

公司代码：600716 公司简称：凤凰股份

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司 2014 年年度报告摘要

### 一 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

#### 1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	凤凰股份	600716	ST凤凰

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	毕胜	高磊
电话	025-83566267	025-83566255
传真	025-83566299	025-83566299
电子信箱	fhzy@ppm.cn	fhzy@ppm.cn

### 二 主要财务数据和股东情况

#### 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	2014年末	2013年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2012年末
总资产	8,443,377,028.91	7,820,546,506.23	7.96	6,817,248,677.42
归属于上市公司股东的净资产	2,118,625,304.88	2,401,330,730.93	-11.77	1,813,699,725.41
	2014年	2013年	本期比上年同期	2012年

			增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	325,910,960.04	-416,945,786.19	178.17	9,233,965.14
营业收入	1,829,380,092.66	1,616,151,968.00	13.19	1,744,749,077.99
归属于上市公司股东的净利润	151,354,637.35	227,609,022.35	-33.50	75,780,230.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	142,253,615.07	226,653,585.96	-37.24	294,162,747.42
加权平均净资产收益率(%)	7.26	11.81	减少4.55个百分点	4.28
基本每股收益(元/股)	0.2044	0.3073	-33.49	0.1023
稀释每股收益(元/股)	0.2044	0.3073	-33.49	0.1023

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）	22,975					
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数（户）	30,454					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						
年度报告披露日前第五个交易日末表决权恢复的优先股股东总数（户）						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	国有法人	61.51	455,543,650	0	无	
前海人寿保险股份有限公司—自有资金华泰组合	其他	4.69	34,740,899	0	未知	
中国工商银行股份有限公司—嘉实周期优选股票型证券投资基金	其他	1.35	9,999,943	0	未知	
中国农业银行—中邮核心	其他	0.68	4,999,968	0	未知	

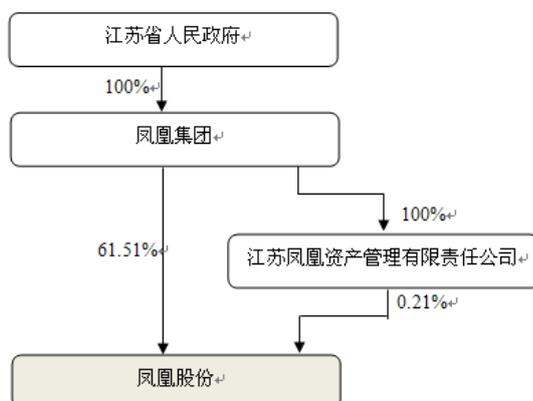
优选股票型证券投资基金						
全国社保基金六零三组合	其他	0.54	3,999,970	0	未知	
梅野	境内自然人	0.50	3,666,900	0	未知	
孙真知	境内自然人	0.37	2,759,691	0	未知	
周伟强	境内自然人	0.37	2,743,800	0	未知	
梅吟雪	境内自然人	0.34	2,523,632	0	未知	
中国银行—嘉实稳健开放式证券投资基金	其他	0.34	2,499,907	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,江苏凤凰出版传媒集团有限公司与江苏凤凰资产管理有限责任公司为一致行动人,与其余股东不存在关联关系或一致行动关系。其余股东之间未知是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

单位:股

截止报告期末优先股股东总数(户)							
年度报告披露日前五个交易日末的优先股股东总数(户)							
前10名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例(%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
前十名优先股股东之间,上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明							

## 2.4 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 三 管理层讨论与分析

## 四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

---

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

---

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截止 2014 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

---

子公司名称
-------

---

---

江苏凤凰置业有限公司

盐城凤凰地产有限公司

苏州凤凰置业有限公司

南京凤凰置业有限公司

江苏凤凰地产有限公司

南京龙凤投资置业有限公司

南京凤凰地产有限公司

南通凤凰置业有限公司

合肥凤凰文化地产有限公司

镇江凤凰文化地产有限公司

泰兴市凤凰地产有限公司

无锡宜康置业有限公司

---

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“合并范围的变更”和“在其他主体中的权益”。

4.4 年度财务报告被会计师事务所出具非标准审计意见的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

---