证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2015003

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 国泰君安 侯丽科 |
| **时间** | 2015年3月5日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李渊 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **一、杭州市场情况**  2015年1月杭州成交7400多套，同比2014年增长约25％，2月，杭州成交3600左右，高于历年同期的成交量。  **二、公司在售、未售的项目**  我们目前未售的项目有华家池项目、萧山东方海岸项目以及我们今年在杭州新拿的（2015）3号地块，除这些项目外，其它项目都在售。  **三、公司2015年计划交付的项目**  首先是两个主要的现房销售项目，即城市之星和万家星城，销售就交付。其次武林壹号的 7号楼我们已在1月开始交付，武林壹号的另外两幢楼，5、6号楼计划在今年9月底前竣工交付。其它计划在今年竣工交付的项目还有湘湖壹号的部分、金色黎明二期、绍兴金色蓝庭和上虞城市之星的部分。  **四、公司海外拓展情况**  我们在今年2月份签订了两份海外投资意向协议，意向投资项目位于纽约和西雅图。对于纽约的项目，我们计划在项目的开发股权中投入1040万元美金，就西雅图的三个项目，公司计划投资合计6000万美元。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年3月5日 |