证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2015006

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中银国际 田世欣 袁豪 泰康资产 刘之意 中国人寿 尤雨佳 博鸿投资 金敏 泽熙投资 齐琦 工银瑞信 李鑫 中国平安资产管理有限责任公司 赵旭城 兴证证券资产管理有限公司 陈新华 张昌平 东方基金 李晓金 银河基金 李一帆 |
| **时间** | 2015年3月11日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **一、杭州房地产市场情况**  今年1－2月，杭州市区一手房累计成交11000套左右，去年同期成交量约8700套，二手房的数据是今年1－2月杭州市累计成交量5630套左右，去年同期的成交数据是3500套左右。库存方面，目前大约是15.4万套。  **二、公司发展规划**  我们将会继续努力做好房地产开发经营，做好主业，保持市场份额和产品竞争力。今后，公司项目的结构将由3个1/3组成，即1/3自有、1/3合作、1/3代建。充分发挥公司的品牌优势和优秀的管理能力，逐步由自主开发转向品牌输出，从重资产向轻资产经营模式转变。在继续努力做好房地产开发经营、保持市场份额和产品竞争力的基础上，我们积极规划对互联网或与互联网相关的产业做长期的投资。  **三、公司持有物业情况**  截至2014年年底，公司持有的物业约17万方，包括写字楼和商铺。未来，我们会根据公司做长生活房产的战略，逐步增加自持物业。  **四、公司项目合作的模式**  我们未来项目的合作模式在我们的平湖万家花城项目和今年新增的（2015）3号地块项目已充分体现，平湖项目由3方合作，公司占35.1％的股权比例，项目由公司操盘，今年新增的（2015）3号地块由6方合作，我们占30％的股权比例，项目也将由我们操盘。  **五、 公司代建业务的发展情况**  我们目前代建业务的累计代建管理费约9亿元。未来，我们会继续拓展代建项目。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年3月11日 |