

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度
财务报表及审计报告

目 录

内容	页码
审计报告	1
合并及公司资产负债表	2-3
合并及公司利润表	4
合并及公司现金流量表	5
合并所有者权益变动表	6
公司所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-112

审计报告

众会字（2015）第 0205 号

上海同济科技实业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海同济科技实业股份有限公司（以下简称同济科技公司）财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2014 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并股东权益变动表及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是同济科技公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，同济科技公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济科技公司 2014 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2014 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国，上海

中国注册会计师

戎凯宇



中国注册会计师

林德伟



二〇一五年三月二十六日

上海同济科技实业股份有限公司

2014年12月31日合并及公司资产负债表
(金额单位为人民币元)

资产	附注		2014年12月31日	2013年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
	合并	公司	合并	合并	公司	公司
流动资产:						
货币资金	5.1		881,313,399.23	1,042,655,373.79	20,006,323.49	39,201,863.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产						
衍生金融资产						
应收票据	5.2		3,200,000.00	456,000.00		
应收账款	5.3	15.1	232,328,592.70	210,365,854.57		198,000.00
预付款项	5.4		58,489,084.16	76,388,841.02	40,000.00	
应收利息						
应收股利						
其他应收款	5.5	15.2	190,354,704.98	186,846,742.21	1,383,217,017.54	978,149,396.14
存货	5.6		4,087,869,526.06	4,043,680,355.99	748,800.00	748,800.00
划分为持有待售的资产						
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产	5.7		68,384,339.24			
流动资产合计			5,521,939,646.37	5,560,393,167.58	1,404,012,141.03	1,018,298,059.56
非流动资产:						
可供出售金融资产	5.8		47,837,012.01	21,636,547.28	19,060,735.42	12,171,935.42
持有至到期投资						
长期应收款						
长期股权投资	5.9	15.3	235,397,833.01	206,312,727.34	762,003,819.54	731,856,549.46
投资性房地产	5.10		405,008,333.87	308,503,348.60		
固定资产	5.11		208,284,811.59	211,741,092.55	10,507,939.73	11,001,467.30
在建工程	5.12		15,675,533.60	912,533.46		
工程物资						
固定资产清理						
生产性生物资产						
油气资产						
无形资产	5.13		209,084,874.55	213,219,142.52		
开发支出						
商誉	5.14		1,985,896.44	1,985,896.44		
长期待摊费用	5.15		11,742,306.93	13,747,911.48		
递延所得税资产	5.16		24,369,943.48	16,387,681.90		
其他非流动资产						
非流动资产合计			1,159,386,545.48	994,446,881.57	791,572,494.69	755,029,952.18
资产总计			6,681,326,191.85	6,554,840,049.15	2,195,584,635.72	1,773,328,011.74

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



陈瑜

上海同济科技实业股份有限公司

2014年12月31日合并及公司资产负债表(续)
(金额单位为人民币元)

负债和股东权益	附注		2014年12月31日	2013年12月31日	2014年12月31日	2013年12月31日
	合并	公司	合并	合并	公司	公司
流动负债:						
短期借款	5.18		650,000,000.00	140,000,000.00	650,000,000.00	120,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债						
衍生金融负债						
应付票据	5.19			3,512,500.00		
应付账款	5.20		700,549,377.24	494,769,643.62	619,581.41	1,473,027.60
预收款项	5.21		1,222,788,029.52	2,010,971,420.81	740,844.10	413,255.10
应付职工薪酬	5.22		1,827,321.95	1,632,221.38	866,564.04	1,088,031.90
应交税费	5.23		171,680,399.86	65,268,920.10	206,749.57	151,806.34
应付利息	5.24		1,880,548.00	2,423,072.88	1,880,548.00	
应付股利						
其他应付款	5.25		774,303,276.48	543,822,817.83	164,427,410.55	295,810,235.65
划分为持有待售的负债						
一年内到期的非流动负债	5.26		455,940,000.00	55,906,919.98	96,000,000.00	2,000,000.00
其他流动负债						
流动负债合计			3,978,968,953.05	3,318,307,516.60	914,741,697.67	420,936,356.59
非流动负债:						
长期借款	5.27		246,430,000.00	937,170,000.00		146,000,000.00
应付债券						
其中: 优先股						
永续债						
长期应付款						
专项应付款	5.28		1,108,033.66	284,814.36		
预计负债						
递延收益	5.29		37,660,124.85	28,324,230.31		
递延所得税负债	5.16		8,735,451.33	1,622,889.07	3,278,500.00	1,406,300.00
其他非流动负债						
非流动负债合计			293,933,609.84	967,401,933.74	3,278,500.00	147,406,300.00
负债合计			4,272,902,562.89	4,285,709,450.34	918,020,197.67	568,342,656.59
股东权益(或股东权益):						
实收资本(或股本)	5.30		624,761,516.00	624,761,516.00	624,761,516.00	624,761,516.00
其他权益工具						
其中: 优先股						
永续债						
资本公积	5.31		219,451,216.47	205,040,275.28	232,543,954.13	217,017,807.95
减: 库存股						
其他综合收益	5.32		15,299,721.11	5,411,872.62	9,835,500.00	4,218,900.00
专项储备						
盈余公积	5.33		108,217,304.03	98,075,578.23	106,782,210.94	96,640,485.14
未分配利润	5.34		722,579,307.00	600,617,422.48	303,641,256.98	262,346,646.06
归属于母公司所有者权益合计			1,690,309,064.61	1,533,906,664.61	1,277,564,438.05	1,204,985,355.15
少数股东权益			718,114,564.35	735,223,934.20		
股东权益合计			2,408,423,628.96	2,269,130,598.81	1,277,564,438.05	1,204,985,355.15
负债及股东权益总计			6,681,326,191.85	6,554,840,049.15	2,195,584,635.72	1,773,328,011.74

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



Handwritten signature of the Accounting Institution Head.

上海同济科技实业股份有限公司

2014年度合并及公司利润表
(金额单位为人民币元)

项目	附注		2014年度	2013年度	2014年度	2013年度
	合并	公司	合并	合并	公司	公司
一、营业收入	5.35	15.4	4,122,856,276.61	3,706,097,012.03	16,373,507.40	12,590,975.27
减：营业成本	5.35	15.4	3,443,163,254.39	3,066,815,723.42	543,229.56	2,430,197.08
营业税金及附加	5.36		253,017,700.79	224,094,319.86	1,430,104.67	1,279,692.22
销售费用	5.37		36,466,614.00	65,107,575.26		
管理费用	5.38		145,993,001.62	167,263,829.50	15,561,441.78	17,331,777.16
财务费用	5.39		-545,207.65	21,520,575.13	-4,019,028.45	-1,275,527.44
资产减值损失	5.40		18,395,674.35	940,363.58	1,425,649.10	291,207.34
加：公允价值变动收益						
投资收益	5.41	15.5	82,052,332.50	75,450,089.99	100,022,406.01	83,017,864.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5.41	15.5	79,375,955.24	71,838,124.48	70,204,698.85	56,228,321.53
二、营业利润			308,417,571.61	235,804,715.27	101,454,516.75	75,551,493.86
加：营业外收入	5.42		37,728,489.58	25,820,659.38	22,178.00	114,448.05
其中：非流动资产处置利得	5.42		711,459.93	109,021.18		92,448.05
减：营业外支出	5.43		3,924,122.58	1,396,068.27	59,436.75	
其中：非流动资产处置损失	5.43		133,596.71	133,536.91	54,436.75	
三、利润总额			342,221,938.61	260,229,306.38	101,417,258.00	75,665,941.91
减：所得税费用	5.44		73,389,597.86	50,313,702.48		
四、净利润			268,832,340.75	209,915,603.90	101,417,258.00	75,665,941.91
归属于母公司所有者的净利润			182,084,531.60	160,589,265.23	101,417,258.00	75,665,941.91
少数股东损益			86,747,809.15	49,326,338.67		
五、其他综合收益的税后净额	5.45		20,760,115.89	-1,951,464.23	5,616,600.00	-2,087,250.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	5.45		9,887,848.49	-1,955,266.24	5,616,600.00	-2,087,250.00
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益						
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动						
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	5.45		9,887,848.49	-1,955,266.24	5,616,600.00	-2,087,250.00
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	5.45					
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	5.45		9,887,848.49	-1,955,266.24	5,616,600.00	-2,087,250.00
3. 外部财务报表折算差额						
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	5.45		10,872,267.40	3,802.01		
六、综合收益总额			289,592,456.64	207,964,139.67	107,033,858.00	73,578,691.91
归属于母公司所有者的综合收益总额			191,972,380.09	158,633,998.99	107,033,858.00	73,578,691.91
归属于少数股东的综合收益总额			97,620,076.55	49,330,140.68		
七、每股收益						
(一) 基本每股收益(元/股)			0.29	0.26		
(二) 稀释每股收益(元/股)			0.29	0.26		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：

元，上期被合并方实现的净利润为：

元。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the company representative.



Handwritten signature of the accounting supervisor.



Handwritten signature of the accounting institution representative.

上海同济科技实业股份有限公司

2014年度合并及公司现金流量表
(金额单位为人民币元)

项目	附注		2014年度 合并	2013年度 合并	2014年度 公司	2013年度 公司
	合并	公司				
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金			3,366,982,015.71	4,457,357,960.12	5,278,328.40	12,022,080.87
收到的税费返还						
收到其他与经营活动有关的现金	5.46.1		292,607,573.31	237,604,000.89	9,516,967.34	50,462,088.79
经营活动现金流入小计			3,659,589,589.02	4,694,961,961.01	14,795,295.74	62,484,169.66
购买商品、接受劳务支付的现金			3,110,410,948.62	2,841,672,285.40	893,446.19	1,849,507.09
支付给职工以及为职工支付的现金			144,328,244.89	129,306,956.52	14,366,857.54	13,750,573.77
支付的各项税费			310,584,453.99	268,450,185.69	1,410,846.74	1,892,317.30
支付其他与经营活动有关的现金	5.46.2		203,479,510.29	330,491,276.92	4,468,305.80	90,040,380.69
经营活动现金流出小计			3,768,803,157.79	3,569,920,704.53	21,139,456.27	107,532,778.85
经营活动产生的现金流量净额	5.47.1	12.6	-109,213,568.77	1,125,041,256.48	-6,344,160.53	-45,048,609.19
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金			18,962,394.36		15,385,980.00	
取得投资收益收到的现金			67,438,816.94	48,103,688.42	134,711,072.11	135,161,254.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			970,126.20	6,978,742.24	12,706.20	304,097.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				16,835,951.87		61,231,627.86
收到其他与投资活动有关的现金					337,633,606.50	691,993,804.00
投资活动现金流入小计			87,371,337.50	71,918,382.53	487,743,364.81	888,690,783.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			73,623,901.49	33,490,909.28	366,654.00	761,892.00
投资支付的现金				68,868,510.04		56,612,770.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
支付其他与投资活动有关的现金	5.46.3		134,373,689.81		744,900,000.00	122,000,000.00
投资活动现金流出小计			207,997,591.30	102,359,419.32	745,266,654.00	179,374,662.00
投资活动产生的现金流量净额			-120,626,253.80	-30,441,036.79	-257,523,289.19	709,316,121.99
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金			71,500,000.00			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			71,500,000.00			
取得借款收到的现金			1,010,450,000.00	1,187,000,000.00	820,000,000.00	580,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	5.46.4		263,611,415.65	153,631,483.06	15,000,000.00	
筹资活动现金流入小计			1,345,561,415.65	1,340,631,483.06	835,000,000.00	580,000,000.00
偿还债务支付的现金			780,580,000.00	2,002,675,000.00	342,000,000.00	1,109,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			184,295,919.67	179,941,746.96	98,196,146.09	66,744,423.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			21,165,523.04	17,738,999.81		
支付其他与筹资活动有关的现金	5.46.5		222,661,053.80	422,256,375.49	150,000,000.00	114,500,000.00
筹资活动现金流出小计			1,187,536,973.47	2,604,873,122.45	590,196,146.09	1,290,244,423.28
筹资活动产生的现金流量净额			158,024,442.18	-1,264,241,639.39	244,803,853.91	-710,244,423.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-131,944.12	17,571.06	-131,944.12	17,571.06
五、现金及现金等价物净增加额			-71,947,324.51	-169,623,848.64	-19,195,539.93	-45,959,339.42
加：期初现金及现金等价物余额			915,685,790.96	1,085,309,639.60	39,201,863.42	85,161,202.84
六、期末现金及现金等价物余额	5.47.2		843,738,466.45	915,685,790.96	20,006,323.49	39,201,863.42

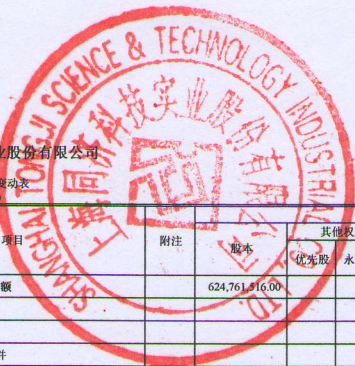
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



陈



上海同济科技实业股份有限公司

2014年度合并股东权益变动表
(金额单位为人民币元)

归属于母公司股东权益													
项目	附注	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
			优先股	永续债	其他								
2012年12月31日年末余额		624,761,516.00				220,517,762.18		7,367,138.86		90,508,984.04	460,089,981.76	748,867,072.00	2,152,112,454.84
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
2013年1月1日年初余额		624,761,516.00				220,517,762.18		7,367,138.86		90,508,984.04	460,089,981.76	748,867,072.00	2,152,112,454.84
2013年度增减变动额						-15,477,486.90		-1,955,266.24		7,566,594.19	140,527,440.72	-13,643,137.80	117,018,143.97
(一) 综合收益总额								-1,955,266.24			160,589,265.23	49,330,140.68	207,964,139.67
(二) 所有者投入和减少资本						-15,926,992.01						-45,237,874.36	-61,164,866.37
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他						-15,926,992.01						-45,237,874.36	-61,164,866.37
(三) 利润分配										7,566,594.19	-20,061,824.51	-17,738,999.81	-30,234,230.13
1. 提取盈余公积										7,566,594.19	-7,566,594.19		
2. 对所有者（或股东）的分配											-12,495,230.32	-17,738,999.81	-30,234,230.13
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他						449,505.11						3,595.69	453,100.80
2013年12月31日年末余额		624,761,516.00				205,040,275.28		5,411,872.62		98,075,578.23	600,617,422.48	735,223,934.20	2,269,130,598.81
2013年12月31日年末余额		624,761,516.00				205,040,275.28		5,411,872.62		98,075,578.23	600,617,422.48	735,223,934.20	2,269,130,598.81
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
2014年1月1日年初余额		624,761,516.00				205,040,275.28		5,411,872.62		98,075,578.23	600,617,422.48	735,223,934.20	2,269,130,598.81
2014年度增减变动额						14,410,941.19		9,887,848.49		10,141,725.80	121,961,884.52	-17,109,369.85	139,293,030.15
(一) 综合收益总额								9,887,848.49			182,084,531.60	97,620,076.55	289,592,456.64
(二) 所有者投入和减少资本												-93,563,923.36	-93,563,923.36
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-93,563,923.36	-93,563,923.36
(三) 利润分配										10,141,725.80	-60,122,647.08	-21,165,523.04	-71,146,444.32
1. 提取盈余公积										10,141,725.80	-10,141,725.80		
2. 对所有者（或股东）的分配											-49,980,921.28	-21,165,523.04	-71,146,444.32
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他						14,410,941.19							14,410,941.19
2014年12月31日年末余额		624,761,516.00				219,451,216.47		15,299,721.11		108,217,304.03	722,579,307.00	718,114,564.35	2,408,423,628.96

法定代表人：



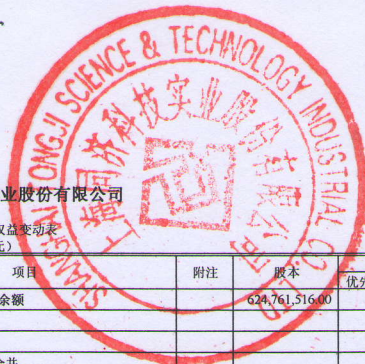
主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



陈辉



上海同济科技实业股份有限公司

2014年度母公司股东权益变动表
(金额单位为人民币元)

项目	附注	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债	其他							
2012年12月31日年末余额		624,761,516.00				216,693,125.07		6,306,150.00		89,073,890.95	206,742,528.66	1,143,577,210.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
2013年1月1日年初余额		624,761,516.00				216,693,125.07		6,306,150.00		89,073,890.95	206,742,528.66	1,143,577,210.68
2013年度增减变动额						324,682.88		-2,087,250.00		7,566,594.19	55,604,117.40	61,408,144.47
(一) 综合收益总额								-2,087,250.00			75,665,941.91	73,578,691.91
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										7,566,594.19	-20,061,824.51	-12,495,230.32
1. 提取盈余公积										7,566,594.19	-7,566,594.19	
2. 对所有者（或股东）的分配											-12,495,230.32	-12,495,230.32
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他						324,682.88						324,682.88
2013年12月31日年末余额		624,761,516.00				217,017,807.95		4,218,900.00		96,640,485.14	262,346,646.06	1,204,985,355.15
2013年12月31日年末余额		624,761,516.00				217,017,807.95		4,218,900.00		96,640,485.14	262,346,646.06	1,204,985,355.15
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
2014年1月1日年初余额		624,761,516.00				217,017,807.95		4,218,900.00		96,640,485.14	262,346,646.06	1,204,985,355.15
2014年度增减变动额						15,526,146.18		5,616,600.00		10,141,725.80	41,294,610.92	72,579,082.90
(一) 综合收益总额								5,616,600.00			101,417,258.00	107,033,858.00
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										10,141,725.80	-60,122,647.08	-49,980,921.28
1. 提取盈余公积										10,141,725.80	-10,141,725.80	
2. 对所有者（或股东）的分配											-49,980,921.28	-49,980,921.28
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他						15,526,146.18						15,526,146.18
2014年12月31日年末余额		624,761,516.00				232,543,954.13		9,835,500.00		106,782,210.94	303,641,256.98	1,277,564,438.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



陈明

1 公司基本情况

1.1 公司概况

上海同济科技实业股份有限公司（以下简称“本公司”）是一家以工程咨询服务、科技园建设与运营、建筑工程管理、房地产开发、环保工程投资建设与运营为核心业务的综合性上市公司。本公司于 1993 年 11 月经批准改制为股份有限公司，本公司股票于 1994 年 3 月起在上海证券交易所上市。

本公司于 2013 年 8 月 6 日取得由上海市工商行政管理局换发的 310000000021277 号《企业法人营业执照》，本公司现注册资本为人民币 624,761,516 元，法定代表人为丁洁民先生，注册地址为上海市浦东新区栖山路 33 号。本公司经营范围为实业投资，教育产业投资及人才培养，房地产投资与开发经营及咨询服务，投资咨询及投资管理，国内贸易（除专项审批外）【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】。

2 遵循企业会计准则的声明及财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

根据财政部《关于印发修订<企业会计准则第 2 号——长期股权投资>的通知》等 7 项通知（财会[2014]6~8 号、10~11 号、14 号、16 号）等规定，本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部 2014 年发布的前述 7 项企业会计准则。

根据财政部《中华人民共和国财政部令第 76 号——财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》，本公司自 2014 年 7 月 23 日起执行该决定。

根据财政部《关于印发修订<企业会计准则第 37 号--金融工具列报>的通知》（财会[2014]23 号）的规定，本公司自 2014 年度起执行该规定。

2.2 持续经营

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

2.3 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息，本公司管理层对财务报表的真实性、合法性和完整性承担责任。

3 重要会计政策和会计估计

3.1 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

3.2 会计期间

会计期间为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3.3 记账本位币

记账本位币为人民币。

3.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

3.4.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

3.4.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法（续）

3.4.3 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。购买方在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

3.4.4 处置对子公司的投资

处置价款与处置投资对应的账面价值的差额，在母公司个别财务报表中确认为当期投资收益；处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为当期投资收益，如果处置对子公司的投资未丧失控制权的，将此项差额计入资本公积(资本溢价)，资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

3.4.5 处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权，对于处置后的剩余股权的处理

在个别财务报表中，对于处置的股权，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定进行会计处理；同时，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关政策进行会计处理。

在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

3.4.6 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权

按照上述 3.3.4 和 3.3.5 的规定对每一项交易进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明多次交易事项属于一揽子交易：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.5 合并财务报表的编制方法

3.5.1 合并范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

3.5.2 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

3.5.3 决策者和代理人

代理人仅代表主要责任人行使决策权，不控制被投资方。投资方将被投资方相关活动的决策权委托给代理人的，将该决策权视为自身直接持有。

在确定决策者是否为代理人时，公司综合考虑该决策者与被投资方以及其他投资方之间的关系。

（1）存在单独一方拥有实质性权利可以无条件罢免决策者的，该决策者为代理人。

（2）除（1）以外的情况下，综合考虑决策者对被投资方的决策权范围、其他方享有的实质性权利、决策者的薪酬水平、决策者因持有被投资方中的其他权益所承担可变回报的风险等相关因素进行判断。

3.5.4 投资性主体

当同时满足下列条件时，视为投资性主体：

- （1）该公司是以向投资者提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金；
- （2）该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报；
- （3）该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

属于投资性主体的，通常情况下符合下列所有特征：

- （1）拥有一个以上投资；
- （2）拥有一个以上投资者；
- （3）投资者不是该主体的关联方；
- （4）其所有者权益以股权或类似权益方式存在。

如果母公司是投资性主体，则母公司仅将为其投资活动提供相关服务的子公司(如有)纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不予以合并，母公司对其他子公司的投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益。

投资性主体的母公司本身不是投资性主体，则将其控制的全部主体，包括那些通过投资性主体所间接控制的主体，纳入合并财务报表范围。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.5 合并财务报表的编制方法（续）

3.5.5 合并程序

子公司所采用的会计政策或会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照本公司的会计政策或会计期间另行编报财务报表。

合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者（股东）权益变动表分别以本公司和子公司的资产负债表、利润表、现金流量表及所有者（股东）权益变动表为基础，在抵销本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者（股东）权益变动表的影响后，由本公司合并编制。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.5 合并财务报表的编制方法（续）

3.5.6 特殊交易会计处理

3.5.6.1 购买子公司少数股东拥有的子公司股权

在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

3.5.6.2 不丧失控制权的情况下处置对子公司长期股权投资

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

3.5.6.3 处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权时，对于剩余股权的处理

在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

3.5.6.4 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，且该多次交易属于一揽子交易的处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于一揽子交易：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.6 合营安排分类及共同经营会计处理方法

3.6.1 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。

3.6.2 共同经营参与方的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等(该资产构成业务的除外)，在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等(该资产构成业务的除外)，在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述方法进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3.7 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.8 外币业务和外币报表折算

3.8.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

3.8.2 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中核算。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

3.9 金融工具

3.9.1 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- （1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- （2）该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第23号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.9 金融工具（续）

3.9.2 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产，该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

（2）应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款、其他应收款和长期应收款等。

（3）可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

（4）持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月内到期的持有至到期投资在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.9 金融工具（续）

3.9.3 金融资产的计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益。其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动计入所有者权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益。

3.9.4 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

因金融资产转移获得了新金融资产或承担了新金融负债的，在转移日按照公允价值确认该金融资产或金融负债（包括看涨期权、看跌期权、担保负债、远期合同、互换等），并将该金融资产扣除金融负债后的净额作为上述对价的组成部分。

公司与金融资产转入方签订服务合同提供相关服务的（包括收取该金融资产的现金流量，并将所收取的现金流量交付给指定的资金保管机构等），就该服务合同确认一项服务资产或服务负债。服务负债应当按照公允价值进行初始计量，并作为上述对价的组成部分。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.9 金融工具（续）

3.9.5 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

3.9.6 金融负债的计量

金融负债于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益；其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值后续计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

3.9.7 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3.9.8 金融资产减值测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入所有者权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.10 应收款项

3.10.1 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

单项金额重大的判断依据或金额标准	对于单项金额重大的应收款项（应收账款单项金额在 500 万元以上，含 500 万元；其他应收款单项金额在 1,000 万元以上，含 1,000 万元），当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，确认相应的坏账准备。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备；经单独测试未发生减值的，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。

3.10.2 按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征划分为一个组合
确信可以收回组合	将应收款项中确信可以收回的款项划分为一个组合

按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法
确信可以收回组合	确信可以收回的款项主要包括账龄在 2 年以上的，如合并报表范围内应收款项和保证金、押金和备用金等，虽账龄较长，但经测试确信可以收回的，不计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
2 年以内	0%	0%
2-3 年	5%	5%
3-4 年	10%	10%
4-5 年	20%	20%
5 年以上	50%	50%

3.10.3 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明其可收回性存在明显差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独测试未发生减值的，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.11 存货

3.11.1 存货的分类

存货包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、开发产品、开发成本、工程施工等，按成本与可变现净值孰低列示。

3.11.2 存货的计价方法

存货在取得时按成本入账。开发成本和开发产品的成本包括土地成本、建筑施工成本、资本化利息和其他直接和间接的费用。

存货发出时的成本按加权平均法核算，产成品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按照一定方法分配的制造费用。周转材料包括低值易耗品和包装物等。

开发产品结转成本时按照实际成本核算；库存材料和库存商品结转成本时按照加权平均法或个别认定法核算。

3.11.3 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

3.11.4 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

3.11.5 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品在领用时采用一次转销法核算成本。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.12 长期股权投资

3.12.1 共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位实施重大影响。

3.12.2 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注“3.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

（1）以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

（2）以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益行证券直接相关的费用，应当按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。

（3）在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

（4）通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.12 长期股权投资（续）

3.12.3 后续计量及损益确认方法

对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3.12.3.1 成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

3.12.3.2 权益法后续计量

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，投资方取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的，按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认。

投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都按照金融工具政策的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.12 长期股权投资（续）

3.12.3 后续计量及损益确认方法（续）

3.12.3.3 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的处理

按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

3.12.3.4 处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

3.12.3.5 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理

分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

3.12.3.6 处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.12 长期股权投资（续）

3.12.4 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位施加重大影响。

3.12.5 减值测试方法及减值准备计提方法

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其账面价值高于按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，确认该项投资存在减值。采用权益法核算的联营企业和合营企业以及采用成本法核算的子公司的长期股权投资，当长期股权投资的帐面价值高于可收回金额时，确认该项投资存在减值。长期股权投资存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

3.13 投资性房地产

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧(摊销)率(%)
房屋、建筑物	30-50 年	5%	1.90%-3.17%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.14 固定资产

3.14.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

3.14.2 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

3.14.3 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	30-50 年	5%	1.90%-3.17%
机器设备	9-30 年	5%	3.17%-10.56%
运输设备	5-10 年	5%	9.50%-19.00%
办公设备及电子设备	5-10 年	5%	9.50%-19.00%

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期限内，采用年限平均法单独计提折旧，不考虑残值。

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并作适当调整。

3.14.4 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

当固定资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于固定资产账面价值时，确认固定资产存在减值迹象。固定资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.15 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

3.16 借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款（指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项）以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

3.17 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件、专利权、非专利技术以及通过建设经营移交方式（BOT）取得的资产等。无形资产以实际成本计量。

无形资产按其使用寿命或法定年限，采用直线法摊销，计入当期损益。通过 BOT 方式取得的资产按基础设施经营权期限平均摊销。

当无形资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于无形资产账面价值时，确认无形资产存在减值迹象。无形资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.18 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

3.19 长期资产减值

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

3.20 商誉

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

企业合并形成的商誉每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。期末商誉按成本减去累计减值损失后的净额列示。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.21 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

3.22 预计负债

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

3.23 资产减值

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

3.24 资产组

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。

资产组的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。资产组的可收回金额按该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。在合并财务报表中反映的商誉，不包括子公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组进行减值测试时，将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较。如上述资产组发生减值的，该损失按比例扣除少数股东权益份额后，确认归属于母公司的商誉减值损失。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.25 职工薪酬

3.25.1 短期薪酬

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

- （1）因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- （2）因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

3.25.2 离职后福利

3.25.2.1 设定提存计划

公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，公司将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

3.25.2.2 设定受益计划

公司对设定受益计划的会计处理包括下列四个步骤：

- （1）根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。公司将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。
- （2）设定受益计划存在资产的，公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。
- （3）确定应当计入当期损益的金额。
- （4）确定应当计入其他综合收益的金额。

公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致企业第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。

报告期末，公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为：服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额，以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.25 职工薪酬（续）

在设定受益计划下，公司在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- （1）修改设定受益计划时。
- （2）企业确认相关重组费用或辞退福利时。

公司在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

3.25.3 辞退福利

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- （1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
- （2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。

3.25.4 其他长期职工福利

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外，公司按照关于设定受益计划的有关政策，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- （1）服务成本。
- （2）其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- （3）重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.26 收入确认

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入。

3.26.1 销售商品和房屋

（1）商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

（2）房屋销售在房屋完工并验收合格，按照销售合同约定条件收款并交付时确认营业收入的实现。

3.26.2 建造合同

（1）建造合同的结果能够可靠估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。本公司施工工程营业收入完工百分比的确定办法：根据已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定完工百分比。

公司首先按照项目合同所确定的总造价作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入总额；然后，根据上述办法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

（2）建造合同的结果不能可靠地估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时即确认为合同费用，不确认合同收入。

（3）如果合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.26 收入确认（续）

3.26.3 提供劳务

提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认营业收入的实现；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现

3.26.4 让渡资产使用权、出租物业

（1）让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

（2）出租物业收入确认方法按租赁合同、协议约定的承租日期与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

3.27 借款

借款按公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。于资产负债表日起 12 个月（含 12 个月）内偿还的借款为短期借款，其余借款为长期借款。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.28 政府补助

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.28.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3.28.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

3.29 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.30 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

3.30.1 经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

3.30.2 融资租赁的会计处理方法

按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

3.31 重要会计政策、会计估计的变更

3.31.1 重要会计政策变更

3.31.1.1 因执行 2014 年度新修订和发布的企业会计准则而导致的会计政策变更

根据财政部《关于印发修订<企业会计准则第 2 号——长期股权投资>的通知》等 7 项通知（财会[2014]6~8 号、10~11 号、14 号、16 号）等规定，本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部 2014 年发布的前述 7 项企业会计准则。具体包括：《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》。

根据财政部《中华人民共和国财政部令第 76 号——财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》，本公司自 2014 年 7 月 23 日起执行该决定。

根据财政部《关于印发修订<企业会计准则第 37 号——金融工具列报>的通知》（财会[2014]23 号）的规定，本公司自 2014 年度起执行该规定。

上述追溯调整对本期和上期财务报表的主要影响如下：

合并财务报表

2014 年 12 月 31 日	会计政策变更前的余额	会计政策变更调整金额（“+”为增加，“-”为减少）	会计政策变更后的余额
长期股权投资	240,866,703.94	-5,468,870.93	235,397,833.01
可供出售金融资产	42,368,141.08	5,468,870.93	47,837,012.01
资本公积	234,750,937.58	-15,299,721.11	219,451,216.47
其他综合收益	-	15,299,721.11	15,299,721.11
其他流动负债	2,903,613.71	-2,903,613.71	-
专项应付款	10,318,533.66	-9,210,500.00	1,108,033.66
其他非流动负债	25,546,011.14	-25,546,011.14	-
递延收益	-	37,660,124.85	37,660,124.85

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.31 重要会计政策、会计估计的变更（续）

3.31.1 重要会计政策变更（续）

3.31.1.1 因执行 2014 年度新修订和发布的企业会计准则而导致的会计政策变更（续）

2013 年 12 月 31 日	会计政策变更前的余额	会计政策变更调整金额（“+”为增加，“-”为减少）	会计政策变更后的余额
长期股权投资	216,768,859.46	-10,456,132.12	206,312,727.34
可供出售金融资产	11,180,415.16	10,456,132.12	21,636,547.28
资本公积	210,452,147.90	-5,411,872.62	205,040,275.28
其他综合收益	-	5,411,872.62	5,411,872.62
其他流动负债	6,164,491.69	-6,164,491.69	-
专项应付款	9,495,314.36	-9,210,500.00	284,814.36
其他非流动负债	12,949,238.62	-12,949,238.62	-
递延收益	-	28,324,230.31	28,324,230.31

4 税项

4.1 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、17%
营业税	应纳税营业额	3%，5%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%，7%
土地增值税	转让房地产所得的应纳税增值额	按超率累进税率 30%-60%
企业所得税	应纳税所得额	15%，25%

4.2 税收优惠及批文

本公司之子公司上海同济工程项目管理有限公司于 2013 年 11 月获批为高新技术企业，证书编号：GF201331000477，有效为三年；本公司之子公司上海同济工程咨询有限公司于 2012 年 9 月获批为高新技术企业，证书编号：GR201231000132，有效为三年；故以上各家子公司 2014 年度企业所得税减按 15% 的税率征收。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注

5.1 货币资金

	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现金						
人民币			449,995.28			410,866.69
小计			449,995.28			410,866.69
银行存款						
人民币			841,504,613.30			913,140,531.13
美元	216.05	6.1190	1,322.01	215.93	6.0969	1,316.50
欧元	136,984.95	7.4556	1,021,304.99	136,978.01	8.4189	1,153,204.17
港元	2,911.68	0.7889	2,296.94	2,911.40	0.7862	2,289.03
小计			842,529,537.24			914,297,340.83
其他货币资金						
人民币			38,333,866.71			127,947,166.27
小计			38,333,866.71			127,947,166.27
合计			881,313,399.23			1,042,655,373.79

5.1.1 其他原因造成所有权受到限制的资产

项 目	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
履约保证金等	37,574,932.78	126,969,582.83

5.1.2 货币资金年末数比年初数减少 161,341,974.56 元，减少比例为 15.47%。

5.2 应收票据

种 类	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	3,200,000.00	456,000.00

5.2.1 期末公司无已质押的应收票据。

5.2.2 期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

5.2.3 期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

5.2.4 应收票据年末数比年初数增加 2,744,000.00 元，增加比例为 601.75%，增加的主要原因为：本期应收银行承兑汇票增加。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.3 应收账款

5.3.1 应收账款按种类分析如下：

类别	2014 年 12 月 31 日					2013 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款：										
账龄分析法组合	233,497,311.80	100.00	1,168,719.10	100.00	232,328,592.70	209,004,792.21	98.91	942,567.49	100.00	208,062,224.72
确信可以收回组合	-	-	-	-	-	2,303,629.85	1.09	-	-	2,303,629.85
组合小计	233,497,311.80	100.00	1,168,719.10	100.00	232,328,592.70	211,308,422.06	100.00	942,567.49	100.00	210,365,854.57
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	233,497,311.80	100.00	1,168,719.10	100.00	232,328,592.70	211,308,422.06	100.00	942,567.49	100.00	210,365,854.57

应收账款种类的说明：

5.3.2 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

期末不存在单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

5.3.3 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2014 年 12 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	195,488,678.26	-	0%
1 至 2 年	20,990,137.71	-	0%
2 至 3 年	14,005,045.42	700,252.27	5%
3 至 4 年	2,129,724.21	212,972.43	10%
4 至 5 年	621,229.00	124,245.80	20%
5 年以上	262,497.20	131,248.60	50%
合计	233,497,311.80	1,168,719.10	

账龄	2013 年 12 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	164,277,443.87	-	0%
1 至 2 年	32,571,108.73	-	0%
2 至 3 年	7,237,635.99	361,881.79	5%
3 至 4 年	4,471,089.57	447,108.96	10%
4 至 5 年	300,600.95	60,120.19	20%
5 年以上	146,913.10	73,456.55	50%
合计	209,004,792.21	942,567.49	

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.3 应收账款（续）

5.3.4 本期无转回或收回情况

5.3.5 本期无实际核销的应收账款

5.3.6 应收账款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例
常熟大学科技园有限公司	非关联方	71,887,230.09	1 年以内	30.78%
湖南军信污泥处置有限公司	非关联方	17,252,931.00	1 年以内	7.39%
上海华普钢结构工程有限公司	非关联方	13,000,000.00	1 年以内	5.57%
上海市第五建筑有限公司	非关联方	11,321,950.00	1 年以内	4.85%
东莞市新朝阳环保治理有限公司	非关联方	7,500,000.00	1 年以内	3.21%
		<u>120,962,111.09</u>		<u>51.80%</u>

5.3.7 本报告期应收账款中应收关联方款项情况如下：

单位名称	2014 年 12 月 31 日	占应收账款总额的比例
常熟大学科技园有限公司	71,887,230.09	30.78%
同济大学	2,023,029.85	0.87%
上海同济室内设计工程有限公司	400,000.00	0.17%
	<u>74,310,259.94</u>	<u>31.82%</u>

5.3.8 本报告期应收账款中应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东款项情况如下：

单位名称	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	余额	计提坏账金额	金额	计提坏账金额
同济大学	<u>2,023,029.85</u>	<u>-</u>	<u>2,303,629.85</u>	<u>-</u>

5.3.9 应收账款年末数比年初数增加 22,188,889.74 元，增加比例为 10.50%。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.4 预付账款

5.4.1 预付账款按账龄列示

账龄	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	51,124,683.97	87.41	73,520,399.61	96.24
1-2 年	6,070,163.11	10.38	2,505,940.97	3.28
2-3 年	1,294,237.08	2.21	42,500.44	0.06
3 年以上	-	-	320,000.00	0.42
	<u>58,489,084.16</u>	<u>100.00</u>	<u>76,388,841.02</u>	<u>100.00</u>

本期无账龄超过 1 年且金额重大的预付账款。

5.4.2 预付账款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
南通市财政局	非关联方	27,021,526.76	1 年以内	合同未执行完
江苏省电力公司常熟市供电公司	非关联方	3,030,306.00	1 年以内	合同未执行完
上海锦奉混凝土有限公司	非关联方	2,000,000.00	1 年以内	合同未执行完
南通泰硕商贸有限公司	非关联方	1,500,000.00	1 年以内	合同未执行完
无锡市金大压滤机有限公司	非关联方	1,188,810.00	2 年以内	合同未执行完
		<u>34,740,642.76</u>		

5.4.3 本报告期预付账款中无持公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款情况

5.4.4 预付账款年末数比年初数减少 17,899,756.86 元，减少比例为 23.43%，减少的主要原因为：预付工程款结算所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.5 其他应收款

5.5.1 其他应收款按种类分析如下：

类别	2014 年 12 月 31 日					2013 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款：										
账龄分析法组合	186,487,245.28	89.59	2,234,922.61	12.55	184,252,322.67	183,075,413.63	89.95	1,142,359.46	6.85	181,933,054.17
确信可以收回组合	4,102,382.31	1.97	-	-	4,102,382.31	2,913,688.04	1.43	-	-	2,913,688.04
组合小计	190,589,627.59	91.56	2,234,922.61	12.55	188,354,704.98	185,989,101.67	91.38	1,142,359.46	6.85	184,846,742.21
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	17,571,268.24	8.44	15,571,268.24	87.45	2,000,000.00	17,534,399.04	8.62	15,534,399.04	93.15	2,000,000.00
合计	208,160,895.83	100.00	17,806,190.85	100.00	190,354,704.98	203,523,500.71	100.00	16,676,758.50	100.00	186,846,742.21

其他应收款种类的说明：

5.5.2 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

期末不存在单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

5.5.3 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2014 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	95,943,469.72	-	0%
1 至 2 年	73,402,691.28	-	0%
2 至 3 年	7,661,194.80	383,059.74	5%
3 至 4 年	618,150.28	61,815.03	10%
4 至 5 年	8,802,739.20	1,760,547.84	20%
5 年以上	59,000.00	29,500.00	50%
合计	186,487,245.28	2,234,922.61	

账龄	2013 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	154,469,416.47	-	0%
1 至 2 年	15,043,673.92	-	0%
2 至 3 年	4,442,257.42	222,112.88	5%
3 至 4 年	9,054,465.82	905,446.58	10%
4 至 5 年	60,000.00	12,000.00	20%
5 年以上	5,600.00	2,800.00	50%
合计	183,075,413.63	1,142,359.46	

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.5 其他应收款（续）

5.5.4 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备金额	计提比例	理由
上海同济机电厂有限公司	8,107,248.10	8,107,248.10	100.00%	难以收回
上海三爱环境技术工程有限公司	8,000,000.00	6,500,000.00	81.25%	较难收回
上海永一房地产咨询有限公司	1,131,344.87	631,344.87	55.80%	较难收回
同济生物制品有限公司	222,675.27	222,675.27	100.00%	难以收回
刘先生	110,000.00	110,000.00	100.00%	难以收回
	17,571,268.24	15,571,268.24		

5.5.5 本期无转回或收回情况。

5.5.6 本期无实际核销的其他应收款。

5.5.7 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	68,011,669.07	89,973,184.65
押金	50,147,884.90	46,404,171.77
保证金	87,966,695.80	62,252,899.05
备用金	2,034,646.06	4,893,245.24
	208,160,895.83	203,523,500.71

5.5.8 本报告期其他应收款中无持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位情况。

5.5.9 其他应收款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	款项性质	金额	年限	占其他应收款总额比例
上海新高桥开发有限公司	非关联方	往来款	12,000,000.00	2 年以内	5.76%
上海源程置业有限公司	非关联方	往来款	9,870,000.00	2 年以内	4.74%
上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司	非关联方	保证金	8,890,900.00	2 年以内	4.27%
上海同济机电厂有限公司	关联方	往来款	8,107,248.10	1 年以内 -5 年以上	3.89%
上海三爱环境技术工程有限公司	非关联方	往来款	8,000,000.00	5 年以上	3.84%
			46,868,148.10		22.50%

5.5.10 其他应收款年末数比年初数增加 4,637,395.12 元，增加比例为 2.28%。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.6 存货

5.6.1 存货分类

项 目	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	314,388.33	-	314,388.33	85,090.31	-	85,090.31
库存商品	2,708,776.00	-	2,708,776.00	2,958,441.36	-	2,958,441.36
在产品	89,639,366.30	-	89,639,366.30	105,271,414.90	-	105,271,414.90
开发成本	2,871,480,697.47	7,343,500.00	2,864,137,197.47	2,767,261,862.30	-	2,767,261,862.30
开发产品	903,415,628.05	13,130,000.00	890,285,628.05	873,864,580.63	5,050,000.00	868,814,580.63
工程施工	240,784,169.91	-	240,784,169.91	299,288,966.49	-	299,288,966.49
	<u>4,108,343,026.06</u>	<u>20,473,500.00</u>	<u>4,087,869,526.06</u>	<u>4,048,730,355.99</u>	<u>5,050,000.00</u>	<u>4,043,680,355.99</u>

5.6.2 开发成本

项 目	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
同济华城二期项目	2010 年 07 月	2016 年 12 月	81,315.00	475,925,752.62	407,473,522.44
同济家园四期项目	2009 年 05 月	2015 年 05 月	10,000.00	73,067,347.85	16,047,292.76
同瓴佳苑项目	2012 年 03 月	2014 年 12 月	120,000.00	-	1,113,584,694.99
融景雅苑项目	2012 年 05 月	2015 年 05 月	105,000.00	1,048,139,122.81	909,612,348.94
慈溪科技园项目	2012 年 04 月	2014 年 09 月	70,000.00	175,440,005.24	165,338,261.66
常熟地块项目	2012 年 03 月	2014 年 09 月	38,000.00	-	155,205,741.51
同悦湾项目	2014 年 02 月	2016 年 05 月	189,668.00	1,098,908,468.95	-
				<u>2,871,480,697.47</u>	<u>2,767,261,862.30</u>

上述开发成本中慈溪科技园项目的慈溪文化商务区 11#-C 地块已作为 6,000 万元长期借款的抵押物；融景雅苑项目的嘉定区南翔镇红翔村 242/1 丘土地使用权及地上建筑已作为 22,000 万元一年内到期的长期借款的抵押物。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.6 存货（续）

5.6.3 开发产品

项 目	竣工时间	年初数	本期增加	本期减少	期末数
同济联合广场	2007 年 08 月	17,100,000.00	-	-	17,100,000.00
蓬莱家园（车位）	2003 年 12 月	13,080,689.15	49,310.85	-	13,130,000.00
同济城市雅筑	2013 年 08 月	448,769,991.88	-	394,645,193.17	54,124,798.71
同途大厦（车位）	2005 年 08 月	950,122.59	-	74,941.19	875,181.40
同济家园一期	2010 年 11 月	9,964,223.00	-	741,983.56	9,222,239.44
同济家园二期	2011 年 12 月	51,286,548.49	-	27,529,320.78	23,757,227.71
同济家园三期	2012 年 06 月	83,009,880.98	-	23,584,375.88	59,425,505.10
常熟科技园	2014 年 12 月	-	353,929,080.43	140,829,547.13	213,099,533.30
115 地块动迁房	-	-	114,744,623.95	62,864,525.93	51,880,098.02
城市阳光	2014 年 12 月	-	1,306,690,997.31	950,110,464.87	356,580,532.44
晶度办公楼	2011 年 12 月	249,703,124.54	-	145,482,612.61	104,220,511.93
		873,864,580.63	1,775,414,012.54	1,745,862,965.12	903,415,628.05

5.6.4 存货跌价准备

种 类	年初账面余额	本期计提额	本期减少额		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	-	-	-	-	-
包装物	-	-	-	-	-
低值易耗品	-	-	-	-	-
库存商品	-	-	-	-	-
产成品	-	-	-	-	-
在产品	-	-	-	-	-
开发成本	-	7,343,500.00	-	-	7,343,500.00
开发产品	5,050,000.00	8,080,000.00	-	-	13,130,000.00
工程施工	-	-	-	-	-
	5,050,000.00	15,423,500.00	-	-	20,473,500.00

5.6.5 存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 358,492,643.80 元。

5.6.6 存货年末数比年初数增加 59,612,670.07 元，增加比例为 1.47%。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.7 其他流动资产

项 目	2014年12月31日	2013年12月31日
预缴税费	68,384,339.24	-

5.8 可供出售金融资产

5.8.1 可供出售金融资产情况

项 目	2014年12月31日	2013年12月31日
可供出售债务工具	-	-
可供出售权益工具		
按公允价值计量的	42,368,141.08	14,495,462.92
按成本计量的	5,468,870.93	7,141,084.36
其他	-	-
	<u>47,837,012.01</u>	<u>21,636,547.28</u>

5.8.2 期末按公允价值计量的可供出售金融资产：

可供出售金融资产分类	可供出售 权益工具	可供出售 债务工具	合 计
权益工具的成本/债务工具 的摊余成本	7,426,335.76	-	7,426,335.76
公允价值	42,368,141.08	-	42,368,141.08
累计计入其他综合收益的 公允价值变动金额	34,941,805.32	-	34,941,805.32
已计提减值金额	-	-	-

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.8 可供出售金融资产（续）

5.8.3 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			减值准备			在被投资单位持股 比例（%）	本期现金分红
	期初余额	增减变动	期末余额	期初余额	增减变动	期末余额		
上海宝鼎投资股份有限公司	28,754.00	-	28,754.00	-	-	-	0.04	11,501.60
申银万国证券股份有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	-	0.01	80,971.20
上海芯豪微电子有限公司	5,500,000.00	-	5,500,000.00	4,300,000.00	600,000.00	4,900,000.00	9.54	-
上海放射免疫分析技术研究所	227,981.42	-	227,981.42	-	-	-	19.00	-
上海同济生物制品有限公司	55,591.78	-	55,591.78	55,591.78	-	55,591.78	19.00	-
山东同济万鑫集团有限公司	12,110,100.28	-	12,110,100.28	12,110,100.28	-	12,110,100.28	19.01	-
上海同济机电厂有限公司	836,244.00	-	836,244.00	836,244.00	-	836,244.00	18.00	-
同济正辉建筑工程咨询有限公司	63,600.00	-	63,600.00	-	-	-	1.00	-
上海风火轮信息系统有限公司	10,000.00	-	10,000.00	-	-	-	10.00	-
上海同印软件科技有限公司	400,000.00	-	400,000.00	350,000.00	-	350,000.00	19.05	-
上海博能同科燃烧电池系统有限公司	571,400.00	-	571,400.00	571,400.00	-	571,400.00	10.00	-
上海檀风家具科技有限公司	100,000.00	-	100,000.00	-	-	-	20.00	-

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.8 可供出售金融资产（续）

5.8.3 期末按成本计量的可供出售金融资产（续）

被投资单位	账面余额			减值准备			在被投资单位持股 比例（%）	本期现金分红
	期初余额	增减变动	期末余额	期初余额	增减变动	期末余额		
上海同化新材料科技有限 公司	10,000.00	-	10,000.00	-	-	-	0.58	-
上海济宇环保科技有限公司	1.00	-	1.00	-	-	-	1.00	-
径卫视觉科技（上海）有 限公司	-	1.00	1.00	-	-	-	1.00	-
上海中小企业研发外包服 务中心	50,000.00	-	50,000.00	-	-	-	12.50	-
上海南方模式生物科技发 展有限公司	2,045,000.00	-1,451,386.07	593,613.93	534,252.06	-379,171.64	155,080.42	5.30	-
上海青年科技创业园发展 有限公司	3,000,000.00	-	3,000,000.00	3,000,000.00	-	3,000,000.00	20.00	-
上海同杰良生物材料有限 公司	1,600,000.00	-	1,600,000.00	800,000.00	-	800,000.00	3.98	-
苏州博济堂科技园投资发 展有限公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	-	10.00	-
上海同济建设项目代理有 限公司	90,000.00	-	90,000.00	-	-	-	18.00	-
同济房地产咨询有限公司	260,160.39	-	260,160.39	260,160.39	-	260,160.39	19.00	-
	29,958,832.87	-1,451,385.07	28,507,447.80	22,817,748.51	220,828.36	23,038,576.87		92,472.80

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.8 可供出售金融资产（续）

5.8.4 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

可供出售金融资产分类	可供出售 权益工具	可供出售 债务工具	合 计
期初已计提减值余额	22,817,748.51	-	22,817,748.51
本期计提	600,000.00	-	600,000.00
其中：从其他综合收益转入	-	-	-
本期减少	379,171.64	-	379,171.64
其中：期后公允价值回升转回	-	-	-
期末已计提减值余额	23,038,576.87	-	23,038,576.87

5.8.5 可供出售金融资产年末数比年初数增加 26,200,464.73 元，增加比例为 121.09%，增加的主要原因为：可供出售金融资产公允价值增加所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.9 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加 投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
联营企业：											
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	110,322,836.49	-	-	64,726,833.22	-	19,866.18	43,547,490.34	-	-	131,522,045.55	
上海迪顺酒店管理有限公司	14,659,862.99	-	-	318,165.71	-	-	-	-	-	14,978,028.70	
上海中科同力化工材料有限公司	5,253,066.48	-	-	35,802.26	-	-	-	-	-	5,288,868.74	
上海同济光电传感系统有限公司	2,269,109.84	-	-	-152,151.15	-	-	-	-	-	2,116,958.69	
同济汽车设计研究院有限公司	13,395,286.47	-	13,395,286.47		-	-	-	-	-	-	
南通万科投资有限公司	38,212,282.00	-	-	13,305,495.67	-	-	23,141,053.80	-	-	28,376,723.87	
上海同一建筑科技有限公司	2,338,076.70	-	2,338,076.70	-	-	-	-	-	-	-	
上海同济技术转移服务有限公司	1,771,852.17	-	-	-188,487.75	-	-	-	-	-	1,583,364.42	
上海优邑网络科技有限公司	103,846.92	-	-	8,992.40	-	-	-	-	-	112,839.32	
上海同一建筑设计发展有限公司	17,986,507.28	-	-	-349,832.37	-	-	-	-	-	17,636,674.91	
上海同济室内设计工程有限公司	-	-	-	5,276,048.81	-	15,506,280.00	-	-	13,000,000.00	33,782,328.81	
	206,312,727.34	-	15,733,363.17	82,980,866.80	-	15,526,146.18	66,688,544.14	-	13,000,000.00	235,397,833.01	

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.9 长期股权投资（续）

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (万元)	本公司 持股比例	本公司在被投资 单位表决权比例	组织机构代码
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	有限责任公司（国内合资）	上海市	丁洁民	设计	6,000.00	30.00%	30.00%	13328457-X
上海迪顺酒店管理有限公司	有限责任公司（国内合资）	上海市	王健	住宿餐饮	10,000.00	25.00%	25.00%	69424610-0
上海中科同力化工材料有限公司	有限责任公司（国内合资）	上海市	吕龙	专用化学 产品制造	1,380.00	36.23%	36.23%	73623613-9
上海同济光电传感系统有限公司	有限责任公司（国内合资）	上海市	徐大为	电子器件 制造	4,000.00	43.00%	43.00%	13327909-2
南通万科投资有限公司	有限责任公司（国内合资）	江苏省	傅明磊	房地产	5,000.00	25.00%	25.00%	56782226-7
上海同济技术转移服务有限公司	有限责任公司（国内合资）	上海市	李永盛	学校技术 转化服务	500.00	40.00%	40.00%	58211617-6
上海优邑网络科技有限公司	有限责任公司（国内合资）	上海市	张霁婷	网络科技	40.00	37.50%	37.50%	67935945-0
上海同一建筑设计发展有限公司	有限责任公司（国内合资）	上海市	王永春	工程勘察 设计	6,000.00	30.00%	30.00%	08618117-1
上海同济室内设计工程有限公司	有限责任公司（国内合资）	上海市	韩冬	设计	2,000.00	40.00%	40.00%	13323835-4

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.9 长期股权投资（续）

被投资单位名称	2014 年 12 月 31 日 资产总额	2014 年 12 月 31 日 负债总额	2014 年 12 月 31 日 净资产总额	2014 年度 营业收入总额	2014 年度 净利润
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	3,869,890,022.01	3,308,423,325.81	448,227,353.94	2,538,122,442.33	231,194,287.69
上海迪顺酒店管理有限公司	241,177,811.73	145,301,870.40	95,875,941.33	41,215,872.24	402,200.81
上海中科同力化工材料有限公司	17,280,943.73	2,682,906.90	14,598,036.83	18,187,249.74	98,819.38
上海同济光电传感系统有限公司	4,923,159.74	-	4,923,159.74	-	-353,839.89
南通万科投资有限公司	702,601,396.62	589,094,501.14	113,506,895.48	564,236,878.74	53,221,982.67
上海同济技术转移服务有限公司	4,250,818.97	292,407.92	3,958,411.05	12,914,638.26	-471,219.37
上海优邑网络科技有限公司	2,994,210.81	2,693,305.96	300,904.85	765,092.91	23,979.72
上海同一建筑设计发展有限公司	91,826,109.52	33,037,193.14	58,788,916.38	-	-1,211,083.62
上海同济室内设计工程有限公司	294,070,958.25	209,615,136.22	84,455,822.03	361,915,996.75	9,005,695.59

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.10 投资性房地产

5.10.1 按成本计量的投资性房地产

项目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	335,477,570.49	107,446,032.72	-	442,923,603.21
其中：房屋、建筑物	328,292,092.15	107,446,032.72	-	435,738,124.87
土地使用权	7,185,478.34	-	-	7,185,478.34
二、累计折旧	26,974,221.89	10,941,047.45	-	37,915,269.34
其中：房屋、建筑物	26,407,901.65	10,797,337.85	-	37,205,239.50
土地使用权	566,320.24	143,709.60	-	710,029.84
三、投资性房地产 账面净值合计	308,503,348.60	96,504,985.27	-	405,008,333.87
其中：房屋、建筑物	301,884,190.50	96,648,694.87	-	398,532,885.37
土地使用权	6,619,158.10	-143,709.60	-	6,475,448.50
四、投资性房地产减值 准备累计金额合计	-	-	-	-
其中：房屋、建筑物	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
五、投资性房地产 账面价值合计	308,503,348.60	96,504,985.27	-	405,008,333.87
其中：房屋、建筑物	301,884,190.50	96,648,694.87	-	398,532,885.37
土地使用权	6,619,158.10	-143,709.60	-	6,475,448.50

5.10.2 本期计提的折旧和摊销额：10,941,047.45 元。

5.10.3 上述投资性房地产中，中山北二路 1121 号 1-4 层房屋及相应的土地使用权已作 4,400 万长期借款和 500 万一年内到期的非流动负债的抵押物。

5.10.4 投资性房地产年末数比年初数增加 96,504,985.27 元，增加比例为 31.28%，增加的主要原因是：本期新增的出租房屋所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.11 固定资产

5.11.1 固定资产情况

项 目	期末账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	265,577,687.48	13,529,627.64	15,038,786.64	264,068,528.48
其中：房屋建筑物	216,893,969.47	125,750.00	6,507,900.00	210,511,819.47
办公及电子设备	15,209,026.46	3,063,553.92	2,796,236.86	15,476,343.52
机器设备	5,365,254.17	7,596,019.29	13,000.00	12,948,273.46
运输设备	28,109,437.38	2,744,304.43	5,721,649.78	25,132,092.03
二、累计折旧合计	53,836,594.93	11,246,501.76	9,299,379.80	55,783,716.89
其中：房屋建筑物	24,046,859.06	4,865,956.08	2,009,314.71	26,903,500.43
办公及电子设备	8,220,128.38	2,113,033.27	2,318,578.82	8,014,582.83
机器设备	2,732,126.50	886,395.10	12,350.00	3,606,171.60
运输设备	18,837,480.99	3,381,117.31	4,959,136.27	17,259,462.03
固定资产装修	-	-	-	-
三、固定资产账面净值合计	211,741,092.55	——	——	208,284,811.59
其中：房屋建筑物	192,847,110.41	——	——	183,608,319.04
办公及电子设备	6,988,898.08	——	——	7,461,760.69
机器设备	2,633,127.67	——	——	9,342,101.86
运输设备	9,271,956.39	——	——	7,872,630.00
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋建筑物	-	-	-	-
办公及电子设备	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	211,741,092.55	——	——	208,284,811.59
其中：房屋建筑物	192,847,110.41	——	——	183,608,319.04
办公及电子设备	6,988,898.08	——	——	7,461,760.69
机器设备	2,633,127.67	——	——	9,342,101.86
运输设备	9,271,956.39	——	——	7,872,630.00

本期计提的折旧额：11,246,501.76 元。

5 合并财务报表项目附注（续）

5.11 固定资产（续）

5.11.2 通过经营租赁租出的固定资产

项 目	账面价值
房屋建筑物	17,136,742.45

上述经营租出房屋及建筑物，主要考虑到部分房屋未来将出售及个别房屋没有产权证等原因，故归在固定资产项下核算。

本公司股东大会认为：本公司的固定资产经测试未发生减值，故无需计提减值准备。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.12 在建工程

5.12.1 在建工程情况

项目	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
污水处理工程-高要水务	3,237,234.25	-	3,237,234.25	912,533.46	-	912,533.46
污水处理工程-禄步水务	3,882,712.68	-	3,882,712.68	-	-	-
配套管网工程-禄步水务	701,189.74	-	701,189.74	-	-	-
污水处理工程-金渡水务	6,462,985.28	-	6,462,985.28	-	-	-
配套管网工程-金渡水务	250,301.28	-	250,301.28	-	-	-
南通同济科技园工程项目	1,141,110.37	-	1,141,110.37	-	-	-
	<u>15,675,533.60</u>	<u>-</u>	<u>15,675,533.60</u>	<u>912,533.46</u>	<u>-</u>	<u>912,533.46</u>

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.12 在建工程（续）

5.12.1 在建工程情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加	本期转入 固定/无形资产	其他 减少	工程投入 占预算 比例(%)	工程 进度	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金 来源	期末余额
污水处理工程-高要水务	60,000,000.00	912,533.46	2,324,700.79	-	-	5.40	项目 前期	-	-	-	自有	3,237,234.25
污水处理工程-禄步水务	48,450,000.00	-	3,882,712.68	-	-	8.01	项目 前期	-	-	-	自有	3,882,712.68
配套管网工程-禄步水务	69,482,700.00	-	701,189.74	-	-	1.01	项目 前期	-	-	-	自有	701,189.74
污水处理工程-金渡水务	61,500,000.00	-	6,462,985.28	-	-	10.51	项目 前期	-	-	-	自有	6,462,985.28
配套管网工程-金渡水务	57,480,400.00	-	250,301.28	-	-	0.44	项目 前期	-	-	-	自有	250,301.28
南通同济科技园工程项目	320,000,000.00	-	1,141,110.37	-	-	0.36	项目 前期	-	-	-	自有	1,141,110.37
		<u>912,533.46</u>	<u>14,763,000.14</u>	<u>-</u>	<u>-</u>			<u>-</u>	<u>-</u>			<u>15,675,533.60</u>

在建工程年末数比年初数增加 14,763,000.14 元，增加比例为 1, 617.80%，增加的主要原因为：本期污水处理工程项目增加所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.13 无形资产

5.13.1 无形资产情况

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	242,982,708.09	6,386,152.91	292,000.00	249,076,861.00
其中：土地使用权	11,993,779.00	-	-	11,993,779.00
软件	474,000.00	2,671,600.00	292,000.00	2,853,600.00
专利权	2,200,000.00	200,000.00	-	2,400,000.00
特许专营权	228,314,929.09	3,514,552.91	-	231,829,482.00
二、累计摊销合计	29,763,565.57	10,520,420.88	292,000.00	39,991,986.45
其中：土地使用权	803,112.39	239,875.59	-	1,042,987.98
软件	474,000.00	61,160.01	292,000.00	243,160.01
专利权	1,939,167.05	104,166.28	-	2,043,333.33
特许专营权	26,547,286.13	10,115,219.00	-	36,662,505.13
三、账面净值合计	213,219,142.52	——	——	209,084,874.55
其中：土地使用权	11,190,666.61	——	——	10,950,791.02
软件	-	——	——	2,610,439.99
专利权	260,832.95	——	——	356,666.67
特许专营权	201,767,642.96	——	——	195,166,976.87
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
专利权	-	-	-	-
特许专营权	-	-	-	-
五、无形资产账面价值合计	213,219,142.52	——	——	209,084,874.55
其中：土地使用权	11,190,666.61	——	——	10,950,791.02
软件	-	——	——	2,610,439.99
专利权	260,832.95	——	——	356,666.67
特许专营权	201,767,642.96	——	——	195,166,976.87

5.13.2 本期摊销额：10,520,420.88 元。

5.13.3 上述无形资产中，坐落于杭州湾新区，国有土地使用证编号为慈国用 2011 字第 241028、241029、241030 号的土地使用权已作为 2,800 万元长期借款的抵押物。

5.13.4 无形资产年末数比年初数减少 4,134,267.97 元，减少比例为 1.94%。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.14 商誉

被投资单位名称	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 12 月 31 日	期末减值准备
上海恒济置业发展有限公司	8,637,396.67	-	-	8,637,396.67	8,637,396.67
四会市同济水务有限公司	288,031.93	-	-	288,031.93	-
高要市同济水务有限公司	1,697,864.51	-	-	1,697,864.51	-
	<u>10,623,293.11</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,623,293.11</u>	<u>8,637,396.67</u>

2007 年 5 月，本公司出资 54,585,069.25 元收购上海恒济置业发展有限公司 75%股权，合并日取得该公司可辨认净资产的公允价值为 61,263,563.43 元，合并成本大于合并中取得的可辨认净资产份额 45,947,672.58 元的差额为 8,637,396.67 元，确认为合并资产负债表中的商誉；经测试本公司于 2008 年末对该商誉计提 50%的减值准备，2009 年末计提剩余 50%减值准备，本年无变化。

2011 年 5 月，本公司出资 14,000,000.00 元收购四会市同济水务有限公司 70%股权，合并日取得该公司可辨认净资产的公允价值为 19,588,525.82 元，合并成本大于合并中取得的可辨认净资产份额 13,711,968.07 元的差额为 288,031.93 元，确认为合并资产负债表中的商誉。

2011 年 5 月，本公司出资 14,000,000.00 元收购高要市同济水务有限公司 70%股权，合并日取得该公司可辨认净资产的公允价值为 17,574,479.27 元，合并成本大于合并中取得的可辨认净资产份额 12,302,135.49 元的差额为 1,697,864.51 元，确认为合并资产负债表中的商誉。

5.15 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
装修费	13,695,107.19	1,045,888.69	3,641,840.82	319,602.46	10,779,552.60
其他	52,804.29	1,125,000.00	215,049.96	-	962,754.33
	<u>13,747,911.48</u>	<u>2,170,888.69</u>	<u>3,856,890.78</u>	<u>319,602.46</u>	<u>11,742,306.93</u>

长期待摊费用年末数比年初数减少 2,005,604.55 元，减少比例为 14.59%。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.16 递延所得税资产/递延所得税负债

5.16.1 未经抵消的递延所得税资产

项目	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
预提土地增值税	74,175,418.04	18,543,854.51	65,550,727.60	16,387,681.90
暂估成本	23,304,355.88	5,826,088.97	-	-
小计	97,479,773.92	24,369,943.48	65,550,727.60	16,387,681.90

5.16.2 未经抵消的递延所得税负债

项目	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允价值变动	34,941,805.32	8,735,451.33	7,069,127.16	1,622,889.07

5.16.3 未确认递延所得税资产明细

项 目	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	39,400,221.96	22,499,666.32
可抵扣亏损	94,186,735.82	91,377,985.38
	133,586,957.78	113,877,651.70

注：由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此没有确认上述项目所对应的递延所得税资产。

5.16.4 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
2014 年	-	537,464.44
2015 年	2,415,752.66	2,720,787.14
2016 年	9,857,224.76	11,065,597.77
2017 年	19,971,364.16	23,726,071.80
2018 年	29,699,461.56	53,328,064.23
2019 年	32,242,932.68	-
	94,186,735.82	91,377,985.38

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.17 资产减值准备明细

项 目	2013 年 12 月 31 日	本期 计提额	本期减少额				2014 年 12 月 31 日
			转回	转销	其他原因减少额	合计	
一、坏账准备	17,619,325.99	2,372,174.35	-	-	1,016,590.39	1,016,590.39	18,974,909.95
二、存货跌价准备	5,050,000.00	15,423,500.00	-	-	-	-	20,473,500.00
三、持有至到期投资减值准备	-	-	-	-	-	-	-
四、可供出售金融资产减值准备	22,817,748.51	600,000.00	-	379,171.64	-	379,171.64	23,038,576.87
五、商誉减值准备	8,637,396.67	-	-	-	-	-	8,637,396.67
	54,124,471.17	18,395,674.35	-	379,171.64	1,016,590.39	1,395,762.03	71,124,383.49

5.18 短期借款

借款类别	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
信用借款	300,000,000.00	100,000,000.00
保证借款	150,000,000.00	40,000,000.00
银行理财直接融资工具	200,000,000.00	-
	650,000,000.00	140,000,000.00

上述保证借款中，系合并报表范围内公司之间所作保证担保。

5.18.1 短期借款年末数比年初数增加 510,000,000.00 元，增加比例为 364.29%，增加的主要原因为：本期短期借款和银行理财直接融资工具借款增加。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.19 应付票据

种 类	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	-	3,512,500.00

5.19.1 应付票据年末数比年初数减少 3,512,500.00 元，减少比例为 100.00%，减少的主要原因为：应付票据已全部承兑。

5.20 应付账款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
	700,549,377.24	494,769,643.62

5.20.1 本报告期应付账款中无应付持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东款项。

5.20.2 本报告期应付账款中应付关联方款项情况如下：

单位名称	2014 年 12 月 31 日	占应付账款总额的比例
同济大学资产管理处	5,677,619.06	0.81%
上海同济室内设计工程有限公司	3,715,590.37	0.53%
同济大学后勤集团	700,000.00	0.10%
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	424,810.00	0.06%
	10,518,019.43	1.50%

5.20.3 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末金额	未结转原因
舜元建筑集团有限公司	12,747,266.28	项目未完工
中国电子系统工程第四建设有限公司	9,825,948.80	项目未完工
铁甲机械五金工业（太仓）有限公司	7,059,352.78	项目未完工
江苏超静电子系统有限公司	6,513,767.54	项目未完工
上海雅仕维文化传播有限公司	5,501,017.94	项目未完工
	41,647,353.34	

5.20.4 应付账款年末数比年初数增加 205,779,733.62 元，增加比例为 41.59%，增加的主要原因为：应付供应款项增加所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.21 预收款项

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
	1,222,788,029.52	2,010,971,420.81

5.21.1 本报告期预收账款中无预收持有本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东款项。

5.21.2 本报告期预收账款中预收关联方款项情况如下：

单位名称	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	6,796,274.04	8,504,707.89

5.21.3 账龄超过一年的重要预收款项情况的说明

单位名称	期末金额	未结转原因
大西铁路客运专线有限责任公司	18,478,184.25	工程未完工
宁杭铁路有限责任公司	11,166,880.00	工程未完工
上海新高桥开发有限公司	8,500,000.00	工程未完工
上海大众汽车有限公司	6,746,276.80	工程未完工
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	6,796,274.04	工程未完工
昆山水环境投资管理有限公司	5,000,000.00	工程未完工
	<u>56,687,615.09</u>	

5.21.4 预收款项年末数比年初数减少 788,183,391.29 元，减少比例为 39.19%，减少的主要原因为：预收款项结转收入所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.22 应付职工薪酬

5.22.1 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	794,616.47	125,366,820.70	125,167,717.63	993,719.54
二、离职后福利-设定提存计划	837,604.91	18,986,524.76	18,990,527.26	833,602.41
三、辞退福利	-	170,000.00	170,000.00	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
	<u>1,632,221.38</u>	<u>144,523,345.46</u>	<u>144,328,244.89</u>	<u>1,827,321.95</u>

5.22.2 短期薪酬列示

项 目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	174,192.10	100,101,541.25	99,844,992.98	430,740.37
二、职工福利费	-	3,542,516.70	3,542,516.70	-
三、社会保险费	416,698.72	10,760,645.43	10,811,383.87	365,960.28
其中：1.医疗保险费	377,151.85	9,628,230.31	9,673,547.13	331,835.03
2.年金缴费	-	-	-	-
3.工伤保险费	16,694.38	443,019.15	444,399.36	15,314.17
4.生育保险费	22,852.49	689,395.97	693,437.38	18,811.08
四、住房公积金	108,823.00	8,620,684.68	8,583,131.68	146,376.00
五、工会经费和职工教育经费	94,902.65	1,631,978.88	1,676,238.64	50,642.89
六、其他	-	709,453.76	709,453.76	-
	<u>794,616.47</u>	<u>125,366,820.70</u>	<u>125,167,717.63</u>	<u>993,719.54</u>

5.22.3 离职后福利-设定提存计划列示

项目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 12 月 31 日
1.基本养老保险	772,450.31	17,641,950.91	17,637,683.50	776,717.72
2.失业保险费	65,154.60	1,344,573.85	1,352,843.76	56,884.69
	<u>837,604.91</u>	<u>18,986,524.76</u>	<u>18,990,527.26</u>	<u>833,602.41</u>

5.22.4 期末应付职工薪酬中无属于拖欠性质的款项。

5.22.5 应付职工薪酬预计将于下一会计期间支付。

5.22.6 应付职工薪酬年末数比年初数增加 195,100.57 元，增加比例为 11.95%。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.23 应交税费

税 种	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
增值税	2,313,577.46	936,032.22
营业税	20,902,458.07	-42,697,479.49
城建税	1,274,521.78	-2,744,457.59
企业所得税	27,738,314.10	10,740,911.87
个人所得税	957,441.20	1,292,977.11
房产税	997,488.68	12,754.77
土地增值税	114,982,855.92	99,040,329.39
土地使用税	785,199.86	816,066.10
教育费附加	1,170,448.17	-2,170,915.04
河道管理费	197,591.87	-389,590.00
其他	360,502.75	432,290.76
	<u>171,680,399.86</u>	<u>65,268,920.10</u>

5.23.1 应交税费年末数比年初数增加 106,411,479.76 元，增加比例为 163.04%，增加的主要原因为：本年应交营业税、土地增值税以及企业所得税增加所致。

5.24 应付利息

项 目	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
银行借款利息	1,880,548.00	-
往来借款利息	-	2,423,072.88
	<u>1,880,548.00</u>	<u>2,423,072.88</u>

5.24.1 应付利息年末数比年初数减少 542,524.88 元，减少比例为 22.39%。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.25 其他应付款

2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
774,303,276.48	543,822,817.83

5.25.1 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东款项情况如下：

单位名称	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
同济大学	150,000.00	150,000.00

5.25.2 本报告期其他应付款中应付关联方款项情况如下：

单位名称	2014 年 12 月 31 日	占其他应付款总额的比例
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	72,000,000.00	9.30%
上海同济室内设计工程有限公司	30,147,500.00	3.67%
中国教育工会同济大学委员会	10,000,000.00	1.29%
同济大学	150,000.00	0.02%
	112,297,500.00	14.50%

5.25.3 账龄超过 1 年的重要其他应付款情况的说明

对方名称	期末金额	未偿还原因
中冶天工上海十三冶有限公司	5,697,729.26	工程质保金
上海强荣建筑工程有限公司	8,400,000.00	工程质保金
	14,097,729.26	

5.25.4 其他应付款年末数比年初数增加 230,480,458.65 元，增加比例为 42.38%，增加的主要原因为：往来借款、工程质保金增加所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.26 一年内到期的非流动负债

项 目	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	455,940,000.00	45,330,000.00
BOT 专项补贴	-	10,576,919.98
	455,940,000.00	55,906,919.98

5.26.1 一年内到期的长期借款

项 目	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
信用借款	96,000,000.00	2,000,000.00
质押借款	16,600,000.00	2,500,000.00
抵押借款	225,000,000.00	10,000,000.00
保证借款	118,340,000.00	30,830,000.00
	455,940,000.00	45,330,000.00

贷款单位	借款 起始日	借款 终止日	币种	利率 (%)	2014 年 12 月 31 日 本币金额	2013 年 12 月 31 日 本币金额
厦门国际银行上海分行	2012/12/25	2014/12/25	人民币	5.8425	-	2,000,000.00
中国建设银行肇庆分行	2011/04/08	2014/04/07	人民币	7.0700	-	2,500,000.00
厦门国际银行上海分行	2010/12/24	2014/12/21	人民币	6.0800	-	7,500,000.00
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2013/01/21	2014/07/15	人民币	6.7650	-	10,000,000.00
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2013/03/26	2014/09/25	人民币	6.7650	-	16,660,000.00
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2013/06/24	2014/12/20	人民币	6.7650	-	6,670,000.00
中国建设银行上海黄浦 支行	2012/06/15	2015/06/07	人民币	5.9655	30,000,000.00	-
中国建设银行上海黄浦 支行	2013/07/01	2015/06/07	人民币	5.9655	190,000,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2014/01/26	2015/06/20	人民币	6.1500	1,875,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2014/01/26	2015/09/20	人民币	6.1500	1,875,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2014/01/26	2015/12/20	人民币	6.1500	1,875,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2014/01/26	2015/03/20	人民币	6.1500	1,875,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2014/01/26	2015/06/20	人民币	6.1500	1,250,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2014/01/26	2015/09/20	人民币	6.1500	1,250,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2014/01/26	2015/12/20	人民币	6.1500	1,250,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2014/01/26	2015/03/20	人民币	6.1500	1,250,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2010/12/24	2015/06/20	人民币	5.7000	1,875,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2010/12/24	2015/09/20	人民币	5.7000	1,875,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2010/12/24	2015/12/23	人民币	5.7000	1,875,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2010/12/24	2015/03/20	人民币	5.7000	1,875,000.00	-
上海浦发银行杨浦支行	2014/06/30	2015/09/29	人民币	6.7200	25,000.00	-
上海浦发银行杨浦支行	2014/06/30	2015/12/29	人民币	6.7200	25,000.00	-
上海浦发银行杨浦支行	2014/06/30	2015/03/29	人民币	6.7200	25,000.00	-
上海浦发银行杨浦支行	2014/06/30	2015/06/29	人民币	6.7200	25,000.00	-
上海浦发银行杨浦支行	2014/11/28	2015/03/27	人民币	6.3000	1,000,000.00	-
上海浦发银行杨浦支行	2014/11/28	2015/06/27	人民币	6.3000	1,000,000.00	-
上海浦发银行杨浦支行	2014/11/28	2015/09/27	人民币	6.3000	1,000,000.00	-
上海浦发银行杨浦支行	2014/11/28	2015/12/27	人民币	6.3000	1,000,000.00	-

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.26 一年内到期的非流动负债（续）

5.26.1 一年内到期的长期借款（续）

贷款单位	借款 起始日	借款 终止日	币种	利率 (%)	2014 年 12 月 31 日 本币金额	2013 年 12 月 31 日 本币金额
交通银行上海杨浦支行	2014/02/27	2015/01/14	人民币	6.3960	2,000,000.00	-
交通银行上海杨浦支行	2014/02/27	2015/07/14	人民币	6.3960	3,000,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2013/03/26	2015/09/25	人民币	6.7650	1,000,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2013/03/26	2015/03/25	人民币	6.7650	15,670,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2013/06/24	2015/12/20	人民币	6.7650	1,000,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2013/06/24	2015/06/20	人民币	6.7650	5,670,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2014/01/20	2015/07/20	人民币	6.7650	3,000,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2014/01/20	2015/01/20	人民币	6.7650	1,000,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2014/03/28	2015/08/10	人民币	7.0725	3,750,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2014/03/28	2015/02/10	人民币	7.0725	3,750,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2014/03/28	2015/09/10	人民币	7.0725	1,000,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2014/03/28	2015/03/10	人民币	7.0725	1,000,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2014/06/12	2015/05/20	人民币	7.0725	6,000,000.00	-
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2014/06/12	2015/11/20	人民币	7.0725	6,000,000.00	-
上海浦东发展银行宁波 分行	2011/07/29	2015/01/19	人民币	6.4000	30,000,000.00	-
上海浦东发展银行宁波 分行	2011/12/22	2015/01/10	人民币	7.6800	15,000,000.00	-
上海浦东发展银行宁波 分行	2012/08/29	2015/12/31	人民币	7.3600	12,000,000.00	-
上海浦东发展银行宁波 分行	2012/08/29	2015/01/10	人民币	7.3600	5,000,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2012/12/26	2015/06/28	人民币	5.7000	1,000,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2012/12/26	2015/12/25	人民币	5.7000	45,000,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2013/01/10	2015/12/25	人民币	5.7000	50,000,000.00	-
					455,940,000.00	45,330,000.00

上述质押借款中，系子公司高要市同济水务有限公司对高要市环境保护局在《高要市白土镇污水处理厂 BOT 特许经营协议》项下的应收账款及相应的回笼款、子公司四会市同济水务有限公司对四会市大沙镇人民政府在《四会市大沙镇污水处理厂 BOT 特许经营合同》项下的应收账款及相应的回笼款（上述两项质押借款由本公司提供全责连带保证）、子公司常熟同济科技园有限公司以污水处理未来收益权作质押。

上述抵押借款中，系开发成本中的嘉定区南翔镇红翔村 242/1 丘土地使用权及地上建筑、投资性房地产中的中山北二路 1121 号 1-4 层房屋及相应的土地使用权作抵押。

上述保证借款中，系合并报表范围内公司之间以及常熟大学科技园有限公司和慈溪利顺置业有限公司所提供的保证担保。

一年内到期的非流动负债年末数比年初数增加 400,033,080.02 元，增加比例为 715.53%，增加的主要原因为：本期部分长期借款转入一年内到期的非流动负债所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.27 长期借款

5.27.1 长期借款分类

项 目	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
信用借款	-	146,000,000.00
质押借款	65,350,000.00	-
抵押借款	132,000,000.00	657,000,000.00
保证借款	49,080,000.00	134,170,000.00
	<u>246,430,000.00</u>	<u>937,170,000.00</u>

上述质押借款中，系子公司高要市同济水务有限公司对高要市环境保护局在《高要市白土镇污水处理厂 BOT 特许经营协议》项下的应收账款及相应的回笼款、子公司四会市同济水务有限公司对四会市大沙镇人民政府在《四会市大沙镇污水处理厂 BOT 特许经营合同》项下的应收账款及相应的回笼款（上述两项质押借款由本公司提供全责连带保证）、子公司常熟同济科技园有限公司以污水处理未来收益权作质押。

上述抵押借款中，系开发成本中的嘉定区南翔镇红翔村 242/1 丘土地使用权及地上建筑、投资性房地产中的中山北二路 1121 号 1-4 层房屋及相应的土地使用权作抵押。

上述保证借款中，系合并报表范围内公司之间以及常熟大学科技园有限公司和慈溪利顺置业有限公司所提供的保证担保。

5.27.2 长期借款明细

贷款单位	借款 起始日	借款 终止日	币种	利率 (%)	2014 年 12 月 31 日 本币金额	2013 年 12 月 31 日 本币金额
建设银行上海黄浦支行	2012/06/08	2015/06/07	人民币	5.9655	-	90,000,000.00
建设银行上海黄浦支行	2012/06/15	2015/06/07	人民币	5.9655	-	70,000,000.00
建设银行上海黄浦支行	2013/07/01	2015/06/07	人民币	5.9655	-	190,000,000.00
交通银行上海虹口支行	2013/03/28	2016/05/23	人民币	7.2300	-	60,000,000.00
交通银行上海虹口支行	2013/05/09	2016/05/23	人民币	7.2300	-	140,000,000.00
厦门国际银行上海分行	2010/12/24	2015/12/23	人民币	6.0800	-	7,500,000.00
厦门国际银行上海分行	2012/12/25	2015/12/25	人民币	5.8425	-	146,000,000.00
交通银行上海杨浦支行	2014/02/27	2017/01/14	人民币	6.3960	44,000,000.00	-
上海浦发银行杨浦支行	2014/06/30	2019/06/29	人民币	6.7200	350,000.00	-
上海浦发银行杨浦支行	2014/11/28	2019/11/27	人民币	6.3000	15,000,000.00	-
交通银行常熟分行东南经济开发区支行	2013/01/21	2015/09/18	人民币	6.7650	-	19,000,000.00
交通银行常熟分行东南经济开发区支行	2013/03/26	2016/03/21	人民币	6.7650	15,670,000.00	32,340,000.00
交通银行常熟分行东南经济开发区支行	2013/06/24	2016/03/21	人民币	6.7650	5,660,000.00	12,330,000.00
交通银行常熟分行东南经济开发区支行	2014/01/20	2016/03/10	人民币	6.7650	2,000,000.00	-
交通银行常熟分行东南经济开发区支行	2014/03/28	2016/02/10	人民币	7.0725	3,750,000.00	-

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.27 长期借款

5.27.2 长期借款明细（续）

贷款单位	借款 起始日	借款 终止日	币种	利率 (%)	2014 年 12 月 31 日 本币金额	2013 年 12 月 31 日 本币金额
交通银行常熟分行东南 经济开发区支行	2014/06/12	2016/03/20	人民币	7.0725	2,000,000.00	-
建设银行慈溪道林支行	2013/11/12	2023/11/12	人民币	6.8775	30,000,000.00	30,000,000.00
建设银行慈溪道林支行	2013/12/16	2023/07/16	人民币	6.8775	30,000,000.00	30,000,000.00
上海浦东发展银行宁波 分行	2011/01/20	2016/01/19	人民币	6.4000	28,000,000.00	28,000,000.00
上海浦东发展银行宁波 分行	2011/02/14	2016/01/17	人民币	6.4000	20,000,000.00	20,000,000.00
上海浦东发展银行宁波 分行	2011/07/29	2015/01/19	人民币	6.4000	-	30,000,000.00
上海浦东发展银行宁波 分行	2011/12/22	2015/01/10	人民币	7.6800	-	15,000,000.00
上海浦东发展银行宁波 分行	2012/08/29	2015/01/10	人民币	7.3600	-	5,000,000.00
上海浦东发展银行宁波 分行	2012/08/29	2015/12/31	人民币	7.3600	-	12,000,000.00
厦门国际银行上海分行	2014/01/26	2020/01/24	人民币	6.1500	30,000,000.00	-
厦门国际银行上海分行	2014/01/26	2020/01/24	人民币	6.1500	20,000,000.00	-
					246,430,000.00	937,170,000.00

长期借款年末数比年初数减少 690,740,000.00 元，减少比例为 73.70%，减少的主要原因为：本期部分长期借款转入一年内到期的非流动负债所致。

5.28 专项应付款

项目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 12 月 31 日	形成原因
上海市大学生 科技创业基金	284,814.36	3,037,888.47	2,214,669.17	1,108,033.66	代收代付补贴款

上述上海市大学生科技创业基金系上海市大学生科技创业基金会同济分基金拨款给本公司之子公司上海同济科技园孵化器有限公司，由该子公司根据要求支付给相应单位，期末余额系已收到但尚未支付的款项。

5.29 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	28,324,230.31	25,074,350.33	15,738,455.79	37,660,124.85	收到项目补助款

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.29 递延收益（续）

涉及政府补助的项目

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
垃圾渗滤液深度处理及浓缩液减量处理工艺及系统	-	100,000.00	-	-	100,000.00	与收益相关
城市污水高含固污泥高效厌氧消化装备开发与工程示范	3,155,466.55	8,886,900.00	5,205,998.88	-	6,836,367.67	与收益相关
同济大学国家大学科技园杭州湾新区分园项目	9,210,500.00	-	-	-	9,210,500.00	与资产相关
普陀区财政局 9 号楼改造补助	3,750,000.00	-	500,000.00	-	3,250,000.00	与资产相关
轨交项目专项发展资金	-	2,408,000.00	-	-	2,408,000.00	与收益相关
普陀区支持科技公共服务平台发展专项资金	400,000.00	-	-	-	400,000.00	与收益相关
常熟科技园企业加速器专项补贴	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	与资产相关
职工教育补贴	1,097.00	-	1,097.00	-	-	与收益相关
张江专项扶持资金	1,418,615.09	2,197,550.33	2,305,611.31	-	1,310,554.11	与收益相关
同济科技园扶持资金	-	3,366,900.00	-	-	3,366,900.00	与收益相关
2012 年杨浦区国家创新型试点城区项目	650,000.00	-	650,000.00	-	-	与收益相关
2013 年科技部火炬计划项目	600,000.00	-	600,000.00	-	-	与收益相关
上海市知识产权试点园区配套资金	-	30,000.00	30,000.00	-	-	与收益相关
孵化器考评补贴	-	600,000.00	600,000.00	-	-	与收益相关
上海市文化创意产业扶持资金项目	-	250,000.00	250,000.00	-	-	与收益相关
中小企业发展专项资金	1,110,000.00	300,000.00	1,410,000.00	-	-	与收益相关
中小企业创新基金	1,100,000.00	1,770,000.00	2,870,000.00	-	-	与收益相关
科技企业加速器平台建设项目专项资金	-	750,000.00	-	-	750,000.00	与收益相关
2014 年第二批发展专项资金	-	300,000.00	300,000.00	-	-	与收益相关
上海国际设计中心项目财政拨款	5,643,772.07	-	209,028.60	-	5,434,743.47	与资产相关
“高校科技成果产业化集成服务平台研发及示范”项目	1,284,779.60	1,115,000.00	806,720.00	-	1,593,059.60	与收益相关
合计	28,324,230.31	25,074,350.33	15,738,455.79	-	37,660,124.85	

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.30 股本

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	624,761,516.00	-	-	-	-	-	624,761,516.00

上述实收资本已经上海众华沪银会计师事务所于 2010 年 12 月 10 日出具的沪众会验字（2010）第 4206 号验资报告验证，本年无变化。

5.31 资本公积

项 目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 12 月 31 日
资本溢价（股本溢价）	191,717,554.73	-	-	191,717,554.73
其他资本公积：				
被投资单位除净损益	11,337,159.00	14,410,941.19	-	25,748,100.19
外所有者权益变动				
其他	1,985,561.55	-	-	1,985,561.55
	<u>205,040,275.28</u>	<u>14,410,941.19</u>	<u>-</u>	<u>219,451,216.47</u>

本报告期资本公积本期增减额主要系被投资单位资本公积变化所相应导致的影响金额。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.32 其他综合收益

项目	2013 年 12 月 31 日	本期发生额					2014 年 12 月 31 日
		本期所得税 前发生额	减：前期计入其他 综合收益当期转入 损益	减：所得税 费用	税后归属于 公司	税后归属于 少数股东	
一、以后不能重分类进损益 的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计 划净负债或净资产的变动	-	-	-	-	-	-	-
权益法下在被投资单 位不能重分类进损益的其他 综合收益中享有的份额	-	-	-	-	-	-	-
二、以后将重分类进损益的 其他综合收益							
其中：权益法下在被投资单 位以后将重分类进损益的其 他综合收益中享有的份额	-		-	-	-		-
可供出售金融资产公 允价值变动损益	5,411,872.62	27,872,678.16	-	7,112,562.27	9,887,848.49	10,872,267.40	15,299,721.11
持有至到期投资重分 类为可供出售金融资产损益	-	-	-	-	-	-	-
现金流量套期损益的 有效部分	-	-	-	-	-	-	-
外币财务报表折算差 额	-	-	-	-	-	-	-
三、其他综合收益合计	5,411,872.62	27,872,678.16	-	7,112,562.27	9,887,848.49	10,872,267.40	15,299,721.11

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.33 盈余公积

项 目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 12 月 31 日
法定盈余公积	98,075,578.23	10,141,725.80	-	108,217,304.03

5.34 未分配利润

项 目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	600,617,422.48	
调整年初未分配利润合计数	-	
调整后年初未分配利润	600,617,422.48	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	182,084,531.60	
减：提取法定盈余公积	10,141,725.80	母公司净利润的 10%
提取任意盈余公积	-	
应付普通股股利	49,980,921.28	
转作股本的普通股股利	-	
期末未分配利润	722,579,307.00	

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.35 营业收入及营业成本

5.35.1 营业收入

项 目	2014 年度	2013 年度
主营业务收入	4,110,420,498.42	3,641,084,423.43
其他业务收入	12,435,778.19	65,012,588.60
主营业务成本	3,437,140,796.02	3,043,739,514.66
其他业务成本	6,022,458.37	23,076,208.76

5.35.2 主营业务（分行业）

项 目	2014 年度		2013 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
(1) 咨询服务	706,039,200.95	594,050,871.08	677,401,193.44	543,320,045.01
(2) 施工业	1,151,901,153.46	1,088,760,651.76	1,409,253,311.07	1,331,490,426.20
(3) 科技园开发服务	315,021,907.54	203,659,075.46	213,785,018.36	100,855,341.18
(4) 房地产业	1,813,428,922.40	1,463,165,529.35	1,064,255,942.00	821,731,464.44
(5) 环境工程	184,839,240.33	154,204,496.56	322,566,385.11	290,100,026.77
小计	4,171,230,424.68	3,503,840,624.21	3,687,261,849.98	3,087,497,303.60
公司内各业务分部相互抵销	-60,809,926.26	-66,699,828.19	-46,177,426.55	-43,757,788.94
合计	4,110,420,498.42	3,437,140,796.02	3,641,084,423.43	3,043,739,514.66

5.35.3 主营业务（分地区）

地区名称	2014 年度		2013 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
上海地区	3,265,157,001.41	2,770,115,948.37	2,487,875,921.22	2,071,848,903.56
东北地区	12,939,607.04	10,733,217.27	103,459,461.61	97,233,300.79
华北地区	93,098,559.95	82,880,927.57	113,458,471.02	102,107,654.92
华东地区	583,441,985.56	456,604,305.16	788,291,356.21	658,122,622.11
华南地区	99,228,658.52	77,045,406.25	75,326,971.51	50,426,751.79
华中地区	52,674,700.68	46,792,531.41	73,890,373.11	67,494,703.62
西北地区	19,164,530.36	17,002,419.61	12,379,418.60	11,217,014.92
西南地区	45,525,381.16	42,665,868.57	32,579,876.70	29,046,351.89
小计	4,171,230,424.68	3,503,840,624.21	3,687,261,849.98	3,087,497,303.60
公司内各地区分部相互抵销	-60,809,926.26	-66,699,828.19	-46,177,426.55	-43,757,788.94
合计	4,110,420,498.42	3,437,140,796.02	3,641,084,423.43	3,043,739,514.66

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.35 营业收入及营业成本（续）

5.35.4 主营业务（分产品）

产品类型	2014 年度		2013 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
工程监理	619,035,680.68	519,783,317.45	552,820,033.35	436,501,980.37
土建工程	1,010,897,908.17	955,087,289.66	1,151,046,615.16	1,086,026,788.01
科技园开发服务	315,021,907.54	203,659,075.46	213,785,018.36	100,855,341.18
住宅开发	1,813,428,922.40	1,463,165,529.35	1,064,255,942.00	821,731,464.44
装潢工程	140,961,963.24	133,646,866.37	258,206,695.91	245,463,638.19
装潢设计	35,737,068.84	30,091,266.39	82,768,592.57	69,688,498.50
环境工程	184,839,240.33	154,204,496.56	322,566,385.11	290,100,026.77
其他服务	51,307,733.48	44,202,782.97	41,812,567.52	37,129,566.14
小计	4,171,230,424.68	3,503,840,624.21	3,687,261,849.98	3,087,497,303.60
公司内各业务分部相互抵销	-60,809,926.26	-66,699,828.19	-46,177,426.55	-43,757,788.94
合计	4,110,420,498.42	3,437,140,796.02	3,641,084,423.43	3,043,739,514.66

5.35.5 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例
上海新高桥开发有限公司	170,668,734.60	4.14%
常熟大学科技园有限公司	143,774,460.18	3.49%
上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司	110,216,000.00	2.67%
上海市第二建筑有限公司	76,330,000.00	1.85%
华润置地（山东）有限公司	61,500,000.00	1.49%
	562,489,194.78	13.64%

5.35.6 营业收入本年发生数比上年发生数增加 416,759,264.58 元，增加比例为 11.25%。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.36 营业税金及附加

项 目	2014 年度	2013 年度	计缴标准
营业税	177,766,356.53	147,367,840.90	3%-5%
城建税	9,425,687.45	7,901,075.01	5%-7%
土地增值税	53,154,943.40	56,884,133.95	超率累进税率
教育费附加	9,210,501.99	7,676,390.95	5%
河道管理费	2,955,209.92	3,663,750.04	1%
其他	505,001.50	601,129.01	1.2%、12%
	<u>253,017,700.79</u>	<u>224,094,319.86</u>	

5.36.1 营业税金及附加本年发生数比上年发生数增加 28,923,380.93 元，增加比例为 12.91%。

5.37 销售费用

项 目	2014 年度	2013 年度
工资及津贴	1,635,185.61	699,241.29
社会保障费	266,594.80	145,012.50
水电费	73,080.50	105,769.18
低值易耗品	230,863.80	413,773.30
折旧费	48,963.25	40,804.56
广告费	6,223,063.44	6,600,263.96
佣金(代理费)	16,444,559.79	45,065,898.13
媒体宣传费	2,406,335.05	3,639,338.12
空置费	3,422,772.31	5,176,564.67
其他	5,715,195.45	3,220,909.55
	<u>36,466,614.00</u>	<u>65,107,575.26</u>

5.37.1 销售费用本年发生数比上年发生数减少 28,640,961.26 元，减少比例为 43.99%，减少的主要原因为：本期佣金代理费减少所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.38 管理费用

项 目	2014 年度	2013 年度
工资及津贴	37,849,006.72	47,768,901.58
奖金	8,200,464.50	8,699,584.43
福利费	3,008,349.69	2,962,710.13
社会保障费	14,131,056.86	18,807,980.24
住房公积金	3,413,715.74	4,594,327.06
办公费	5,390,766.24	7,623,791.34
差旅费	4,581,173.58	4,641,837.79
通讯费	1,095,864.07	1,084,977.62
会务费	2,360,006.20	3,656,724.33
聘用费	2,407,365.04	2,510,576.00
车辆使用费	3,183,668.33	3,121,233.02
租赁费	1,963,115.66	2,816,851.76
折旧费	8,014,219.13	9,569,406.16
业务招待费	3,008,692.23	3,287,717.58
中介服务费	1,996,364.81	3,445,266.91
摊销费	2,389,187.89	4,635,257.05
研发费	8,097,585.60	8,342,100.83
其他	34,902,399.33	29,694,585.67
	<u>145,993,001.62</u>	<u>167,263,829.50</u>

5.38.1 管理费用本年发生数比上年发生数减少 21,270,827.88 元，减少比例为 12.72%。

5.39 财务费用

项 目	2014 年度	2013 年度
利息支出	21,855,561.53	40,053,012.70
减：利息收入	23,048,910.09	19,637,103.47
利息净支出/（净收入）	-1,193,348.56	20,415,909.23
加：汇兑净损失/(净收益)	131,944.12	-17,571.06
金融机构手续费等	516,196.79	1,122,236.96
	<u>-545,207.65</u>	<u>21,520,575.13</u>

5.39.1 财务费用本期发生数比上年发生数减少 22,065,782.78 元，减少比例为 102.53%，减少的主要原因为：本期利息支出减少所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.40 资产减值损失

项 目	2014 年度	2013 年度
坏账损失计提/(转回)	2,372,174.35	-2,425,980.70
存货跌价计提/(转回)	15,423,500.00	-
长期股权投资减值损失	-	3,366,344.28
可供出售金融资产减值损失	600,000.00	-
	<u>18,395,674.35</u>	<u>940,363.58</u>

5.40.1 资产减值损失本年发生数比上年发生数增加 17,455,310.77 元，增加比例为 1856.23%，增加的主要原因为：本期计提的坏账准备增加所致。

5.41 投资收益

5.41.1 投资收益明细情况

项 目	2014 年度	2013 年度
成本法核算的长期股权投资收益	-	-
权益法核算的长期股权投资收益	79,375,955.24	71,838,124.48
处置长期股权投资产生的投资收益	1,917,472.93	2,888,561.33
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	758,904.33	723,404.18
其他	-	-
	<u>82,052,332.50</u>	<u>75,450,089.99</u>

5.41.2 按权益法核算的长期股权投资收益（投资收益占利润总额 5%以上的投资单位，或占利润总额比例最高的前五家投资单位）

被投资单位	2014 年度	2013 年度	本期比上期增减变动的原因
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	64,726,833.22	55,370,141.67	本期净利润增加
南通万科投资有限公司	13,305,495.67	16,271,101.14	本期净利润减少
上海同济室内设计工程有限公司	5,276,048.81	-	本期新增

5.41.3 投资收益本年发生数比上年发生数增加 6,602,242.51 元，增加比例为 8.75%。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.42 营业外收入

项 目	2014 年度	2013 年度	计入当期非经常 性损益的金额
非流动资产处置利得合计	711,459.93	109,021.18	711,459.93
其中：固定资产处置利得	711,459.93	109,021.18	711,459.93
政府补助	28,047,046.82	22,873,435.36	28,047,046.82
违约金、罚款收入	7,409,002.80	2,468,256.17	7,409,002.80
其他	1,560,980.03	369,946.67	1,560,980.03
	<u>37,728,489.58</u>	<u>25,820,659.38</u>	<u>37,728,489.58</u>

5.42.1 政府补助明细

项 目	2014 年度	2013 年度	与资产相关/收益 相关
市教委教育高地专项拨款	-	620,000.00	与收益相关
园区流转税等返还	14,812,847.00	12,408,495.00	与收益相关
市文创扶持资金项目拨款	-	750,000.00	与收益相关
其他财政扶持	13,234,199.82	9,094,940.36	与收益相关
	<u>28,047,046.82</u>	<u>22,873,435.36</u>	

5.42.2 营业外收入本年发生数比上年发生数增加 11,907,830.20 元，增加比例为 46.12%，增加的主要原因为：本期发生的政府补助和违约金、罚款收入增加所致。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.43 营业外支出

项 目	2014 年度	2013 年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	133,596.71	133,536.91	133,596.71
其中：固定资产处置损失	133,596.71	133,536.91	133,596.71
捐赠支出	256,000.00	3,316.00	256,000.00
罚款滞纳金支出	19,215.87	92,114.36	19,215.87
补偿支出	3,515,310.00	1,167,101.00	3,515,310.00
	<u>3,924,122.58</u>	<u>1,396,068.27</u>	<u>3,924,122.58</u>

5.43.1 营业外支出本年发生数比上年发生数增加 2,528,054.31 元，增加比例为 181.08%，增加的主要原因为：本期发生的补偿支出增加所致。

5.44 所得税费用

项 目	2014 年度	2013 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	81,371,859.44	55,309,913.20
递延所得税调整	-7,982,261.58	-4,996,210.72
	<u>73,389,597.86</u>	<u>50,313,702.48</u>

5.44.1 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2014 年度
利润总额	342,221,938.61
按法定/适用税率计算的所得税费用	85,555,484.65
子公司适用不同税率的影响	-4,526,104.39
调整以前期间所得税的影响	-607,892.57
非应税收入的影响	-20,323,357.04
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	10,302,054.44
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,609,505.82
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,598,918.59
所得税费用	<u>73,389,597.86</u>

5.45 其他综合收益

详见本报表附注 5.32。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.46 现金流量表项目注释

5.46.1 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2014 年度	2013 年度
收回往来款、代垫款、项目保证金	130,932,487.36	178,809,614.55
专项补贴、补助款	37,382,941.36	25,181,787.00
利息收入	23,048,910.09	19,637,103.47
营业外收入	8,969,982.83	531,038.01
其他	92,273,251.67	13,444,457.86
	<u>292,607,573.31</u>	<u>237,604,000.89</u>

5.46.2 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2014 年度	2013 年度
支付往来款、代垫款、项目保证金	94,968,065.49	128,743,309.84
销售费用支出	37,088,740.02	50,987,622.04
管理费用支出	66,819,421.12	60,800,707.49
营业外支出	3,790,525.87	1,262,531.36
其他	812,757.79	88,697,106.19
	<u>203,479,510.29</u>	<u>330,491,276.92</u>

5.46.3 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	2014 年度	2013 年度
处置子公司的现金等价物净减少额	134,373,689.81	-

5.46.4 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2014 年度	2013 年度
取得外部单位借款	263,611,415.65	153,631,483.06

5.46.5 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2014 年度	2013 年度
支付给少数股东的减资退股款	104,000,000.00	9,870,000.00
归还外部单位借款	118,661,053.80	412,386,375.49
	<u>222,661,053.80</u>	<u>422,256,375.49</u>

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.47 现金流量表补充资料

5.47.1 现金流量表补充资料

项目	2014 年度	2013 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	268,832,340.75	209,915,603.90
加：资产减值准备	18,395,674.35	940,363.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,187,549.21	19,865,950.96
无形资产摊销	10,520,420.88	13,451,952.33
长期待摊费用摊销	3,856,890.78	4,338,191.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-577,863.22	24,515.73
公允价值变动损失/（收益）	-	-
财务费用/（收益）	21,987,505.65	40,035,441.64
投资损失/（收益）	-82,052,332.50	-75,450,089.99
递延所得税资产减少/（增加）	-7,982,261.58	-4,996,210.72
递延所得税负债增加（减少）	-	-
存货的减少（增加）	-169,469,516.86	194,898,586.60
经营性应收项目的减少/（增加）	83,470,194.18	-96,524,431.48
经营性应付项目的增加/（减少）	-278,382,170.41	818,541,382.33
其他（注）	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-109,213,568.77	1,125,041,256.48
2. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	843,738,466.45	915,685,790.96
减：现金的年初余额	915,685,790.96	1,085,309,639.60
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-71,947,324.51	-169,623,848.64

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.47 现金流量表补充资料（续）

5.47.2 现金和现金等价物的构成

项目	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一、现金	843,738,466.45	915,685,790.96
其中：库存现金	449,995.28	410,866.69
可随时用于支付的银行存款	842,529,537.24	914,297,340.83
可随时用于支付的其他货币资金	758,933.93	977,583.44
二、现金等价物	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	843,738,466.45	915,685,790.96

5.48 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	37,574,932.78	项目保证金
存货	1,409,665,697.19	用于银行借款抵押
投资性房地产	23,389,007.73	用于银行借款抵押
无形资产	40,000,000.00	用于银行借款抵押
合计	1,510,629,637.70	

5.49 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币金额
货币资金			
其中：美元	216.05	6.1190	1,322.01
欧元	136,984.95	7.4556	1,021,304.99
港币	2,911.68	0.78887	2,296.94

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

6

合并范围的变更

6.1 非同一控制下企业合并

本期无非同一控制下企业合并。

6.2 同一控制下企业合并

本期无同一控制下企业合并。

6.3 反向购买

本期无反向购买。

6.4 处置子公司

6.4.1 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海同济室内设计工程有限公司	31,715,918.12	65%	少数股东增资	2014 年 6 月 30 日	董事会决议	13,490,051.17	40%	31,715,918.12	31,715,918.12	-	对方账面净资产公允价值占比	-
上海同济斯玛特识别技术有限公司	-	51%	注销	2014 年 1 月 1 日	董事会决议	106,155.62	-	-	-	-	-	-

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

6 合并范围的变更

6.5 其他原因的合并范围变动

6.5.1 本期新设立子公司的信息

名 称	期末净资产	本期净利润
上海同悦湾置业有限公司	98,656,002.22	-1,343,997.78
南通同济科技园有限公司	34,924,096.55	-75,903.45
高要市金渡同济水务有限公司	14,412,122.03	-87,877.97
高要市禄步同济水务有限公司	9,953,104.54	-46,895.46

根据决议，本公司的下属子公司上海同济房地产有限公司投资设立了上海同悦湾置业有限公司，并于 2014 年 3 月 21 日取得了营业执照，纳入合并报表范围。

根据决议，本公司的下属子公司上海同济科技园有限公司投资设立了南通同济科技园有限公司，并于 2014 年 6 月 23 日取得了营业执照，纳入合并报表范围。

根据决议，本公司的下属子公司上海同济环境工程科技有限公司投资设立了高要市金渡同济水务有限公司，并于 2014 年 8 月 19 日取得了营业执照，纳入合并报表范围。

根据决议，本公司的下属子公司上海同济环境工程科技有限公司投资设立了高要市禄步同济水务有限公司，并于 2014 年 8 月 26 日取得了营业执照，纳入合并报表范围。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

7 在其他主体中权益的披露

7.1 在子公司中的权益

7.1.1 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
上海新同济国际贸易发展有限公司	上海市	上海市	贸易	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海同济环境工程科技有限公司	上海市	上海市	环境工程	69.50	0.50	通过设立或投资等方式取得
上海同济普兰德生物能股份有限公司	上海市	上海市	环境工程	-	35.00	通过设立或投资等方式取得
上海同济房地产有限公司	上海市	上海市	房地产	100.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海同瓴置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
上海同筑置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
上海同科物业管理有限公司	上海市	上海市	物业管理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同茗置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
上海同徐房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产	-	90.00	通过设立或投资等方式取得
上海同瑞房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产	-	50.00	通过设立或投资等方式取得
泰州同济房地产有限公司	江苏省	江苏省	房地产	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
泰州同悦置业有限公司	江苏省	江苏省	房地产	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同科舟济物业管理有限公司	上海市	上海市	物业管理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海索埃置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	70.00	通过设立或投资等方式取得
上海同济建设有限公司	上海市	上海市	建筑	93.00	7.00	通过设立或投资等方式取得
上海同固结构工程有限公司	上海市	上海市	建筑	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海济利工程建设有限公司	上海市	上海市	建筑	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
芜湖同济建设有限公司	安徽省	安徽省	建筑	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同济科技园有限公司	上海市	上海市	科技园开发服务	60.00	-	通过设立或投资等方式取得
上海同文置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	93.33	通过设立或投资等方式取得
上海同济科技园企业管理有限公司	上海市	上海市	企业管理服务	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同济科技园孵化器有限公司	上海市	上海市	企业管理服务	-	43.75	通过设立或投资等方式取得
上海同普科技创业有限公司	上海市	上海市	投资	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
常熟同济科技园有限公司	江苏省	江苏省	科技园开发服务	-	60.00	通过设立或投资等方式取得
慈溪同济科技园置业有限公司	浙江省	浙江省	科技园开发服务	40.00	30.00	通过设立或投资等方式取得

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

7 在其他主体中权益的披露 (续)

7.1 在子公司中的权益 (续)

7.1.1 企业集团的构成 (续)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
芜湖同济工程项目管理咨询有限公司	安徽省	安徽省	工程咨询	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海彤济贸易有限公司	上海市	上海市	贸易	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
南通同济科技园有限公司	江苏省	江苏省	科技园开发服务	-	55.00	通过设立或投资等方式取得
上海同悦湾置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
高要市金渡同济水务有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	68.97	通过设立或投资等方式取得
高要市禄步同济水务有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	100.00	通过设立或投资等方式取得
上海同泽房地产经营开发有限公司	上海市	上海市	房地产	-	90.00	同一控制下企业合并取得
上海同鑫房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产	-	70.00	同一控制下企业合并取得
上海同詮置业有限公司	上海市	上海市	房地产	-	100.00	同一控制下企业合并取得
上海同灏工程管理有限公司	上海市	上海市	工程咨询	60.00	-	同一控制下企业合并取得
上海同济工程咨询有限公司	上海市	上海市	工程咨询	-	55.00	同一控制下企业合并取得
上海同济工程项目管理咨询有限公司	上海市	上海市	工程咨询	-	85.00	同一控制下企业合并取得
上海天佑工程咨询有限公司	上海市	上海市	工程咨询	-	80.00	同一控制下企业合并取得
上海同济市政公路监理咨询有限公司	上海市	上海市	工程咨询	-	85.00	同一控制下企业合并取得
上海恒济置业发展有限公司	上海市	上海市	房地产	25.00	75.00	非同一控制下企业合并取得
枣庄市同安水务有限公司	山东省	山东省	污水处理	90.00	10.00	非同一控制下企业合并取得
四会市同济水务有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	70.00	非同一控制下企业合并取得
高要市同济水务有限公司	广东省	广东省	污水处理	-	70.00	非同一控制下企业合并取得
浙江同济产业园股份有限公司	浙江省	浙江省	科技园开发服务	-	40.00	非同一控制下企业合并取得
上海世渊环保科技有限公司	上海市	上海市	环保	-	60.00	非同一控制下企业合并取得

7 在其他主体中权益的披露（续）

7.1 在子公司中的权益（续）

7.1.1 企业集团的构成（续）

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

在子公司的持股比例系反应到本公司最终控股方层面所占有的份额，故不同于表决权比例。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本公司间接持股 35% 的上海同济普兰德生物质能股份有限公司、间接持股 43.75% 的上海同济科技园孵化器有限公司、间接持股 40% 的浙江同济产业园股份有限公司、间接持股 50% 的上海同瑞房地产开发有限公司，本公司对其持股比例虽在半数以下或半数，但本公司能决定其财务和经营政策，拥有实际控制权，故纳入合并报表范围。

7.1.2 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海同筑置业有限公司	40%	-2,686,466.25	-	91,474,008.18
上海同瓴置业有限公司	40%	24,637,409.44	-	129,162,382.85
上海同济科技园有限公司	40%	4,823,288.94	-	122,674,332.40

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

7 在其他主体中权益的披露（续）

7.1 在子公司中的权益（续）

7.1.3 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	2014 年 12 月 31 日						2013 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海同筑置业有限公司	1,097,749,363.44	47,723.36	1,097,797,086.80	869,112,066.34	-	869,112,066.34	917,765,155.10	62,204.37	917,827,359.47	332,426,173.38	350,000,000.00	682,426,173.38
上海同瓴置业有限公司	529,177,353.97	228,964.85	529,406,318.82	206,500,361.70	-	206,500,361.70	1,123,587,121.46	289,193.83	1,123,876,315.29	662,563,881.76	200,000,000.00	862,563,881.76
上海同济科技园有限公司	123,808,843.75	364,821,423.27	488,630,267.02	114,816,632.96	67,127,803.07	181,944,436.03	62,245,625.59	354,495,412.82	416,741,038.41	114,614,089.21	7,528,551.67	122,142,640.88

子公司名称	2014 年度				2013 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海同筑置业有限公司	-	-6,716,165.63	-6,716,165.63	131,077,264.93	-	-2,866,802.43	-2,866,802.43	-120,993,575.81
上海同瓴置业有限公司	1,127,814,172.00	61,593,523.59	61,593,523.59	396,250,166.75	-	-14,940,992.49	-14,940,992.49	471,913,672.27
上海同济科技园有限公司	37,479,410.88	12,058,222.35	12,087,433.46	13,646,721.38	53,801,929.46	13,632,777.70	13,651,271.96	33,442,172.54

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

7 在其他主体中权益的披露（续）

7.2 在联营企业中的权益

7.2.1 重要的合营企业或联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海市	上海市	设计	30%	-	权益法
上海同济室内设计工程有限公司	上海市	上海市	设计	40%	-	权益法

7.2.2 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海同济室内设计工程有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海同济室内设计工程有限公司
流动资产	2,979,232,410.52	288,845,892.79	2,588,641,432.72	非联营企业
非流动资产	890,657,611.49	5,225,065.46	1,010,786,773.92	非联营企业
资产合计	3,869,890,022.01	294,070,958.25	3,599,428,206.64	非联营企业
				非联营企业
流动负债	3,308,423,325.81	209,615,136.22	3,123,341,138.26	非联营企业
非流动负债	-	-	-	非联营企业
负债合计	3,308,423,325.81	209,615,136.22	3,123,341,138.26	非联营企业
				非联营企业
少数股东权益	113,239,342.26	-	91,372,268.08	非联营企业
归属于母公司所有者权益	448,227,353.94	84,455,822.03	384,714,800.30	非联营企业
				非联营企业
按持股比例计算的净资产份额	134,468,206.18	33,782,328.81	115,414,440.09	非联营企业
调整事项	-2,946,160.63		-5,091,603.60	非联营企业
--商誉	-	-	-	非联营企业
--内部交易未实现利润	-2,946,160.63	-	-3,123,818.56	非联营企业
--其他	-	-	-1,967,785.04	非联营企业
对联营企业权益投资的账面价值	131,522,045.55	33,782,328.81	110,322,836.49	非联营企业
				非联营企业
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	-	-	-	非联营企业
				非联营企业
营业收入	2,538,122,442.33	361,915,996.75	2,262,445,478.27	非联营企业
净利润	231,194,287.69	9,005,695.59	186,026,317.31	非联营企业
终止经营的净利润	-	-	-	非联营企业
其他综合收益	-	-	-	非联营企业
综合收益总额	231,194,287.69	9,005,695.59	186,026,317.31	非联营企业
				非联营企业
本年度收到的来自联营企业的股利	43,547,490.34	4,800,209.19	46,508,780.96	非联营企业

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

7 在其他主体中权益的披露（续）

7.2 在联营企业中的权益（续）

7.2.3 不重要的联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
投资账面价值合计	70,093,458.65	95,989,890.85
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	12,977,984.77	16,863,256.25
其他综合收益	-	-
综合收益总额	12,977,984.77	16,863,256.25

7.2.4 联营企业发生的超额亏损

本期无联营企业发生超额亏损。

8 公允价值的披露

8.1 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	2014 年 12 月 31 日公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
1.交易性金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）可供出售金融资产	42,368,141.08			42,368,141.08
1.债务工具投资				
2.权益工具投资	42,368,141.08			42,368,141.08
3.其他				
（三）投资性房地产				
1.出租的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（四）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	42,368,141.08			42,368,141.08

8 公允价值的披露（续）

8.1 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值（续）

（五）交易性金融负债					
1.发行的交易性债券					
2.衍生金融负债					
3.其他					
（六）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
持续以公允价值计量的负债总额					
二、非持续的公允价值计量					
（一）持有待售资产					
非持续以公允价值计量的资产总额					
非持续以公允价值计量的负债总额					

8.2 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：公开交易价格。

9 关联方及关联交易

9.1 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
上海同济资产经营有限公司	上海市杨浦区四平路 1239 号	投资、资产管理	34,060.00	23.38%	23.38%

本公司最终控制方是：同济大学

9.2 本公司的子公司情况

本公司子公司情况详见附注：7.1

9.3 本公司联营企业情况

本公司重要的联营企业详见附注 7.2

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他联营企业情况如下：

联营企业名称	与本公司关系
同济大学	实际控制人
中国教育工会同济大学委员会	受同一方最终控制
同济大学后勤集团	受同一方最终控制
同济大学资产管理处	受同一方最终控制
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营公司
上海同济室内设计工程有限公司	联营公司

9 关联方及关联交易（续）

9.4 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
上海迪顺酒店管理有限公司	受同一方最终控制
上海盛杰投资发展有限公司	受同一方最终控制
上海城市污染控制工程研究中心有限公司	受同一方最终控制

9.5 关联交易情况

9.5.1 购销商品、提供和接受劳务的关联交易(金额单位：万元)

9.5.1.1 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	2014 年度	2013 年度
同济大学	咨询服务	20.00	-
中国教育工会同济大学委员会	利息支出	49.58	50.69
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计咨询费	90.90	923.56
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	利息支出	730.01	2,565.52
上海迪顺酒店管理有限公司	客房餐饮服务	-	8.62
同济大学后勤集团	利息支出	149.60	285.95
同济大学后勤集团	会务费	20.00	-
同济大学资产管理处	物业费	-	32.51
上海城市污染控制工程研究中心有限公司	受让股权	-	1,011.28
上海同济室内设计工程有限公司	咨询服务	47.31	-

9.5.1.2 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	2014 年度	2013 年度
同济大学	工程款	843.73	-
同济大学	服务咨询费	3.41	-
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	物业费及车辆管理费	117.48	-
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	科技园开发服务	-	3.17
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程款	-	762.23
上海迪顺酒店管理有限公司	房屋销售	-	140.00
上海同济室内设计工程有限公司	咨询服务	38.83	-
上海同济室内设计工程有限公司	劳务费	253.34	-

9 关联方及关联交易（续）

9.5 关联交易情况（续）

9.5.2 关联租赁情况（金额单位：万元）

9.5.2.1 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期 确认的租赁收入	上期 确认的租赁收入
上海同济室内设计工程有限公司	房屋租赁	89.94	-

9.5.2.2 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期 确认的租赁费	上期 确认的租赁费
同济大学资产管理处	房屋租赁	85.10	92.49
同济大学后勤集团	房屋租赁	100.00	30.00
上海同济后勤产业发展有限公司	房屋租赁	67.88	-
同济大学	房屋租赁	777.19	610.40

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

9 关联方及关联交易（续）

9.5 关联交易情况（续）

9.5.3 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海同济科技实业股份有限公司	慈溪同济科技园置业有限公司	12,000,000.00	2013/12/16	2023/07/16	否
上海同济科技实业股份有限公司	慈溪同济科技园置业有限公司	12,000,000.00	2013/11/12	2023/11/12	否
上海同济科技实业股份有限公司	枣庄市同安水务有限公司	7,500,000.00	2010/12/24	2015/12/23	否
上海同济科技实业股份有限公司	高要市同济水务有限公司	37,500,000.00	2014/01/26	2020/01/24	否
上海同济科技实业股份有限公司	四会市同济水务有限公司	25,000,000.00	2014/01/26	2020/01/24	否
上海同济室内设计工程有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	10,000,000.00	2014/02/28	2015/02/27	否
上海同济室内设计工程有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	10,000,000.00	2014/03/04	2015/03/03	否
上海同济建设有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	50,000,000.00	2014/03/05	2015/03/04	否
上海同济建设有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	30,000,000.00	2014/02/28	2015/02/26	否
上海同济建设有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	50,000,000.00	2014/03/03	2015/02/26	否
上海同济房地产有限公司	上海同筑置业有限公司	30,000,000.00	2012/06/15	2015/06/07	否
上海同济房地产有限公司	上海同筑置业有限公司	190,000,000.00	2013/07/01	2015/06/07	否
上海同济科技园有限公司	浙江同济产业园有限公司	20,000,000.00	2011/02/14	2016/01/17	否
上海同济科技园有限公司	浙江同济产业园有限公司	30,000,000.00	2011/07/29	2015/01/19	否
上海同济科技园有限公司	浙江同济产业园有限公司	15,000,000.00	2011/12/22	2015/01/10	否
上海同济科技园有限公司	浙江同济产业园有限公司	5,000,000.00	2012/08/29	2015/01/10	否
上海同济科技园有限公司	浙江同济产业园有限公司	12,000,000.00	2012/08/29	2015/12/31	否
浙江同济产业园有限公司	慈溪同济科技园置业有限公司	9,000,000.00	2013/12/16	2023/07/16	否
浙江同济产业园有限公司	慈溪同济科技园置业有限公司	9,000,000.00	2013/11/12	2023/11/12	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	600,000.00	2013/03/26	2015/09/25	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	9,402,000.00	2013/03/26	2015/03/25	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	600,000.00	2013/06/24	2015/12/20	否

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

9 关联方及关联交易（续）

9.5 关联交易情况（续）

9.5.3 关联担保情况（续）

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	3,402,000.00	2013/06/24	2015/06/20	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	1,800,000.00	2014/01/20	2015/07/20	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	600,000.00	2014/01/20	2015/01/20	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	2,250,000.00	2014/03/28	2015/08/10	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	2,250,000.00	2014/03/28	2015/02/10	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	600,000.00	2014/03/28	2015/09/10	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	600,000.00	2014/03/28	2015/03/10	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	3,600,000.00	2014/06/12	2015/05/20	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	3,600,000.00	2014/06/12	2015/11/20	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	9,402,000.00	2013/03/26	2016/03/21	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	3,396,000.00	2013/06/24	2016/03/21	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	1,200,000.00	2014/01/20	2016/03/10	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	2,250,000.00	2014/03/28	2016/02/10	否
上海同济科技园有限公司	常熟同济科技园有限公司	1,200,000.00	2014/06/12	2016/03/20	否

本公司为子公司高要市同济水务有限公司短期借款 3,750 万，子公司四会市同济水务有限公司短期借款 2,500 万提供担保；本公司、子公司浙江同济产业园股份有限公司以及关联方慈溪利顺置业有限公司为子公司慈溪同济科技园置业有限公司长期借款 6,000 万元提供担保（其中本公司担保 2,400 万元，浙江同济产业园股份有限公司和慈溪利顺置业有限公司各担保 1,800 万元，同时，慈溪同济科技园置业有限公司以位于慈溪文化商务区 11#-C 地块土地使用权作抵押）；本公司为子公司枣庄市同安水务有限公司借款 750 万元提供担保（一年内到期的非流动负债）；关联方上海同济室内设计工程有限公司、子公司上海同济建设有限公司为本公司短期借款 15,000 万提供担保；子公司上海同济房地产有限公司为子公司上海同筑置业有限公司长期借款 22,000 万元提供担保（同时上海同筑置业有限公司以位于嘉定区南翔镇红翔村 242/1 丘土地使用权及地上建筑物作抵押）；子公司上海同济科技园有限公司和常熟大学科技园有限公司为子公司常熟同济科技园有限公司长期借款 4,675.20 万元提供担保（其中上海同济科技园有限公司担保 2,805.12 万元，常熟大学科技园有限公司担保 1,870.08 万元）；子公司上海同济科技园有限公司为子公司浙江同济产业园股份有限公司长期借款 8,200 万元提供担保。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

9 关联方及关联交易（续）

9.5 关联交易情况（续）

9.5.4 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入资金：				
上海同济室内设计工程有限公司	3,000.00	2014 年 3 月 7 日	2015 年 3 月 6 日	
同济大学后勤集团	6,000.00	2014 年 1 月 9 日	2014 年 7 月 15 日	
中国教育工会同济大学委员会	1,000.00	2014 年 1 月 4 日	2015 年 1 月 3 日	

拆出资金：

无拆出资金

9.5.5 关联方应收应付款项(金额单位：万元)

项目名称	关联方	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应收账款	同济大学	202.30	230.36
应收账款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	-	413.10
应收账款	上海同济室内设计工程有限公司	40.00	-
应付账款	同济大学	-	41.70
应付账款	同济大学资产管理处	567.76	92.96
应付账款	同济大学后勤集团	70.00	30.00
应付账款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	42.48	48.18
应付账款	上海同济室内设计工程有限公司	371.56	-
预收账款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	679.63	850.47
其他应付款	同济大学	15.00	15.00
其他应付款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	7,200.00	12,400.00
其他应付款	中国教育工会同济大学委员会	1,000.00	-
其他应付款	同济大学资产管理处	-	46.62
其他应付款	南通万科投资有限公司	-	4,625.00
其他应付款	上海同济室内设计工程有限公司	3,014.75	-

9.5.6 关键管理人员报酬（万元）

项目	2014 年度	2013 年度
关键管理人员报酬	381.80	328.76

10 或有事项

截至 2014 年 12 月 31 日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

11 承诺事项

截至 2014 年 12 月 31 日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

12 资产负债表日后事项

- 12.1 根据 2015 年 3 月 26 日本公司第七届董事会第七次会议决议通过对 2014 年度利润分配预案，本公司拟以 2014 年 12 月 31 日总股本 624,761,516 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共计分配 62,476,151.60 元，剩余可分配利润转入以后期间分配，本年度不再以资本公积转增股本，该方案尚待股东大会批准。
- 12.2 截至 2015 年 3 月 26 日，除上述事项外，本公司未发生其他影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

13 其他重要事项

截至 2014 年 12 月 31 日，本公司在本报告期内未发生重大的债务重组等其他影响本财务报表阅读和理解的重要事项。

14 对比数据

为了与 2014 年度财务报表列示口径一致，会计准则规定的上年同期的某些对比数据已经作了相应调整和重新分类。

15 母公司财务报表主要项目注释

15.1 应收账款

15.1.1 应收账款按种类分析如下：

种类	2014 年 12 月 31 日					2013 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款：										
按账龄计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-	198,000.00	100.00	-	-	198,000.00
确信可以收回组合	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
组合小计	-	-	-	-	-	198,000.00	100.00	-	-	198,000.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	198,000.00	100.00	-	-	198,000.00

应收账款种类的说明：

15.1.2 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

期末不存在单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

15 母公司财务报表主要项目注释（续）

15.1 应收账款（续）

15.1.3 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2014 年 12 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	-	-	0%
1 至 2 年	-	-	0%
2 至 3 年	-	-	5%
3 至 4 年	-	-	10%
4 至 5 年	-	-	20%
5 年以上	-	-	50%
合计	-	-	-

账龄	2013 年 12 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	198,000.00	-	0%
1 至 2 年	-	-	0%
2 至 3 年	-	-	5%
3 至 4 年	-	-	10%
4 至 5 年	-	-	20%
5 年以上	-	-	50%
合计	198,000.00	-	-

15.1.4 期末不存在单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提。

15.1.5 本期转回或收回情况

本期无转回或收回情况。

15.1.6 本报告期实际核销的应收账款情况

本期无核销情况。

15.1.7 本报告期应收账款中无欠持公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位情况。

15.1.8 本报告期应收账款中无应收关联方账款金额。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

15 母公司财务报表主要项目注释（续）

15.2 其他应收款

15.2.1 其他应收款按种类分析如下：

类别	2014 年 12 月 31 日					2013 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按组合计提坏账准备的其他应收款：										
账龄分析法组合	1,360,811,913.30	97.05	1,502,250.00	7.92	1,359,309,663.30	978,624,680.00	98.19	752,500.00	4.07	977,872,180.00
确信可以收回组合	23,669,168.00	1.69	-	-	23,669,168.00	-	-	-	-	-
组合小计	1,384,481,081.30	98.74	1,502,250.00	7.92	1,382,978,831.30	978,624,680.00	98.19	752,500.00	4.07	977,872,180.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
	17,707,361.05	1.26	17,469,174.81	92.08	238,186.24	18,011,533.56	1.81	17,734,317.42	95.93	277,216.14
合计	1,402,188,442.35	100.00	18,971,424.81	100.00	1,383,217,017.54	996,636,213.56	100.00	18,486,817.42	100.00	978,149,396.14

其他应收款种类的说明：

15.2.2 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

期末不存在单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

15 母公司财务报表主要项目注释（续）

15.2 其他应收款（续）

15.2.3 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2014 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,173,407,675.80	-	0%
1 至 2 年	179,895,237.50	-	0%
2 至 3 年	5,000.00	250.00	5%
3 至 4 年	-	-	10%
4 至 5 年	7,500,000.00	1,500,000.00	20%
5 年以上	4,000.00	2,000.00	50%
合计	1,360,811,913.30	1,502,250.00	

账龄	2013 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	641,635,035.00	-	0%
1 至 2 年	329,484,645.00	-	0%
2 至 3 年	-	-	5%
3 至 4 年	7,500,000.00	750,000.00	10%
4 至 5 年	-	-	20%
5 年以上	5,000.00	2,500.00	50%
合计	978,624,680.00	752,500.00	

15.2.4 期末单项金额虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
上海新同济国际贸易发展公司	9,377,437.68	9,139,251.44	按净资产个别计提	较难收回
上海同济机电厂有限公司	8,107,248.10	8,107,248.10	100.00%	难以收回
同济生物制品有限公司	222,675.27	222,675.27	100.00%	难以收回
	17,707,361.05	17,469,174.81		

15.2.5 本期转回或收回情况

本期无转回或收回情况。

15.2.6 本报告期实际核销的其他应收款情况

本期实际核销的其他应收款金额为 341,041.71 元。

15.2.7 本报告期其他应收款中无持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位情况

15 母公司财务报表主要项目注释（续）

15.2 其他应收款（续）

15.2.8 其他应收款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款 总额比例(%)
上海同悦湾置业有限公司	子公司	741,000,000.00	1 年以内	52.85%
上海同济房地产有限公司	子公司	323,291,333.00	1 年以内	23.06%
上海同瑞房地产开发有限公司	子公司	159,366,393.50	2 年以内	11.37%
上海同筑置业有限公司	子公司	108,000,000.00	2 年以内	7.70%
枣庄市同安水务有限公司	子公司	23,669,168.00	3 年以内	1.68%
		<u>1,355,326,894.50</u>		<u>96.66%</u>

15.2.9 期末其他应收款主要系应收关联公司款项，金额为 1,385,752,565.98 元，占其他应收款总金额的 98.83%。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

15 母公司财务报表主要项目注释（续）

15.3 长期股权投资

15.3.1 长期股权投资情况表

项 目	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海同济建设有限公司	140,414,179.26	-	140,414,179.26	140,414,179.26	-	140,414,179.26
上海同济房地产有限公司	200,000,000.00	-	200,000,000.00	200,000,000.00	-	200,000,000.00
上海同济环境工程科技有限公司	69,612,770.00	-	69,612,770.00	69,612,770.00	-	69,612,770.00
上海同济室内设计工程有限公司	33,782,328.81	-	33,782,328.81	11,640,798.14	-	11,640,798.14
慈溪同济科技园置业有限公司	40,000,000.00	-	40,000,000.00	40,000,000.00	-	40,000,000.00
上海新同济国际贸易发展公司	1,740,000.00	1,740,000.00	-	1,740,000.00	1,740,000.00	-
上海同济斯玛特识别技术有限公司	-	-	-	5,100,000.00	5,100,000.00	-
上海同济科技园有限公司	99,119,411.65	-	99,119,411.65	99,119,411.65	-	99,119,411.65
上海恒济置业发展有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00	10,000,000.00	-	10,000,000.00
枣庄市同安水务有限公司	4,500,000.00	-	4,500,000.00	4,500,000.00	-	4,500,000.00
上海同灏工程管理有限公司	10,669,228.14	-	10,669,228.14	10,669,228.14	-	10,669,228.14
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	131,522,045.55	-	131,522,045.55	110,322,836.49	-	110,322,836.49
上海迪顺酒店管理有限公司	14,978,028.70	-	14,978,028.70	14,659,862.99	-	14,659,862.99
上海中科同力化工材料有限公司	5,288,868.74	-	5,288,868.74	5,253,066.48	-	5,253,066.48
上海同济光电传感系统有限公司	2,116,958.69	-	2,116,958.69	2,269,109.84	-	2,269,109.84
同济汽车设计研究院有限公司	-	-	-	13,395,286.47	-	13,395,286.47
合计	763,743,819.54	1,740,000.00	762,003,819.54	738,696,549.46	6,840,000.00	731,856,549.46

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

15 母公司财务报表主要项目注释（续）

15.3 长期股权投资

15.3.2 对子公司投资

被投资单位	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 12 月 31 日	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
上海同济建设有限公司	140,414,179.26	-	-	140,414,179.26	-	-
上海同济房地产有限公司	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00	-	-
上海同济环境工程科技有限公司	69,612,770.00	-	-	69,612,770.00	-	-
上海同济室内设计工程有限公司	11,640,798.14	-	11,640,798.14	-	-	-
慈溪同济科技园置业有限公司	40,000,000.00	-	-	40,000,000.00	-	-
上海新同济国际贸易发展公司	1,740,000.00	-	-	1,740,000.00	-	1,740,000.00
上海同济斯玛特识别技术有限公司	5,100,000.00	-	5,100,000.00	-	-	-
上海同济科技园有限公司	99,119,411.65	-	-	99,119,411.65	-	-
上海恒济置业发展有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
枣庄市同安水务有限公司	4,500,000.00	-	-	4,500,000.00	-	-
上海同灏工程管理有限公司	10,669,228.14	-	-	10,669,228.14	-	-
合计	592,796,387.19	-	16,740,798.14	576,055,589.05	-	1,740,000.00

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

15 母公司财务报表主要项目注释（续）

15.3 长期股权投资（续）

15.3.3 对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	110,322,836.49	-	-	64,726,833.22	-	19,866.18	43,547,490.34	-		131,522,045.55	-
上海迪顺酒店管理有限公司	14,659,862.99	-	-	318,165.71	-	-	-	-	-	14,978,028.70	-
上海中科同力化工材料有限公司	5,253,066.48	-	-	35,802.26	-	-	-	-	-	5,288,868.74	-
上海同济光电传感系统有限公司	2,269,109.84	-	-	-152,151.15	-	-	-	-	-	2,116,958.69	-
同济汽车设计研究院有限公司	13,395,286.47	-	13,395,286.47	-	-	-	-	-	-	-	-
上海同济室内设计工程有限公司	-	-	-	5,276,048.81	-	15,506,280.00	-	-	13,000,000.00	33,782,328.81	-
合计	145,900,162.27	-	13,395,286.47	70,204,698.85	-	15,526,146.18	43,547,490.34	-	13,000,000.00	187,688,230.49	-

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

15 母公司财务报表主要项目注释（续）

15.4 营业收入及营业成本

15.4.1 营业收入

项 目	2014 年度	2013 年度
主营业务收入	4,752,739.40	6,596,104.91
其他业务收入	11,620,768.00	5,994,870.36
主营业务成本	543,229.56	2,430,197.08
其他业务成本	-	-

15.4.2 主营业务（分行业）

行业名称	2014 年度		2013 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房地产业	4,752,739.40	543,229.56	4,253,500.00	570,197.16
咨询服务	-	-	2,342,604.91	1,859,999.92
	4,752,739.40	543,229.56	6,596,104.91	2,430,197.08

15.4.3 主营业务（分地区）

地区名称	2014 年度		2013 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
上海地区	4,752,739.40	543,229.56	6,596,104.91	2,430,197.08

15.4.4 主营业务（分产品）

产品名称	2014 年度		2013 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
住宅开发	4,752,739.40	543,229.56	4,253,500.00	570,197.16
咨询服务	-	-	2,342,604.91	1,859,999.92
	4,752,739.40	543,229.56	6,596,104.91	2,430,197.08

15.4.5 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例
上海同济室内设计工程有限公司	1,848,552.40	38.89%
渤海证券彰武路证券营业部	1,050,000.00	22.09%
上海志超餐饮有限公司	712,600.00	14.99%
黄先生	412,683.00	8.68%
雷先生	326,528.00	6.87%
	4,350,363.40	91.53%

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

15 母公司财务报表主要项目注释（续）

15.5 投资收益

15.5.1 投资收益明细情况

项 目	2014 年度	2013 年度
成本法核算的长期股权投资收益	25,717,538.97	21,426,160.98
权益法核算的长期股权投资收益	70,204,698.85	56,228,321.53
处置长期股权投资产生的投资收益	3,349,895.39	4,670,898.14
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	750,272.80	692,484.30
	<u>100,022,406.01</u>	<u>83,017,864.95</u>

15.5.2 按成本法核算的长期股权投资收益（投资收益占利润总额 5%以上的投资单位，或占利润总额比例最高的前五家投资单位）

被投资单位	2014 年度	2013 年度	本期比上期增减变动的原因
上海同灏工程管理有限公司	12,398,339.54	6,846,219.91	本期分红增加
上海同济建设有限公司	8,518,990.24	5,377,386.13	本期分红增加
同济大学同科学院	-	5,100,000.00	已注销
上海同济室内设计工程有限公司	4,800,209.19	4,102,554.94	本期分红增加
	<u>25,717,538.97</u>	<u>21,426,160.98</u>	

15.5.3 按权益法核算的长期股权投资收益（投资收益占利润总额 5%以上的投资单位，或占利润总额比例最高的前五家投资单位）

被投资单位	2014 年度	2013 年度	本期比上期增减变动的原因
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	<u>64,726,833.22</u>	<u>55,370,141.67</u>	本期净利润增加

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

15 公司财务报表主要项目注释（续）

15.7 现金流量表补充资料

项 目	2014 年度	2013 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	101,417,258.00	75,665,941.91
加：资产减值准备	1,425,649.10	291,207.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	793,038.62	710,925.20
无形资产摊销	-	9,166.83
长期待摊费用摊销	-	259,999.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	54,436.75	-92,448.05
公允价值变动损失/（收益）	-	-
财务费用/（收益）	50,227,716.93	-2,372,023.46
投资损失/（收益）	-100,022,406.01	-83,017,864.95
递延所得税资产减少/（增加）	-	-
存货的减少/（增加）	-	-
经营性应收项目的减少/（增加）	-63,164,647.00	44,153,718.50
经营性应付项目的增加/（减少）	2,924,793.08	-80,657,232.35
经营活动产生的现金流量净额	-6,344,160.53	-45,048,609.19
2. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	20,006,323.49	39,201,863.42
减：现金的期初余额	39,201,863.42	85,161,202.84
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-19,195,539.93	-45,959,339.42

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

16 补充资料

16.1 当期非经常性损益明细表

项 目	2014 年度	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,495,336.15	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	28,047,046.82	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	
非货币性资产交换损益	-	
委托他人投资或管理资产的损益	-	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	
债务重组损益	-	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	
对外委托贷款取得的损益	-	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	
受托经营取得的托管费收入	-	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,179,456.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	
所得税影响额	-5,571,389.05	
少数股东权益影响额（税后）	-15,369,560.96	
	<u>14,780,889.92</u>	

16 补充资料（续）

16.2 净资产收益率及每股收益

报告期净利润	加权平均净资产 收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.41%	0.29	0.29
扣除非经常性损益后归属于公司 普通股股东的净利润	10.48%	0.27	0.27

16.3 本公司本年度主要会计报表项目无异常情况。

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

16 补充资料（续）

16.4 会计政策变更相关补充资料

公司根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的 2013 年 1 月 1 日、2013 年 12 月 31 日合并资产负债表如下：

项目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	1,138,148,811.06	1,042,655,373.79	881,313,399.23
应收票据	2,330,000.00	456,000.00	3,200,000.00
应收账款	170,363,660.21	210,365,854.57	232,328,592.70
预付款项	92,371,154.88	76,388,841.02	58,489,084.16
应收利息			
应收股利			
其他应收款	169,495,563.63	186,846,742.21	190,354,704.98
存货	4,184,774,338.78	4,043,680,355.99	4,087,869,526.06
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			68,384,339.24
流动资产合计	5,757,483,528.56	5,560,393,167.58	5,521,939,646.37
非流动资产			
可供出售金融资产	24,311,094.84	21,636,547.28	47,837,012.01
持有至到期投资			
长期股权投资	159,863,427.50	206,312,727.34	235,397,833.01
投资性房地产	243,205,257.68	308,503,348.60	405,008,333.87
固定资产	268,163,268.72	211,741,092.55	208,284,811.59
在建工程	1,019,546.41	912,533.46	15,675,533.60
工程物资			
固定资产清理			
无形资产	231,242,239.20	213,219,142.52	209,084,874.55
开发支出			
商誉	1,985,896.44	1,985,896.44	1,985,896.44
长期待摊费用	17,899,387.08	13,747,911.48	11,742,306.93
递延所得税资产	11,391,471.18	16,387,681.90	24,369,943.48
其他非流动资产			
非流动资产合计	959,081,589.05	994,446,881.57	1,159,386,545.48
资产总计	6,716,565,117.61	6,554,840,049.15	6,681,326,191.85

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

16 补充资料（续）

16.4 会计政策变更相关补充资料（续）

项目	2013 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	767,000,000.00	140,000,000.00	650,000,000.00
应付票据		3,512,500.00	
应付账款	556,427,746.11	494,769,643.62	700,549,377.24
预收款项	1,256,875,484.48	2,010,971,420.81	1,222,788,029.52
应付职工薪酬	1,598,185.99	1,632,221.38	1,827,321.95
应交税费	33,389,544.89	65,268,920.10	171,680,399.86
应付利息	325,578.00	2,423,072.88	1,880,548.00
应付股利			
其他应付款	723,525,090.24	543,822,817.83	774,303,276.48
一年内到期的非流动负债	179,500,000.00	55,906,919.98	455,940,000.00
其他流动负债			
流动负债合计	3,518,641,629.71	3,318,307,516.60	3,978,968,953.05
非流动负债			
长期借款	991,675,000.00	937,170,000.00	246,430,000.00
专项应付款	13,784,816.63	284,814.36	1,108,033.66
预计负债			
递延收益	37,928,121.63	28,324,230.31	37,660,124.85
递延所得税负债	2,423,094.80	1,622,889.07	8,735,451.33
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,045,811,033.06	967,401,933.74	293,933,609.84
负债合计	4,564,452,662.77	4,285,709,450.34	4,272,902,562.89
股东权益			
股本	624,761,516.00	624,761,516.00	624,761,516.00
资本公积	220,517,762.18	205,040,275.28	219,451,216.47
减：库存股			
其他综合收益	7,367,138.86	5,411,872.62	15,299,721.11
专项储备			
盈余公积	90,508,984.04	98,075,578.23	108,217,304.03
未分配利润	460,089,981.76	600,617,422.48	722,579,307.00
归属于公司所有者权益合计	1,403,245,382.84	1,533,906,664.61	1,690,309,064.61
少数股东权益	748,867,072.00	735,223,934.20	718,114,564.35
所有者权益合计	2,152,112,454.84	2,269,130,598.81	2,408,423,628.96
负债和所有者权益总计	6,716,565,117.61	6,554,840,049.15	6,681,326,191.85

上海同济科技实业股份有限公司
2014 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

17 财务报表之批准

本财务报表业经本公司董事会批准通过。



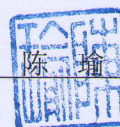
上海同济科技实业股份有限公司

法定代表人: 丁洁民



主管会计工作负责人: 丁洁民

会计机构负责人: 陈瑜



日期: 2015 年 3 月 26 日



姓名 戎凯宇
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1964-11-15
 Date of birth
 工作单位 上海众华沪银会计事务所
 Working unit
 身份证号码 310109641115403
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000050131
 No. of Certificate
 批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 二 年 月 日
 Date of Issuance 九二 十一 十四

二 年 月 日
 九二 十一 十四



姓名	林德伟
Sex	男
Date of birth	1978-04-01
Working unit	众华会计师事务所(特殊普通
Identity card No.	合伙) 140502197804011518



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

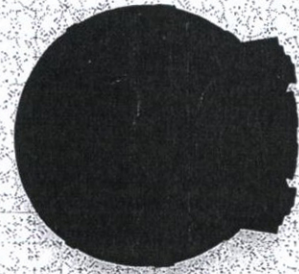


证书编号: 310000880007
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 03 月 26 日
Date of Issuance





证书序号: NO. 017274

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 众华会计师事务所 (特殊普通合伙)

主任会计师: 孙勇

办公场所: 上海市嘉定工业区叶城路 1630 号 5 幢 1088 室

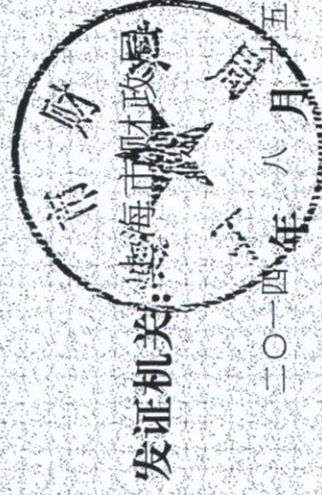
组织形式: 特殊普通合伙制

会计师事务所编号: 31000003

注册资本(出资额): 人民币 4814.82 万元

批准设立文号: 沪财会 (98) 153 号 (转制批文 沪财会 (2013) 68 号)

批准设立日期: 1998 年 12 月 23 日 (转制日期 2013 年 11 月 20 日)



二〇一四年八月十五日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000157

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
众华会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 孙勇



证书号: 35



发证时间:

证书有效期至: 二〇一五年十二月三十一日



营业执照

(副本)

注册号 310114002625508

证照编号 14000000201408221163

名称 众华会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊的普通合伙企业
主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路 1630 号 5 幢 1088 室
执行事务合伙人 孙勇
成立日期 2013 年 12 月 2 日
合伙期限 2013 年 12 月 2 日至 2043 年 12 月 1 日
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2014 年 08 月 22 日