

## 重庆新安洁景观园林环保股份有限公司

### 2014 年年度报告摘要

#### 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn) 或 [www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告进行了审计，出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式：

董秘（信息披露事务负责人）：陈珊

电话：023-68686000

电子信箱：[chenshan@cqange.com](mailto:chenshan@cqange.com)

办公地址：重庆市九龙坡区科城路 68 号 22 层

#### 二、主要财务数据和股东变化

##### 2.1 主要财务数据

单位：元

	2014年(末)	2013年(末)	本年(末)比上年(末)增减
总资产	117,163,219.80	80,081,351.72	46.31%
归属于母公司股东的净资产	83,120,121.36	59,274,747.21	40.23%
营业收入	167,765,206.67	111,257,763.32	50.79%
归属于母公司股东的净利润	23,845,374.15	18,159,657.51	31.31%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	21,937,107.11	18,159,657.51	20.80%
经营活动产生的现金流量净额	18,502,332.02	9,845,915.62	87.92%
加权平均净资产收益率	33.49	41.37	-19.05%
基本每股收益(元/股)	0.57	0.43	32.56%
稀释每股收益(元/股)	0.57	0.43	32.56%
归属于母公司股东的每股净资产(元/股)	1.98	1.41	40.43%

## 2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	1、控股股东，实际控制人	11,554,200	27.51%	0	11,554,200	27.51%
	2、董事监事及高级管理人员	0	0.00%	0	0	0.00%
	3、核心员工	1,050,000	2.50%	0	1,050,000	2.50%
	4、无限售股份总数	18,891,600	44.98%	0	18,891,600	44.98%
有限售条件股	1、控股股东，实际控制人	23,108,400	55.02%	0	0	55.02%
	2、董事监事及高级管理人员	0	0.00%	0	0	0.00%

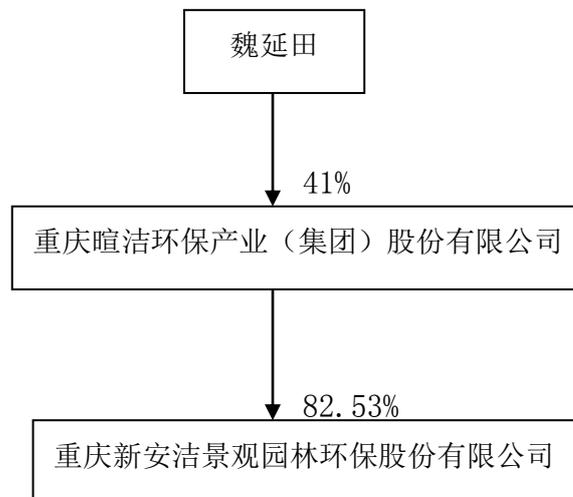
份	3、核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
	4、有限售股份总数	23,108,400	55.02%	0	0	55.02%
总股本		42,000,000	100%	0	42,000,000	100%
普通股股东人数		6				

### 2.3 前10名股东持股情况表

单位：万股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结股份数量
1	暄洁集团	境内法人机构	34,662,600	0	34,662,600	82.53%	23,108,400	11,554,200	无
2	盟发投资	境内非法人机构	4,200,000	0	4,200,000	10.00%	0	4,200,000	无
3	魏文筠	境内自然人	2,003,400	0	2,003,400	4.77%	0	2,003,400	无
4	李仕文	境内自然人	630,000	0	630,000	1.50%	0	630,000	无
5	黄荣	境内自然人	420,000	0	420,000	1.00%	0	420,000	无
6	谭坤福	境内自然人	84,000	0	84,000	0.20%	0	84,000	无
合计			42,000,000	0	42,000,000	100%	23,108,400	18,891,600	

### 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



## 三、管理层讨论与分析

报告期内，公司董事会根据国家政治经济形势和市场状况，结合公司实际制定了“全面规范管理、重点业务拓展、充分整合资源、合力构建文化”的年度整体经营管理方针，配套制定了经营目标和管理原则。实现了经营业绩持续增长，2014年，公司实现营业收入16776.52万元，同比增长50.79%；利润总额和净利润分别为2975.82万元和2430.06万元，同比分别增长31.18%和29.59%。截止2014年12月31日，公司总资产为11716.32万元，净资产为8396.70万元，分别增长46.31%和40.73%。

近年来，随着我国新型城镇化进程的加快、城镇基础设施建设不断完善和城镇人口规模的增加，政府在市容环卫、园林绿化等城市公共服务的投入力度不断加大，国民环保意识增强等多方面因素的影响和带动下，城市环境服务在环保行业细分领域已经成为具有广阔发展前景的新兴产业。

公司正是处于这一细分领域，与民生密切相关，主要受国民经济长期发展趋势和人们生活水平影响，尤其是我国已进入新型城镇化加速时期，改善城镇人居环境和市容市貌已经成为城市发展的必然趋势，这一产业的形成和发展已经成为必然。

总结2014年度公司经营情况，主要有规范化、系统化、科技化方面的进步，公司品牌也得到了有效提升。

#### 1、规范管理工作进一步加强

加强生产一线基层组织运营管理工作，生产、品质、安全、设备、员工管理严格按照国家的法律法规、行业标准和企业制度落实各项工作，标准化、制度化、规范化在基层管理工作中得到充分认同，生产管理、运营管理效率得到有效提升，客户满意度明显提高。

报告期内，在全国中小企业股份转让系统和中介机构专家的指导、帮助下，公司治理和职能管理各项工作得到有效提升，企业管理的品质和效率进一步提高。2014年11月12日，经审核公司获得全国中小企业股份转让系统的挂牌批复函。11月25日，正式挂牌。

## 2、业务拓展成绩显著

十八届三中全会之后，各地均呈现了不同程度的社会化、市场化加快的趋势，政府采购公开招标购买公共服务也明显增多，这就给这个行业规模带来了无限的商机。当然，目前还是存在发达地区的市场化程度较西部地区高的局面，不过，这也意味着市场还有进一步释放的空间。

为此，公司制定了有计划、有步骤的业务扩张策略，在重庆区域，公司具有显著市场和影响力优势，2014年，在主城区和周边区县深挖和拓展新业务，继续扩大区域市场份额，较上一年区域市场合同额增加 3516.50 万元；在长沙、武汉、海口等公司有业务、并有一定品牌和口碑基础的区域进行重点业务拓展，在精细化打造现有业务、提高服务品质的同时，深挖本地区其他相关业务，扩大在当地的市场份额和企业影响力。

报告期内，公司在长沙市场取得了重大业绩突破。公司在长沙市岳麓区城市管理局和长沙市长沙县城市管理局公开招标的道路清扫项目中接连中标，取得了业绩较大幅度增长。长沙成为公司继重庆之外第二大业务区域，该区域营业收入达 4360 余万元，达 2014 年公司全年营业收入的四分之一，向着均衡发展的目标迈进了可喜的一步。

## 3、加强科研工作，促进科研成果产业化，提高生产率

报告期内，公司完成了购置武汉研发中心中试厂房及装修工作，目前已经投入使用。自主开发的、以四台不同种类的小型环卫作业机具为主要装备的《人行道环卫作业系统解决方案》小试成功，目前正在公司武汉项目现场进行测试、检验。据初步测试，这个人行道环卫作业系统解决方案可提高人工作业效率 3-5 倍，这标志着公司科研工作又迈上了一个新水平，从过去的单项技术、单一成果，向集技术、工艺、装备、管理于一体的系统性解决方案提升、转化，为公司打造核心竞争力打下坚实的科研基础。

品牌形象得到进一步提升

2014 年 1 月，公司荣获“第三届最具潜力的重庆知名品牌企业”称号

2014 年 7 月 14 日，公司荣获“企业信用评价 AAA 级信用企业”称号

2014 年 8 月，公司荣获“2013 年度中国园林绿化行业优秀企业”称号

2014 年 11 月 25 日，公司成功在全国中小企业股份转让系统挂牌

2014 年 12 月，公司荣获“2014 重庆优秀诚信企业”称号

团队建设进一步强化，企业文化逐渐深入人心

报告期内，公司引进了一批中高层管理和技术人才，其中总经理助理 1 名、总监 1 名，主任 1 名，项目经理 3 名，其他储备干部和管培大学生 20 多名。

2014 年 7 月 1 日，公司控股股东重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司由中国共产党重庆暄洁环保产业（集团）股份有限公司支部升格为党委。目前，公司的党支部、工会机构健全。公司党工系统和企业文化宣贯工作发挥了积极作用，“诚、毅、信、和”的企业文化核心理念逐步深入人心，共同完成“手牵手，为了美丽健康的城市，我们不懈努力”的企业使命。

总之，2014 年公司的经营管理和企业发展工作又迈上了一个新台阶。

#### 四、涉及财务报告的相关事项

##### 4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

本年度因执行新企业会计准则导致的会计政策变更进行了调整，按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》及应用指南的相关规定，对前期财务报表项目及金额无影响。

##### 4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的说明

适用 不适用

##### 4.3 合并报表范围发生变化的说明

适用 不适用

报告期内公司投资人民币 100 万元设立全资子公司——台州新洁保洁有限公司。

##### 4.4 董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

重庆新安洁景观园林环保股份有限公司

董事会

2015 年 3 月 23 日