证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2015008

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中邮基金 栾超 嘉实基金 胡涛、刘慧 中信建投 陈慎、赵倩、何新、张博、吴钦 |
| **时间** | 2015年3月13日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 李渊 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | **一、杭州市场情况**  2015年1月杭州成交7400多套，同比2014年增长约25％，2月，杭州成交3600左右，高于历年同期的成交量。  **二、公司今年销售情况**  截止今年2月底公司累计销售金额为26.33亿元（含协议金额）其中代建项目销售金额9.13亿元。  **三、公司主要销售的项目**  我们目前未售的项目有华家池项目、萧山东方海岸项目以及我们今年在杭州新拿的（2015）3号地块，除了这些项目外，其它的项目都是在售的。  **四、 公司代建业务的发展**  目前公司累计代建管理费约9亿元。代建业务无需公司资金投入，公司通过管理输出获取稳定的代建管理费。公司会积极拓展代建业务，继续根据谨慎原则选择代建项目，以更好地实现公司品牌溢价，增加公司的利润来源。  **五、公司2015年计划交付的项目**  公司今年计划竣工交付的项目主要有城市之星和万家星城尾盘、武林壹号的部分、湘湖壹号的部分、金色黎明二期、绍兴金色蓝庭和上虞城市之星的部分。  **六、公司海外拓展情况**  我们在今年2月份签订了两份海外投资意向协议，意向投资项目位于纽约和西雅图。对于纽约的项目，我们计划在项目的开发股权中投入1040万元美金，就西雅图的三个项目，公司计划投资合计6000万美元。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2015年3月13日 |