

# 江苏凤凰置业投资股份有限公司监事会

## 关于会计政策变更的说明

### 一、会计政策变更情况概述

2014年初，财政部修订了《企业会计准则第2号-长期股权投资》、《企业会计准则第9号-职工薪酬》、《企业会计准则第30号-财务报表列报》、《企业会计准则第33号-合并财务报表》，以及颁布了《企业会计准则第39号-公允价值计量》、《企业会计准则第40号-合营安排》、《企业会计准则第41号-在其他主体中权益的披露》，要求自2014年7月1日起施行。2014年6月，财政部修订了《企业会计准则第37号-金融工具列报》，要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照准则要求对金融工具进行列报。

### 二、会计政策变更具体情况及对公司的影响

#### 1、执行《企业会计准则第2号—长期股权投资》具体情况及对公司的影响

根据《企业会计准则第2号—长期股权投资》，公司对持有的不具有控制、共同控制、重大影响的股权投资，进行重分类，按照《企业会计准则第22号——金融资产的确认和计量》处理，该类权益性投资重新确认为“可供出售金融资产”进行核算，不再作为长期股权投资核算，对上述会计政策变更采用追溯调整法对相关会计科目2013年12月31日金额进行调整。具体调整事项如下：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	交易基本信息	2013年1月1日 归属于母公司 股东权益(+/-)	2013年12月31日		
			长期股权投资 (+/-)	可供出售金融 资产(+/-)	归属于母公司 股东权益(+/-)
无锡凤凰国际文化交流中心有限公司	2012年1月因第三方增资,持股比例由50%降低至2.35%	21,983.17	-1,477,715.64	1,499,698.81	21,983.17
南京证券股份有限公司	持股比例10.537%	-	-476,492,600.00	476,492,600.00	-
合计	-	21,983.17	-477,970,315.64	477,992,298.81	21,983.17

上述会计政策变更，对长期股权投资和可供出售金融资产两个会计报表项目金额产生影响，对会计政策变更前公司资产总额、净资产有影响，对2014年净利润无影响。

#### 2、执行其他2014年新颁布或修订的企业会计准则具体情况及对公司的影响

公司财务报表中关于职工薪酬、财务报表列报、合并财务报表、公允价值计量、合营安排、与在其他主体中权益的披露及金融工具列报等相关业务、事项，按照上述新会计准则的规定进行核算与披露，对会计政策变更之前财务报表项目金额不产生影响。

### 三、监事会意见

监事会认为：本次公司会计政策变更是公司根据财政部相关文件要求进行的合理变更，符合《企业会计准则》及相关规定，符合公司实际情况，其决策程序符合有关法律、法规及《公司章程》等规定，同意公司本次会计政策变更。

### 四、结论

公司会计政策变更符合公司实际情况、符合新企业会计准则相关规定，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响。

特此说明。

2015年3月23日