南通宏博幕墙装璜工程有限公司	4,060,000.00	已完工工程预估入账，未决算
温州市亚飞铝窗有限公司	4,524,295.60	已完工工程预估入账，未决算
合计	46,980,632.27	/

25、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
会员积分返利确认的递延收益	25,982,405.45	23,992,005.27
一年内结转的其他非流动负债-政府补助	143,734.08	143,734.08
合计	26,126,139.53	24,135,739.35

其他说明：

政府补助

单位：元 币种：人民币

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	其他变动	年末余额	与资产相关/与收益相关
土地出让金及契税返还	23,734.08		23,734.08	23,734.08	23,734.08	与资产相关
通州文峰改扩建工程补贴	120,000.00		120,000.00	120,000.00	120,000.00	与资产相关
合计	143,734.08		143,734.08	143,734.08	143,734.08	

说明：其他变动为自递延收益转入的一年内结转为营业外收入的政府补助。

26、递延收益

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,191,799.00		143,734.08	2,048,064.92	与资产相关的政府补助
合计	2,191,799.00		143,734.08	2,048,064.92	/

涉及政府补助的项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
土地出让金及契税返还	731,799.00			-23,734.08	708,064.92	与资产相关
通州大世界改扩建工程补贴	1,460,000.00			-120,000.00	1,340,000.00	与资产相关
合计	2,191,799.00			-143,734.08	2,048,064.92	/

说明：

①2007 年本公司之子公司如东文峰大世界有限公司收到如东县人民政府土地出让金及契税返还 949,361.40 元，计入递延收益，按照土地使用权摊销年限分期计入损益，本年摊销金额为 23,734.08 元，将 2014 年预计摊销金额 23,734.08 元转入其他流动负债后，年末账面余额为 708,064.92 元。

②根据南通市经济贸易委员会、南通市财政局下发的关于下达 2006 年度市区重点大企业（公司）专项资金的通知，本公司之子公司通州文峰大世界有限公司因收购通州广场并改扩建工程项目于 2008 年度收到 3,000,000.00 元补贴款，通州文峰大世界有限公司将收到的补贴款提取 20% 个人奖励后余额 2,400,000.00 元计入递延收益，按照房产折旧年限分期计入损益，本年摊销金额为 120,000.00 元，将 2014 年预计摊销金额 120,000.00 元转入其他流动负债后，年末账面余额为 1,340,000.00 元。

27、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	739,200,000						739,200,000

28、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	1,806,717,766.43			1,806,717,766.43
其他资本公积	112,277,201.98	3,653,123.19		115,930,325.17
合计	1,918,994,968.41	3,653,123.19		1,922,648,091.60

29、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	233,288,237.00	44,061,258.30		277,349,495.30
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	233,288,237.00	44,061,258.30		277,349,495.30

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本年增加为母公司按照净利润的10%计提的法定盈余公积。

30、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	875,000,841.87	784,492,454.35
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	875,000,841.87	784,492,454.35
加：本期归属于母公司所有者的净利润	443,695,029.57	384,642,818.63
减：提取法定盈余公积	44,061,258.30	47,734,431.11
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	266,112,000.00	246,400,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,008,522,613.14	875,000,841.87

31、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,555,980,602.77	6,245,094,039.89	6,974,759,791.57	5,907,161,633.64
其他业务	239,191,583.63	14,915,929.02	203,749,074.46	9,027,797.60
合计	7,795,172,186.40	6,260,009,968.91	7,178,508,866.03	5,916,189,431.24

32、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	61,353,608.42	58,394,689.46

营业税	46,295,745.85	18,476,823.50
城市维护建设税	19,435,460.07	18,108,178.57
教育费附加	14,390,329.71	13,428,773.01
资源税		
土地增值税	53,951,268.21	5,101,172.39
合计	195,426,412.26	113,509,636.93

33、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	134,253,381.92	121,963,504.51
水电费	75,140,227.17	66,231,225.28
折旧费	70,111,309.45	44,962,331.44
租赁费	57,352,723.93	36,752,032.84
广告促销费	42,003,616.02	40,522,696.32
长期待摊费用摊销	38,578,232.98	31,143,376.80
满意工程费	10,123,153.54	10,606,928.70
修理费	6,275,620.95	4,754,098.39
办公费	3,892,089.42	1,650,708.57
包装运杂费	1,561,687.27	1,704,918.46
低值易耗品摊销	2,194,429.95	1,093,125.68
差旅费	1,037,891.89	1,007,716.63
业务招待费	1,070,224.75	910,931.95
无形资产摊销	860,713.33	725,319.12
其他费用	15,325,378.28	14,069,921.79
合计	459,780,680.85	378,098,836.48

34、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	144,023,619.84	119,494,334.86
折旧费	34,890,422.59	41,057,430.08
税金	24,172,318.72	19,321,168.85
广告促销费	20,029,942.78	12,116,398.70
无形资产摊销	14,422,814.33	10,868,550.92
修理费	11,162,466.11	8,099,640.50
业务招待费	6,104,858.71	4,996,495.75
办公费	4,178,368.90	2,302,108.28
长期待摊费用摊销	2,927,752.76	2,984,656.94
差旅费	3,408,856.47	3,987,690.05
水电费	1,001,945.89	1,013,465.37
其他费用	32,812,607.78	24,030,076.00
合计	299,135,974.88	250,272,016.30

35、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	14,505,721.76	5,785,150.49
减：利息收入	-11,890,015.46	-19,825,527.22
其他支出	23,928,157.70	24,675,706.80
合计	26,543,864.00	10,635,330.07

36、资产减值损失

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,891,381.39	183,401.19
二、存货跌价损失	2,310,350.92	2,180,596.97
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	4,201,732.31	2,363,998.16

37、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		1,359,244.43
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	92,500.00	98,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
购买理财产品取得的收益	3,751,362.18	4,890,202.77
委托贷款投资取得的收益		8,551,142.93
合计	3,843,862.18	14,898,590.13

38、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	56,304,532.80	680,460.85	56,304,532.80
其中：固定资产处置利得	58,927.80	680,460.85	58,927.80

无形资产处置利得	56,245,605.00		56,245,605.00
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	23,011,157.02	14,900,529.75	23,011,157.02
违约金收入	208,519.31	906,662.71	208,519.31
其他收入	2,768,881.01	3,215,992.99	2,768,881.01
合计	82,293,090.14	19,703,646.30	82,293,090.14

计入当期损益的政府补助

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
万村千乡市场工程项目补助		200,000.00	与收益相关
扶持和奖励资金	22,660,039.19	14,150,234.27	与收益相关
其他补贴	207,383.75	406,561.40	与收益相关
递延收益本年转入	143,734.08	143,734.08	与资产相关
合计	23,011,157.02	14,900,529.75	/

其他说明：

无形资产处置利得 56,245,605.00 元为公司之子公司大丰文峰大世界商贸有限公司收到的大丰市政府未能按照合同约定交付土地支付的赔偿损失。

政府补助收入情况说明：

1) 根据上海市浦东新区金桥功能区域经济发展促进中心与本公司位于上海浦东地区的各子公司签订的《金桥功能区域经济发展促进中心企业财政扶持确认书》，上海文峰家宜宾馆有限公司、上海文峰金亿家居有限公司分别于 2014 年 6 月 29 日、2014 年 7 月 22 日收到财政扶持资金 23,982.00 元、254,423.00 元；上海文峰千家惠超市发展有限公司于 2014 年 7 月 11 日收到财政扶持资金 933,815.00 元；上海文峰电器销售有限公司于 2014 年 7 月 15 日收到财政扶持资金 157,019.00 元；上海文峰千家惠购物中心有限公司于 2014 年 7 月 21 日收到财政扶持资金 3,443,258.00 元；上海文峰商贸有限责任公司于 2014 年 7 月 11 日收到财政扶持资金 1,195,710.00 元。

2) 根据浦东新区企业职工职业培训财政补贴操作办法、浦财教〔2011〕9 号关于印发《浦东新区企业职工职业培训财政补贴操作办法（试行）》的通知，上海文峰千家惠超市发展有限公司于 2014 年 7 月 15 日收到职工职业培训财政补贴款 53,838.00 元；上海文峰千家惠购物中心有限公司于 2014 年 7 月 21 日收到职工职业培训财政补贴 145,867.00 元；上海文峰电器销售有限公司分别于 2014 年 7 月 15 日收到职工职业培训财政补贴款 5,299.00 元；上海文峰家宜宾馆有限公司于 2014 年 7 月 28 日收到职工职业培训财政补贴款 1,401.00 元；上海文峰金亿家居用品有限公司于 2014 年 7 月 22 日收到职工职业培训财政补贴款 5,642.00 元；上海文峰商贸有限责任公司于 2014 年 7 月 15 日收到职工职业培训财政补贴 3,826.00 元。

3) 上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司于 2014 年 11 月 20 日收到上海市长宁区财政局中小企业发展扶持奖励款 10,000.00 元。

4) 根据《商务部办公厅、财政部办公厅关于肉类蔬菜流通追溯体系建设试点指导意见的通知》（商秩字【2010】279 号），上海文峰超市发展有限公司于 2014 年 12 月 19 日收到牛羊肉追溯体系建设补贴 3,630.00 元。

5) 根据浦府《浦东新区人民政府关于印发浦东新区促进商贸业发展财政扶持办法的通知》【2011】229 号，上海文峰千家惠购物中心有限公司于 2014 年 12 月 19 日收到浦东新区财政局拨付的商业配套奖励 100,000.00 元。

6) 根据如东县物价局、如东县财政局《关于下达下半年平价商店考核奖励资金的通知》【东价(2014)68号】，如东文峰大世界有限公司分别于2014年12月08日、2014年12月31日收到奖励资金40,000.00元、30,000.00元。

7) 根据《关于印发泰州市区平价商店管理暂行办法的通知》(泰政规【2011】15号)及《关于进一步完善平价商店考核办法的通知》(泰价农(2012)21号)文件精神，泰州文峰千家惠超市有限公司2014年度收到泰州市物价局补贴款53,412.80元。

8) 根据《江苏省物价局江苏省财政厅关于下达省级价格调节基金支持平价商运营补贴资金的通知》(苏财综【2014】45号)，南通文峰千家惠超市有限公司射阳分公司于2014年10月31日收到补贴款40,000.00元。

9) 根据2009年12月21日靖江市劳动就业管理中心、靖江市人力资源和社会保障局的考察核定，认定文峰大世界连锁发展股份有限公司靖江分公司为新办服务型企业，文峰大世界连锁发展股份有限公司靖江分公司于2014年3月10日收到靖江市劳动保险处返还款167,383.75元。

10) 根据泰州市姜堰区人民政府办公室下发的《区政府关于鼓励和支持服务业企业转型升级的政策意见(试行)》(泰姜政办【2013】63号)及《区政府办公室关于做好2013年度企业优惠政策考核结算兑现工作的通知》(泰姜政办【2014】9号)文件精神，泰州文峰千家惠超市有限公司于2014年5月11日收到姜堰市政府给予的优惠政策考核奖励款42,100.00元。

11) 根据江苏省委、省政府《关于推进泰州转型升级综合改革试点的意见》和靖江市委、市政府《关于进一步加快发展现代服务业推进转型升级的实施意见》(靖发【2013】3号)，文峰大世界连锁发展股份有限公司靖江分公司于2014年3月4日收到靖江市财政局给予的税收补贴110,000.00元。

12) 根据《市委办公室、市政府办公室关于进一步完善服务业转型升级的激励意见》(皋办【2013】27号)、《市委办公室市政府办公室关于进一步加强财源税源培育促进企业发展的若干激励意见》(皋办【2013】29号)，如皋文峰大世界有限公司于2014年12月31日收到政府奖励款30,000.00元。

13) 根据《国家发展改革委关于完善价格政策促进蔬菜生产流通的通知》(发改价格【2011】958号)、省办公厅《关于印发江苏省2012年价格调控目标责任制实施意见的通知》(苏政办发【2012】46号)和《江苏省价格调节基金使用管理暂行办法》(苏价规【2011】3号)，如皋文峰大世界有限公司于2014年1月16日收到政府补贴款30,000.00元。

14) 根据江苏省海安高新技术产业开发区管理委员会《关于对2013年度促进海安高新区服务业经济跨越发展工作成绩突出单位和经营者(个人)予以奖励的决定》(海高新管【2014】41号)，海安县文峰大世界有限公司于2014年9月10日收到奖励款15,000.00元。

15) 根据南通经济技术开发区财政局与南通文峰商贸采购批发有限公司、南通文峰电器有限公司、南通文峰电器服务有限公司签订的奖励协议，南通文峰商贸采购批发有限公司、南通文峰电器有限公司、南通文峰电器服务有限公司2014年分别应收奖励补贴7,370,000.00元、2,530,000.00元、100,000.00元，上述款项均于2015年2月9日收到。

16) 根据苏通科技产业园总部经济的若干扶持政策，江苏大世界服饰有限公司2014年应收奖励补贴5,971,816.39元，该款项于2015年2月6日收到。

递延收益本年转入，详见本节“七·26”所述。

39、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,971,136.50	1,021,202.39	1,971,136.50
其中：固定资产处置损失	1,971,136.50	803,359.57	1,971,136.50
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	163,495.71	68,995.43	163,495.71
各项基金	9,967,606.32	9,434,285.17	

罚款支出	785,133.27	2,022,085.81	785,133.27
其他	966,861.26	1,538,026.25	966,861.26
合计	13,854,233.06	14,084,595.05	3,886,626.74

40、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	201,425,106.31	166,527,754.29
递延所得税费用	-19,989,787.58	-21,943,459.29
合计	181,435,318.73	144,584,295.00

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	622,356,272.45
按法定/适用税率计算的所得税费用	155,589,068.11
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	142,799.48
非应税收入的影响	-23,125.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,601,364.79
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,661,431.96
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	15,532,243.32
原非同一控制下企业合并文景置业评估增值记入权益部分因调整本期销售成本的影响	9,254,399.99
所得税费用	181,435,318.73

41、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
违约金收入	200,519.31	906,662.71
补贴收入	6,895,606.55	14,756,795.67
利息收入	11,890,015.46	19,825,527.22
租金收入	88,903,098.86	53,991,693.43
其他收入	8,678,659.70	2,979,524.26
收到保证金押金及其他	140,158,477.80	89,296,100.60
合计	256,726,377.68	181,756,303.89

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	4,446,748.36	4,995,406.68
业务招待费	7,175,083.46	5,907,427.70
修理费	17,438,377.55	12,853,738.89
广告促销费	62,033,268.31	52,639,095.02
办公邮电费	8,220,458.32	7,623,267.80

水电费	76,142,173.06	67,244,690.65
各项基金	7,792,324.17	9,002,264.15
租赁费	55,550,883.45	41,370,751.27
包装运杂费	1,783,751.94	1,927,729.91
银行手续费	23,928,157.70	24,675,706.80
满意工程费用	10,123,153.54	10,606,928.70
其他费用	38,722,313.71	30,295,009.73
支付保证金押金及其他	33,938,406.95	63,418,450.36
合计	347,295,100.52	332,560,467.66

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
委托贷款收回的贷款本金		150,000,000.00
委托贷款收回的贷款利息		8,551,142.93
收回如皋财政局土地诚意金		200,000.00
合计	0.00	158,751,142.93

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
委托贷款支付的现金		150,000,000.00
兴化财政局土地款		10,000,000.00
转让苏宴大酒店股权支付的现金		47,460.15
合计	0.00	160,047,460.15

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的文峰集团拆借资金	30,000,000.00	100,000,000.00
合计	30,000,000.00	100,000,000.00

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
归还文峰集团拆借资金	100,000,000.00	30,000,000.00
合计	100,000,000.00	30,000,000.00

42、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	440,920,953.72	383,372,963.23
加：资产减值准备	4,201,732.31	2,363,998.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	112,642,574.93	86,156,083.27

无形资产摊销	15,283,527.66	11,593,870.04
长期待摊费用摊销	41,617,875.15	34,133,084.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-54,486,446.17	-173,060.16
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	153,049.87	513,801.70
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	14,505,721.76	5,785,150.49
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,843,862.18	-14,898,590.13
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-18,766,943.77	-21,867,410.82
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,222,843.81	-76,048.47
存货的减少（增加以“-”号填列）	110,002,885.66	-563,307,444.24
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,822,812.18	-173,917,525.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-427,604,920.94	545,117,062.03
其他		
经营活动产生的现金流量净额	251,226,116.37	294,795,934.81
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	453,520,874.78	677,237,700.97
减：现金的期初余额	677,237,700.97	1,201,357,000.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-223,716,826.19	-524,119,299.20

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	453,520,874.78	677,237,700.97
其中：库存现金	4,681,579.55	5,047,163.91
可随时用于支付的银行存款	448,839,295.23	672,190,537.06
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	453,520,874.78	677,237,700.97
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

说明：

年末本公司货币资金余额为 533,652,634.78 元，列示于现金流量表的现金年末余额为 453,520,874.78 元；年初本公司货币资金余额为 796,178,228.05 元，列示于现金流量表的现金年末余额为 677,237,700.97 元；上述差异原因为不符合现金确认标准的银行承兑汇票保证金和黄金租赁借款保证金，因其使用受到限制，故未作为现金及现金等价物。

43、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	80,131,760.00	银行承兑汇票保证金及黄金租赁借款保证金
应收票据		
存货	40,288,857.65	商品房按揭贷款抵押连带责任
固定资产	130,623,280.29	银行借款抵押保证
无形资产	10,769,239.61	银行借款抵押保证
合计	261,813,137.55	/

八、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

(1) 投资设立南通文峰城市广场购物中心有限公司

公司第三届董事会第十四次会议审议通过了《关于成立南通文峰城市广场购物中心有限公司的议案》，公司投资5,000万元成立“南通文峰城市广场购物中心有限公司”，经营范围为：预包装食品零售；卷烟、雪茄烟零售；广告位租赁；日用百货、化妆品、鞋、包、玩具、针纺织品、服装、家电、黄金饰品、工艺品、文化用品、体育用品、钟表眼镜的销售；摄影服务；实业投资；柜台租赁；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(2) 清算注销南通文峰千家惠王府购物中心有限公司

南通文峰千家惠王府购物中心有限公司于2014年5月清算注销。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
如东文峰大世界有限公司	如东县	如东县	销售	100.00		其他方式
海安县文峰大世界有限公司	海安县	海安县	销售	100.00		其他方式
江苏文峰科技发展有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
海门文峰大世界有限公司	海门市	海门市	销售	90.00	10.00	其他方式
启东文峰大世界有限公司	启东市	启东市	销售	100.00		其他方式
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	南通市	南通市	销售	80.00	20.00	其他方式
如皋文峰大世界有限公司	如皋市	如皋市	销售	100.00		其他方式
南通文峰商贸采购批发有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
江苏文峰电器有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式
泰州文峰大世界有限公司	泰州市	泰州市	销售		100.00	其他方式
南通文峰千家惠超市有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
南通文峰超市加盟管理有限公司	南通市	南通市	对加盟企业管理及批零		100.00	其他方式
江苏文峰通讯有限公司	南通市	南通市	销售		50.00	其他方式
南通文峰电器服务有限公司	南通市	南通市	电器安装及维修等	20.00	80.00	其他方式
南通文峰电器销售有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
通州文峰大世界有限公司	南通市通州区	南通市通州区	销售	100.00		其他方式
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	上海市	上海市	销售	90.00	10.00	其他方式
上海文峰商贸有限责任公司	上海市	上海市	销售	100.00		同一控制下企业合并
上海文峰电器销售有限公司	上海市	上海市	销售		100.00	其他方式

泰州文峰电器销售有限公司	泰州市	泰州市	销售		100.00	其他方式
盐城文峰电器销售有限公司	盐城市	盐城市	销售		100.00	其他方式
连云港文峰电器销售有限公司	连云港市	连云港市	销售		100.00	其他方式
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	靖江市	靖江市	销售	100.00		其他方式
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	宝应县	宝应县	零售	80.00		其他方式
上海文峰千家惠超市发展有限公司	上海市	上海市	销售	100.00		其他方式
大丰文峰大世界商贸有限公司	大丰市	大丰市	销售	100.00		其他方式
上海文峰千家惠购物中心有限公司	上海市	上海市	销售	100.00		同一控制下企业合并
上海家宜宾馆有限公司	上海市	上海市	住宿		100.00	同一控制下企业合并
上海文峰农产品市场经营管理有限公司	上海市	上海市	服务		100.00	同一控制下企业合并
上海文峰金亿家居用品有限公司	上海市	上海市	销售		100.00	同一控制下企业合并
泰州文峰千家惠超市有限公司	泰州市	泰州市	销售		100.00	其他方式
南通文景置业有限公司	南通市	南通市	房地产开发	100.00		非同一控制下企业合并
南通文锦商业管理有限公司	南通市	南通市	商业企业管理		100.00	非同一控制下企业合并
如皋长江文峰大世界有限公司	如皋市	如皋市	销售	100.00		其他方式
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	如皋市	如皋市	房地产开发、零售	100.00		其他方式
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	如皋市	如皋市	销售	100.00		其他方式
连云港锦绣文峰商贸发展有限公司	连云港市	连云港市	销售	100.00		其他方式
上海锦绣文峰贸易发展有限公司	上海市	上海市	销售	100.00		其他方式
南通文峰大世界电子商务有限公司	南通市	南通市	网络销售	100.00		其他方式
江苏大世界服饰有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
南通弘峰通讯器材有限公司	南通市	南通市	销售		100.00	其他方式
南通文峰城市广场有限公司	南通市	南通市	销售	100.00		其他方式

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本公司拥有江苏文峰通讯有限公司（以下称文峰通讯）50.00%的表决权，是文峰通讯第一大股东；文峰通讯董事会有5人组成，其中本公司3人，董事长由本公司委派；文峰通讯财务负责人由本公司委派，公司对文峰通讯拥有实质控制权。

(2). 重要的非全资子公司

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
江苏文峰通讯有限公司	50.00	-1,014,907.98		6,507,029.99
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	20.00	-1,759,167.87		-7,387,216.79

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
江苏文峰通讯有限公司	13,992,779.70	1,365,500.11	15,358,279.81	2,344,219.85		2,344,219.85	16,482,980.95	1,182,697.86	17,665,678.81	2,621,802.89		2,621,802.89
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	3,807,046.23	12,920,181.41	16,727,227.64	53,663,311.59		53,663,311.59	4,794,913.34	20,294,532.55	25,089,445.89	53,229,690.49		53,229,690.49

续

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
江苏文峰通讯有限公司	84,960,683.03	-2,029,815.96	-2,029,815.96	4,417,831.42	134,891,462.18	1,377,132.05	1,377,132.05	1,123,850.60
宝应文峰大世界亚细亚购物中心有限公司	123,953,787.11	-8,795,839.35	-8,795,839.35	182,268.77	117,571,309.48	-9,792,107.09	-9,792,107.09	6,367,715.64

2、合营企业或联营企业中的权益

(1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海君欣房地产发展有限公司	上海市	上海市	房地产开发	20.00		权益法

(2). 重要联营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
流动资产	682,923,613.44		760,717,793.27	
非流动资产	7,695.56		1,007,758.76	
资产合计	682,931,309.00		761,725,552.03	
流动负债	300,623,789.17		253,896,948.83	
非流动负债	335,520,310.00		400,000,000.00	
负债合计	636,144,099.17		653,896,948.83	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	46,787,209.83		107,828,603.20	
按持股比例计算的净资产份额	9,357,441.97		21,565,720.64	
调整事项	288,787,158.03		276,578,879.36	
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	288,787,158.03		276,578,879.36	
对联营企业权益投资的账面价值	298,144,600.00		298,144,600.00	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		33,500,000.00		21,475,720.00
净利润		28,958,506.63		6,243,531.98
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额		28,958,506.63		6,243,531.98
本年度收到的来自联营企业的股利		0.00		0.00

其他说明:

注: 本公司于 2013 年受让上海仪电控股(集团)公司所持有上海君欣房地产发展有限公司 20% 股权, 根据上海君欣房地产发展有限公司修改后公司章程规定, 上海君欣房地产发展有限公司原股东上海仪电控股(集团)公司享有的权利义务由本公司继承, 本公司享有“君欣时代广场项目”二期 50% 的权益, 对“君欣时代广场项目”一期无利润分配权。本公司将所支付的股权转让款 298,000,000.00 元及所支付中介服务费 144,600.00 元列示为长期股权投资。

(3). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

联营企业向公司转移资金能力不存在重大限制。

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1)、市场风险

(1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

截至年末，本集团无外汇业务，因此不存在汇率风险。

(2) 利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2014年12月31日，本公司的带息债务主要分别为人民币计价的固定利率和浮动利率借款合同，金额合计为150,000,000.00元（2013年12月31日：100,000,000.00元），及人民币计价的固定利率黄金租赁合同，金额为83,650,000.00元（2013年12月31日：0.00元）

本公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，本公司的目标是保持其浮动利率。

在现有经济环境下，银行借款利率相对稳定，波动不大，较小的利率变动不会形成较大的利率风险。同时，公司通过建立良好的银企关系，满足公司各类短期融资需求，通过做好资金预算，根据经济环境的变化调整银行借款，降低利率风险。

2)、信用风险

于2014年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司领导对信用管理给予了足够重视，成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，做到岗位分离、各司其职，对于重点业务进行逐级审批或会审，同时接受内部和外部的各项监督和检查，落实事后的跟踪监督工作，建立健全信用防范机制，以确保金融资产的安全。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项金融资产的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，且分散于多家银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司是大型零售企业，除信用良好的大型团购单位有暂时性赊欠货款外，其他应收账款较少。对于团购采用了赊欠审批制度、对账制度、收款政策、应收账款考核规定等必要的措施以担保所有销售货款能如数回笼。除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：7,840,539.52元。

3)、流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本公司将银行借款作为主要资金来源。于2014年12月31日，本公司尚未使用的银行借款额度为55,898万元，其中本公司尚未使用的短期银行借款额度为人民币55,898万元。

十一、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（元）	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
江苏文峰集团有限公司	南通市	实业投资	120,000,000.00	65.28	65.28

本企业最终控制方是徐长江

其他说明：

公司之母公司江苏文峰集团有限公司注册资本为 12,000 万元，徐长江持有江苏文峰集团有限公司 40.00% 股权，为江苏文峰集团有限公司单一最大股东，徐长江为本公司实际控制人。

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

“九、1.（1）企业集团的构成”相关内容。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

“九、2. 重要的联营企业”相关内容。

4、 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南通新有斐大酒店有限公司	母公司的全资子公司
南通市文峰饭店有限公司	母公司的全资子公司
南通大饭店有限公司	母公司的全资子公司
南通市大地房地产开发有限公司	股东的子公司
南通文峰外事旅游汽车有限公司	母公司的全资子公司
文峰期货有限公司	母公司的控股子公司
南通大世界旅行社有限公司	母公司的全资子公司
南通大世界广告有限公司	母公司的全资子公司
南通麦客隆广告有限公司	母公司的全资子公司
江苏文峰汽车连锁发展有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰东田汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰恒润汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰安达汽车贸易有限公司	母公司的控股子公司
南通星级物业管理有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰洗涤有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰青年旅店有限公司	股东的子公司
南通源泉广告传媒有限公司	母公司的全资子公司
南通文峰宏伟汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通博泰隆汽车贸易有限公司	母公司的控股子公司
泰州文峰海达汽车贸易有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰恒升汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
海安大地置业有限公司	股东的子公司

上海水明楼珠宝有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰伟嘉汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
如东文峰伟杰汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰伟业汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰大友创业投资中心（有限合伙）	母公司的控股子公司
江苏文峰投资发展有限公司	母公司的全资子公司
江苏如东文峰汽车产业园有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰嘉恒汽车销售有限公司	母公司的控股子公司
上海苏宴大酒店有限公司	母公司的全资子公司
启东常众文峰汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
启东文峰伟博汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
启东文峰伟达汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司
南通文峰雷克萨斯汽车销售服务有限公司	母公司的控股子公司

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海水明楼珠宝有限公司	黄金、珠宝联销	60,228,001.13	65,067,866.56

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南通新有斐大酒店有限公司	销售商品	72,114.10	188,549.74
南通文峰东田汽车销售服务有限公司	销售商品	5,145.30	52,164.96
南通市文峰饭店有限公司	销售商品	66,998.97	136,349.10
其他企业	销售商品	48,262.40	297,965.80

(2). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
南通大饭店有限公司	房屋	413,063.60	413,063.60
南通大饭店有限公司	房屋	232,788.50	161,660.00
南通大饭店有限公司	房屋	150,858.00	11,470.00
南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司	房屋	195,000.00	

关联租赁情况说明：

- 1、公司全资子公司江苏文峰电器有限公司租关联方南通大饭店有限公司位于南通市青年东路81号B楼财富中心25层，建筑面积1006平方米的房屋作办公场所，期限为2013年1月1日至2022年1月1日，年租金413,063.60元；
- 2、全资子公司上海锦秀文峰贸易发展有限公司租关联方南通大饭店有限公司位于南通市青年东

路 81 号 B 楼财富中心 22 层, 建筑面积 587 平方米的房屋作办公场所, 期限为 2013 年 7 月 1 日至 2022 年 4 月 30 日, 年租金 232,788.50 元;

3、全资子公司南通文峰大世界电子商务有限公司租关联方南通大饭店有限公司位于南通市青年东路 81 号 B 楼财富中心 1705 室, 建筑面积 147.82 平方米的房屋作办公场所, 期限为 2013 年 11 月 5 日至 2022 年 4 月 30 日, 年租金 150,858 元;

4、全资子公司南通文峰电器服务有限公司租关联方南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司位于南通市经济技术开发区星湖大道汽车城 4 号二楼, 建筑面积 2250 平方米的房屋作仓库, 期限为 2014 年 6 月 25 日至 2015 年 6 月 24 日, 年租金 390,000 元。

(3). 关联方资金拆借

单位: 元 币种: 人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
江苏文峰集团有限公司	100,000,000.00	2014 年 8 月 15 日	2015 年 8 月 14 日	可在 1 亿元额度内使用

(4). 关键管理人员报酬

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,256,000.00	2,256,000.00

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

单位: 元 币种: 人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	南通文峰恒丰汽车销售服务有限公司	195,000.00			

(2). 应付项目

单位: 元 币种: 人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海水明楼珠宝有限公司	1,273,304.57	4,365,597.84
其他应付款	江苏文峰集团有限公司		70,126,575.34
其他应付款	南通大饭店有限公司	463,842.68	475,352.18
其他应付款	南通新有斐大酒店有限公司	6,122.52	106,122.52
其他应付款	南通大世界旅行社有限公司	776,735.65	
其他应付款	其他关联方	200,000.00	309,505.38

十二、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额
无

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

1) 未决诉讼情况

(1) 上海长宁千家惠诉上海祺荣酒吧事项

上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司（以下简称“长宁千家惠”）将承租上海天诚置业的房产出租给上海祺荣酒吧有限公司（以下简称“祺荣酒吧”），祺荣酒吧未按照合同约定支付租金，截至 2012 年 12 月 31 日，祺荣酒吧共计拖欠房屋租赁费和补偿金 20,193,328.55 元及因拖欠形成的滞纳金 2,442,195.00 元。2013 年长宁千家惠将祺荣酒吧和担保方苏州市东方明珠餐饮娱乐有限公司诉至上海市长宁区人民法院。

2014 年 9 月 2 日，上海市第一中级人民法院作出终审判决，确认长宁千家惠与祺荣酒吧、苏州市东方明珠餐饮娱乐有限公司的租赁及担保关系于 2013 年 6 月 8 日解除，并由苏州市东方明珠餐饮娱乐有限公司对祺荣酒吧应支付长宁千家惠的截至 2013 年 6 月 8 日的租金及补偿金人民币 18,953,911.75 元、自 2012 年 9 月 1 日起计算的滞纳金（以 10,205,872.62 元为本金，按日万分之五的标准，至实际付款之日止）、自 2013 年 6 月 9 日至 2013 年 7 月 28 日止的房屋使用费人民币 1,553,086.55 元承担连带给付责任，祺荣酒吧支付长宁千家惠代垫物业管理费人民币 110,623.38 元等。

2014 年 9 月 23 日，长宁千家惠向上海市长宁区人民法院申请强制执行，截至报告批准报出日仍在执行过程中，尚无法预计可收回款项的金额。

(2) 天诚置业诉长宁千家惠事项

2013 年 7 月 19 日，上海天诚置业有限公司（以下简称“天诚置业”）与长宁千家惠签订退租协议，约定租赁合同自 2013 年 7 月 31 日起终止执行，长宁千家惠在合同终止日前，办理好与其转租的全部承租方的清场、退租使用，并向天诚置业提供相关的书面协议，由于祺荣酒吧未办理工商迁址变更登记并继续占有该房产，天诚置业以长宁千家惠违反租赁合同及退租协议的相关规定，致使天诚置业的权利受到损害为由分别将长宁千家惠、上海千家惠购物中心等相关各方诉至法院。请求法院判令：长宁千家惠偿付逾期返还房屋的占有使用费 2,891,293.20 元（自 2013 年 8 月 1 日起暂计算至 2013 年 10 月 31 日）、物业费 246,388.46 元（自 2013 年 4 月 1 日暂计算至 2013 年 10 月 31 日）以及违约金 50 万元；判令上海文峰千家惠购物中心对长宁千家惠应偿付天诚置业的违约金、物业费承担连带责任，并在 1.6461 元/平方米/天的约定租金范围内对涉案房屋占有使用费承担连带责任；判令祺荣酒吧立即搬离涉案房屋，并完成清场退租、工商登记迁移事宜，对长宁千家惠应偿付天诚置业的物业费承担连带责任，并在 1.6461 元/平方米/天的约定租金范围内对涉案房屋占有使用费承担连带责任；三被告承担诉讼费用。

本案尚未判决，公司预计支付额外款项的可能性极小，未计提预计负债。

2)、本公司抵押、保证担保情况

(1) 年末本公司抵押担保情况

a、为本公司办理借款以及银行承兑汇票提供抵押担保情况

截至 2014 年 12 月 31 日，公司以位于南大街 3-21 号的营业用房产及其应分摊的土地使用权为本集团票据以及借款提供抵押担保情况如下：

抵押权人名称	抵押合同编号	抵押担保起止日期	最高抵押担保额(万元)	2014 年 12 月 31 日抵押余额(万元)	抵押物名称
中国农业银行股份有限公司南通分行	32100620140008687 号最高额抵押合同	2014.9.28—2016.9.27	21,000.00	8,365 【注】	位于南大街 3-21 号的本公司营业用房产第 4 层、7-8 层加层及应分摊的土地使用权
				4,920	

中国建设银行股份有限公司南通城中支行	AD9130CZ-2014010 号最高额抵押合同	2014.07.30—2016.7.30	50,000.00	10,000	位于南大街 3-21 号的本公司营业用房产第 2 层、第 5 层、第 6 层及其应分摊的土地使用权
合计			71,000.00	23,285.00	

【注】：2014 年 12 月 3 日本公司与中国农业银行股份有限公司南通崇川支行（以下简称农行南通崇川支行）签订编号为（苏）农银租字（2014）第 015 号的《黄金租赁合同》，农行南通崇川支行将 Au99.99 黄金 350,000 克租赁给公司，租赁期限 333 天，自 2014 年 12 月 5 日至 2015 年 11 月 3 日，双方约定于 2014 年 12 月 5 日将出租的黄金通过上海黄金交易所会员服务系统将黄金转入公司账户，双方约定以 239 元为计息价格用以计算黄金价值、租赁利息和手续费，本合同项下黄金租赁以公司位于南大街 3-21 号的本公司营业用房产第 4 层、7-8 层加层及应分摊的土地使用权为抵押物。公司与农行南通崇川支行签订《中国农业银行客户黄金远期交易确认书》，确认交易期间为 2014 年 12 月 5 日至 2015 年 11 月 3 日，交割价格为 239.87 元。

本公司于 2014 年 12 月 5 日收到农业银行通过上海黄金交易所黄金货权 350,000 克，成交金额为 83,650,000.00 元。

b、为本公司预收购物卡款提供抵押担保情况

2014 年 9 月 16 日，本公司与中国建设银行股份有限公司南通城中支行签订编号为 143206427360010 银行/担保保函，中国建设银行股份有限公司南通城中支行对本集团预售购物卡持有人持有的预付卡的一定比例的未消费且未能退还的实际预售资金提供担保，代偿金额的总额最高不超过人民币 30,000 万元；本公司与中国建设银行股份有限公司南通城中支行签订编号为 AD9130CZ-2014010 的最高额抵押合同，公司以位于南大街 3-21 号的营业用房第二层、第五层、第六层及其应分摊的土地使用权为抵押物，抵押期限为 2014 年 7 月 30 日—2016 年 7 月 30 日。

c、公司之子公司为商品房买受人提供住房按揭借款担保事项

南通文景置业有限公司与中行、建行、工行、农行等银行签订合作协议书，为商品房买受人提供住房按揭借款阶段性抵押担保，抵押物为商品房买受人所购买房产，担保期限自银行与借款人签订的借款合同生效之日起，至购房人办妥所购住房的《房屋所有权证》，并办妥房屋抵押登记，将《房屋他项权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止，年末尚未结清的担保余额为 11,550.70 万元。

(2) 年末公司为子公司提供保证担保情况：

2014 年 7 月 17 日本公司与兴业银行股份有限公司南通分行签订编号为“11200NT014040A001”号《最高额保证合同》，担保主债权为公司之子公司江苏文峰电器有限公司与兴业银行股份有限公司南通分行在有效期自 2014 年 7 月 7 日至 2015 年 6 月 29 日内发生的保证额度内的所有债务，担保金额为 15,000 万元，截至年末纳入该合同项下未到期的应付票据金额为 100,251,040.00 元（扣除保证金）。

2014 年 5 月 7 日本公司与中国银行股份有限公司南通分行签订了编号为“2014 年中银最高保字 150152902”号的《最高额保证合同》，担保主债权为公司之子公司江苏文峰电器有限公司与中国银行股份有限公司南通分行签订的编号为“150152902E14050701”的《授信额度协议》项下的全部债务，担保金额为 8,000 万元，授信期间至 2015 年 1 月 8 日，截至年末纳入该合同项下未到期的应付票据金额为 18,187,500.00 元（扣除保证金）。

2014 年 12 月 4 日本公司与江苏银行股份有限公司南通城区支行签订了编号为“B2052014000175”的《最高额保证合同》，担保主债权为公司之子公司江苏文峰电器有限公司与

江苏银行股份有限公司南通城区支行签订的编号为“SX052014002303”的《最高额综合授信合同》项下的全部债务，担保金额为 5,600 万元，授信期间至 2015 年 11 月 19 日，截至年末纳入该合同项下未到期的应付票据金额为 4,830,000.00 元（扣除保证金）。

3)、除存在上述事项外，截至年末，本公司无其他需披露的或有事项。

十三、 资产负债表日后事项

1、 利润分配情况

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	266,112,000
经审议批准宣告发放的利润或股利	266,112,000

2015 年 2 月 26 日，公司第四届董事会第五次审议通过了《关于 2014 年度利润分配及资本公积转增股本的预案》，以 2014 年度末总股本 739,200,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.60 元（含税），合计派发现金红利 266,112,000 元，剩余未分配利润结转以后年度分配。同时拟以 2014 年末总股本 739,200,000 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，合计转增股本 1,108,800,000 股，本次转增股本后，公司的总股本为 1,848,000,000 股，资本公积金余额为 813,848,091.60 元。上述资本公积金转增方案和利润分配方案尚须提交股东大会审议。

2、 其他资产负债表日后事项说明

除存在上述资产负债表日后事项披露事项外，本公司无其他重大资产负债表日后事项。

十四、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

本年本公司无前期差错更正事项。

2、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

本公司经营业务根据销售商品的类别和业务性质进行划分，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以公司销售商品的类别和业务性质为基础确定百货业态分部、电器业态分部、超市业态分部、其他四个报告分部，其中其他分部包括子公司房地产开发销售业务和其他业务。分部业绩以报告的分部利润为基础进行评价，由于部分公司存在混合业态经营的情况，无法准确划分按业态的资产总额、负债总额等信息。

(2). 报告分部的财务信息

2014 年度报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	百货分部	超市分部	电器分部	其他	分部间抵销	合计
对外营业收入	4,790,959,959.65	866,071,707.49	1,566,895,294.07	571,245,225.19	25,072,356.31	7,770,099,830.09
分部间交易收入	12,386,166.72	67,200.00	182,988.19	12,436,001.40		25,072,356.31
对外销售费用	205,738,154.94	126,353,482.14	104,139,574.80	23,549,468.97	24,876,951.19	434,903,729.66
分部间交易销售费用	5,543,136.20	6,767,212.49	12,566,602.50			24,876,951.19
利润总额	437,556,314.56	-17,985,807.54	63,309,983.97	139,475,781.46		622,356,272.45

2013 年度报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	百货分部	超市分部	电器分部	其他	抵销	合计
对外营业收入	4,601,794,326.56	772,037,775.81	1,686,719,450.51	117,957,313.15	15,487,069.88	7,163,021,796.15
分部间交易收入	11,837,923.92	33,600.00	161,670.96	3,453,875.00		15,487,069.88
对外销售费用	163,055,959.64	103,858,913.36	99,794,287.60	11,389,675.88	15,378,683.56	362,720,152.92
分部间交易销售费用	50,675.68	3,364,905.38	11,963,102.50			15,378,683.56
利润总额	478,074,733.24	-9,497,856.85	53,062,823.84	6,317,558.00		527,957,258.23

十五、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款										
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	550,550.40	100.00	27,527.52	5.00	523,022.88	287,564.66	100.00	14,378.23	5.00	273,186.43
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	550,550.40	/	27,527.52	/	523,022.88	287,564.66	/	14,378.23	/	273,186.43

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	550,550.40	27,527.52	5.00
1 年以内小计	550,550.40	27,527.52	
1 至 2 年			
2 至 3 年			

3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	550,550.40	27,527.52	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 13,149.29 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3). 本期实际核销的应收账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	0

本年度无实际核销的应收账款。

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 550,550.40 元，占应收账款年末余额合计数的比例 100.00%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 27,527.52 元。

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,077,154,166.43	72.94	0.00	0.00	1,077,154,166.43	764,977,336.70	73.89	0.00	0.00	764,977,336.70
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款										
按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	399,686,033.41	27.06	25,515,974.27	6.38	374,170,059.14	270,262,216.88	26.11	15,783,900.35	5.84	254,478,316.53

单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	1,476,840,199.84	/	25,515,974.27	/	1,451,324,225.57	1,035,239,553.58	/	15,783,900.35	/	1,019,455,653.23

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
南通文景置业有限公司	756,076,153.38	0.00	0.00	款项用于建设文峰城市广场，无回收风险
海门文峰大世界有限公司	150,000,000.00	0.00	0.00	款项用于建设海门新文峰，无回收风险
如皋长江文峰大世界有限公司	98,000,000.00	0.00	0.00	款项用于建设如皋长江综合楼，无回收风险
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	73,078,013.05	0.00	0.00	款项用于建设如皋城市广场，无回收风险
合计	1,077,154,166.43	0.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	381,866,188.94	19,093,309.45	5.00
1 年以内小计	381,866,188.94	19,093,309.45	5.00
1 至 2 年	3,117,755.13	311,775.51	10.00
2 至 3 年	5,137,942.42	1,027,588.48	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	8,961,389.02	4,480,694.51	50.00
4 至 5 年	757.90	606.32	80.00
5 年以上	602,000.00	602,000.00	100.00
合计	399,686,033.41	25,515,974.27	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 9,732,073.92 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	0

本年度无核销的其他应收款。

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收合并范围内公司款项	1,466,302,035.29	1,024,228,180.90
应收银联卡款	8,106,552.84	8,266,300.52
应收员工备用金及职工借款	1,346,735.00	1,120,550.00
应收其他款项	1,084,876.71	1,624,522.16
合计	1,476,840,199.84	1,035,239,553.58

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
南通文景置业有限公司	项目投资借款	231,224,895.28	1年以内	15.66	0.00
南通文景置业有限公司	项目投资借款	524,851,258.10	1-2年	35.54	0.00
海门文峰大世界有限公司	项目投资借款	150,000,000.00	1年以内	10.16	0.00
南通文峰电器销售有限公司	往来款	143,437,115.85	1年以内	9.71	7,171,855.79
如皋长江文峰大世界有限公司	项目投资借款	88,632,408.56	1年以内	6.00	0.00
如皋长江文峰大世界有限公司	项目投资借款	9,367,591.44	1-2年	0.63	0.00
如皋文峰大世界有限公司	往来款	80,000,000.00	1年以内	5.42	4,000,000.00
合计	/	1,227,513,269.23	/	83.12	11,171,855.79

3、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,464,994,443.09		1,464,994,443.09	1,414,994,443.09		1,414,994,443.09
对联营、合营企业投资	298,144,600.00		298,144,600.00	298,144,600.00		298,144,600.00
合计	1,763,139,043.09		1,763,139,043.09	1,713,139,043.09		1,713,139,043.09

(1) 对子公司投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值	减值准备期末
-------	------	------	------	------	--------	--------

					准备	余额
江苏文峰科技发展有限公司	6,861,751.88			6,861,751.88		
如皋市文峰大世界有限公司	80,681,584.31			80,681,584.31		
海门文峰大世界有限公司	2,713,952.71			2,713,952.71		
如东文峰大世界有限公司	102,349,312.32			102,349,312.32		
启东文峰大世界有限公司	70,159,730.56			70,159,730.56		
海安县文峰大世界有限公司	130,172,455.06			130,172,455.06		
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	4,123,456.14			4,123,456.14		
南通文峰商贸采购批发有限公司	27,025,218.48			27,025,218.48		
江苏文峰电器有限公司	11,978,988.37			11,978,988.37		
南通文峰电器服务有限公司	100,000.00			100,000.00		
通州文峰大世界有限公司	70,160,194.23			70,160,194.23		
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	240,000,000.00			240,000,000.00		
宝应文峰大世界亚细购物中心有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00		
上海文峰千家惠购物中心有限公司	104,377,362.71			104,377,362.71		
上海文峰千家惠超市发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
大丰文峰大世界商贸有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
如皋长江文峰大世界有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
上海文峰商贸有限公司	8,473,046.83			8,473,046.83		
南通文景置业有限公司	301,817,389.49			301,817,389.49		
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
上海锦绣文峰贸易发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
连云港锦绣文峰商贸发展有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
南通文峰大世界电子商务有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
南通文峰城市广场有限公司		50,000,000.00		50,000,000.00		
合计	1,414,994,443.09	50,000,000.00		1,464,994,443.09		

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		

一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
上海君欣房地产发展有限公司	298,144,600.00								298,144,600.00	
小计	298,144,600.00								298,144,600.00	
合计	298,144,600.00								298,144,600.00	

4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,849,271,303.99	1,604,163,541.87	1,831,037,045.69	1,593,286,706.66
其他业务	15,838,342.48	292,061.22	12,721,018.19	296,641.04
合计	1,865,109,646.47	1,604,455,603.09	1,843,758,063.88	1,593,583,347.70

5、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	324,440,000.00	323,614,891.93
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	92,500.00	98,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
委托贷款投资取得的投资收益	63,415,355.46	67,581,405.98
购买理财产品收益	3,670,836.16	4,562,202.77
合计	391,618,691.62	395,856,500.68

十六、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	54,333,396.30	主要为全资子公司大丰文峰大世界商贸有限公司收到的大丰市政府未能按照合同约定交付土地而支付的赔偿损失 56,245,605 元
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	23,011,157.02	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,751,362.18	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,061,910.08	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-7,097,323.05	
少数股东权益影响额	-1,384.51	
合计	75,059,118.02	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.58	0.60	0.60
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.62	0.50	0.50

3、会计政策变更相关补充资料

√适用 □不适用

公司根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的 2013 年 1 月 1 日、2013 年 12 月 31 日合并资产负债表如下：

单位：元 币种：人民币

项目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	1,255,113,000.17	796,178,228.05	533,652,634.78
结算备付金			

拆出资金			
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	850,000.00	400,000.00	
应收账款	18,005,822.77	28,096,219.89	23,311,908.30
预付款项	410,977,006.29	494,364,886.20	159,930,270.43
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	90,823,136.01	77,711,183.11	95,374,235.89
买入返售金融资产			
存货	2,382,389,530.86	2,953,927,208.50	1,814,787,580.58
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	270,218,229.21	121,205,085.95	112,277,968.84
流动资产合计	4,428,376,725.31	4,471,882,811.70	2,739,334,598.82
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	4,865,000.00	4,865,000.00	4,865,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		298,144,600.00	298,144,600.00
投资性房地产			
固定资产	1,347,177,768.36	1,484,239,651.30	2,534,057,624.58
在建工程	64,491,815.10	123,788,810.40	359,934,879.79
工程物资	65,511.80	25,465.00	32,097.80
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	490,070,122.38	450,290,517.61	488,683,837.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	86,771,902.29	76,636,375.63	94,885,280.68
递延所得税资产	31,611,817.42	53,479,228.24	72,246,172.01
其他非流动资产			221,000,000.00
非流动资产合计	2,025,053,937.35	2,491,469,648.18	4,073,849,492.36
资产总计	6,453,430,662.66	6,963,352,459.88	6,813,184,091.18
流动负债：			
短期借款	3,000,000.00	100,000,000.00	233,650,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			

应付票据	275,780,000.00	336,752,600.00	250,136,300.00
应付账款	517,934,514.99	676,232,781.14	565,497,939.85
预收款项	1,120,665,789.06	1,587,215,185.68	1,125,129,383.31
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	26,066,775.74	23,691,408.31	22,591,181.23
应交税费	70,804,977.74	60,291,325.68	67,418,903.86
应付利息	709,176.41	179,666.68	572,244.89
应付股利			
其他应付款	382,360,205.55	335,041,600.73	528,807,470.37
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	170,000,000.00		
其他流动负债	22,550,251.54	24,135,739.35	26,126,139.53
流动负债合计	2,589,871,691.03	3,143,540,307.57	2,819,929,563.04
非流动负债：			
长期借款	180,000,000.00		
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	2,335,533.08	2,191,799.00	2,048,064.92
递延所得税负债	49,545,652.63	49,242,416.98	44,366,449.98
其他非流动负债			
非流动负债合计	231,881,185.71	51,434,215.98	46,414,514.90
负债合计	2,821,752,876.74	3,194,974,523.55	2,866,344,077.94
所有者权益：			
股本	492,800,000.00	739,200,000.00	739,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,165,167,781.23	1,918,994,968.41	1,922,648,091.60
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	185,553,805.89	233,288,237.00	277,349,495.30
一般风险准备			
未分配利润	784,492,454.35	875,000,841.87	1,008,522,613.14
归属于母公司所有者权益合计	3,628,014,041.47	3,766,484,047.28	3,947,720,200.04
少数股东权益	3,663,744.45	1,893,889.05	-880,186.80
所有者权益合计	3,631,677,785.92	3,768,377,936.33	3,946,840,013.24
负债和所有者权益总计	6,453,430,662.66	6,963,352,459.88	6,813,184,091.18

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：徐长江

董事会批准报送日期：2015 年 2 月 26 日