

广东世荣兆业股份有限公司

关于 2015 年度公司对控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”）目前经营计划，公司控股子公司预计在未来一年面临较多的融资需求，按照商业惯例银行等金融机构通常要求上市公司为子公司的融资行为提供担保。为提高公司融资效率，公司拟在 2015 年度对控股子公司提供总额不超过 29.5 亿元的融资担保，该事项已于 2015 年 3 月 15 日经公司第五届董事会第二十八次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

一、担保情况概述

担保方：广东世荣兆业股份有限公司

被担保方：珠海市斗门区世荣实业有限公司、珠海市绿怡居园艺工程有限公司、珠海市年顺建筑有限公司、威海圣荣浩业房地产开发有限公司、珠海至和置业投资有限公司、珠海世荣兆业投资管理有限公司

担保额度：不超过人民币 29.5 亿元

担保协议签署日期：本事项经股东大会审议通过之日起至 2015 年度股东大会召开之日止

二、被担保方的基本情况

序号	子公司名称	成立日期	注册地点	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例
1	珠海市斗门区世荣实业有限公司	1998.08.24	珠海	房地产开发	43000 万元	房地产开发经营（凭《房地产企业开发资质证书》经营）；商业运营管理服务；商业物业管理服务；商场经营管理；商业项目策划、商业活动推广。	100%
2	珠海市绿怡居园艺工程有限	2009.11.06	珠海	苗木种植及绿	1000 万元	园林绿化工程；苗木种植，花卉种植、销售。	100%

	公司			化工程			
3	珠海市年顺建筑有限公司	1986.06.19	珠海	建筑业	2600万元	房屋建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑装饰装修工程专业承包贰级。	100%
4	威海圣荣浩业房地产开发有限公司	2013.11.13	威海	房地产开发	3000万元	前置许可经营项目：无。 一般经营项目：凭资质从事房地产开发与经营。	51%
5	珠海至和置业投资有限公司	2014.02.19	珠海	投资管理、资产管理	52.6316万元	房地产投资开发、物业管理和咨询管理。	81%
6	珠海世荣兆业投资管理有限公司	2012.12.02	珠海	项目投资、投资管理	5000	项目投资及投资管理；项目投资引进信息咨询。	100%

根据公司各控股子公司的预期需求情况，本次计划为各子公司提供的担保额如下：

公司名称	担保额（亿元）
珠海市斗门区世荣实业有限公司	15
珠海市绿怡居园艺工程有限公司	0.5
珠海市年顺建筑有限公司	1
威海圣荣浩业房地产开发有限公司	3
珠海至和置业投资有限公司	5
珠海世荣兆业投资管理有限公司	5

上述被担保方最近一个会计年度的主要财务数据如下：

公司名称	科目	金额（元）
		2014-12-31/2014 年度
珠海市斗门区世荣实业有限公司	总资产	3,343,435,475.06
	净资产	721,868,581.37
	净利润	99,280,144.65
珠海市绿怡居园艺工程有限公司	总资产	61,933,886.30
	净资产	12,593,990.33
	净利润	-4,551,886.18
珠海市年顺建筑有限公司	总资产	159,015,265.61
	净资产	39,245,997.79
	净利润	18,350,322.80
威海圣荣浩业房地产	总资产	260,194,319.20

开发有限公司	净资产	27,776,214.05
	净利润	-2,136,206.86
珠海至和置业投资有限公司	总资产	9,842,674.23
	净资产	9,842,674.23
	净利润	-157,325.77
珠海世荣兆业投资管理 有限公司	总资产	47,720,225.28
	净资产	47,720,225.28
	净利润	36,706.07

在股东大会批准上述担保事项后，授权董事长梁家荣先生负责担保事项具体事宜并签署相关法律文件。

三、担保协议的主要内容

公司为上述借款金额提供全额担保，担保方式为连带责任保证担保，担保期限同借款期限。

四、董事会意见

公司董事会认为：以上被担保方均是公司的控股子公司，均受公司的绝对控制，是公司发展业务和获取利润的关键主体，为其担保不会损害公司利益。此次为控股子公司提供担保有利于其顺利获取融资，有利于公司业务的正常发展。上述控股子公司的经营及财务状况良好，具有较强的债务偿还能力。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司累计对外担保总额为 2.59 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 16.60%，全部为公司对子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司向银行借款提供的连带责任担保；截至目前，公司无逾期或涉及诉讼的其它担保事项。

假设本次拟提供的担保全额发生，则公司累计对外担保总额为 32.09 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 205.68%。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一五年三月十七日