证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2015004

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 长江证券 赵超 光大保德信基金管理有限公司 何奇  |
| **时间** | 2015年3月6日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **一、杭州市场情况**2014年全年杭州一手房共成交约9.2万套，成交量居近5年的榜首。2015年1、2月杭州的成交量为：1月份杭州成交7400多套，同比2014年增长约25％，2月，杭州成交3600左右，高于历年同期的成交量。**二、公司武林壹号项目情况**武林壹号项目今年1月份7号楼开始交付，今年后续计划竣工交付的有2幢楼，5号楼和6号楼。武林壹号项目是公司和绿城合作的项目，各占50％的权益，项目由公司操盘。**三、公司持有物业情况**截至去年年底，公司持有的写字楼和商铺等物业约17万方。**四、公司海外拓展情况**公司今年签了两个海外投资意向协议，意向投资纽约和西雅图的项目，投资额度合计7040万美元。**五、公司可售资源情况**公司今年可售资源充足，杭州目前主要在售的项目有武林壹号、湘湖壹号、金色黎明三期、金色江南、西溪明珠、城市之星和万家星城的现房销售，此外还有千岛湖的东方海岸项目。外地目前在售的主要项目有绍兴金色蓝庭、上虞的城市之星、衢州的月亮湾以及平湖的万家花城项目。公司项目储备中目前未售的项目有华家池、萧山的东方海岸和杭政储出（2015）3号地块项目。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年3月6日 |