

证券代码：000031 证券简称：中粮地产 公告编号：2015-005

中粮地产（集团）股份有限公司
关于为全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、中粮地产（集团）股份有限公司（简称：公司）全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（简称：深圳公司）与中信银行股份有限公司深圳分行（简称：中信银行）近日于深圳签订《综合授信合同》，向中信银行申请 2 亿元人民币授信额度。

2、公司向中信银行提供《承诺函》，同意为深圳公司申请的前述 2 亿元授信额度提供连带责任保证担保。公司于 2014 年 5 月 9 日召开的公司 2013 年度股东大会审议通过了《关于公司 2014 年度为控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司 2014 年度为控股子公司提供不超过人民币 65.27 亿元的担保额度范围内的担保。详情请参见公司于 2014 年 5 月 10 日、2014 年 4 月 12 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、被担保人基本情况

中粮地产集团深圳房地产开发有限公司。注册时间为 1993 年 12 月 15 日，注册地点为广东省深圳市，注册资本 85,000 万元，法定代表人为周政，经营范围：一般经营项目：房地产开发经营；建筑材料销售。公司持有深圳公司 100% 股权。

深圳公司主要财务数据如下：

单位：人民币元

项目	2013年12月31日（经审计）	2014年9月30日（未经审计）
总资产	3,440,269,712.02	3,930,604,800.27
负债	2,663,800,142.00	3,177,096,189.97

净资产	776, 469, 570. 02	753, 508, 610. 30
	2013年度（经审计）	2014年前三季度（未经审计）
主营业务收入	44, 380. 82	100, 081, 420. 41
利润总额	-17, 995, 631. 52	-22, 960, 959. 72
净利润	-17, 995, 631. 52	-22, 960, 959. 72

三、担保协议（承诺函）的主要内容

公司向中信银行提供《承诺函》。公司承诺，如果中粮地产集团深圳房地产开发有限公司不能按照《综合授信合同》的约定还款，公司同意在2亿元额度内负责归还相应的授信余额及利息和相关费用。

四、董事会意见

1、本次公司为深圳公司向中信银行申请的 2 亿元人民币授信额度提供连带责任保证担保是为了促进其生产经营发展，满足其项目开发的需要。

2、公司持有深圳公司 100%股权，深圳公司属于公司全资子公司，深圳公司的财务风险处于公司可控制范围内，具有实际债务偿还能力。

3、公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止 2015 年 3 月 11 日，公司及控股子公司担保余额 417,800 万元，占公司截至 2013 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 77.26%。其中，公司为控股子公司提供担保余额 417,800 万元，不存在公司对外部公司提供担保或控股子公司对外部公司提供担保的情形。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

六、备查文件

1、承诺函

2、中粮地产（集团）股份有限公司2013年度股东大会决议

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一五年三月十二日