证券代码：000608 证券简称：阳光股份

**阳光新业地产股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：201501

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动√现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 光大证券 谢皓宇新华基金 贺俊瑛 |
| 时间 | 2015年3月13日 |
| 地点 | 公司会议室 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事会秘书 杨宁 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 公司资产交易说明，商业运营模式和业务发展状况。详见附件《调研纪要》。 |
| 附件清单（如有） | 调研纪要 |
| 日期 |  |

**调研纪要**

时间：2015年3月13日

地点：公司会议室

调研机构：

光大证券 谢皓宇

新华基金 贺俊瑛

采访对象：

董事会秘书 杨宁

调研纪要：

1. 公司对杨柳青项目后续的对策如何？

公司2014年的亏损主要来自天津杨柳青项目。由于公司收购该项目时对该项目有较高的预期，同时也对天津市高端住宅市场持长期乐观的态度，项目产品定位为高端地产项目，因而该项目建设成本较高，这也是造成该项目目前前期亏损的主要原因。公司将根据项目所在市场情况，加大项目成本控制，调研调整项目规划及产品定位，提供高性价产品以实现公司预期收益。

1. 公司北京项目两个华堂商场退租，公司对这两个项目的有如何打算？

目前上述两个项目均处于改造调整过程中，预期2015年通过改造调整，优化租赁经营业态结构，将为公司带来更高的租赁收益。

1. 上海淮海路、银河宾馆目前项目进展如何？

上海淮海路项目目前正在处于装修改造的施工阶段，项目拟改造成为以娱乐餐饮为主的时尚商业中心。

目前公司正在对银行宾馆项目主楼资产进行重新装修改造为写字楼项目，裙楼部分计划与相邻的虹桥宾馆裙楼共同改造提升，改造后的裙楼将提升原有的商业功能，并新增会议中心等新功能，改造完成后，将在该地块形成汇集写字楼、星级酒店、商业、会议中心等多功能多用途的城市综合体，有助于提升项目价值。

1. 公司2015年整体经营策略如何？

2015年公司仍将专注于商业地产的开发和运营管理，将通过调整资产结构、提升资产经营效率以及提升内部管理水平等多种方式提升公司经营业绩。

目前公司团队整体稳定，为快速提升业绩，公司将加大团队的市场化程度、优化组织架构，以迎接挑战。