

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司

2014 年年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆君君	史亚平
电话	021-65985860	021-65985860
传真	021-33626510	021-33626510
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn	tjkjsy@tjkjsy.com.cn

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

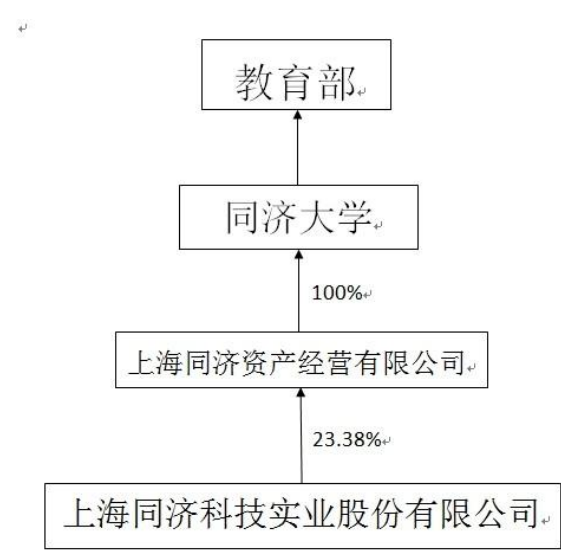
	2014年末	2013年末	本期末比上年同 期末增减（%）	2012年末
总资产	6,681,326,191.85	6,554,840,049.15	1.93	6,716,565,117.61
归属于上市公司股东的 净资产	1,690,309,064.61	1,533,906,664.61	10.20	1,403,245,382.84
	2014年	2013年	本期比上年同 期增减(%)	2012年
经营活动产生的现金流 量净额	-109,213,568.77	1,125,041,256.48	-109.71	55,028,331.86
营业收入	4,122,856,276.61	3,706,097,012.03	11.25	2,328,094,442.81
归属于上市公司股东的 净利润	182,084,531.60	160,589,265.23	13.39	115,615,796.21
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	167,303,641.68	148,088,353.84	12.98	102,435,987.73
加权平均净资产收益率 （%）	11.41	10.88	增加0.53个百分 点	8.56
基本每股收益（元 / 股）	0.29	0.26	11.54	0.19
稀释每股收益（元 / 股）	0.29	0.26	11.54	0.19

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				74,684		
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数（户）				63,872		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海同济资产经营有限公司	国有法人	23.38	146,051,849	0	无	
何雪萍	境内自然人	0.48	3,000,000	0	无	
东方证券股份有限公司	未知	0.45	2,800,103	0	无	
潘珠彬	境内自然人	0.34	2,097,216	0	无	
梁洁梅	境内自然人	0.26	1,602,100	0	无	
宋旭东	境内自然人	0.25	1,590,000	0	无	
香港中央结算有限公司	其他	0.24	1,488,480	0	无	
赵友良	境内自然人	0.23	1,451,600	0	无	
姜东林	境内自然人	0.22	1,400,000	0	无	
孙根	境内自然人	0.20	1,263,200	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		第一大股东与其他股东均不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				

2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



三 管理层讨论与分析

2014 年，面对结构调整、增速放缓的“新常态”经济形势，公司在大股东的支持下，在董事会的领导下，根据市场变化制定发展策略，在全体员工的共同努力下，保持了收入和利润的稳定增长。报告期内，公司实现营业收入 41 亿元，同比增长 11.25%；实现归属母公司净利润 1.8 亿元，同比增长 13.39%。

1、工程咨询服务及建筑工程管理领域

公司搭建各子公司相互协调发展的资源共享平台，坚持并落实“鼓励有序发展、树立专业特色品牌、逐步带动转型发展”的总体思路，建立和健全系列化咨询服务产品体系，满足多元化需求的工程咨询市场。控股子公司同灏管理作为国内一流的综合型工程咨询服务企业，借助大股东的学科、资源及人才优势，在项目拓展、业务创新、协同机制等方面均取得了不俗的成绩。特别是在轨道交通、高铁监理、主题乐园、项目管理等领域承接了一批具有一定规模和影响力的重点项目。报告期内，同灏管理实现营业收入 6.4 亿元，同比增长 13.45%，实现净利润 4262 万元，同比增长 19.55%。同济咨询公司与同济大学磁悬浮工程研究中心合作成立了轨道交通与铁路工程咨询所。天佑公司参与完成的“地铁施工安全风险控制成套技术及应用”项目荣获 2014 年度国家科学技术进步二等奖。同济项目管理公司中标 C919 大飞机生产基地等有一定社会影响力的项目，并荣获 2014 年度全国优秀工程监理企业的荣誉称号。

2、科技园增值服务及基地运行管理

公司进一步强化拓展园区服务空间，提升服务质量，为园区企业提供全方位、多领域、专业化的孵化服务。同济科技园孵化器公司 2014 年荣获国家科技部 A 类国家级科技企业孵化器、上海市科技孵化器考评“优秀”单位（连续五年）、“上海市科技创新创业服务先进集体”（连续四年）、上海市团委“2014 年上海大学生创业示范园区”。

公司继续贯彻“一园多基地”的发展策略，稳步推进基地拓展、建设、招商、运营等工作。报告期内，同济科技园与南通新东区投资发展有限公司共同投资成立南通同济科技园有限公司开发建设同济大学(南通)科技园，项目一期占地 97 亩，相关建设工作正在有条不紊的按计划执行。同济科技园联合同济设计院等合作方共同打造的上海宝山国际设计产业园基地已完成地下施工。

3、环境工程领域

公司控股子公司同济环境在稳步实施、运营既有项目的基础上，不断拓展新的业务，逐步建立了市场知名度和同济环境品牌形象。在水务投资运营方面，新签订了《高要城市污水处理厂二期扩建 BOT 协议》，并中标高要市 4 个中心镇污水处理厂 BOT 项目和配套纳污管网 BT 项目，累计新增污水处理规模 6.5 万吨/日。在污泥处理处置方面，同济普兰德承接的长沙污泥集中处置项目作为国家示范工程，已实现了项目总体技术路线贯通，进入调试运营阶段，将于 2015 年正式投入使用。在河湖清淤领域，同济环境以自有污泥固化技术为核心承接的东莞市中堂镇北海仔河清淤项目顺利竣工，为后续项目开展积累了经验。在工业废水处理方面，同济环境子公司世渊环保承接了 KGN 橙染料废水处理、黑 G 染料脱盐理废水处理等项目，在印染废水、化工废水等高浓度有机工业废水处理领域建立了一定的市场知名度。报告期内，同济环境不断加强技术研发，承担的“城市高含固污泥及有机废弃物联合厌氧消化技术研发与成套装备生产”项目获得 2014 年中央国有资本经营预算支出项目经费 1000 万元。

4、房产开发业务

公司立足上海，发挥自身在建筑设计、工程咨询和建筑管理上的专业技术优势和良好口碑，做好项目的建设、开发及销售工作。融景雅苑项目顺利实现开盘销售；同瓴佳苑项目按计划完成交房入住；同悦湾项目按进度实现开工建设。

(一)主营业务分析

1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例
营业收入	4,122,856,276.61	3,706,097,012.03	11.25%
营业成本	3,443,163,254.39	3,066,815,723.42	12.27%
销售费用	36,466,614.00	65,107,575.26	-43.99%
管理费用	145,993,001.62	167,263,829.50	-12.72%
财务费用	-545,207.65	21,520,575.13	-102.53%
经营活动产生的现金流量净额	-109,213,568.77	1,125,041,256.48	-109.71%
投资活动产生的现金流量净额	-120,626,253.80	-30,441,036.79	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	158,024,442.18	-1,264,241,639.39	不适用
研发支出	8,097,585.60	8,342,100.83	-2.93%

2 收入

主要销售客户的情况

客户名称	营业收入总额(元)	占公司全部营业收入的比例(%)
上海新高桥开发有限公司	170,668,734.60	4.14
常熟大学科技园有限公司	143,774,460.18	3.49
上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司	110,216,000.00	2.67
上海市第二建筑有限公司	76,330,000.00	1.85
华润置地(山东)有限公司	61,500,000.00	1.49
合计	562,489,194.78	13.64

3 成本

(1) 成本分析表

单位:元

分行业情况					
分行业	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
咨询服务	594,050,871.08	17.28	543,320,045.01	17.85	9.34
施工业	1,088,760,651.76	31.68	1,331,490,426.20	43.75	-18.23
科技园开发服务	203,659,075.46	5.93	100,855,341.18	3.31	101.93
房地产业	1,463,165,529.35	42.57	821,731,464.44	27.00	78.06
环境工程	154,204,496.56	4.49	290,100,026.77	9.53	-46.84
公司内各业务分部相互抵销	-66,699,828.19	-1.95	-43,757,788.94	-1.44	不适用
合计	3,437,140,796.02	100.00	3,043,739,514.66	100.00	12.92

分产品情况					
分产品	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
工程监理	519,783,317.45	15.12	436,501,980.37	14.34	19.08
土建工程	955,087,289.66	27.79	1,086,026,788.01	35.68	-12.06
科技园开发服务	203,659,075.46	5.93	100,855,341.18	3.31	101.93
住宅开发	1,463,165,529.35	42.57	821,731,464.44	27.00	78.06
装潢工程	133,646,866.37	3.89	245,463,638.19	8.06	-45.55
装潢设计	30,091,266.39	0.88	69,688,498.50	2.29	-56.82
环境工程	154,204,496.56	4.49	290,100,026.77	9.53	-46.84
其他服务	44,202,782.97	1.28	37,129,566.14	1.22	19.05
公司内各业务分部相互抵销	-66,699,828.19	-1.95	-43,757,788.94	-1.44	不适用
合计	3,437,140,796.02	100.00	3,043,739,514.66	100.00	12.92

(2) 主要供应商情况

前五名供应商采购金额合计 117,180.57 万元，占采购金额比重 33.45%

4 费用

单位:元

项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	变动主要原因
销售费用	36,466,614.00	65,107,575.26	-43.99	本期佣金代理费减少所致
财务费用	-545,207.65	21,520,575.13	-102.53	本期利息支出减少所致
所得税费用	73,389,597.86	50,313,702.48	45.86	利润增加及纳税调整项影响所致

5 研发支出

单位：元

本期费用化研发支出	8,097,585.60
本期资本化研发支出	
研发支出合计	8,097,585.60
研发支出总额占净资产比例(%)	0.34
研发支出总额占营业收入比例(%)	0.20

6 现金流

单位：元

项目	本期数	上年同期数	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	-109,213,568.77	1,125,041,256.48	-109.71%
投资活动产生的现金流量净额	-120,626,253.80	-30,441,036.79	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	158,024,442.18	-1,264,241,639.39	不适用

经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少的主要原因为：本期新增开发项目支出增加、销售回笼减少。

投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少的主要原因为：本期投资发生变化，合并范围减少

相应减少货币资金。

筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加的主要原因为:本期吸收少数股东投资增加,偿还银行借款较上年同期减少。

(二)行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
咨询服务	706,039,200.95	594,050,871.08	15.86	4.23	9.34	减少 3.93 个百分点
施工业	1,151,901,153.46	1,088,760,651.76	5.48	-18.26	-18.23	减少 0.04 个百分点
科技园开发服务	315,021,907.54	203,659,075.46	35.35	47.35	101.93	减少 17.47 个百分点
房地产业	1,813,428,922.40	1,463,165,529.35	19.31	70.39	78.06	减少 3.48 个百分点
环境工程	184,839,240.33	154,204,496.56	16.57	-42.70	-46.84	增加 6.5 个百分点
公司内各业务分部相互抵销	-60,809,926.26	-66,699,828.19				
合计	4,110,420,498.42	3,437,140,796.02	16.38	12.89	12.92	减少 0.03 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程监理	619,035,680.68	519,783,317.45	16.03	11.98	19.08	减少 5.01 个百分点
土建工程	1,010,897,908.17	955,087,289.66	5.52	-12.18	-12.06	减少 0.13 个百分点
科技园开发服务	315,021,907.54	203,659,075.46	35.35	47.35	101.93	减少 17.47 个百分点
住宅开发	1,813,428,922.40	1,463,165,529.35	19.31	70.39	78.06	减少 3.48 个百分点
装潢工程	140,961,963.24	133,646,866.37	5.19	-45.41	-45.55	增加 0.25 个百分点
装潢设计	35,737,068.84	30,091,266.39	15.80	-56.82	-56.82	
环境工程	184,839,240.33	154,204,496.56	16.57	-42.70	-46.84	增加 6.5 个百分点

其他服务	51,307,733.48	44,202,782.97	13.85	22.71	19.05	增加 2.65 个百分点
公司内各业务分部相互抵销	-60,809,926.26	-66,699,828.19				
合计	4,110,420,498.42	3,437,140,796.02	16.38	12.89	12.92	减少 0.03 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
上海地区	3,265,157,001.41	31.24
东北地区	12,939,607.04	-87.49
华北地区	93,098,559.95	-17.94
华东地区	583,441,985.56	-25.99
华南地区	99,228,658.52	31.73
华中地区	52,674,700.68	-28.71
西北地区	19,164,530.36	54.81
西南地区	45,525,381.16	39.73
公司内行业间相互抵销金额	-60,809,926.26	
合计	4,110,420,498.42	12.89

(三) 资产、负债情况分析

1 资产负债情况分析表

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上期期末数	上期期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上期期末变动比例（%）	情况说明
应收票据	3,200,000.00	0.05	456,000.00	0.01	601.75	应收票据增加所致
其他流动资产	68,384,339.24	1.02	0.00			科目重分类调整
可供出售金融资产	47,837,012.01	0.72	21,636,547.28	0.33	121.09	可供出售金融资产公允价值增加所致
投资性房地产	405,008,333.87	6.06	308,503,348.60	4.71	31.28	本期新增的出租房屋所致
在建工程	15,675,533.60	0.23	912,533.46	0.01	1,617.80	本期在建污水项目工程增加所致
递延所得税资产	24,369,943.48	0.36	16,387,681.90	0.25	48.71	本期预提土地增值税等增加所致
短期借款	650,000,000.00	9.73	140,000,000.00	2.14	364.29	本期支付工程项目款所需新增借款所致

应付票据	0.00	0.00	3,512,500.00	0.05	-100.00	应付票据全部承兑所致
应付账款	700,549,377.24	10.49	494,769,643.62	7.55	41.59	本期应付供应款项增加所致
预收款项	1,222,788,029.52	18.30	2,010,971,420.81	30.68	-39.19	本期预收款项结转收入所致
应交税费	171,680,399.86	2.57	65,268,920.10	1	163.04	科目重分类调整及企业所得税等增加所致
其他应付款	774,303,276.48	11.59	543,822,817.83	8.3	42.38	其他往来借款及工程质保金增加所致
一年内到期的非流动负债	455,940,000.00	6.82	55,906,919.98	0.85	715.53	一年内到期长期借款转入所致
长期借款	246,430,000.00	3.69	937,170,000.00	14.30	-73.70	一年内到期长期借款转入一年内到期的非流动负债所致。
专项应付款	1,108,033.66	0.02	284,814.36		289.04	本期收到代收代付补贴款增加所致
递延收益	37,660,124.85	0.56	28,324,230.31	0.43	32.96	本期收到项目补助款增加所致
递延所得税负债	8,735,451.33	0.13	1,622,889.07	0.02	438.27	可供出售金融资产公允价值较上年末增加所致。
其他综合收益	15,299,721.11	0.23	5,411,872.62	0.08	182.71	可供出售金融资产公允价值较上年末增加所致

2、经营成果变动情况说明

单位：元 币种：人民币

项 目	本期数	上年同期数	变动比例（%）	说明
销售费用	36,466,614.00	65,107,575.26	-43.99	本期佣金代理费减少所致
财务费用	-545,207.65	21,520,575.13	-102.53	本期利息支出减少所致
资产减值损失	18,395,674.35	940,363.58	1,856.23	本期提取存货减值准备等增加所致
营业外收入	37,728,489.58	25,820,659.38	46.12	本期违约金、补贴收入增加所致
营业外支出	3,924,122.58	1,396,068.27	181.08	本期补偿支出增加所致
所得税费用	73,389,597.86	50,313,702.48	45.86	本期利润增加及纳税调整项影响
少数股东损益	86,747,809.15	49,326,338.67	75.87	少数股东投资的子公司利润增加所致

(四) 核心竞争力分析

1、专业技术优势

公司在建筑设计、工程咨询、工程监理以及建筑工程管理等领域获得了多部委、多部门颁发

的多项综合甲级资质证书，并不断获得新的领域资质证书，形成专业竞争优势。

2、产业链优势

公司不断加强完善从建筑设计、工程咨询、科技园建设与运营、房地产开发到建筑工程管理、环保工程投资建设与运营的城镇建设与运营的科技产业链，并按照市场机制和行业准则加强内部合作协调，建立信息和资源共享平台，合力开展相关业务，充分发挥产业链优势。

3、品牌形象优势

“同济”品牌在建筑设计、土木、交通、环境等领域的专业影响力以及良好的大众口碑和广泛的知名度是公司在各相关领域开展业务的有力支撑。

4、学科技术及人才优势

作为同济大学实施产学研转化的一个重要平台，公司充分利用同济技术转移公司的平台，加强对同济大学前沿核心技术的跟踪和了解，根据公司业务发展需要，激励创新人才，积极促进科技成果转化，不断提高公司科技含量。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

单位：万元

报告期内投资总额	13,925.00
投资额增减变动数	1,908.42
上年同期投资额	12,016.58
投资额增减浮动（%）	15.88

被投资公司名称	投资金额	主营业务	占被投资公司权益比例	备注
上海同悦湾置业有限公司	10,000	房地产	100.00%	新增投资
南通同济科技园有限公司	1,925	科技园开发服务	55.00%	新增投资
高要市金渡同济水务有限公司	1,000	环保	68.97%	新增投资
高要市禄步同济水务有限公司	1,000	环保	100.00%	新增投资
合计	13,925			

(1) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例（%）	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
430140	新眼光	3,315,047.76	2.87	22,950,000.00	0	3,865,631.22	可供出售金融资产	投资购买
601328	交通银行	4,090,000.00	0.003	17,204,000.00	657,800.00	5,616,600.00	可供出售金融资产	投资购买
600833	第一	21,288.00	0.08	2,214,141.08	8,631.53	405,617.27	可供出	投资

	医药						售金融 资产	购买
合计		7,426,335.76	/	42,368,141.08	666,431.53	9,887,848.49	/	/

(2) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象 名称	最初投资金 额（元）	持有数 量（股）	占该公 司股权 比例 （%）	期末账面价 值（元）	报告期损 益（元）	报告期 所有者 权益变 动（元）	会计核 算科目	股份 来源
申银万国 证券股份 有限公司	1,000,000.00	809,712	0.01	1,000,000.00	80,971.20	0	可供出 售金融 资产	投资 购买
上海宝鼎 投资股份 有限公司	28,754.00	28,754	0.04	28,754.00	11,501.60	0	可供出 售金融 资产	投资 购买
合计	1,028,754.00	838,466	/	1,028,754.00	92,472.80	0	/	/

2、 主要子公司、参股公司分析

(1)公司主要控股子公司的经营情况及业绩如下：

单位：元

公司名称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海同济科技园有限公司	科技园开 发服务	高科技产业基地 的开发、建设、 管理、销售等	172,477,725.00	1,228,325,031.83	364,611,887.16	25,534,025.74
上海同济房地产有限公司	房地产	房地产开发	200,000,000.00	3,628,507,220.49	461,120,593.08	77,890,452.95
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询 服务	工程咨询	10,000,000.00	917,227,465.81	114,150,658.44	42,621,831.13
上海同济建设有限公司	建筑施工	建筑工程施工	150,000,000.00	741,216,905.89	170,742,773.23	8,099,183.37
上海同济环境工程科技有 限公司	环境工程	环保工程、工程 技术开发	100,000,000.00	276,724,919.66	108,810,486.23	4,218,879.56
枣庄市同安水务有限公司	污水处理	水处理工程运营	10,000,000.00	45,060,728.23	10,495,586.26	838,024.70
慈溪同济科技园置业有限 公司	科技园开 发服务	科技园开发服务	100,000,000.00	216,374,742.49	91,823,835.00	-7,673,187.61

(2)单个控股子公司的净利润占上市公司净利润在 10%以上情况：

单位：元

公司名称	业务性质	营业收入	营业利润	净利润	对上市公司净 利润的影响	占上市公司净利 润的比重（%）
上海同济房地产有限公司	房地产	1,850,179,389.62	163,572,453.11	77,890,452.95	77,890,452.95	42.78
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询	635,483,430.68	52,669,022.57	42,621,831.13	25,573,098.68	14.04

(3)单个参股公司的净利润对上市公司净利润的贡献在 10%以上的经营及业绩如下： 单位：元

公司名称	业务 性质	经营范围	营业收入	参股公司贡 献的投资收	净资产	占上市公 司净利润	本公 司持	净利润
------	----------	------	------	----------------	-----	--------------	----------	-----

				益		的比重 (%)	股比 例	
同济大学建筑设计 院(集团)有限公司	咨询 服务	工程勘察, 建筑设 计, 市政工程设计	2,538,122,442.33	64,726,833.22	448,227,353.94	35.55	30%	231,194,287.69

(4) 本期不再纳入合并范围的控股子公司:

单位: 元

公司名称	处置日归属于母公司的 净资产	期初至处置日归属于母公司 的净利润	丧失控制权的时点	股权处置方式
上海同济室内设计工程有限公司	31,715,918.12	2,495,784.77	2014 年 6 月 30 日	少数股东增资

3、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投 入金额	累计实际 投入金额	项目收益情况
高要同济水务二期	6,000	项目前期	232.47	323.72	尚未产生收益
禄步水务-污水及其配套	11,793	项目前期	458.39	458.39	尚未产生收益
金渡水务-污水及其配套	11,898	项目前期	671.33	671.33	尚未产生收益
南通同济科技园	32,000	项目前期	114.11	114.11	尚未产生收益
慈溪文化商务区项目	70,000	在建	1,010.17	17,544.00	尚未产生收益
同济华城二期	81,315	在建	5,068.54	47,592.58	尚未产生收益
融景雅苑	105,000	在建	13,688.99	104,813.91	尚未产生收益
同悦湾项目	190,000	在建	109,890.85	109,890.85	尚未产生收益
合计	508,006	/	131,134.85	281,408.89	/

(六) 董事会关于未来的讨论与分析

1、公司发展战略

依托同济大学的学科、人才和技术优势,以工程咨询服务、科技园建设与运营、建筑工程管理、房地产开发、环保工程投资建设与运营为核心业务,致力于成为城镇建设和运营全产业链解决方案的提供商。

2、经营计划

2015 年,公司将做好以下工作:

(1)在工程咨询领域,一方面积极关注政策变化对行业的影响,继续提升核心竞争力,通过差异化、专业化发展,提升服务能力和服务质量;另一方面,拓展项目管理业务,提升项目管理与监理一体化服务能力,同时充分利用大股东同济大学的学科优势,合作发展新的特色咨询。

(2)科技园基地建设及房产开发板块,顺应市场发展趋势,稳中求进,稳中求新,尝试进一步挖掘公司的产业链资源,发挥同济科技园的运营优势、同济房产的住宅开发经验、设计院的产品设计优势及咨询公司的项目管理经验,整合公司各业务板块的强项形成同济品牌的综合竞争力,建设更高效的开发团队,探索新的开发模式,拓展开发项目类型,提升公司综合收益水平。

(3)环保领域,在做好已获取环境项目实施工作的基础上,加强环保项目的市场拓展力度。一方面,加大对成功案例的宣传力度,如复制并优化长沙污泥处置项目的成功模式;另一方面,寻

求与各种市场主体的充分合作，创新合作模式，多渠道拓展新项目；此外，充分利用同济大学在环境领域的学术领先地位，加强产学研合作，以成熟领先技术为核心竞争力，大力拓展环境市场，逐步增大环保业务的收入及利润占比。

(4)公司将继续依据市场发展趋势及公司业务发展需要，投资有增长潜力和科技含量的新业务，同时依靠同济大学的科研优势，挖掘具有技术先进性且适合于产业化的项目，推动产学研的深度合作，为公司的可持续发展夯实基础。

(5)在董事会的领导下，严格按照监管要求完善和落实内控体系，防控经营风险。

(6)将人力资源工作提升至战略高度，配合公司的业务发展需要，充分做好人才的引进、培养和使用工作。

3、可能面对的风险

(1)宏观经济及政策调整带来的风险

经济增速放缓以及经济结构调整已成为中国经济发展的“新常态”，随之而来的各类法规政策调整和市场竞争力加剧将改变许多习以为常的商业模式，为此我们必须顺势而变：第一，密切关注经济、市场和政策变化趋势，做好前置研究工作，制定预案迎接改变；第二，运用互联网思维，加强公司各业务板块、各企业经营团队、公司股东以及利益相关方之间的互动和联系，建立信息和资源共享平台，发挥产业链优势，合力开展相关业务，达到协同增效的目的；第三，加强公司专业能力建设，打造高效团队，提升运营效率，苦练内功，抵御外部变化；第四，整合资源，拓展新的业务模式和新的业务领域，寻求新的利润增长点。

(2)经营管理风险

随着公司的业务规模、业务领域及市场区域的不断扩大，经营管理的压力和挑战也在不断在增大。公司将在董事会领导下，做好以下应对工作：第一，健全和规范内控管理体系，增强管控能力；第二，建立人力资源保障体系，做好人才梯队建设，完善绩效评价及考核机制；第三，完善公司财务体系，优化公司负债结构，确保公司资金安全。

（七）公司利润分配预案

公司拟以2014年末公司总股本 624,761,516股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1元(含税)，共计分配62,476,151.6元，剩余未分配利润结转至以后年度分配。本年度不再以资本公积金转增股本。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

2014年10月24日，公司第七届董事会2015年第五次临时会议审议通过《关于执行〈新会计准则〉和调整财务报表相关信息的议案》。

根据《企业会计准则第2号-长期股权投资》准则，对持有的不具有控制、共同控制或重大影响，且不能按市场报价、公允价值等可靠计量的权益性投资，按成本计量的可供出售金融资产进行核算，并按要求进行了追溯调整。

上述会计政策变更，仅对可供出售金融资产和长期股权投资两个报表项目金额产生影响，对

公司各期已披露的总资产、负债总额、净资产及净利润未产生影响。

除上述调整外，本公司没有其他涉及准则变动需要进行会计调整的事项。

本次执行《新会计准则》和调整财务报表相关信息是根据财政部相关文件要求进行的合理调整，决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

合并财务报表合并范围以控制为基础确定，包括本公司及相关子公司共 46 家，详见年报正文附注九（企业集团的组成）。合并财务报表合并范围较去年减少 2 家增加 4 家，详见年报正文附注八（合并范围的变更）。

4.4 年度财务报告被会计师事务所出具非标准审计意见的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用。