



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2015-007

中华企业股份有限公司关于计提减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 计提资产减值准备情况

受房地产市场持续调控影响，按《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，2014年度期末公司根据存货成本账面价值与可变现净收入测算存货跌价准备。公司对目前尚在开发的主要项目进行了相应减值测试。根据测试结果，2014年度，公司对杭州中企御品湾项目需计提40,000万元存货跌价准备，对古北香堤艺墅项目需计提14,800万元存货跌价准备，对中企江阴上城项目需计提9,600万元存货跌价准备。

二、 计提减值准备对公司财务状况的影响

计提上述资产减值准备相应减少公司报告期归属上市公司股东净利润62,092.75万元。

三、 董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

董事会认为：依据《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允地反映了公司的资产状况。同意关于公司2014年度计提减值准备的议案。

四、 独立董事关于计提资产减值准备的独立意见

独立董事认为：本次公司2014年度对杭州中企御品湾项目、古北香堤艺墅项目及中企江阴上城项目计提减值准备的决策程序合法，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，能够公允地反映公司的资产状况，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司和中小股东合法利益的情况，对本次关于公司2014年度计提减值准备的议案表示同意。

五、 监事会关于计提资产减值准备的审核意见

监事会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司的实际情况，计提后能够公允地反映公司的资产状况；董事会审议本次计提资产减值准备的决策程序合法。监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告

中华企业股份有限公司

2015年3月20日