

证券代码：000711

证券简称：京蓝科技

公告编号：2015-019

黑龙江京蓝科技股份有限公司 2014 年年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	京蓝科技	股票代码	000711
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘欣	刘捷	
电话	010-63300361	020-38303219	
传真	010-63303671	020-38303000	
电子信箱	xin.liu@ikingland.cn	jessie88520@hotmail.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	2014 年	2013 年		本年比上年增 减	2012 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	68,749,309.27	63,207,343.57	63,207,343.57	8.77%	61,264,649.70	61,264,649.70
归属于上市公司股东的净利润（元）	-72,031,131.19	-27,437,219.92	-27,437,219.92	-162.53%	2,198,683.16	2,198,683.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-71,903,650.20	-29,274,174.80	-29,274,174.80	-145.62%	2,064,522.08	2,064,522.08
经营活动产生的现金流量净额（元）	-9,595,624.86	16,986,787.34	16,986,787.34	-156.49%	24,373,528.53	24,373,528.53
基本每股收益（元/股）	-0.45	-0.17	-0.170	-164.71%	0.01	0.01
稀释每股收益（元/股）	-0.45	-0.17	-0.170	-164.71%	0.01	0.01
加权平均净资产收益率	-24.85%	-8.09%	-8.09%	-16.76%	0.60%	0.60%
	2014 年末	2013 年末		本年末比上年 末增减	2012 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产（元）	1,193,776,072.39	1,096,400,506.94	1,096,400,506.94	8.88%	778,149,150.00	778,149,150.00
归属于上市公司股东的净资产（元）	253,876,689.44	325,410,960.08	325,410,960.08	-21.98%	365,522,295.98	365,522,295.98

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	8,748	年度报告披露日前第 5 个交易日末普通股股东总数	8,663			
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
京蓝控股有限公司	境内非国有法人	18.65%	30,000,000		质押	30,000,000
天伦控股有限公司	境内非国有法人	7.99%	12,855,000			
中国工商银行股份有限公司-汇添富价值精选股票型证券投资基金		4.72%	7,599,953			
深圳市禾海投资发展有限公司	境内非国有法人	1.73%	2,785,335			
中国工商银行-汇添富成长焦点股票型证券投资基金		1.05%	1,697,017			
范康麒	境内自然人	0.90%	1,448,600			
蒋铜发	境内自然人	0.89%	1,425,251			
中海信托股份有限公司-中海浦江之星 119 号证券投资结构化集合资金信托		0.77%	1,242,500			
温丽霞	境内自然人	0.77%	1,233,544			
徐开东	境内自然人	0.68%	1,100,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前 10 名普通股股东、前 10 名无限售普通股股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中，境内自然人股东范康麒、蒋铜发为参与融资融券业务的股东。					

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

发行 A 股股票方案》，向京蓝控股、盈创嘉业、楼泰投资、信诚投资和上海衢富共计 5 名特定投资者，全部特定发行对象均以现金方式认购公司本次非公开发行的股份。本次非公开发行 A 股股票数量为 22,039.7959 万股，募集资金总额不超过 129,594.00 万元。该方案目前正待证监会审批。

(1) 主营业务分析

报告期内，公司控股股东发生变更，随后公司总部迁至北京，期间公司全体人员秉承原有的工作态度，勤勉尽责，确保公司的正常运营。矿业公司以“打造一流团队，构建安全、和谐企业，完成生产任务”为目标。为众物业服务中心全体员工始终坚持“主动服务、精益求精”的服务宗旨，克服困难，提升管理水平，物业服务中心在原有的工作基础上，2014 年的服务工作取得了一定的成绩。

2014 年，公司实现营业收入 6,874.93 万元，比上年增加 554.20 万元，同比增加 8.77%；实现利润总额-7,039.55 万元，比上年减少 4254.87 万元，同比减少 152.79%；实现净利润-7,462.88 万元，比上年减少 4,516.72 万元，同比减少 153.31%。

2015 年在稳定传统业务的基础上，公司将积极拓展通讯系统集成服务、智能化信息集成服务等新领域业务，寻求新的利润增长点。

(2) 公司未来发展展望

1) 行业竞争格局和发展趋势

面对煤炭行业低迷、产业政策和生态文明建设的宏观调控环境，产业发展存在一定难度。公司将努力通过多种方式和手段，通过资本运作和加强煤矿经营管理工作，寻求适合自身条件的发展之路，以改善经营状况。

2) 公司发展战略

公司将通过收购远江信息的股权，从而进入通信技术服务和智能化系统集成领域，提升公司的持续经营能力；同时，通过对远江信息增资为远江信息未来业务增长提供支撑，为公司未来深入拓展通信技术服务和智能化系统集成业务领域奠定基础；同时，投入资金对天伦大厦和天誉花园五楼进行装修改造，将该等物业的租金和出租率维持在较高水平。

3) 经营计划

2015 年，公司在力争天伦大厦等租赁项目稳健经营的同时，抓好煤矿经营管理工作，提高煤矿产业收入。此外，公司还将争取不断开拓新的业务，提升公司盈利能力。

4) 资金需求说明

公司所需资金将通过向金融机构借贷、非公开发行等方式筹集。

5) 可能面对的风险

①公司房地产管理业务收入取决于招租率。公司将加强营销力度，丰富营销手段，签订营销工作责任状，确保实现满租率。

②煤矿项目要面对收购风险、政策风险、行政审批风险、经营管理风险、资金风险和市場风险，等等。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

变更不会对公司 2013 年度以及本年度报告的资产总额、负债总额、净资产、净利润产生重大影响。详见公司 2015-016 号公告。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(此页无正文，为黑龙江京蓝科技股份有限公司 2014 年年度报告摘要签章页)

法定代表人：肖志辉

黑龙江京蓝科技股份有限公司

二〇一五年三月十日