

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表及审计报告

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 – 2
2014 年度财务报表	
• 合并及公司资产负债表	3 – 6
• 合并及公司利润表	7 – 8
• 合并及公司现金流量表	9 – 10
• 合并及公司股东权益变动表	11 – 13
• 财务报表附注	14 – 130
管理层补充资料	131



审计报告

普华永道中天审字(2015)第 10016 号
(第一页, 共二页)

上海城投控股股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的上海城投控股股份有限公司(以下简称“城投控股”)的财务报表, 包括2014年12月31日的合并及公司资产负债表, 2014年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表和合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是城投控股管理层的责任。这种责任包括:

- (1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表, 并使其实现公允反映;
- (2) 设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则, 计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2015)第 10016 号
(第二页, 共二页)

三、审计意见

我们认为, 上述城投控股的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了城投控股2014年12月31日的合并及公司财务状况以及2014年度的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2015年3月27日

注册会计师
肖峰



注册会计师
秦洁



上海城投控股股份有限公司

2014 年 12 月 31 日合并资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

		2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (重述后,附注二(30))	2013 年 1 月 1 日 (重述后,附注二(30))
资 产	附 注			
流动资产				
货币资金	四(1)	3,368,736,939.45	3,473,517,602.10	1,750,234,076.47
以公允价值计量且其 变动计入当期损益的 金融资产	四(2)	-	2,520,614.83	2,423,579.78
应收票据		-	200,000.00	-
应收账款	四(3)	230,397,536.55	128,264,281.85	98,706,399.48
预付款项	四(5)	99,212,562.90	87,566,437.56	292,959,321.63
应收利息		19,400.02	17,100.00	10,333.34
应收股利		1,125,783.60	-	-
其他应收款	四(4)	346,324,844.98	611,417,759.01	1,001,330,378.20
存货	四(6)	19,545,074,777.36	15,770,800,084.58	13,371,953,304.13
一年内到期的非流动资产	四(9)	26,998,242.36	23,727,842.84	19,522,946.57
其他流动资产	四(7)	500,354,313.28	317,021,280.82	120,640,262.41
流动资产合计		<u>24,118,244,400.50</u>	<u>20,415,053,003.59</u>	<u>16,657,780,602.01</u>
非流动资产				
可供出售金融资产	四(8)	2,909,211,885.22	1,446,793,511.96	1,541,311,849.62
长期应收款	四(9)	2,844,224,092.86	1,633,592,006.09	1,096,048,423.77
长期股权投资	四(10)	7,680,866,672.68	6,808,605,763.19	6,780,213,178.06
投资性房地产	四(11)	1,013,735,862.80	1,040,397,986.83	1,030,202,421.75
固定资产	四(12)	289,785,322.91	313,640,660.41	313,258,447.47
在建工程	四(13)	1,809,875.12	20,615,979.35	4,336,075.42
工程物资		-	45,291.12	-
无形资产	四(14)	2,637,504,530.24	2,264,426,515.87	2,101,792,419.94
开发支出		1,040,960.39	776,809.47	646,809.47
长期待摊费用	四(15)	733,378.96	1,363,473.04	3,725,892.31
递延所得税资产	四(16)	99,412,574.80	52,446,660.34	159,709,052.82
其他非流动资产	四(17)	24,000,000.00	400,000,000.00	-
非流动资产合计		<u>17,502,325,155.98</u>	<u>13,982,704,657.67</u>	<u>13,031,244,570.63</u>
资产总计		<u>41,620,569,556.48</u>	<u>34,397,757,661.26</u>	<u>29,689,025,172.64</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

		2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (重述后,附注二(30))	2013 年 1 月 1 日 (重述后,附注二(30))
负债及股东权益	附注			
流动负债				
短期借款	四(19)	3,800,000,000.00	2,846,000,000.00	3,063,351,480.75
应付账款	四(20)	3,462,924,577.88	2,486,585,546.25	2,429,959,447.53
预收款项	四(21)	5,070,910,600.12	3,547,368,937.20	1,613,922,330.16
应付职工薪酬	四(22)	50,765,276.98	36,159,435.27	30,993,138.81
应交税费	四(23)	568,564,115.16	498,501,740.18	396,746,710.05
应付利息	四(24)	156,992,482.93	86,659,075.13	63,224,411.27
应付股利	四(25)	15,129,007.81	14,955,438.83	9,540,118.85
其他应付款	四(26)	412,720,341.11	166,107,980.84	117,442,209.43
一年内到期的非流动负债	四(27)	2,315,821,811.80	2,289,376,596.18	2,895,919,321.38
流动负债合计		15,853,828,213.79	11,971,714,749.88	10,621,099,168.23
非流动负债				
长期借款	四(28)	3,960,809,240.36	5,069,787,235.11	1,030,499,728.25
应付债券	四(29)	3,276,755,870.69	1,292,988,852.69	2,683,150,596.23
长期应付款	四(30)	17,562,532.00	11,164,981.00	15,886,643.00
预计负债	四(31)	165,295,163.94	207,914,969.39	271,551,090.98
递延收益	四(32)	716,167,367.99	260,526,554.99	185,551,087.08
递延所得税负债	四(16)	558,785,597.68	196,150,990.89	243,736,274.23
非流动负债合计		8,695,375,772.66	7,038,533,584.07	4,430,375,419.77
负债合计		24,549,203,986.45	19,010,248,333.95	15,051,474,588.00
股东权益				
股本	四(33)	2,987,523,518.00	2,987,523,518.00	2,987,523,518.00
资本公积	四(34)	3,593,744,839.47	3,795,695,160.22	3,830,390,252.89
其他综合收益	四(35)	1,270,011,846.33	175,521,953.71	337,534,963.00
盈余公积	四(36)	1,526,611,335.01	1,407,639,949.96	1,397,098,949.49
未分配利润	四(37)	7,301,352,287.42	5,901,096,920.22	5,025,954,515.03
归属于母公司股东权益合计		16,679,243,826.23	14,267,477,502.11	13,578,502,198.41
少数股东权益		392,121,743.80	1,120,031,825.20	1,059,048,386.23
股东权益合计		17,071,365,570.03	15,387,509,327.31	14,637,550,584.64
负债及股东权益总计		41,620,569,556.48	34,397,757,661.26	29,689,025,172.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第 3 页至第 131 页的财务报表由以下人士签署。

董事长: 安红军



主管会计工作的负责人: 王尚敢



会计机构负责人: 邓莹



上海城投控股股份有限公司

2014 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

		2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (重述后,附注二(30))	2013 年 1 月 1 日 (重述后,附注二(30))
资 产	附 注			
流动资产				
货币资金		849,521,802.86	159,882,481.41	550,649,189.10
以公允价值计量且其 变动计入当期损益的 金融资产		-	2,520,614.83	2,423,579.78
应收款项	十四(1)	-	-	9,646,666.67
预付款项		7,276.00	-	-
应收利息		6,993,097.23	6,859,722.23	7,868,055.57
应收股利		1,125,783.60	-	-
其他应收款	十四(2)	3,139,651,479.29	3,044,134,667.86	1,391,535,934.02
其他流动资产		14,590,451.12	9,093,184.77	510,778,778.45
流动资产合计		<u>4,011,889,890.10</u>	<u>3,222,490,671.10</u>	<u>2,472,902,203.59</u>
非流动资产				
可供出售金融资产		2,876,901,885.22	1,414,483,511.96	1,506,896,957.60
长期股权投资	十四(3)	11,732,849,239.67	9,965,375,010.73	8,943,931,291.55
固定资产		10,688,501.66	12,930,616.76	13,353,964.65
长期待摊费用		426,868.09	722,730.13	1,018,592.17
递延所得税资产		21,112,652.62	22,486,348.06	45,793,180.23
其他非流动资产		3,675,000,000.00	4,050,000,000.00	4,150,000,000.00
非流动资产合计		<u>18,316,979,147.26</u>	<u>15,465,998,217.64</u>	<u>14,660,993,986.20</u>
资产总计		<u>22,328,869,037.36</u>	<u>18,688,488,888.74</u>	<u>17,133,896,189.79</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日 (重述后,附注二(30))	2013 年 1 月 1 日 (重述后,附注二(30))
负 债 及 股 东 权 益	附 注		
流动负债			
短期借款	3,400,000,000.00	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
应付账款	19,625.00	19,625.00	26,949.10
应付职工薪酬	3,563,316.56	3,300,163.96	2,557,766.67
应交税费	159,204,278.88	32,691,821.03	60,250,004.29
应付利息	120,274,350.06	60,172,879.27	37,369,753.72
应付股利	9,866,863.55	9,464,353.64	9,230,118.85
其他应付款	165,820,161.20	56,645,558.67	108,525,124.10
一年内到期的非流动负债	170,000,000.00	1,996,708,445.38	-
流动负债合计	4,028,748,595.25	4,859,002,846.95	2,917,959,716.73
非流动负债			
长期借款	2,070,000,000.00	1,760,000,000.00	160,000,000.00
应付债券	2,581,687,972.21	600,000,000.00	1,992,123,943.68
预计负债	-	-	95,129,184.29
递延所得税负债	466,369,401.09	113,453,552.62	160,531,021.56
非流动负债合计	5,118,057,373.30	2,473,453,552.62	2,407,784,149.53
负债合计	9,146,805,968.55	7,332,456,399.57	5,325,743,866.26
股东权益			
股本	2,987,523,518.00	2,987,523,518.00	2,987,523,518.00
资本公积	4,560,475,602.94	4,569,455,071.27	4,569,455,071.27
其他综合收益	1,270,011,846.33	175,521,953.71	337,534,963.00
盈余公积	1,206,833,908.74	1,087,862,523.69	1,070,513,588.43
未分配利润	3,157,218,192.80	2,535,669,422.50	2,843,125,182.83
股东权益合计	13,182,063,068.81	11,356,032,489.17	11,808,152,323.53
负债及股东权益总计	22,328,869,037.36	18,688,488,888.74	17,133,896,189.79

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

		2014 年度	2013 年度
	附 注		
一、营业收入	四(38)	4,930,737,787.33	3,516,597,895.87
减：营业成本	四(38)	(3,098,226,730.60)	(2,122,748,744.88)
营业税金及附加	四(39)	(261,717,875.95)	(149,286,526.62)
销售费用	四(40)	(60,284,518.68)	(47,641,573.73)
管理费用	四(41)	(218,134,243.01)	(202,403,182.36)
财务费用 - 净额	四(42)	(353,554,627.46)	(98,599,780.27)
资产减值损失	四(45)	456,347.08	(485,189.67)
加：投资收益	四(44)	1,498,444,914.38	953,646,016.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		538,033,534.66	119,549,050.21
二、营业利润		2,437,721,053.09	1,849,078,914.62
加：营业外收入	四(46)	66,754,218.86	32,267,241.06
其中：非流动资产处置利得		149,257.03	415,531.87
减：营业外支出	四(47)	(6,450,560.82)	(12,771,467.70)
其中：非流动资产处置损失		(911,347.55)	(273,341.89)
三、利润总额		2,498,024,711.13	1,868,574,687.98
减：所得税费用	四(48)	(506,722,642.70)	(438,089,167.87)
四、净利润		1,991,302,068.43	1,430,485,520.11
其中：同一控制下企业合并中被合并方在合并前实现的净利润		-	2,970,787.87
- 归属于母公司股东的净利润		1,968,420,447.35	1,378,645,384.75
- 少数股东损益		22,881,621.08	51,840,135.36
五、其他综合收益的税后净额	四(35)	1,094,489,892.62	(162,013,009.29)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
以后将重分类进损益的其他综合收益			
- 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		196,565,415.85	(20,780,602.59)
- 可供出售金融资产公允价值变动		897,924,476.77	(141,232,406.70)
六、综合收益总额		3,085,791,961.05	1,268,472,510.82
- 归属于母公司股东的综合收益总额		3,062,910,339.97	1,216,632,375.46
- 归属于少数股东的综合收益总额		22,881,621.08	51,840,135.36
七、每股收益			
基本每股收益(人民币元)	四(49)(a)	0.66	0.46
稀释每股收益(人民币元)	四(49)(b)	0.66	0.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

		2014 年度	2013 年度
	附 注		
一、营业收入	十四(4)	1,674,721.88	1,569,149.60
减：营业成本	十四(4)	(322,955.46)	(322,955.40)
营业税金及附加		(95,707.67)	(93,134.94)
管理费用		(35,642,000.70)	(31,392,249.40)
财务费用 - 净额		(487,552,031.54)	(322,854,854.59)
资产减值损失		5,494,781.73	(1,901,855.58)
加：投资收益	十四(5)	1,899,965,125.82	564,625,713.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		448,922,628.05	139,410,906.77
二、营业利润		1,383,521,934.06	209,629,813.57
加：营业外收入		-	2,050.00
减：营业外支出		(674,024.08)	-
其中：非流动资产处置损失		(674,024.08)	-
三、利润总额		1,382,847,909.98	209,631,863.57
减：所得税费用		(193,134,059.53)	(36,142,510.94)
四、净利润		1,189,713,850.45	173,489,352.63
五、其他综合收益的税后净额		1,094,489,892.62	(162,013,009.29)
以后将重分类进损益的其他综合收益			
- 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		196,565,415.85	(20,780,602.59)
- 可供出售金融资产公允价值变动		897,924,476.77	(141,232,406.70)
六、综合收益总额		2,284,203,743.07	11,476,343.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项 目	附 注	2014 年度	2013 年度
一、 经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,753,096,194.79	5,622,001,060.71
收到的税费返还		10,861,278.63	18,658,701.74
收到其他与经营活动有关的现金	四(50)(a)	603,982,933.61	433,611,698.74
经营活动现金流入小计		7,367,940,407.03	6,074,271,461.19
购买商品、接受劳务支付的现金		(4,923,422,588.36)	(4,085,965,679.69)
支付给职工以及为职工支付的现金		(237,889,311.80)	(222,724,819.09)
支付的各项税费		(901,261,531.39)	(585,884,527.06)
支付其他与经营活动有关的现金	四(50)(b)	(178,413,403.69)	(563,354,399.46)
经营活动现金流出小计		(6,240,986,835.24)	(5,457,929,425.30)
经营活动产生的现金流量净额	四(51)(a)	1,126,953,571.79	616,342,035.89
二、 投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,216,473,275.21	1,186,714,013.87
取得投资收益收到的现金		140,527,572.61	117,642,840.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,389,436.90	854,805,678.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	23,703,763.23
收到的其他与投资活动有关的现金	四(50)(c)	9,301,202.62	44,401,554.97
投资活动现金流入小计		1,367,691,487.34	2,227,267,851.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(1,463,840,177.73)	(941,613,222.30)
投资支付的现金		(815,476,969.15)	(940,137,480.00)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	(8,582,392.08)
支付其他与投资活动有关的现金	四(50)(d)	-	(15,700,781.09)
投资活动现金流出小计		(2,279,317,146.88)	(1,906,033,875.47)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(911,625,659.54)	321,233,975.62
三、 筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		35,000,000.00	30,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		35,000,000.00	30,000,000.00
取得借款收到的现金		6,648,711,039.66	7,319,310,028.98
发行债券收到的现金		1,979,140,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		8,662,851,039.66	7,949,310,028.98
偿还债务支付的现金		(6,779,865,480.79)	(6,099,985,542.41)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(1,191,993,789.99)	(1,061,819,048.45)
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		(8,762,554.90)	(12,412,522.44)
支付其他与筹资活动有关的现金	四(50)(e)	(1,027,097,015.18)	(11,800,000.00)
筹资活动现金流出小计		(8,998,956,285.96)	(7,173,604,590.86)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(336,105,246.30)	775,705,438.12
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、 现金及现金等价物净(减少)/增加额	四(51)(a)	(120,777,334.05)	1,713,281,449.63
加：年初现金及现金等价物余额		3,458,515,526.10	1,745,234,076.47
六、 年末现金及现金等价物余额	四(51)(b)	3,337,738,192.05	3,458,515,526.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项 目	附 注	2014 年度	2013 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,674,721.88	11,215,816.27
收到其他与经营活动有关的现金		129,929,528.49	19,521,325.10
经营活动现金流入小计		131,604,250.37	30,737,141.37
支付给职工以及为职工支付的现金		(13,002,141.95)	(12,117,000.86)
支付的各项税费		(13,002,690.14)	(42,303,044.57)
支付其他与经营活动有关的现金		(24,143,322.84)	(181,882,492.28)
经营活动现金流出小计		(50,148,154.93)	(236,302,537.71)
经营活动产生/(使用)的现金流量净额		81,456,095.44	(205,565,396.34)
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,904,486,285.97	1,642,317,100.89
取得投资收益收到的现金		892,004,611.31	414,358,586.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		793,765.64	854,077,325.21
投资活动现金流入小计		2,797,284,662.92	2,910,753,012.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(102,256.42)	(605,756.73)
投资支付的现金		(2,366,403,501.60)	(4,560,034,980.00)
投资活动现金流出小计		(2,366,505,758.02)	(4,560,640,736.73)
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		430,778,904.90	(1,649,887,724.52)
三、筹资活动产生的现金流量			
取得借款收到的现金		5,135,000,000.00	5,650,000,000.00
发行债券收到的现金		1,979,140,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		586,500,194.01	324,000,000.00
筹资活动现金流入小计		7,700,640,194.01	6,574,000,000.00
偿还债务支付的现金		(5,955,000,000.00)	(4,050,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(873,735,678.89)	(748,513,586.83)
支付其他与筹资活动有关的现金		(720,498,941.41)	(310,800,000.00)
筹资活动现金流出小计		(7,549,234,620.30)	(5,109,313,586.83)
筹资活动产生的现金流量净额		151,405,573.71	1,464,686,413.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额		663,640,574.05	(390,766,707.69)
加：年初现金及现金等价物余额		159,882,481.41	550,649,189.10
六、年末现金及现金等价物余额		823,523,055.46	159,882,481.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度合并股东权益变动表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项 目	附注	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
2012 年 12 月 31 日年末余额		2,987,523,518.00	4,051,584,347.81	-	1,397,098,949.49	5,142,295,383.11	1,059,048,386.23	14,637,550,584.64
会计政策变更		-	(221,194,094.92)	337,534,963.00	-	(116,340,868.08)	-	-
2013 年 1 月 1 日年初余额		2,987,523,518.00	3,830,390,252.89	337,534,963.00	1,397,098,949.49	5,025,954,515.03	1,059,048,386.23	14,637,550,584.64
2013 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	1,378,645,384.75	51,840,135.36	1,430,485,520.11
其他综合收益	四(35)	-	-	(162,013,009.29)	-	-	-	(162,013,009.29)
综合收益总额合计		-	-	(162,013,009.29)	-	1,378,645,384.75	51,840,135.36	1,268,472,510.82
处置子公司		-	-	-	-	-	(2,886,426.31)	(2,886,426.31)
同一控制下企业合并		-	(34,252,840.32)	-	(6,807,934.79)	(22,557,866.60)	-	(63,618,641.71)
所有者投入资本		-	-	-	-	-	30,000,000.00	30,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	四(36)	-	-	-	17,348,935.26	(17,348,935.26)	-	-
对股东的分配	四(37)	-	-	-	-	(448,128,527.70)	(12,412,522.44)	(460,541,050.14)
其他		-	(442,252.35)	-	-	(15,467,650.00)	(5,557,747.64)	(21,467,649.99)
2013 年 12 月 31 日年末余额		2,987,523,518.00	3,795,695,160.22	175,521,953.71	1,407,639,949.96	5,901,096,920.22	1,120,031,825.20	15,387,509,327.31

上海城投控股股份有限公司

2014 年度合并股东权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
2014 年 1 月 1 日年初余额		2,987,523,518.00	3,795,695,160.22	175,521,953.71	1,407,639,949.96	5,901,096,920.22	1,120,031,825.20	15,387,509,327.31
2014 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	1,968,420,447.35	22,881,621.08	1,991,302,068.43
其他综合收益	四(35)	-	-	1,094,489,892.62	-	-	-	1,094,489,892.62
综合收益总额合计		-	-	1,094,489,892.62	-	1,968,420,447.35	22,881,621.08	3,085,791,961.05
股东投入和减少资本								
购买少数股东权益	四(34)	-	(192,970,852.42)	-	-	-	(777,029,147.58)	(970,000,000.00)
所有者投入资本		-	-	-	-	-	35,000,000.00	35,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	四(36)	-	-	-	118,971,385.05	(118,971,385.05)	-	-
对股东的分配	四(37)	-	-	-	-	(448,128,527.70)	(8,762,554.90)	(456,891,082.60)
其他		-	(8,979,468.33)	-	-	(1,065,167.40)	-	(10,044,635.73)
2014 年 12 月 31 日年末余额		2,987,523,518.00	3,593,744,839.47	1,270,011,846.33	1,526,611,335.01	7,301,352,287.42	392,121,743.80	17,071,365,570.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度公司股东权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	股 本	资 本 公 积	其 他 综 合 收 益	盈 余 公 积	未 分 配 利 润	股 东 权 益 合 计
2012 年 12 月 31 日余额	2,987,523,518.00	4,790,649,166.19	-	1,070,513,588.43	2,959,466,050.91	11,808,152,323.53
会计政策变更	-	(221,194,094.92)	337,534,963.00	-	(116,340,868.08)	-
2013 年 1 月 1 日余额	2,987,523,518.00	4,569,455,071.27	337,534,963.00	1,070,513,588.43	2,843,125,182.83	11,808,152,323.53
2013 年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	173,489,352.63	173,489,352.63
净利润	-	-	-	-	-	(162,013,009.29)
其他综合收益	-	-	(162,013,009.29)	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	(162,013,009.29)	-	173,489,352.63	11,476,343.34
利润分配						
提取盈余公积	-	-	-	17,348,935.26	(17,348,935.26)	-
对股东的分配	-	-	-	-	(448,128,527.70)	(448,128,527.70)
其他	-	-	-	-	(15,467,650.00)	(15,467,650.00)
2013 年 12 月 31 日余额	2,987,523,518.00	4,569,455,071.27	175,521,953.71	1,087,862,523.69	2,535,669,422.50	11,356,032,489.17
2014 年 1 月 1 日余额	2,987,523,518.00	4,569,455,071.27	175,521,953.71	1,087,862,523.69	2,535,669,422.50	11,356,032,489.17
2014 年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	1,189,713,850.45	1,189,713,850.45
净利润	-	-	-	-	-	1,094,489,892.62
其他综合收益	-	-	1,094,489,892.62	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	1,094,489,892.62	-	1,189,713,850.45	2,284,203,743.07
利润分配						
提取盈余公积	-	-	-	118,971,385.05	(118,971,385.05)	-
对股东的分配	-	-	-	-	(448,128,527.70)	(448,128,527.70)
其他	-	(8,979,468.33)	-	-	(1,065,167.40)	(10,044,635.73)
2014 年 12 月 31 日余额	2,987,523,518.00	4,560,475,602.94	1,270,011,846.33	1,206,833,908.74	3,157,218,192.80	13,182,063,068.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海城投控股股份有限公司(“本公司”)是一家在中华人民共和国上海市注册的股份有限公司，于 1992 年 7 月 21 日经上海市建设委员会“沪建经(92)第 657 号”文批准，由上海市自来水公司水源厂和月浦水厂长江引水部分组成并改制而成的股份制企业，并经上海市工商行政管理局核准登记，企业法人营业执照注册号：310000000011872。本公司所发行人民币普通股 A 股股票于 1993 年 5 月 18 日在上海证券交易所上市交易。总部地址为中华人民共和国上海市吴淞路 130 号。

于 2014 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 2,987,523,518 元，股本总数 2,987,523,518 股。本公司股票面值为每股人民币 1 元。

上海城投(集团)有限公司(以下简称“上海城投”)为本公司的母公司和最终母公司。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)主要经营范围包括：实业投资、机电设备制造与安装，技术开发咨询及服务，饮用水及设备，饮用水工程安装及咨询服务；房地产开发、经营；环境及市政工程项目投资、环境科技产品开发，环境及市政工程设计、建设，投资咨询，营运管理，资源综合利用开发，卫生填埋处理，项目承包及设计。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六，本年度新纳入合并范围的子公司以及本年度不再纳入合并范围的子公司详见附注五。

本财务报表由本公司董事会于 2015 年 3 月 27 日批准报出。

二 主要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备的计提方法(附注二(10))、存货的计价方法(附注二(11))、可供出售权益工具发生减值的判断标准(附注二(9))、固定资产折旧和无形资产摊销(附注二(14)、(17))、投资性房地产的计量模式(附注二(13))、收入的确认时点(附注二(23))、建造移交经营方式(“BOT”)相关会计处理(附注二(17)、(23))等相关会计处理。

本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断详见附注二(30)(b)。

(1) 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(2) 遵循企业会计准则的声明

本公司 2014 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2014 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2014 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

(3) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

除房地产行业以外，本集团经营业务的营业周期一般不超过 12 个月。房地产业务的营业周期从房产开发至销售变现，一般在 12 个月以上，具体周期根据开发项目情况确定。

(4) 记账本位币

记账本位币为人民币。

(5) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(6) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

(7) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 外币折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产。

- 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

- 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

(ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 确认和计量(续)

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

(iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%(含 50%)或低于其初始投资成本持续时间超过一年(含一年)的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 20%(含 20%)但尚未达到 50%的，本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 金融资产减值(续)

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时，将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债，包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等，以公允价值进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(10) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时，计提坏账准备。

单项金额重大的判断标准为：单项金额超过 2,800,000.00 元的非关联方款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据如下：

组合一	所有关联方客户
组合二	所有第三方客户

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 应收款项(续)

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项(续)

按组合计提坏账准备的计提方法如下：

组合一	根据实际损失率确定
组合二	根据实际损失率确定

(c) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由为：存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(11) 存货

(a) 分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、已完工尚未结算的建造合同形成的资产、在建或已建成的待售物业，包括开发成本和开发产品，以及外购商品房等，按成本与可变现净值孰低计量。

开发成本是指尚未建成、以出售为开发目的之物业。本公司将购入且用于商品房开发的土地使用权，作为开发成本核算。开发产品是指已建成、待出售之物业。外购商品房是指外购以动拆迁安置或出售为目的之物业。

(b) 发出存货的计价方法

存货于取得时按成本入账。开发成本和开发产品的成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转成本时按实际总成本于已售和未售物业间按建筑面积比例分摊核算，其他存货发出的成本按加权平均法核算。

(c) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

(d) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(11) 存货(续)

(e) 低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，采用分次摊销法进行摊销。

(f) 已完工未结算的建造合同

已完工未结算的建造合同按累计已发生的成本和累计已确认的毛利或亏损减已办理结算的价款金额计价。成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。个别合同工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利或亏损超过已办理结算价款的金额列为资产；若个别合同工程已办理结算的价款超过累计已发生的成本和累计已确认的毛利或亏损的金额列为负债。

(12) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(13) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物，以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧(摊销)率
房屋及建筑物	20-40 年	3%至 5%	2.375%至 4.85%
土地使用权	50 年	0%	2.0%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，基于转换当日投资性房地产的公允价值确定固定资产和无形资产的账面价值，公允价值与投资性房地产原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(14) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、填埋库区、办公及其他设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-40 年	3%至 5%	2.375%至 4.85%
机器设备	5-10 年	3%至 5%	9.5%至 19.4%
运输工具	5-10 年	3%至 5%	9.5%至 19.4%
办公及其他设备	5-10 年	3%至 5%	9.5%至 19.4%
填埋库区	4-6.5 年	-	15.38%至 25%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(15) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(16) 借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(17) 无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权等，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 30-35 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 特许经营权

本集团采用建设经营移交方式(BOT)，参与公共基础设施业务，项目公司从国家行政部门获取公共基础设施项目的特许经营权，参与项目的建设和运营。在特许经营权期满后，项目公司需要将有关基础设施移交还国家行政部门。

本集团未提供建造服务，将基础设施建造发包给其他方，不确认建造服务收入。基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号 — 收入》确认与后续经营服务相关的收入。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(b) 特许经营权(续)

若项目公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的；或在项目公司提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，合同授予方按照合同规定负责将有关差价补偿给项目公司的，项目公司在确认收入的同时确认金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号 — 金融工具确认和计量》的规定处理(附注二(9))；BOT 项目公司确认的金融资产，在其存续期间按照实际利率法计算确定利息收入，计入当期损益。若合同规定项目公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，项目公司在确认收入的同时确认无形资产，该无形资产在从事经营期限内按直线法摊销。

按照合同规定，本集团将为使有关基础设施保持一定的服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的状态而预计将发生的支出，确认为预计负债(附注二(22))。

本集团下属项目公司参与的垃圾焚烧、垃圾填埋以及中转运输等基础设施建设按照 BOT 方式进行核算。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(d) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究环保生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对环保生产工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 环保生产工艺的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准环保生产工艺开发的预算；
- 已有前期市场调研的研究分析说明环保生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行环保生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；以及环保生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(d) 研究与开发(续)

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产

(e) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(18) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(19) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产，对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资及长期待摊费用等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处臵费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(21) 股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(22) 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务金额能够可靠的计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(23) 收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

(a) 销售物业

销售开发产品或外购商品房的收入在开发产品完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同，将开发产品或外购商品房所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的物业实施有效控制，相关的已发生或将发生的成本能够可靠计量时，确认销售收入的实现。

(b) 对于提供建设经营移交方式("BOT")收入

对于提供建设经营移交方式("BOT")参与公共基础设施建设业务，本集团于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(23) 收入确认(续)

(c) 提供劳务

于资产负债表日，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认提供劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本集团，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。本集团以已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务收入总额，按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

(d) 建造合同

于资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认合同收入和合同费用；否则按已经发生并预计能够收回的实际合同成本金额确认收入。建造合同的结果能够可靠估计，是指与合同相关的经济利益很可能流入本集团，实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；就固定造价合同而言，还需满足下列条件：合同总收入能够可靠地计量，且合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。本集团以累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。合同总收入金额，包括合同规定的初始收入和因合同变更、索赔、奖励等形成的收入。

(e) 销售商品

本集团已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关经济利益很有可能流入且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采取延期方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

(f) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(24) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(25) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(26) 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(27) 持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（一）该非流动资产或该处置组在其当前状况下仅根据出售此类资产或处置组的惯常条款即可立即出售；（二）本集团已经就处置该非流动资产或该处置组作出决议并取得适当批准；（三）本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；（四）该项转让将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产及递延所得税资产)，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债。

终止经营为满足下列条件之一的已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本集团内单独区分的组成部分：（一）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；（二）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；（三）该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

(28) 购买少数股东权益

在取得对子公司的控制权之后，自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权，在合并财务报表中，子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积，资本公积(资本溢价)的金额不足冲减的，调整留存收益。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(30) 重要会计政策变更

财政部于 2014 年颁布《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》和修订后的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》，要求除《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》自 2014 年度财务报表起施行外，其他准则自 2014 年 7 月 1 日起施行。

本集团已采用上述准则编制 2014 年度财务报表，对本集团财务报表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称及影响金额
若干财务报表项目已根据上述准则进行列报，比较期间财务信息已相应调整，并且根据《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》应用指南列报了 2013 年 1 月 1 日的资产负债表。	详见下表
若干财务报表项目已根据上述准则进行列报，比较期间财务信息已相应调整，并且根据《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》应用指南列报了 2013 年 1 月 1 日的资产负债表。	详见下表
若干与公允价值有关的披露信息已根据《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》编制，比较财务报表中的相关信息根据该准则未进行调整。	不适用
若干与本集团在其他主体中权益有关的披露信息已根据《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》编制。除有关未纳入合并财务报表范围的结构化主体的披露外，比较财务报表信息已相应调整。	不适用

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(30) 重要会计政策变更(续)

上述第一项会计政策变更所影响的合并报表项目及其金额：

项目	2013 年 12 月 31 日	2013 年 1 月 1 日
交易性金融资产	(2,520,614.83)	(2,423,579.78)
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	2,520,614.83	2,423,579.78
长期股权投资	(381,683,887.00)	(261,293,328.02)
可供出售金融资产	381,683,887.00	261,293,328.02
其他非流动负债	(260,526,554.99)	(185,551,087.08)
递延收益	260,526,554.99	185,551,087.08
资本公积	59,181,085.63	221,194,094.92
其他综合收益	(175,521,953.71)	(337,534,963.00)
未分配利润	116,340,868.08	116,340,868.08

上述第一项会计政策变更所影响的公司报表项目及其金额：

项目	2013 年 12 月 31 日	2013 年 1 月 1 日
交易性金融资产	(2,520,614.83)	(2,423,579.78)
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	2,520,614.83	2,423,579.78
长期股权投资	(349,373,887.00)	(226,878,436.00)
可供出售金融资产	349,373,887.00	226,878,436.00
资本公积	59,181,085.63	221,194,094.92
其他综合收益	(175,521,953.71)	(337,534,963.00)
未分配利润	116,340,868.08	116,340,868.08

二 主要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 税项

本集团在多个地区缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提各个地区的土地增值税和所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

(ii) 递延所得税

递延所得税资产的估计需要对未来各个年度的应纳税所得额及适用税率进行估计，递延所得税资产的实现取决于集团未来是否很可能获得足够的应纳税所得额。未来税率的变化和暂时性差异的转回时间也可能影响所得税费用/(收益)以及递延所得税的余额。此外，本集团根据对长期股权投资的持有意图，判断对其账面价值与计税基础的差异是否需要确认递延所得税负债。上述估计的变化可能导致对递延所得税的重要调整。

(iii) 房地产开发成本

本集团确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重大估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的开发产品、开发成本和主营业务成本。

本集团开发保障性住房项目，将房源供应价格与建房协议价格的差价计入房地产开发成本。根据保障性住房相关政策规定，项目竣工审价后，本集团可向有关政府部门申请调整建房协议价格。本集团在结转收入时对该差价进行估算，当最终核定的建房协议价格与本集团估算的协议价格不一致时，其差额将影响相应的开发产品、开发成本和主营业务成本。

(iv) 存货跌价准备

如附注二(11)所述，本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指日常生活中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iv) 存货跌价准备(续)

如果管理层对存货估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，修订后的估计售价低于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费高于目前采用的估计，本集团需对存货增加计提跌价准备。

如果实际售价，至完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费高于或低于管理层的估计，则本集团将于相应的会计期间将相关影响在合并利润表中予以确认。

(v) 可供出售金融资产公允价值变动

本集团将某些资产归类为可供出售金融资产，并将其公允价值的变动直接计入股东权益。当公允价值下降时，管理层就价值下降作出假设以确定是否存在需在利润表中确认其减值损失。管理层的假设包括股价变动、公允价值下降的持续时间及严重程度等，从而可供出售金融资产公允价值的变动是否代表减值在很大程度上依赖于管理层的判断。

(vi) 应收款项坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

(vii) 长期资产减值

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。未来现金流预测涉及较多的估计，在很大程度上依赖于管理层的判断。

二 主要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(viii) 建设经营移交(“BOT”)项目

本集团按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产与无形资产。

项目建设过程中，本集团根据预算成本和工期的估计对金融资产与无形资产的账面价值进行复核及修正，根据项目周期、授予方的信用风险、无风险报酬率等综合考虑确定金融资产折现率。项目运营过程中，本集团根据未来为维持服务能力而发生的更新支出和移交日前的恢复性大修义务，确认与 BOT 相关的现实义务，确认预计负债。

管理层在对恢复性大修义务进行估计时，涉及较多的判断，估计的变化将可能导致预计负债金额的调整。

(ix) 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产厘定可使用年限和残值。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本集团将提高折旧或冲销或冲减技术陈旧的固定资产。

(b) 采用会计政策的关键判断

(i) 房产销售收入确认

本集团通过政府所属的重大工程实施单位销售配套商品房予满足购房条件的客户。本集团与重大工程实施单位签署配套商品房供应协议，并向重大工程实施单位收取全额购房款项。本集团在根据合同约定收到全部款项并达到房屋交付条件后且经重大工程实施单位确认后，确认配套商品房销售收入。若一定期限内客户未办理入户手续，则视同房屋交付完成，将所有剩余未办理房屋交付手续的房产一并确认销售收入。

根据本集团销售配套商品房的历史经验，未发生过由于未按期办理房屋交付而导致退房的情况，故本集团认为按照上述原则确认配套商品房销售收入是合理的。

本集团开发部分保障性住房时，同时负责周边的市政公建配套建设，政府有关部门通过专项资金向本集团支付该等市政配套相关价款。本集团将该些价款根据有关房屋销售进度结转计入营业收入。本集团根据经济适用房相关法律法规与有关部门沟通以及交易的商业实质对该类交易的性质进行判断，并进行相应会计处理。

三 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%-25%
增值税(a)	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%-17%
营业税(a)	应纳税营业额	3%-5%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%,5%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	1%,7%
土地增值税	土地增值额部分以 30%至 60%的超率累进税率计算	30%至 60%超率累进税率
河道管理费	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	1%

(2) 税收优惠

根据国家税务总局财税[2008]156号文件，本集团下属公司从事垃圾焚烧业务产生的上网发电收入缴纳的增值税即征即退。

根据国家税务总局国税函[2005]1128号文《关于垃圾处置费征收营业税问题的批复》和上海市地方税务局沪地税流[2007]28号《关于垃圾处置费征收营业税问题的通知》，本集团下属子公司固废中转运营、焚烧和填埋处置服务费收入不征收营业税。

根据企业所得税法规定：环境保护、节能节水项目所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第1年自第3年免征企业所得税，第4年自第6年减半征收企业所得税；财政部、国家税务总局、国家发展改革委《关于公布环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录(试行)的通知》财税[2009]166号公布了环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录(试行)，自2008年1月1日起施行。本集团下属成都威斯特再生能源有限公司、上海环城再生能源有限公司、威海环境再生能源有限公司、青岛再生能源有限公司、上海环境虹口固废中转运营有限公司、上海环境浦东固废中转运营有限公司、上海环杨固废中转运营有限公司、奉化环境能源利用有限公司和上海金山环境再生能源有限公司符合以上规定，享受相应的税收优惠。

根据财政部、国家税务总局关于执行资源综合利用企业所得税优惠目录有关问题的通知[财税(2008)47号]，企业自2008年1月1日起以《资源综合利用企业所得税优惠目录》中所列资源为主要原材料，生产《资源综合利用企业所得税优惠目录》内符合国家或行业相关标准的产品取得的收入，在计算应纳税所得额时，减按90%计入当年收入总额。享受上述税收优惠时，《资源综合利用企业所得税优惠目录》内所列资源占产品原料的比例应符合《资源综合利用企业所得税优惠目录》规定的技术标准。本集团下属成都威斯特再生能源有限公司和上海环城再生能源有限公司符合以上规定，享受相应的税收优惠。

三 税项(续)

(2) 税收优惠(续)

根据新企业所得税法规定，年度应纳税所得额不超过30万元的小型微利企业按照20%征收企业所得税。本集团下属上海环境工程建设项目管理咨询有限公司符合以上规定，故本年度上述子公司适用企业所得税率为20%(2013年度：20%)。

于2013年度，本公司的子公司上海环境卫生工程设计院取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海地方税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR201231000174)，该证书的有效期为3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2014年度上海环境卫生工程设计院适用的企业所得税税率为15%(2013年度：15%)。

四 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
库存现金	21,205.43	109,836.31
银行存款	3,337,705,751.17	3,457,517,109.68
其他货币资金(a)	31,009,982.85	15,890,656.11
	<u>3,368,736,939.45</u>	<u>3,473,517,602.10</u>
其中：存放于境外的款项总额	<u>11,305,881.91</u>	<u>-</u>

- (a) 于 2014 年 12 月 31 日，本集团其他货币资金为 31,009,982.85 元(2013 年 12 月 31 日：15,890,656.11 元)，主要为备用信用证保证金及履约保证金，其中受到限制的货币资金金额为 30,998,747.40 元(2013 年 12 月 31 日：15,002,076.00 元)，主要为备用信用证保证金。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
交易性权益工具投资	<u>-</u>	<u>2,520,614.83</u>

交易性权益工具投资已于 2014 年度出售。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应收账款	234,141,138.65	132,368,696.02
减：坏账准备	(3,743,602.10)	(4,104,414.17)
	<u>230,397,536.55</u>	<u>128,264,281.85</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	208,489,055.55	119,961,107.80
一到二年	16,432,332.26	3,274,499.00
二到三年	3,089,423.84	3,353,500.00
三到四年	1,891,500.00	1,130,000.00
四到五年	110,000.00	612,740.00
五年以上	4,128,827.00	4,036,849.22
	<u>234,141,138.65</u>	<u>132,368,696.02</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2014 年 12 月 31 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项金额重大并单独 计提坏账准备	2,930,465.00	1.25%	(2,930,465.00)	100.00%	2,930,465.00	2.21%	(2,930,465.00)	100.00%
按组合计提坏账准备								
组合一	74,959,310.77	32.01%	-	-	49,349,903.75	37.28%	-	-
组合二	155,438,225.78	66.39%	-	-	78,914,378.10	59.62%	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	813,137.10	0.35%	(813,137.10)	100.00%	1,173,949.17	0.89%	(1,173,949.17)	100.00%
	234,141,138.65	100.00%	(3,743,602.10)	1.60%	132,368,696.02	100.00%	(4,104,414.17)	3.10%

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 于 2014 年 12 月 31 日，单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例	理由
其他第三方	<u>2,930,465.00</u>	<u>(2,930,465.00)</u>	100%	预计无法收回

(d) 于 2014 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	余额	坏账准备金额	占应收账款 余额总额比例
余额前五名的应收账款总额	<u>140,528,683.13</u>	-	60.02%

(4) 其他应收款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
其他应收款	536,448,216.19	801,554,850.72
减：坏账准备	<u>(190,123,371.21)</u>	<u>(190,137,091.71)</u>
	<u>346,324,844.98</u>	<u>611,417,759.01</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	42,212,133.87	524,868,937.30
一到二年	223,005,218.28	70,338,107.23
二到三年	67,324,036.27	60,813,150.48
三到四年	59,097,241.00	1,191,179.76
四到五年	1,067,506.51	9,625,770.90
五年以上	<u>143,742,080.26</u>	<u>134,717,705.05</u>
	<u>536,448,216.19</u>	<u>801,554,850.72</u>

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(b) 其他应收款按类别分析如下：

	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	占总额比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项金额重大并单独计提坏账准备	217,252,673.23	40.50%	(183,897,102.67)	27.10%	217,200,071.14	84.67%
按组合计提坏账准备						
组合一	124,529.00	0.02%	-	0.20%	1,626,195.69	-
组合二	312,844,745.42	58.32%	-	71.92%	576,488,594.85	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备	6,226,268.54	1.16%	(6,226,268.54)	0.78%	6,239,989.04	100.00%
	536,448,216.19	100.00%	(190,123,371.21)	100.00%	801,554,850.72	23.72%

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(c) 于 2014 年 12 月 31 日，单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例	理由
上海百玛士绿色能源有限公司 ("百玛士绿色能源")	120,386,959.33	(87,031,388.77)	72.29%	预计无法收回
新华证券有限公司	45,616,400.00	(45,616,400.00)	100.00%	预计无法收回
海南原水房地产开发经营有限公司	27,719,488.65	(27,719,488.65)	100.00%	预计无法收回
南京中鼎证券公司	15,000,000.00	(15,000,000.00)	100.00%	预计无法收回
江桥生活垃圾焚烧厂技改及扩能工程	4,927,047.23	(4,927,047.23)	100.00%	预计无法收回
江桥扩建项目	3,602,778.02	(3,602,778.02)	100.00%	预计无法收回
	<u>217,252,673.23</u>	<u>(183,897,102.67)</u>		

(d) 于 2014 年度无重大实际核销的其他应收款(2013 年：无)。

(e) 于 2014 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	余额	账龄	占其他应 收款余额 总额比例	坏账准备
上海市住宅发展中心	第三方	194,052,549.65	二年以内	36.17%	-
百玛士绿色能源	联营企业	120,386,959.33	四年以内	22.44%	(87,031,388.77)
新华证券有限公司	第三方	45,616,400.00	五年以上	8.50%	(45,616,400.00)
振良企业发展有限公司	第三方	40,000,000.00	五年以上	7.46%	-
海南原水房地产开发经 营有限公司	第三方	27,719,488.65	五年以上	5.17%	(27,719,488.65)
		<u>427,775,397.63</u>		<u>79.74%</u>	<u>(160,367,277.42)</u>

四 合并财务报表项目附注(续)

(5) 预付款项

(a) 预付款项账龄分析如下：

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	98,091,038.87	98.87%	82,463,661.56	94.18%
一到二年	125,827.09	0.13%	4,093,593.16	4.67%
二到三年	16,831.94	0.02%	30,317.84	0.03%
三年以上	978,865.00	0.98%	978,865.00	1.12%
	<u>99,212,562.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>87,566,437.56</u>	<u>100.00%</u>

于 2014 年 12 月 31 日，无重大的账龄超过一年的预付款项。

(b) 于 2014 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项分析如下：

	金额	占预付款总额比例
余额前五名的预付款项总额	<u>70,766,657.22</u>	<u>71.33%</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货

(a) 存货分类如下:

	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发产品(ii)	10,089,793,456.93	-	10,089,793,456.93	2,625,173,812.47	-	2,625,173,812.47
开发成本(i)	9,335,383,090.23	-	9,335,383,090.23	13,061,215,081.66	-	13,061,215,081.66
原材料	61,909,718.20	-	61,909,718.20	54,108,274.69	-	54,108,274.69
工程项目	49,991,255.88	-	49,991,255.88	19,039,434.38	-	19,039,434.38
库存商品	5,742,813.00	(5,092,205.00)	650,608.00	5,742,813.00	-	5,742,813.00
外购商品房	4,543,037.37	-	4,543,037.37	4,978,315.37	-	4,978,315.37
低值易耗品	2,640,704.77	-	2,640,704.77	542,353.01	-	542,353.01
在途物资	162,905.98	-	162,905.98	-	-	-
	19,550,166,982.36	(5,092,205.00)	19,545,074,777.36	15,770,800,084.58	-	15,770,800,084.58

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货(续)

(i) 开发成本

项目名称	开发时间	预计竣工时间	项目总投资	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
露香园项目	2009 年 6 月	2015 年 9 月	9,850,620,000.00	4,491,518,407.45	7,179,735,312.46
青浦区朱家角镇 10 街坊 18/5 丘(a)	暂无规划	暂无规划	暂无规划	2,061,627,965.19	-
青浦徐泾华新拓展基地 C 区项目	2011 年 11 月	2015 年 6 月	1,210,710,000.00	933,261,876.38	618,355,536.88
新凯家园三期	2009 年 12 月	2015 年 12 月	6,906,680,000.00	557,210,866.48	750,351,388.69
韵意洞泾南拓项目	2011 年 11 月	2015 年 12 月	1,699,560,000.00	507,846,451.56	1,057,642,481.08
闸北闻喜华庭项目	2013 年 3 月	2015 年 12 月	622,610,000.00	414,483,085.56	318,751,175.08
徐泾基地诸光路项目	2010 年 4 月	2015 年 7 月	1,378,700,000.00	338,422,393.92	217,067,778.21
韵意一期项目	2011 年 6 月	2016 年 6 月	3,421,150,000.00	17,514,027.13	15,878,003.63
新凯家园二期集中商铺	2012 年 4 月	2015 年 12 月	470,000,000.00	11,724,116.46	10,485,942.62
新凯家园一期集中商铺及 配套改建	2009 年 3 月	2014 年 12 月	128,780,000.00	1,773,900.10	820,835.48
新江湾城 C4 地块	2011 年 7 月	2014 年 6 月	3,071,419,000.00	-	2,892,126,627.53
				9,335,383,090.23	13,061,215,081.66

- (a) 于 2014 年度，本集团以 702,503,843.03 元及 855,000,024.84 元分别从上实城开控股有限公司及上海实业发展股份有限公司购入上海丰启置业有限公司(以下简称“上海丰启”)49%及 51%股权。上海丰启持有上海市青浦区朱家角镇 10 街坊 18/5 丘地块。本集团认为上述收购上海丰启的交易是为了获取该块可供开发的土地使用权，按照购买一组资产和负债组合来进行会计处理。

(ii) 开发产品

	竣工日期	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
新凯家园一期	2006 年 10 月	18,171,243.97	-	-	18,171,243.97
新凯家园二期	2010 年 3 月	17,021,374.65	-	(7,883,452.37)	9,137,922.28
新凯家园三期 A 地块	2011 年 12 月	29,987,029.71	-	(232,531.78)	29,754,497.93
新凯家园三期 B 地块	2012 年 9 月	36,756,224.60	-	(281,578.21)	36,474,646.39
新凯家园三期 C 地块	2014 年 9 月	-	1,033,720,746.90	-	1,033,720,746.90
新凯家园三期 D 地块	2013 年 12 月	1,322,071,592.02	10,590,611.64	(635,823,695.65)	696,838,508.01
韵意一期项目	2012 年 12 月	1,146,362,800.80	-	(1,114,818,056.72)	31,544,744.08
诸光路 1 号地块 D 地 块经适房	2012 年 9 月	37,246,047.38	3,257,052.81	(22,403,858.42)	18,099,241.77
韵意洞泾南拓项目	2014 年 6 月	-	975,407,419.42	-	975,407,419.42
新江湾城 C4 地块	2014 年 4 月	-	3,520,516,531.30	(130,009,284.66)	3,390,507,246.64
露香园项目	2015 年 9 月	-	4,340,465,060.45	(507,885,320.25)	3,832,579,740.20
其他		17,557,499.34	-	-	17,557,499.34
		2,625,173,812.47	9,883,957,422.52	(2,419,337,778.06)	10,089,793,456.93

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货(续)

(ii) 开发产品(续)

于 2014 年度，本集团计入存货成本中的资本化的借款费用为 460,238,299.88 元 (2013 年度：504,016,097.49 元)。用于确定借款费用资本化额的资本化率为年利率 6.00%(2013 年度：5.90%)。

于 2014 年 12 月 31 日，账面价值为 12,267,284,294.88 元的开发成本及开发产品作为 51,000,000.00 元长期借款及 1,594,514,383.24 元一年内到期的长期借款的抵押物 (附注四(28))。

(b) 存货跌价准备分析如下：

	2013 年 12 月 31 日	本年增加		本年减少		2014 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	转出	
库存商品	-	5,092,205.00	-	-	-	5,092,205.00

存货可变现净值的确认依据是以存货的估计售价减去估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

(7) 其他流动资产

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
预缴营业税	236,403,676.34	101,448,398.21
待抵扣增值税	134,245,193.89	81,312,286.12
预缴土地增值税	80,003,404.76	78,501,296.89
信托项目(i)	14,371,704.60	14,371,704.60
委托贷款(ii)	12,000,000.00	24,000,000.00
预缴其他税费	23,330,333.69	22,882,376.73
	500,354,313.28	322,516,062.55
减：信托项目减值损失	-	(5,494,781.73)
	500,354,313.28	317,021,280.82

(i) 信托项目为本集团参与重庆国投网下申购信托计划所持有的上市公司流通股股票。

(ii) 于 2014 年 12 月 31 日，委托贷款为本集团之子公司上海环城再生能源有限公司借予其少数股东之全资子公司的委托贷款，借款期限为 2014 年 12 月 17 日至 2015 年 03 月 16 日，年利率为 2.35%。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(8) 可供出售金融资产

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
以公允价值计量		
——可供出售权益工具	2,875,023,449.22	1,412,605,075.96
——其他	14,371,704.60	14,371,704.60
以成本计量		
——可供出售权益工具	36,928,436.00	36,928,436.00
减：减值准备	(2,740,000.00)	(8,234,781.73)
	2,923,583,589.82	1,455,670,434.83
减：列示于其他流动资产的 可供出售金融资产	(14,371,704.60)	(8,876,922.87)
	2,909,211,885.22	1,446,793,511.96

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下：

以公允价值计量的可供出售金融资产：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
可供出售权益工具		
—公允价值	2,875,023,449.22	1,412,605,075.96
—成本	1,427,106,960.28	1,161,921,222.73
—累计计入其他综合收益	1,447,916,488.94	250,683,853.23
—累计计提减值	-	-
其他		
—公允价值	14,371,704.60	8,876,922.87
—成本	14,371,704.60	14,371,704.60
—累计计入其他综合收益	-	-
—累计计提减值	-	(5,494,781.73)
合计		
—公允价值	2,889,395,153.82	1,421,481,998.83
—成本	1,441,478,664.88	1,176,292,927.33
—累计计入其他综合收益	1,447,916,488.94	250,683,853.23
—累计计提减值	-	(5,494,781.73)

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(8) 可供出售金融资产(续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下(续):

以成本计量的可供出售金融资产:

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日	在被投资单 位持股比例	本年现金 分红
成本						
深圳中节能可再生能 源有限公司	32,000,000.00	-	-	32,000,000.00	20.00%	无
上海莱福(集团)股份 有限公司	2,740,000.00	-	-	2,740,000.00	2.67%	无
上海管道纯净水有限 公司	1,878,436.00	-	-	1,878,436.00	10.00%	无
上海飞骋房地产有限 公司	310,000.00	-	-	310,000.00	0.17%	无
	<u>36,928,436.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36,928,436.00</u>		
减值准备						
上海莱福(集团)股份 有限公司	(2,740,000.00)	-	-	(2,740,000.00)		
	<u>34,188,436.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>34,188,436.00</u>		

(b) 可供出售金融资产减值准备相关信息分析如下:

	可供出售权益工具	其他	合计
2013 年 12 月 31 日	2,740,000.00	5,494,781.73	8,234,781.73
本年减少			
其中: 期后公允价值 回升转回	-	(5,494,781.73)	(5,494,781.73)
2014 年 12 月 31 日	<u>2,740,000.00</u>	<u>-</u>	<u>2,740,000.00</u>

(c) 本集团为上海诚鼎二期股权投资基金合伙企业的有限合伙人，根据合伙协议，有限合伙人执行合伙事务，不对外代表合伙企业，也不得无理由更换普通合伙人，本集团对上海诚鼎二期股权投资基金合伙企业不存在共同控制或重大影响，将其作为可供出售权益工具核算。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(8) 可供出售金融资产(续)

(d) 本集团对深圳中节能可再生能源有限公司(“深圳中节能”)的表决权比例为 20%，但是深圳中节能的董事和关键管理人员均不由本集团任命，本集团也没有以其他方式参与或影响深圳中节能可再生能源有限公司的财务和经营决策或日常经营活动，从而本集团对深圳中节能不具有重大影响，将其作为可供出售权益工具核算。

(e) 以成本计量的可供出售金融资产主要为本集团持有的非上市股权投资，这些投资没有活跃市场报价，其公允价值合理估计数的变动区间较大，且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定，因此其公允价值不能可靠计量。本集团尚无处置这些投资的计划。

(9) 长期应收款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
BOT 项目	2,871,222,335.22	1,657,319,848.93
减：长期应收款减值准备	-	-
	<u>2,871,222,335.22</u>	<u>1,657,319,848.93</u>
减：一年内到期的长期应收款	(26,998,242.36)	(23,727,842.84)
	<u>2,844,224,092.86</u>	<u>1,633,592,006.09</u>

于 2014 年 12 月 31 日，本集团将账面价值为 1,598,164,626.46 元(2013 年 12 月 31 日：619,349,060.81 元)的长期应收款及 610,682,827.17 元(2013 年：492,820,112.12 元)的无形资产(附注四(14))对应的 BOT 合同特许经营权出质作为 425,158,769.20 元长期借款(2013 年：362,200,369.20 元)的质押物(附注四(28))。

于 2014 年 12 月 31 日，长期应收款折现率为 6.02%至 8.92%。

(10) 长期股权投资

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
合营企业(a)	4,941,511.70	4,922,771.04
联营企业(b)	<u>7,712,925,160.98</u>	<u>6,840,682,992.15</u>
	<u>7,717,866,672.68</u>	<u>6,845,605,763.19</u>
减：长期股权投资减值准备	(37,000,000.00)	(37,000,000.00)
	<u>7,680,866,672.68</u>	<u>6,808,605,763.19</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(10) 长期股权投资(续)

(a) 合营企业

		本年增减变动							
	2013 年 12 月 31 日	追加 投资	减少 投资	按权益 法调整 的净损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	2014 年 12 月 31 日
上海湾谷科技园 管理有限公司	4,922,771.04	-	-	18,740.66	-	-	-	-	4,941,511.70
									-

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(10) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

	2013 年 12 月 31 日	本年增减变动					2014 年 12 月 31 日	减值准备
		追加 投资	减少 投资	按权益法 调整的净损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备
上海新江湾城投资发展有限公司	1,312,390,544.53	-	-	164,915,749.59	-	-	-	-
上海黄山合城置业有限公司	59,372,430.74	-	-	5,458,640.12	-	-	-	-
上海远洋宾馆有限公司	19,958,790.39	-	(9,854,095.01)	(10,104,695.38)	-	-	-	-
上海老港生活垃圾处置有限公司	126,771,726.66	-	-	(3,322,610.53)	-	(4,470,131.05)	-	-
百玛士绿色能源	37,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
上海沪风房地产开发有限公司	233,091,460.31	-	-	(324,536.07)	-	-	-	-
上海合庭房地产开发有限公司	814,755,979.48	-	-	160,299,788.48	-	-	-	-
上海康州房地产开发有限公司	130,758,268.11	-	-	(30,204.83)	-	-	-	-
上海东荣房地产开发有限公司	197,238,649.86	-	-	(29,439.35)	-	-	-	-
上海建奇房地产开发有限公司	274,922,225.98	-	-	(52,763.85)	-	-	-	-
上海开古房地产开发有限公司	224,981,650.02	-	-	(29,087.84)	-	-	-	-
上海高泰房地产开发有限公司	888,698,485.87	-	-	(12,511,245.16)	-	-	-	-
上海湾城石油有限公司	10,039,387.85	-	-	(144,390.64)	-	-	-	-

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(10) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业(续)

	2013 年 12 月 31 日	本年增减变动						2014 年 12 月 31 日	减值 准备
		增加投资	减少投资	按权益法 调整的净损益	其他综合 收益调整	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润		
上海诚鼎创业投 资有限公司	236,838,370.04	-	(48,125,000.00)	34,536,382.93	(1,733,182.04)	-	(21,568,750.00)	199,947,820.93	-
西部证券股份有限公司("西部 证券")	1,868,125,782.57	-	(147,256,975.53)	171,311,026.23	30,950,519.43	(8,979,468.33)	(19,339,752.60)	1,894,811,131.77	-
上海诚鼎创投 资产管理有限公 司	17,531,872.37	-	-	12,087,799.63	9,886,178.25	-	-	39,505,850.25	-
上海诚鼎环境产 业股权投资基 金有限公司	379,353,506.70	258,941,001.85	-	9,349,162.07	116,419,216.47	-	(3,918,164.81)	760,144,722.28	-
(注 2)									
上海诚鼎投资管 理有限公司	8,853,860.67	-	-	7,380,196.98	251,535.89	-	(9,120,000.00)	7,365,593.54	-
(注 1)									
上海诚鼎扬子股 权投资基金管 理合伙企业 (有限合伙)	-	1,762,500.00	-	781,511.12	459,334.58	-	-	3,003,345.70	-
上海诚鼎创云股 权投资基金管 理合伙企业 (有限合伙)	-	700,000.00	-	(303,564.21)	127,595.36	-	-	524,031.15	-
上海诚鼎扬子投 资合伙企业 (有限合伙)	-	150,000,000.00	-	(1,252,925.29)	39,095,012.37	-	-	187,842,087.08	-
	6,840,682,992.15	411,403,501.85	(205,236,070.54)	538,014,794.00	195,456,210.31	(8,979,468.33)	(58,416,798.46)	7,712,925,160.98	(37,000,000.00)

四 合并财务报表项目附注(续)

(10) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业(续)

注 1：本公司投资上海诚鼎投资管理有限公司(以下简称“诚鼎投资”)，投资比例为 57%。根据诚鼎投资公司章程规定，股东按照实际出资比例行使表决权。股东会会议对公司的经营方针和投资计划、财务预、决算方案等事项作出决议须经代表全体股东四分之三以上表决权的股东通过。因此，本公司对诚鼎投资尚不形成控制，但具有重大影响，故采用权益法核算，不纳入公司合并范围。

注 2：本公司投资上海诚鼎环境产业股权投资基金有限公司(以下简称“诚鼎环境产业基金”)，投资比例为 62.34%。根据诚鼎环境产业基金章程规定，股东按照实际出资比例行使表决权。股东会会议对公司的经营方针和投资计划、财务预、决算方案等事项作出决议须经代表全体股东三分之二以上表决权的股东通过。因此，本公司对诚鼎环境产业投资基金尚不形成控制，但具有重大影响，故采用权益法核算，不纳入公司合并范围。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(11) 投资性房地产

	房屋、建筑物	土地使用权	合计
原价			
2013 年 12 月 31 日	668,943,374.29	400,417,475.00	1,069,360,849.29
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2014 年 12 月 31 日	668,943,374.29	400,417,475.00	1,069,360,849.29
累计折旧			
2013 年 12 月 31 日	(18,275,563.30)	(10,687,299.16)	(28,962,862.46)
本年计提	(18,112,284.71)	(8,549,839.32)	(26,662,124.03)
本年减少	-	-	-
2014 年 12 月 31 日	(36,387,848.01)	(19,237,138.48)	(55,624,986.49)
减值准备			
房屋、建筑物	-	-	-
土地使用权	-	-	-
账面价值			
2014 年 12 月 31 日	632,555,526.28	381,180,336.52	1,013,735,862.80
2013 年 12 月 31 日	650,667,810.99	389,730,175.84	1,040,397,986.83

2014 年度投资性房地产计提折旧和摊销金额为 26,662,124.03 元(2013 年: 24,646,156.50 元)，2014 年度及 2013 年度均未计提减值准备。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(12) 固定资产

	房屋及 建筑物	填埋库区	机器设备	运输工具	办公及其 他设备	合计
原价						
2013 年 12 月 31 日	265,730,593.67	46,396,660.00	101,644,811.47	23,340,570.24	20,547,841.71	457,660,477.09
本年增加						
购置	397,507.81	-	2,943,991.83	620,070.00	2,597,296.95	6,558,866.59
本年减少						
处置及报废	(464,892.80)	-	(1,498,646.00)	(1,812,276.66)	(8,242,988.10)	(12,018,803.56)
2014 年 12 月 31 日	265,663,208.68	46,396,660.00	103,090,157.30	22,148,363.58	14,902,150.56	452,200,540.12
累计折旧						
2013 年 12 月 31 日	(67,517,985.75)	(30,799,591.59)	(18,013,532.63)	(12,946,067.27)	(14,339,307.37)	(143,616,484.61)
本年增加						
计提	(9,176,925.00)	(4,253,746.08)	(10,366,880.43)	(2,358,238.43)	(2,106,886.73)	(28,262,676.67)
本年减少						
处置及报废	89,011.89	-	1,429,278.75	994,681.17	6,950,972.26	9,463,944.07
2014 年 12 月 31 日	(76,605,898.86)	(35,053,337.67)	(26,951,134.31)	(14,309,624.53)	(9,495,221.84)	(162,415,217.21)
减值准备						
2013 年 12 月 31 日	-	-	(33,313.53)	-	(370,018.54)	(403,332.07)
本年增加						
计提	-	-	-	-	-	-
本年减少						
处置及报废	-	-	33,313.53	-	370,018.54	403,332.07
2014 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
账面价值						
2014 年 12 月 31 日	189,057,309.82	11,343,322.33	76,139,022.99	7,838,739.05	5,406,928.72	289,785,322.91
2013 年 12 月 31 日	198,212,607.92	15,597,068.41	83,597,965.31	10,394,502.97	5,838,515.80	313,640,660.41

2014 年度固定资产计提的折旧金额为 28,262,676.67 元(2013 年度: 26,347,732.56 元), 其中计入营业成本及管理费用的折旧费用分别为 23,393,695.99 元及 4,868,980.68 元 (2013 年: 计入营业成本及管理费用的折旧费用分别为 19,775,319.01 元及 6,572,413.55 元)。

(a) 未办妥产权证书的固定资产

于 2014 年 12 月 31 日, 本集团下属子公司上海老港再生能源有限公司账面余额为 14,023,907.08 元的房屋及建筑物尚未办妥产权证书(2013 年 12 月 31 日: 14,023,907.08 元)。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(13) 在建工程

	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
威海发电技改项目	-	-	-	11,097,305.60	-	11,097,305.60
上海崇明固体废弃物处置 综合利用中心项目	-	-	-	5,123,469.57	-	5,123,469.57
宁波渗滤液及填埋库区提 标扩建工程	1,580,260.02	-	1,580,260.02	1,552,092.42	-	1,552,092.42
其他	229,615.10	-	229,615.10	2,843,111.76	-	2,843,111.76
	<u>1,809,875.12</u>	<u>-</u>	<u>1,809,875.12</u>	<u>20,615,979.35</u>	<u>-</u>	<u>20,615,979.35</u>

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2013 年 12 月 31 日		本年增加	本年转入 固定资产	其他减少	2014 年 12 月 31 日	工程投入 占预算的 比例	工程 进度	借款费用 资本化 累计金额	其中: 本 年借款费 用资本化 金额		本年借款 费用资本 化率	资金 来源
上海崇明固体废弃 物处置综合利用 中心项目	385,670,000.00	5,123,469.57	-	-	-	(5,123,469.57)	-	-	-	-	-	-	-	自筹
威海发电技改项目	49,340,000.00	11,097,305.60	-	32,240,045.84	-	(43,337,351.44)	-	100%	100%	-	-	-	-	自筹
宁波渗滤液及填埋库 区提标扩建工程	53,865,500.00	1,552,092.42	-	24,813,740.43	-	(24,785,572.83)	1,580,260.02	48.95%	48.95%	-	-	-	-	自筹
其他	45,000,000.00	2,843,111.76	-	25,870,030.45	-	(28,483,527.11)	229,615.10	63.81%	63.81%	-	-	-	-	自筹
		<u>20,615,979.35</u>	<u>-</u>	<u>82,923,816.72</u>	<u>-</u>	<u>(101,729,920.95)</u>	<u>1,809,875.12</u>							

于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团在在建工程不存在重大减值。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(14) 无形资产

	土地使用权	BOT(b)	非专利技术	其他	合计
原价					
2013 年 12 月 31 日	7,210,961.10	2,923,160,615.50	2,742,964.67	2,724,114.57	2,935,838,655.84
本年增加					
购置	-	499,902,081.77	91,500.00	-	499,993,581.77
本年减少					
处置	-	-	-	-	-
2014 年 12 月 31 日	7,210,961.10	3,423,062,697.27	2,834,464.67	2,724,114.57	3,435,832,237.61
累计摊销					
2013 年 12 月 31 日	(3,392,200.93)	(666,531,534.84)	(943,581.28)	(544,822.92)	(671,412,139.97)
本年增加					
计提	(213,458.52)	(125,588,994.98)	(568,290.99)	(544,822.91)	(126,915,567.40)
本年减少					
处置	-	-	-	-	-
2014 年 12 月 31 日	(3,605,659.45)	(792,120,529.82)	(1,511,872.27)	(1,089,645.83)	(798,327,707.37)
减值准备					
2013 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-
本年增加					
计提	-	-	-	-	-
本年减少					
处置	-	-	-	-	-
2014 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-
账面价值					
2014 年 12 月 31 日	3,605,301.65	2,630,942,167.45	1,322,592.40	1,634,468.74	2,637,504,530.24
2013 年 12 月 31 日	3,818,760.17	2,256,629,080.66	1,799,383.39	2,179,291.65	2,264,426,515.87

2014 年度无形资产摊销金额为 126,915,567.40 元(2013 年度: 111,515,404.63 元)。

- (a) 于 2014 年度，本集团计入无形资产的资本化的借款费用为 10,460,614.82 元(2013 年度: 7,229,324.16 元)。
- (b) 于 2014 年 12 月 31 日，本集团以账面价值为 610,682,827.17 元(2013 年: 492,820,112.12 元)的无形资产及 1,598,164,626.46 元(2013 年 12 月 31 日: 619,349,060.81 元)的长期应收款(附注四(9))对应的 BOT 合同特许经营权出质作为 425,158,769.20 元长期借款的质押物(附注四(28))。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(15) 长期待摊费用

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年摊销	其他减少	2014 年 12 月 31 日
道路建设费	179,470.80	-	(116,579.12)	-	62,891.68
其他	1,184,002.24	-	(513,514.96)	-	670,487.28
	<u>1,363,473.04</u>	<u>-</u>	<u>(630,094.08)</u>	<u>-</u>	<u>733,378.96</u>

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异 及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异 及可抵扣亏损	递延所得税资产
预收账款预计利润	213,654,855.25	53,413,713.81	12,653,016.32	3,163,254.08
预计负债	157,546,779.01	37,870,362.23	135,748,027.99	32,094,822.65
BOT 项目试运行期间 利润	116,583,634.42	25,884,209.75	89,828,317.35	20,154,918.56
资产减值准备	93,543,529.92	23,346,781.95	94,401,991.07	23,528,768.89
预提土地增值税	52,767,026.32	13,191,756.58	52,767,026.32	13,191,756.58
可抵扣亏损	20,564,003.83	5,062,157.88	44,057,618.76	10,925,472.65
暂时未支付费用	6,303,897.20	1,543,649.35	3,281,984.01	820,496.01
	<u>660,963,725.95</u>	<u>160,312,631.55</u>	<u>432,737,981.82</u>	<u>103,879,489.42</u>
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转 回的金额		54,957,363.16		3,983,750.09
预计于 1 年后转回的金额		<u>105,355,268.39</u>		<u>99,895,739.33</u>
		<u>160,312,631.55</u>		<u>103,879,489.42</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
计入资本公积的可供 出售金融资产公允 价值变动	1,447,916,488.88	361,979,122.22	250,683,853.23	62,670,963.28
长期股权投资账面价 值和计税价值差异	579,529,515.44	144,882,378.87	415,216,046.38	103,804,011.60
BOT 资产	375,780,751.52	93,945,187.95	274,567,468.41	68,641,867.15
其他	75,376,885.94	18,878,965.39	49,867,911.64	12,466,977.94
	<u>2,478,603,641.78</u>	<u>619,685,654.43</u>	<u>990,335,279.66</u>	<u>247,583,819.97</u>
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转 回的金额		18,878,965.39		12,466,977.94
预计于 1 年后转回的金额		<u>600,806,689.04</u>		<u>235,116,842.03</u>
		<u>619,685,654.43</u>		<u>247,583,819.97</u>

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	231,725,764.00	222,592,233.02
可抵扣亏损	<u>148,622,598.91</u>	<u>182,800,935.58</u>
	<u>380,348,362.91</u>	<u>405,393,168.60</u>

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
2014	-	13,880.50
2015	3,178,539.69	3,336,821.29
2016	3,042,420.11	3,042,420.11
2017	31,215,328.16	85,077,970.75
2018	77,773,301.65	91,329,842.93
2019	<u>33,413,009.30</u>	-
	<u>148,622,598.91</u>	<u>182,800,935.58</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(e) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵金额(续):

抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵消后余额	互抵金额	抵消后余额
递延所得税资产	60,900,056.75	99,412,574.80	51,432,829.08	52,446,660.34
递延所得税负债	60,900,056.75	558,785,597.68	51,432,829.08	196,150,990.89

(17) 其他非流动资产

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
股权转让预付款及保证金	-	400,000,000.00
委托贷款	24,000,000.00	-
	<u>24,000,000.00</u>	<u>400,000,000.00</u>

(18) 资产减值准备

	2013 年 12 月 31 日	本年 增加	本年减少		2014 年 12 月 31 日
			转回	转销	
坏账准备	194,241,505.88	107,750.15	(161,520.50)	(320,762.22)	193,866,973.31
其中: 应收账款坏账准备	4,104,414.17	106,250.15	(146,300.00)	(320,762.22)	3,743,602.10
其他应收款坏账准备	190,137,091.71	1,500.00	(15,220.50)	-	190,123,371.21
存货跌价准备	-	5,092,205.00	-	-	5,092,205.00
其他流动资产减值准备	5,494,781.73	-	(5,494,781.73)	-	-
长期股权投资减值准备	37,000,000.00	-	-	-	37,000,000.00
可供出售金融资产减值准备	2,740,000.00	-	-	-	2,740,000.00
固定资产减值准备	403,332.07	-	-	(403,332.07)	-
	<u>239,879,619.68</u>	<u>5,199,955.15</u>	<u>(5,656,302.23)</u>	<u>(724,094.29)</u>	<u>238,699,178.31</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(19) 短期借款

	币种	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
信用借款	人民币	3,400,000,000.00	2,846,000,000.00
保证借款	人民币	400,000,000.00	-
		<u>3,800,000,000.00</u>	<u>2,846,000,000.00</u>

于 2014 年 12 月 31 日，短期信用借款中包括关联方委托借款 1,800,000,000.00 元(附注八(6))，其他信用借款为银行借款。

于 2014 年 12 月 31 日，银行保证借款 400,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日：无)系由本公司为本集团之子公司上海城投置地(香港)有限公司(“置地香港”)提供保证。

于 2014 年 12 月 31 日，短期借款的利率区间为 2.99%至 6.00%(2013 年 12 月 31 日：2.60%至 6.56%)。

(20) 应付账款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应付工程款	2,582,210,428.05	1,636,479,296.44
应付配套设施款	504,140,662.74	657,458,015.47
应付设备款	203,177,377.54	94,064,009.24
应付质量保证金	83,913,546.79	35,134,387.52
应付维修基金	27,609,014.31	30,040,000.00
其他	61,873,548.45	33,409,837.58
	<u>3,462,924,577.88</u>	<u>2,486,585,546.25</u>

- (a) 于 2014 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为 373,762,572.77 元(2013 年 12 月 31 日：178,971,876.40 元)，主要为未结算工程款。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(21) 预收款项

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
房地产开发项目预收款(a)	4,747,530,614.91	3,387,742,159.54
项目承包及设计预收款	238,796,299.28	80,490,004.80
预收代建工程款	68,018,818.90	74,826,961.00
预收垃圾处理款	14,080,344.07	3,235,609.90
其他	2,484,522.96	1,074,201.96
	<u>5,070,910,600.12</u>	<u>3,547,368,937.20</u>

(a) 预收款项中包含的开发项目预收账款分析如下：

项目名称	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
露香园项目	1,829,956,088.89	1,000,671,253.96
新凯家园三期 C 地块	1,407,863,323.86	721,620,000.00
韵意一期项目	592,914,652.89	1,155,324,333.96
新凯家园三期 D 地块(i)	430,336,091.18	235,845,810.03
新江湾城 C4 地块	305,611,368.80	199,260,099.56
徐泾基地诸光路项目	117,910,000.00	71,685,861.94
青浦徐泾华新拓展基地 C 区项目	50,119,224.31	-
新凯家园二期	12,819,864.98	3,334,800.09
	<u>4,747,530,614.91</u>	<u>3,387,742,159.54</u>

(i) 于 2014 年度，本集团建造新凯家园三期 D 地块周边市政公建配套设施，自政府有关部门收到专项资金 177,171,100.00 元，并根据房屋销售进度结转主营业务收入 119,455,193.31 元，其余 57,715,906.69 元账列 2014 年 12 月 31 日预收账款(2013 年：无)。

(b) 于 2014 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预收款项为 366,238,211.98 元(2013 年 12 月 31 日：620,305,000.00 元)，主要为预收房地产开发项目的预收款，鉴于项目尚未完成，该款项尚未结清。

(22) 应付职工薪酬

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应付短期薪酬	49,944,135.07	35,442,925.32
应付设定提存计划	821,141.91	716,509.95
	<u>50,765,276.98</u>	<u>36,159,435.27</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(22) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	31,584,781.61	181,083,932.57	(167,256,350.23)	45,412,363.95
职工福利费	-	15,168,302.52	(15,168,302.52)	-
社会保险费	325,188.31	12,355,402.20	(12,285,488.56)	395,101.95
其中：医疗保险费	292,283.41	10,921,473.22	(10,859,943.78)	353,812.85
工伤保险费	11,256.90	549,771.17	(547,342.27)	13,685.80
生育保险费	21,648.00	884,157.81	(878,202.51)	27,603.30
住房公积金	180,344.20	14,190,250.77	(14,143,126.77)	227,468.20
工会经费和职工教育经费	3,246,660.24	4,694,573.71	(4,042,338.09)	3,898,895.86
其他	105,950.96	2,822,991.93	(2,918,637.78)	10,305.11
	<u>35,442,925.32</u>	<u>230,315,453.70</u>	<u>(215,814,243.95)</u>	<u>49,944,135.07</u>

(b) 设定提存计划

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
基本养老保险	644,866.67	20,640,115.15	(20,541,153.55)	743,828.27
失业保险费	71,643.28	1,539,584.66	(1,533,914.30)	77,313.64
	<u>716,509.95</u>	<u>22,179,699.81</u>	<u>(22,075,067.85)</u>	<u>821,141.91</u>

(23) 应交税费

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应交企业所得税	395,132,584.21	377,441,007.82
应交土地增值税	67,443,907.64	74,444,696.25
应交营业税	67,091,339.74	23,764,018.87
应交房产税	8,209,582.80	2,746,278.97
应交增值税	6,930,576.29	883,561.16
应交契税	5,738,896.44	5,738,896.44
应交教育费附加	5,011,785.51	2,273,296.18
应交土地使用税	4,315,123.30	3,895,041.90
应交印花税	3,166,438.19	2,349,429.18
应交城市维护建设税	2,381,763.19	1,705,490.97
应交个人所得税	2,303,805.00	2,274,060.02
其他	838,312.85	985,962.42
	<u>568,564,115.16</u>	<u>498,501,740.18</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(24) 应付利息

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应付债券利息	116,317,835.61	59,598,931.51
分期付息到期还本的长期借款利息	14,377,128.77	12,413,699.16
短期借款应付利息	26,297,518.55	14,646,444.46
	<u>156,992,482.93</u>	<u>86,659,075.13</u>

(25) 应付股利

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
无限售条件流通股股利	9,866,863.55	9,464,353.64
隆国有限公司	4,357,378.67	-
崇明县环境卫生管理署	594,765.59	481,085.19
宁波国骅集团有限公司	310,000.00	310,000.00
上海城投	-	4,700,000.00
	<u>15,129,007.81</u>	<u>14,955,438.83</u>

于 2014 年 12 月 31 日，超过一年未支付的应付股利为 9,945,438.83 元。

(26) 其他应付款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应付关联方款项(附注八(6))	248,044,467.29	29,199,167.98
销售意向金及定金	77,654,757.40	40,006,673.28
保证金及押金	8,129,919.51	14,708,873.55
电费溢价暂收款	6,449,840.64	15,103,036.19
其他	72,441,356.27	67,090,229.84
	<u>412,720,341.11</u>	<u>166,107,980.84</u>

(a) 于 2014 年 12 月 31 日，账龄超过一年的其他应付款为 98,700,612.82 元(2013 年 12 月 31 日：71,149,045.49 元)。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(27) 一年内到期的非流动负债

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	2,311,100,149.80	287,946,488.80
一年内到期的应付债券	-	1,996,708,445.38
一年内到期的长期应付款	4,721,662.00	4,721,662.00
	<u>2,315,821,811.80</u>	<u>2,289,376,596.18</u>

(a) 一年内到期的长期借款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
抵押借款(附注四(28))	1,614,514,383.24	206,823,430.62
信用借款	192,000,000.00	22,000,000.00
保证借款(附注四(28))	453,744,236.56	59,123,058.18
质押借款(附注四(28))	50,841,530.00	-
	<u>2,311,100,149.80</u>	<u>287,946,488.80</u>

(28) 长期借款

	币种	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
抵押借款(i)	人民币	621,000,000.00	2,552,724,929.85
保证借款(ii)	人民币	1,908,993,022.57	1,819,040,515.53
	美元	75,085,666.90	79,641,220.53
质押借款(iii)	人民币	374,317,239.20	362,200,569.20
信用借款(iv)	人民币	981,413,311.69	256,180,000.00
		<u>3,960,809,240.36</u>	<u>5,069,787,235.11</u>

四 合并财务报表项目附注(续)

(28) 长期借款(续)

- (i) 本集团之子公司上海露香园置业有限公司(“露香园”)与交通银行股份有限公司上海市分行作为牵头行的若干银行组成的银团签订总额为 2,166,877,366.00 元的银团贷款协议。露香园以其账面价值为 8,332,284,678.02 元的开发项目(2013 年 12 月 31 日: 7,144,432,757.13 元)作为该借款的抵押(附注四(6))。该借款期限为自 2009 年 12 月 18 日起 4 年，利息每季支付一次。于 2013 年 12 月 17 日该银团贷款协议续签，借款期限为自 2013 年 12 月 17 日起 2 年，利息每季支付一次。于 2014 年 12 月 31 日，该合同下借款余额为 1,378,384,383.24 元，均为一年内到期的余额(2013 年 12 月 31 日: 借款余额为 1,366,877,366.27 元，其中一年内到期的余额 86,823,430.62 元)。

本集团子公司上海城投置地(集团)有限公司(“置地集团”)与中国农业银行股份有限公司上海市分行作为牵头行的若干银行组成的银团签订总额为 900,000,000.00 元银行贷款协议。置地集团以其账面价值为 3,520,516,531.30 元新江湾城 C4-P1 和 C4-P3 地块项目(2013 年 12 月 31 日: 2,307,079,706.23 元)作为该借款的抵押(附注四(6))。该借款期限为自 2012 年 9 月 25 日起 3 年，利息每季支付一次，本金分六次偿还。于 2014 年 12 月 31 日，该合同下借款余额为 130,130,000.00 元，均为一年内到期的余额(2013 年 12 月 31 日: 借款余额为 645,130,000.00 元，其中一年内到期的余额 110,000,000.00 元)。

本集团之子公司上海其越置业有限公司(“其越”)与浦东发展银行签订总额为 405,000,000.00 元的贷款协议。于 2014 年 12 月 31 日，其越以其账面价值为 414,483,085.56 元(2013 年 12 月 31 日: 212,100,000.00 元)的闸北区彭浦新村 350 街坊 12 丘项目作为抵押(附注四(6))。该借款期限为自 2013 年 6 月 25 日起 3 年，利息每季支付一次。于 2014 年 12 月 31 日，该合同下借款余额为 137,000,000.00 元，其中一年内到期的金额为 86,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 借款余额为 76,000,000.00 元)。

本集团之子公司上海城鸿置业有限公司(“城鸿”)与兴业银行股份有限公司上海虹口支行签订总额为 600,000,000.00 元的贷款协议。于 2014 年 12 月 31 日，城鸿以其账面价值为 1,001,448,770.89 元(2013 年 12 月 31 日: 1,027,465,992.24 元)的投资性房地产作为抵押(附注四(11))，以账面价值为 4,935,873.29 元的应收账款(2013 年 12 月 31 日: 7,001,794.63 元)作为质押(附注四(3))。该借款期限为自 2013 年 5 月 8 日起 12 年，利息每季支付一次。于 2014 年 12 月 31 日，该合同下借款余额为 590,000,000.00 元，其中一年以内到期的长期借款余额为 20,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日: 借款余额为 600,000,000.00 元，其中一年内到期的余额 10,000,000.00 元)。

四 合并财务报表项目附注(续)

(28) 长期借款(续)

(i) 本集团之子公司上海韵意房地产有限公司(“韵意”)与上海市公积金管理中心签订总额为 620,000,000.00 元的贷款协议。于 2014 年 12 月 31 日，韵意以其账面价值 240,845,850.00 元(2013 年 12 月 31 日：240,845,850.00 元)的韵意洞泾南拓项目中的洞泾镇 4 街坊 205/1 丘项目土地作为抵押(附注四(6))。该借款期限为自 2013 年 4 月 3 日起 3 年，利息每季度支付一次，本金应于 2016 年 4 月 2 日偿还。于 2014 年度，韵意已提前偿还了所有借款(2013 年 12 月 31 日：71,540,994.20 元)。

(ii) 于 2014 年 12 月 31 日，银行保证借款 211,293,022.57 元(2013 年 12 月 31 日：82,440,515.53 元)系由上海环境集团有限公司(“环境集团”)为本集团之子公司漳州环境再生能源有限公司提供保证，利息每季支付一次，其中一年以内到期的长期借款余额为 10,000,000.00 元。

于 2014 年 12 月 31 日，银行保证借款 117,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日：146,000,000.00 元)系由环境集团为本集团之子公司成都威斯特再生能源有限公司提供保证，利息每季支付一次，其中一年以内到期的长期借款余额为 29,000,000.00 元。

于 2014 年 12 月 31 日，银行保证借款 29,600,000.00 元(2013 年 12 月 31 日：35,000,000.00 元)系由环境集团为本集团之子公司上海环境浦东固废中转运营有限公司提供保证，利息每季支付一次，其中一年以内到期的长期借款余额为 9,900,000.00 元。

于 2014 年 12 月 31 日，信托保证借款 1,600,000,000.00 元系由上海城投为本公司提供保证，利息每季度支付一次(附注八(5)(c))。

于 2014 年 12 月 31 日，银行保证借款美元 13,062,576.15 元，折合人民币 79,929,903.46 元(2013 年 12 月 31 日：美元 15,477,419.46 元，折合人民币 94,364,278.71 元)，系由上海城投为本集团之子公司上海环城再生能源有限公司提供保证，利息每季支付一次，其中一年以内到期的余额为美元 791,671.28 元，折合人民币 4,844,236.56 元。

于 2014 年 12 月 31 日，银行保证借款 400,000,000.00 元(2013 年 12 月 31 日：无)系由本公司为本集团之子公司置地香港提供保证，利息到期一次支付，其中一年以内到期的长期借款余额为 400,000,000.00 元。

四 合并财务报表项目附注(续)

(28) 长期借款(续)

- (iii) 于 2014 年 12 月 31 日，质押借款中 317,300,569.20 元，其中一年内到期的金额为 50,841,530.00 元。系本集团下属子公司青岛环境再生能源有限公司(“青岛再生”)与交通银行股份有限公司青岛分行之借款，根据《固定资产贷款合同》约定，项目建成后，青岛再生需将本项目项下特许经营权及电费收费权(包括垃圾处理费受益权)质押给贷款人。截至 2014 年 12 月 31 日，青岛再生的 BOT 项目处于正式运营阶段，已确认长期应收款 349,619,156.53 元(附注四(9))及无形资产 298,533,695.88 元(附注四(14)(b))。截止 2014 年 12 月 31 日，该等权利质押合同尚在办理中。

于 2014 年 12 月 31 日，质押借款 69,900,000.00 元系本集团下属子公司上海金山环境再生能源有限公司(“金山再生”)与中国农业银行股份有限公司上海金山支行之借款，根据《固定资产贷款合同》及《权利质押合同》约定，金山再生将 BOT 合同特许经营权向贷款人出质。截至 2014 年 12 月 31 日，金山再生已确认长期应收款 234,317,108.87 元(附注四(9))及无形资产 232,210,633.47 元(附注四(14)(b))。

于 2014 年 12 月 31 日，质押借款 27,100,000.00 元系本集团下属子公司上海天马再生能源有限公司(“天马再生”)与建设银行上海市分行之借款，根据《固定资产借款合同》约定，项目建成后，天马再生需将本项目下收费权质押给贷款人。截至 2014 年 12 月 31 日，天马的 BOT 项目处于建设期，已确认长期应收款 691,481,010.47 元(附注四(9))及无形资产 16,278,227.15 元(附注四(14)(b))。

于 2014 年 12 月 31 日，质押借款 10,858,200.00 元系本集团下属子公司上海东石塘再生能源有限公司(“东石塘再生”)与工商银行普陀支行之借款，根据《固定资产借款合同》约定，项目建成后，东石塘再生需将本项目下电费收费权和垃圾处理服务费项下全部应收账款及权益质押给贷款人。截至 2014 年 12 月 31 日，东石塘再生的 BOT 项目处于建设期，已确认长期应收款 322,747,350.59 元(附注四(9))及无形资产 63,660,270.67 元(附注四(14)(b))。

- (iv) 于 2014 年 12 月 31 日，长期信用借款中包括关联方委托借款 80,000,000.00 元(附注八(6))，其他信用借款为银行信用借款。

于 2014 年 12 月 31 日，长期借款的利率区间为 1.50%至 6.77%(2013 年 12 月 31 日：1.50%至 7.62%)。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(29) 应付债券

	2013 年 12 月 31 日	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	2014 年 12 月 31 日
09 城控债 (122022)	1,996,708,445.38	-	(69,315,068.49)	72,606,623.11	(2,000,000,000.00)	-
13 沪城投 PPN001 (031390294)	600,000,000.00	-	(35,880,000.00)	35,880,000.00	-	600,000,000.00
14 沪城投 MTN001 (101474004)	-	1,979,140,000.00	(87,403,835.61)	89,951,807.82	-	1,981,687,972.21
11 沪环境 MTN1 (1182030)	297,852,061.17	-	(16,650,000.00)	17,592,058.74	-	298,794,119.91
12 沪环境 MTN1 (1282465)	395,136,791.52	-	(22,560,000.00)	23,696,987.05	-	396,273,778.57
	3,289,697,298.07	1,979,140,000.00	(231,808,904.10)	239,727,476.72	(2,000,000,000.00)	3,276,755,870.69
减：一年内 到期的应付 债券	(1,996,708,445.38)					-
	<u>1,292,988,852.69</u>					<u>3,276,755,870.69</u>

债券有关信息如下：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额
09 城控债(a)	2,000,000,000.00	2009/09/11	5 年	2,000,000,000.00
13 沪城投 PPN001(b)	600,000,000.00	2013/09/06	3 年	600,000,000.00
11 沪环境 MTN1(c)	300,000,000.00	2011/02/21	5 年	300,000,000.00
12 沪环境 MTN1(d)	400,000,000.00	2012/11/13	5 年	400,000,000.00
14 沪城投 MTN001(e)	2,000,000,000.00	2014/04/21	5 年	2,000,000,000.00

- (a) 经中国证券监督管理委员会证监发行字[2009]787 号文核准，本公司于 2009 年 9 月 11 日发行公司债券，发行总额人民币 2,000,000,000.00 元，债券期限为 5 年。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 5%，每年付息一次，该债券由上海城投提供担保，并已于 2014 年 9 月归还。
- (b) 经中国银行间市场交易商协会中市协注[2013]PPN212 号文核准，本公司于 2013 年 9 月 6 日发行非公开定向债务融资工具，发行总额人民币 600,000,000.00 元，期限为 3 年，采用单利按年计息，固定年利率为 5.98%，每年付息一次，该债务工具由上海城投提供担保。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(29) 应付债券(续)

- (c) 经中国银行间市场交易商协会中市协注[2010]MTN127 号文核准，本集团于 2011 年 2 月 21 日发行中期票据，发行总额人民币 300,000,000.00 元，票据期限为 5 年。此票据采用单利按年计息，固定年利率为 5.55%，每年付息一次。
- (d) 经中债交易流通[2012]1112 号文核准，本集团于 2012 年 11 月 13 日发行中期票据，发行总额人民币 400,000,000.00 元，票据期限为 5 年。此票据采用单利按年计息，固定年利率为 5.64%，每年付息一次。
- (e) 经中国银行间市场交易商协会中市协注[2013]MTN357 号文核准，本公司于 2014 年 4 月 21 日发行中期票据，发行总额人民币 2,000,000,000.00 元，票据期限为 5 年。此票据采用单利按年计息，固定年利率为 6.28%，每年付息一次。

(30) 长期应付款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
押金及保证金	11,119,213.00	-
项目贷款(i)	5,243,319.00	7,864,981.00
债券承销费	1,200,000.00	3,300,000.00
	<u>17,562,532.00</u>	<u>11,164,981.00</u>

- (i) 长期应付款-项目贷款为自上海城投环保产业投资管理有限公司取得的项目贷款，用于崇明县生活垃圾卫生填埋场一期工程项目。

(31) 预计负债

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
BOT 项目后续支出	<u>207,914,969.39</u>	<u>4,785,506.40</u>	<u>(47,405,311.85)</u>	<u>165,295,163.94</u>

BOT 项目后续支出为本集团为使其所持有的 BOT 资产保持一定的服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态而预计将发生的支出。

四 合并财务报表项目附注(续)

(32) 递延收益

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
BOT 项目财政专项扶持款(a)	655,642,857.16	202,000,000.00
科技专项资金	26,139,339.86	22,601,784.12
分布式供能系统和燃气空调发展专项款	11,991,516.84	13,491,116.76
其他	22,393,654.13	22,433,654.11
	<u>716,167,367.99</u>	<u>260,526,554.99</u>

- (a) 本集团下属子公司天马再生在建 BOT 项目于 2013 年获得上海市建交委沪建交[2013]876 号的批复，获得财政扶持。根据上海市人民政府办公厅沪府办[2012]4 号关于上海市郊区生活垃圾无害化处理设施建设补贴政策实施方案的通知，截止 2014 年 12 月 31 日，已收到补贴款 180,000,000.00 元。根据上海市发改委沪发改投[2014]124 号的批复，已收到补贴款 50,000,000.00 元。于 2014 年 12 月 31 日，天马再生承建的 BOT 项目仍处于建设期。

本集团下属子公司金山再生在建 BOT 项目于 2010 年获得国家发改委和上海市建交委沪建交[2010]931 号的批复，获得中央财政扶持。截止 2014 年 12 月 31 日共计获得中央财政资金 74,000,000.00 元。根据上海市人民政府办公厅沪府办[2012]4 号关于上海市郊区生活垃圾无害化处理设施建设补贴政策实施方案的通知，截至 2014 年 12 月 31 日已收到补贴款 160,000,000.00 元。于 2014 年 12 月 31 日，金山再生承建的 BOT 项目已经进入运营期，于 2014 年度，共计摊销递延收益 8,357,142.84 元并计入主营业务收入。

本集团下属子公司东石塘再生在建 BOT 项目于 2013 年获得上海市建交委沪建交[2013]1318 号的批复，获得财政扶持。根据上海市人民政府办公厅沪府办[2012]4 号关于上海市郊区生活垃圾无害化处理设施建设补贴政策实施方案的通知，截止 2014 年 12 月 31 日，已收到补贴款 100,000,000.00 元。于 2014 年获得上海市发改委沪发改投[2014]124 号的批复，已收到补贴款 50,000,000.00 元。于 2014 年 12 月 31 日，东石塘再生承建的 BOT 项目仍处于建设期。

本集团下属子公司上海城投瀛洲生活垃圾处置有限公司(“城投瀛洲”)在建 BOT 项目于 2014 年获得上海市建管委沪建管[2014]380 号的批复，获得财政扶持。于 2014 年获得上海市发改委沪发改投[2014]124 号的批复，已收到补贴款 50,000,000.00 元。于 2014 年 12 月 31 日，城投瀛洲承建的 BOT 项目仍处于建设期。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(33) 股本

	2013 年 12 月 31 日	本年增减变动				小计	2014 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
人民币普通股	<u>2,987,523,518.00</u>	-	-	-	-	-	<u>2,987,523,518.00</u>
	2012 年 12 月 31 日	本年增减变动				小计	2013 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
人民币普通股	<u>2,987,523,518.00</u>	-	-	-	-	-	<u>2,987,523,518.00</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(34) 资本公积

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
股本溢价(a)	3,679,796,426.04	-	(192,970,852.42)	3,486,825,573.62
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合 收益和利润分配以外的其他权 益变动	116,340,868.08	-	(8,979,468.33)	107,361,399.75
子公司其他资本公积变动	(442,133.90)	-	-	(442,133.90)
	<u>3,795,695,160.22</u>	<u>-</u>	<u>(201,950,320.75)</u>	<u>3,593,744,839.47</u>
	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 12 月 31 日
股本溢价	3,714,049,266.36	-	(34,252,840.32)	3,679,796,426.04
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合 收益和利润分配以外的其他权 益变动	116,340,868.08	-	-	116,340,868.08
子公司其他资本公积变动	118.45	-	(442,252.35)	(442,133.90)
	<u>3,830,390,252.89</u>	<u>-</u>	<u>(34,695,092.67)</u>	<u>3,795,695,160.22</u>

(a) 购买子公司少数股权

于 2014 年 1 月 20 日，本公司与美国 Waste Management, Inc 之下属全资子公司 Wheelabrator China Holdings, Limited 签署协议购买其拥有的环境集团 40% 的股权。本次交易于 2014 年 2 月 28 日完成。本次交易完成后，本公司持有环境集团 100% 的股权。该交易产生的对资本公积的调整情况如下：

购买成本—支付的现金	970,000,000.00
减：交易日取得的按新取得的股权比例计算确定应享有子 公司自合并日开始持续计算的可辨认净资产份额	(777,029,147.58)
调整资本公积	<u>192,970,852.42</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(35) 其他综合收益

	资产负债表其他综合收益			2014 年度利润表中其他综合收益			
	2013 年 12 月 31 日	税后归属 于母公司	2014 年 12 月 31 日	本年所得 税前发生额	减：前期计入 其他综合收益 本年转入损益	减：所得税 费用	税后归 属于少 数股东
以后将重分类进 损益的其他 综合收益							
权益法下在被投 资单位以后 将重分类进 损益的其他 综合收益中	(12,490,936.24)	196,565,415.85	184,074,479.61	195,456,210.31	1,109,205.54	-	-
享有的份额							
可供出售金融资 产公允价值 变动损益	188,012,889.95	897,924,476.77	1,085,937,366.72	1,249,062,274.61	(51,829,638.90)	(299,308,158.94)	-
	175,521,953.71	1,094,489,892.62	1,270,011,846.33	1,444,518,484.92	(50,720,433.36)	(299,308,158.94)	-

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(35) 其他综合收益(续)

	资产负债表其他综合收益			2013 年度利润表中其他综合收益			
	2012 年 12 月 31 日	税后归属 于母公司	2013 年 12 月 31 日	本年所得税前 发生额	减：前期计入 其他综合收益 本年转入损益	减：所得税 费用	税后归 属于少 数股东
以后将重分类进 损益的其他综 合收益							
权益法下在被投 资单位以后将 重分类进损益 的其他综合收 益中享有的份 额	8,289,666.35	(20,780,602.59)	(12,490,936.24)	(20,780,602.59)	-	(20,780,602.59)	-
可供出售金融资 产公允价值变 动损益	329,245,296.65	(141,232,406.70)	188,012,889.95	(129,771,246.59)	(58,538,629.01)	47,077,468.90	(141,232,406.70)
	337,534,963.00	(162,013,009.29)	175,521,953.71	(150,551,849.18)	(58,538,629.01)	47,077,468.90	(162,013,009.29)

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(36) 盈余公积

	2013 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2014 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,375,875,652.43	118,971,385.05	-	1,494,847,037.48
任意盈余公积金	<u>31,764,297.53</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>31,764,297.53</u>
	<u>1,407,639,949.96</u>	<u>118,971,385.05</u>	<u>-</u>	<u>1,526,611,335.01</u>
	2012 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2013 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	1,365,334,651.96	17,348,935.26	(6,807,934.79)	1,375,875,652.43
任意盈余公积金	<u>31,764,297.53</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>31,764,297.53</u>
	<u>1,397,098,949.49</u>	<u>17,348,935.26</u>	<u>(6,807,934.79)</u>	<u>1,407,639,949.96</u>

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。经董事会决议，本公司 2014 年按净利润的 10%提取法定盈余公积金 118,971,385.05 元(2013 年：17,348,935.26 元)。

本公司任意盈余公积金的提取额由董事会提议，经股东大会批准。任意盈余公积金经批准后可用于弥补以前年度亏损或增加股本。本公司于 2014 年度和 2013 年度均未提取任意盈余公积金。

四 合并财务报表项目附注(续)

(37) 未分配利润

	2014 年度	2013 年度
年初未分配利润(调整前)	6,017,437,788.30	5,142,295,383.11
调整(a)	(116,340,868.08)	(116,340,868.08)
年初未分配利润(调整后)	5,901,096,920.22	5,025,954,515.03
加: 本年归属于母公司股东的净利润	1,968,420,447.35	1,378,645,384.75
减: 提取法定盈余公积	(118,971,385.05)	(17,348,935.26)
应付普通股股利	(448,128,527.70)	(448,128,527.70)
同一控制下企业合并	-	(22,557,866.60)
其他	(1,065,167.40)	(15,467,650.00)
年末未分配利润	7,301,352,287.42	5,901,096,920.22

- (a) 西部证券 2012 年 5 月增发 2 亿股并完成上市, 本集团未同比例增资, 故本集团对其的持股比例由 30.7% 下降为 25.58%。该持股比例下降视同长期股权投资处置, 按新的持股比例确认归属本集团的西部证券由于增发导致的净资产增加份额为 427,656,450.87 元, 与应结转的持股比例下降部分的长期股权账面价值 311,315,582.79 元的差异 116,340,868.08 元已作为 2012 年度投资收益入账。根据 2014 年修订后的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》, 被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动的因素, 投资方应按所持股权比例计算应享有的份额, 调整长期股权投资的账面价值, 同时计入资本公积。本集团因会计政策变更追溯调整留存收益至资本公积(其他资本公积)。

于 2014 年 12 月 31 日, 未分配利润中包含归属于母公司的子公司盈余公积余额 553,126,032.27 元(2013 年 12 月 31 日: 439,762,861.64 元)。

根据 2014 年 6 月 25 日股东大会决议, 本公司向全体股东派发现金股利, 每股人民币 0.15 元, 按照已发行股份 2,987,523,518.00 计算, 共计 448,128,527.70 元。

根据 2015 年 3 月 27 日董事会决议, 董事会提议本公司向全体股东派发现金股利, 每股人民币 0.20 元, 按已发行股份 2,987,523,518.00 计算, 拟派发现金股利共计 597,504,703.60 元, 上述提议尚待股东大会批准(附注十(1))。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(38) 营业收入和营业成本

	2014 年度	2013 年度
主营业务收入	4,667,156,559.91	3,338,860,095.79
其他业务收入	263,581,227.42	177,737,800.08
	<u>4,930,737,787.33</u>	<u>3,516,597,895.87</u>
	2014 年度	2013 年度
主营业务成本	2,935,593,977.57	2,094,138,853.86
其他业务成本	162,632,753.03	28,609,891.02
	<u>3,098,226,730.60</u>	<u>2,122,748,744.88</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

	2014 年度		2013 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房地产业务	3,518,085,052.23	(2,281,659,928.63)	2,178,634,299.15	(1,154,393,734.77)
环保业务	722,898,289.47	(474,724,610.76)	496,881,269.17	(412,232,101.70)
商品销售	-	-	419,461,976.71	(408,443,790.27)
承包及设计规划收入	257,896,193.63	(179,209,438.18)	154,648,241.70	(119,069,227.12)
BOT 利息收入	168,277,024.58	-	89,234,309.06	-
	<u>4,667,156,559.91</u>	<u>(2,935,593,977.57)</u>	<u>3,338,860,095.79</u>	<u>(2,094,138,853.86)</u>

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2014 年度		2013 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
代建收入	133,369,634.10	(124,987,357.00)	-	-
劳务收入	130,211,593.32	(37,645,396.03)	177,737,800.08	(28,609,891.02)
	<u>263,581,227.42</u>	<u>(162,632,753.03)</u>	<u>177,737,800.08</u>	<u>(28,609,891.02)</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(39) 营业税金及附加

	2014 年度	2013 年度	计缴标准
营业税	199,867,743.03	132,305,876.23	参见附注三
土地增值税	34,863,394.99	1,583,913.13	参见附注三
教育费附加	11,271,900.54	7,293,068.74	参见附注三
城市维护建设税	7,670,866.56	3,984,597.38	参见附注三
房产税	5,876,336.42	2,529,992.25	参见附注三
河道管理费	1,913,490.13	1,233,238.88	参见附注三
其他	254,144.28	355,840.01	
	<u>261,717,875.95</u>	<u>149,286,526.62</u>	

(40) 销售费用

	2014 年度	2013 年度
房地产营销费用	44,073,970.49	30,789,508.15
工资及社会保险费	2,324,919.92	4,117,378.35
其他	13,885,628.27	12,734,687.23
	<u>60,284,518.68</u>	<u>47,641,573.73</u>

(41) 管理费用

	2014 年度	2013 年度
工资	66,437,100.02	61,944,561.32
税金	17,604,259.15	7,486,346.19
社会保险费	16,975,251.32	17,033,713.18
聘请中介机构费用	10,368,373.40	10,168,258.78
差旅费	7,720,876.45	9,217,905.79
福利费	6,137,335.12	7,557,545.84
折旧费	4,868,980.68	6,572,413.55
业务招待费	4,353,449.47	11,216,416.80
其他	83,668,617.40	71,206,020.91
	<u>218,134,243.01</u>	<u>202,403,182.36</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(42) 财务费用-净额

	2014 年度	2013 年度
利息支出	810,236,702.17	631,263,180.45
减：资本化利息(附注四(6),(14))	(470,698,914.70)	(511,245,421.65)
利息收入	(18,190,124.96)	(18,895,375.31)
汇兑收益	514,626.36	(3,315,486.40)
其他	31,692,338.59	792,883.18
	<u>353,554,627.46</u>	<u>98,599,780.27</u>

(43) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类，列示如下：

	2014 年度	2013 年度
房地产开发产品结转成本	2,367,529,728.84	1,136,463,950.39
职工薪酬费用	222,208,027.14	196,257,679.32
特许经营权摊销费	125,588,994.98	110,393,971.45
外购设备及劳务	121,148,635.48	97,253,922.28
其他存货变动	84,148,472.59	440,947,656.17
维修费	75,949,011.03	55,563,065.59
折旧费和摊销费用	56,881,467.20	53,013,691.88
房地产营销费用	44,073,970.49	30,789,508.15
运营处理费	32,949,129.11	32,661,664.25
研发费用	23,107,704.24	5,974,407.20
外包服务费	20,315,814.63	13,160,512.41
税金	17,604,259.15	7,486,346.19
物业管理费	11,524,981.06	4,791,148.17
聘请中介机构费	10,368,373.40	10,168,258.79
咨询费	10,301,734.34	7,602,446.28
差旅费	9,948,296.15	12,142,786.69
劳务费	9,351,433.81	8,260,417.40
办公费	7,672,423.88	7,557,465.81
水电费	5,659,973.22	4,701,537.99
其他	120,313,061.55	137,603,064.56
	<u>3,376,645,492.29</u>	<u>2,372,793,500.97</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(44) 投资收益

	2014 年度	2013 年度
权益法核算的长期股权投资收益	538,033,534.66	119,549,050.21
处置长期股权投资产生的投资收益(a)	819,875,693.06	743,598,391.78
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益	81,338,558.20	23,285,233.83
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	58,406,034.43	63,685,729.89
委托银行贷款利息	716,916.68	730,575.52
基金分红取得的投资收益	74,177.35	97,035.05
其他	-	2,700,000.00
	<u>1,498,444,914.38</u>	<u>953,646,016.28</u>

- (a) 于 2014 年 12 月本集团将所持有的西部证券 1.975% 股权进行转让，股权转让价格 701,612,074.36 元与长期股权投资账面价值 148,366,181.07 元的差异计 553,245,893.29 元计入投资收益；于 2014 年 12 月本集团将所持有的上海远洋宾馆有限公司 20.965% 股权进行转让，股权转让价格 138,483,894.79 元与长期股权投资账面价值 9,854,095.02 元的差异计 128,629,799.77 元计入投资收益；于 2014 年 9 月，本集团收到上海金虹桥国际置业有限公司 30% 股权转让相关的价格补偿款计 138,000,000.00 元，计入投资收益。

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

(45) 资产减值损失

	2014 年度	2013 年度
坏账转回	(53,770.35)	(290,650.30)
存货跌价损失/(转回)	5,092,205.00	(1,126,015.61)
其他流动资产减值(转回)/损失	(5,494,781.73)	1,901,855.58
	<u>(456,347.08)</u>	<u>485,189.67</u>

(46) 营业外收入

	2014 年度	2013 年度	计入 2014 年度 非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	149,257.03	415,531.87	149,257.03
其中：固定资产处置利得	149,257.03	415,531.87	149,257.03
政府补助(a)	59,832,620.02	21,157,830.84	48,345,025.86
其他	6,772,341.81	10,693,878.35	6,772,341.81
	<u>66,754,218.86</u>	<u>32,267,241.06</u>	<u>55,266,624.70</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(46) 营业外收入(续)

(a) 政府补助明细

	2014 年度	2013 年度	与资产相关/ 与收益相关
财政扶持资金	27,650,000.00	-	与收益相关
增值税返还	11,487,594.16	11,802,785.10	与收益相关
政府扶持金	2,215,287.50	1,980,000.00	与收益相关
其他补贴收入	18,479,738.36	7,375,045.74	与收益相关
	<u>59,832,620.02</u>	<u>21,157,830.84</u>	

(47) 营业外支出

	2014 年度	2013 年度	计入 2014 年度 非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	911,347.55	273,341.89	911,347.55
其中：固定资产处置损失	911,347.55	273,341.89	911,347.55
渗滤液厂房事故损失	3,730,000.00	12,264,214.02	3,730,000.00
对外捐赠	400,000.00	3,000.00	400,000.00
其他	1,409,213.27	230,911.79	1,409,213.27
	<u>6,450,560.82</u>	<u>12,771,467.70</u>	<u>6,450,560.82</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(48) 所得税费用

	2014 年度	2013 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	490,362,109.31	331,348,694.37
递延所得税	16,360,533.39	106,740,473.50
	<u>506,722,642.70</u>	<u>438,089,167.87</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2014 年度	2013 年度
利润总额	2,498,024,711.13	1,868,574,687.98
按适用税率计算的所得税	624,506,177.78	467,143,672.00
部分子公司使用不同税率的影响	(24,902,149.96)	(4,575,885.35)
对以前期间所得税的调整	15,218,934.17	(13,911,315.07)
处置长期股权投资计税基础与会计基础的差异	(19,848,477.75)	(1,553,775.57)
归属于合营企业和联营企业的损益	(93,279,446.27)	(29,887,262.55)
非应纳税收入	(26,481,433.37)	(6,031,779.69)
不得扣除的成本、费用和损失	20,306,059.03	3,001,015.84
使用前期未确认递延所得税的暂时性差异	(7,267,976.69)	(9,888,104.79)
使用前期未确认递延所得税的可抵扣亏损	(6,925,647.69)	(2,061,411.93)
当期未确认递延所得税资产的暂时性差异	9,398,959.01	13,123,887.41
当期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	8,353,252.33	22,730,127.57
合伙企业归属于城投控股的应纳税所得额	7,644,392.11	-
所得税费用	<u>506,722,642.70</u>	<u>438,089,167.87</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(49) 每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	2014 年度	2013 年度
归属于母公司普通股股东的合并净利润	1,968,420,447.35	1,378,645,384.75
本公司发行在外普通股的加权平均数	2,987,523,518.00	2,987,523,518.00
基本每股收益	0.66	0.46
其中：		
-持续经营基本每股收益：	0.66	0.46
-终止经营基本每股收益：	-	-

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。于 2014 年度，本公司不存在具有稀释性的潜在普通股(2013 年度：无)，因此，稀释每股收益等于基本每股收益。

(50) 现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度
收回地块投标保证金	268,000,000.00	-
收回往来款	187,975,083.66	315,831,747.87
收到政府补贴款及扶持资金	73,872,299.82	25,311,345.74
销售意向金及押金	37,648,084.12	51,206,705.39
银行存款利息	18,190,124.96	18,895,375.31
其他	18,297,341.05	22,366,524.43
	603,982,933.61	433,611,698.74

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(50) 现金流量表项目注释(续)

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度
支付销售费用及管理费用	(170,208,250.60)	(121,913,315.19)
地块投标保证金	-	(268,000,000.00)
百玛士担保损失	-	(112,440,000.00)
支付的往来款	-	(48,586,084.42)
其他	(8,205,153.09)	(12,414,999.85)
	<u>(178,413,403.69)</u>	<u>(563,354,399.46)</u>

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度
BOT 试运行收入	<u>9,301,202.62</u>	<u>44,401,554.97</u>

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度
处置子公司减少的现金净额	<u>-</u>	<u>(15,700,781.09)</u>

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2014 年度	2013 年度
少数股东减资	(970,000,000.00)	(6,000,000.00)
短期融资及公司债发行费用	(57,097,015.18)	(5,800,000.00)
	<u>(1,027,097,015.18)</u>	<u>(11,800,000.00)</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(51) 现金流量表补充资料

(a) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量

	2014 年度	2013 年度
净利润	1,991,302,068.43	1,430,485,520.11
加：资产减值准备(附注四(18))	(456,347.08)	485,189.67
固定资产折旧(附注四(12))	28,262,676.67	26,347,732.56
无形资产摊销(附注四(14))	126,915,567.40	111,515,404.63
投资性房地产折旧及摊销(附注四(11))	26,662,124.03	24,646,156.50
长期待摊费用摊销(附注四(15))	630,094.08	898,369.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益(附注四(46),(47))	762,090.52	(142,189.98)
财务费用(附注四(42))	368,712,869.44	120,017,758.80
投资收益(附注四(44))	(1,498,444,914.38)	(953,646,016.28)
递延所得税(附注四(48))	16,360,533.39	106,740,473.50
存货的增加(附注四(6))	(3,308,886,842.88)	(1,933,697,394.86)
经营性应收项目的减少/(增加)	377,365,325.16	(464,119,739.32)
经营性应付项目的增加	2,997,768,327.01	2,146,810,770.94
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,126,953,571.79</u>	<u>616,342,035.89</u>

现金及现金等价物净变动情况

	2014 年度	2013 年度
现金的年末余额	3,337,738,192.05	3,458,515,526.10
减：现金的年初余额	(3,458,515,526.10)	(1,745,234,076.47)
现金及现金等价物净(减少)/增加额	<u>(120,777,334.05)</u>	<u>1,713,281,449.63</u>

(b) 现金及现金等价物

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
现金	3,337,738,192.05	3,458,515,526.10
其中：库存现金	21,205.43	109,836.31
可随时用于支付的银行存款	3,337,705,751.17	3,457,517,109.68
可随时用于支付的其他货币资金	11,235.45	888,580.11
年末现金及现金等价物余额	<u>3,337,738,192.05</u>	<u>3,458,515,526.10</u>

四 合并财务报表项目附注(续)

(52) 外币货币性项目

	2014 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金			
美元	154,290.30	6.1190	944,102.34
港元	1,741,393.86	0.7889	1,373,733.37
长期借款			
美元	12,270,904.87	6.1190	75,085,666.90

五 合并范围的变更

于 2014 年 7 月 29 日，本公司之子公司环境集团以现金 261,760,000.00 元出资设立了全资子公司洛阳环洛再生能源有限公司。

于 2014 年 1 月 20 日，本公司之子公司置地集团出资设立全资子公司置地香港。

于 2014 年 2 月 17 日，置地香港购入上实城开控股有限公司 100%持有的上实丰启(BVI)有限公司(以下简称“丰启 BVI”)的股权。丰启 BVI 通过全资子公司上实丰启置业有限公司(以下简称“上实丰启”)持有上海丰启 49%的股权。于 2014 年 2 月 8 日，置地集团从上海实业发展股份有限公司购入上海丰启 51%的股权(附注四(6)(i))。上述股权转让交易完成后，丰启 BVI、上实丰启及上海丰启三家公司成为本集团之全资子公司。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 在其他主体中的权益

(1) 在子公司中的权益

(a) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例	取得方式
				直接	
				100%	
				间接	
上海原水房地产开发经营公司	上海市	上海市	房地产		设立或投资
上海城投置业服务有限公司	上海市	上海市	服务业	100%	设立或投资
上海置城房地产有限公司	上海市	上海市	房地产	100%	设立或投资
上海新凯房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产	100%	设立或投资
上海韵意房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产	60%	设立或投资
上海城捷置业有限公司	上海市	上海市	房地产	100%	设立或投资
上海城协房地产有限公司	上海市	上海市	房地产	54.55%	设立或投资
上海露香园置业有限公司	上海市	上海市	房地产	100%	设立或投资
上海城鸿置业有限公司	上海市	上海市	房地产	100%	设立或投资
上海城浦置业有限公司	上海市	上海市	房地产	100%	设立或投资
置地香港	香港	香港	投资	100%	设立或投资
南京环境再生能源有限公司	南京市	南京市	固废处置	100%	设立或投资
青岛环境再生能源有限公司	青岛市	青岛市	固废处置	100%	设立或投资
成都威斯特再生能源有限公司	成都市	成都市	固废处置	100%	设立或投资
上海天马再生能源有限公司	上海市	上海市	固废处置	99.29%	设立或投资
上海东石塘再生能源有限公司	上海市	上海市	固废处置	80%	设立或投资
上海环境集团再生能源运营管理有限公司	上海市	上海市	固废处置	100%	设立或投资
威海环境再生能源有限公司	威海市	威海市	固废处置	100%	设立或投资
太原环晋再生能源有限公司	太原市	太原市	固废处置	65%	设立或投资
上海老港再生能源有限公司	上海市	上海市	固废处置	60%	设立或投资

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(a) 企业集团的构成(续)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例	取得方式
				直接	
				间接	
奉化环境能源利用有限公司	奉化市	奉化市	固废处置	100%	设立或投资
上海环境虹口固废中转运营有限公司	上海市	上海市	固废中转	100%	设立或投资
上海环境固废中转运营有限公司	上海市	上海市	固废中转	100%	设立或投资
上海环境浦东固废中转运营有限公司	上海市	上海市	固废中转	100%	设立或投资
上海黄浦环境固废中转运营有限公司	上海市	上海市	固废中转	100%	设立或投资
上海正融投资发展有限公司	上海市	上海市	房地产	60%	设立或投资
漳州环境再生能源有限公司	漳州市	漳州市	固废处置	100%	设立或投资
上海竹岭风企业管理有限公司	上海市	上海市	餐饮管理	100%	设立或投资
置地集团	上海市	上海市	房地产	100%	设立或投资
环境集团	上海市	上海市	城市环境	100%	同一控制下的企业合并
上海环城再生能源有限公司	上海市	上海市	固废处置	60%	同一控制下的企业合并
上海城投瀛洲生活垃圾处置有限公司	上海市	上海市	固废处置	55%	同一控制下的企业合并
上海城瀛废弃物处置有限公司	上海市	上海市	固废中转	80%	同一控制下的企业合并
上海环境工程建设项目管理有限公司	上海市	上海市	工程建设	100%	同一控制下的企业合并
上海振环实业总公司	上海市	上海市	环卫项目	100%	同一控制下的企业合并
上海环境工程股份有限公司	上海市	上海市	环卫项目	100%	同一控制下的企业合并
上海其越置业有限公司	上海市	上海市	房地产	100%	同一控制下的企业合并
上海港汇投资发展有限公司	上海市	上海市	房地产	100%	同一控制下的企业合并
丰启 BVI	上海市	上海市	房地产	100%	资产收购

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(a) 企业集团的构成(续)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例	取得方式
				直接	间接
上实丰启	上海市	上海市	房地产	100%	资产收购
上海丰启	上海市	上海市	房地产	100%	资产收购
上海市环境工程设计科学研究院有限公司 ("环境工程研究院")	上海市	上海市	技术服务	100%	同一控制下的企业合并
上海环境卫生工程设计院	上海市	上海市	技术服务	100%	同一控制下的企业合并
上海金山环境再生能源有限公司	上海市	上海市	绿色能源	100%	非同一控制下的企业合并
宁波市鄞州区绿州能源利用有限公司	宁波市	宁波市	固废处置	100%	非同一控制下的企业合并

(b) 存在重要少数股东权益的子公司

子公司名称	少数股东的持股比例	2014 年度归属于少数股东的损益	2014 年度向少数股东分派股利	2014 年 12 月 31 日少数股东权益
上海环城再生能源有限公司	40%	10,204,278.76	3,387,495.83	194,433,910.31
太原环晋再生能源有限公司	35%	1,006,768.33	-	54,623,725.79
上海老港再生能源有限公司	40%	6,951,329.07	4,357,378.67	41,500,888.62
上海东石塘再生能源有限公司	20%	1,717,900.14	-	33,777,319.08

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

- 六 在其他主体中的权益(续)
- (1) 在子公司中的权益(续)
- (b) 存在重要少数股东权益的子公司(续)

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下:

	2014 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海环城再生能源有限公司	168,512,608.93	514,478,590.51	682,991,199.44	(42,940,735.00)	(153,965,688.66)	(196,906,423.66)
太原环晋再生能源有限公司	50,522,741.98	106,879,083.03	157,401,825.01	(311,441.03)	(1,022,596.02)	(1,334,037.05)
上海老港再生能源有限公司	41,623,432.91	95,836,049.55	137,459,482.46	(17,042,786.05)	(16,664,474.87)	(33,707,260.92)
上海东石塘再生能源有限公司	9,901,525.71	386,407,621.26	396,309,146.97	(58,534,024.58)	(168,888,526.98)	(227,422,551.56)
2013 年 12 月 31 日						
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海环城再生能源有限公司	177,946,030.68	539,309,769.63	717,255,800.31	(37,480,520.79)	(210,732,461.06)	(248,212,981.85)
太原环晋再生能源有限公司	45,644,379.49	7,622,603.98	53,266,983.47	(11,907.40)	(63,769.03)	(75,676.43)
上海老港再生能源有限公司	26,699,343.89	104,429,648.28	131,128,992.17	(20,370,529.86)	(13,491,116.76)	(33,861,646.62)
上海东石塘再生能源有限公司	97,119,612.86	63,469,412.92	160,589,025.78	(192,899.52)	(99,031.56)	(291,931.08)

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	2014 年度		
	营业收入	净利润	综合收益总额 经营活动现金流量
六 在其他主体中的权益(续)			
(1) 在子公司中的权益(续)			
(b) 存在重要少数股东权益的子公司(续)			
		2013 年度	
		净利润	综合收益总额 经营活动现金流量
上海环城再生能源有限公司	110,664,397.82	25,510,696.90	25,510,696.90 43,411,462.75
太原环晋再生能源有限公司	3,835,307.91	2,876,480.92	2,876,480.92 -
上海老港再生能源有限公司	49,222,394.12	17,378,322.67	17,378,322.67 30,754,519.44
上海东石塘再生能源有限公司	11,759,039.80	8,589,500.71	8,589,500.71 150,000,000.00
上海环城再生能源有限公司	159,489,638.26	13,606,945.36	13,606,945.36 82,608,547.22
太原环晋再生能源有限公司	255,076.07	191,307.04	191,307.04 -
上海老港再生能源有限公司	55,549,912.82	22,368,161.38	22,368,161.38 26,746,490.65
上海东石塘再生能源有限公司	703,402.33	297,094.70	297,094.70 -

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 在其他主体中的权益(续)

(2) 在合营企业和联营企业中的权益

(a) 重要合营企业和联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团 活动是否 具有战略性	持股比例	
					直接	间接
联营企业 -						
西部证券	陕西	陕西	证券业务	是	23.61%	
上海诚鼎创业投资有限公司	上海	上海	创业投资	是	43.75%	
上海新江湾城投资发展有限公司	上海	上海	房地产开发	是	50.00%	
诚鼎环境产业基金	上海	上海	创业投资	是	62.34%	
上海诚鼎扬子投资合伙企业(有限合伙)	上海	上海	创业投资	是	29.15%	
上海沪风房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	是		36.00%
上海合庭房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	是		36.00%
上海康州房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	是		36.00%
上海东荣房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	是		36.00%
上海建奇房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	是		36.00%
上海开古房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	是		36.00%
上海高泰房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	是		36.00%
上海老港生活垃圾处置有限公司	上海	上海	环保业务	是		40.00%

本集团对上述股权投资均采用权益法核算。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

- 六 在其他主体中的权益(续)
- (2) 在合营企业和联营企业中的权益
- (b) 重要联营企业的主要财务信息

	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	西部证券	上海城鼎创业投资有限公司	上海新江湾城投资有限公司	西部证券	上海城鼎创业投资有限公司	上海新江湾城投资有限公司
流动资产	26,423,805,999.42	128,782,412.59	5,301,457,537.63	10,235,723,724.40	84,722,436.73	4,911,330,836.13
非流动资产	2,496,426,433.64	382,210,034.26	2,694,852.93	899,643,874.22	504,974,976.43	13,976,722.98
资产合计	28,920,232,433.06	510,992,446.85	5,304,152,390.56	11,135,367,598.62	589,697,413.16	4,925,307,559.11
流动负债	(23,397,488,852.95)	(35,584,270.32)	(1,819,943,676.46)	(6,478,904,138.88)	(28,846,504.71)	(1,526,529,538.19)
非流动负债	(98,482,940.36)	(19,070,373.90)	(529,596,125.87)	(9,980,576.47)	(20,568,000.00)	(773,996,931.87)
负债合计	(23,495,971,793.31)	(54,654,644.22)	(2,349,539,802.33)	(6,488,884,715.35)	(49,414,504.71)	(2,300,526,470.06)
少数股东权益	(58,061,138.38)	(1,808,477.10)	-	-	(1,432,336.88)	-
归属于母公司股东权益	(5,366,199,501.37)	(454,529,325.53)	(2,954,612,588.23)	(4,646,482,883.27)	(538,850,571.57)	(2,624,781,089.05)
按持股比例计算的净资产份额(i)	1,894,811,131.77	198,856,579.92	1,477,306,294.12	1,868,125,782.57	235,747,125.06	1,312,390,544.53
调整事项						
—取得投资时联营企业可辨认净资产公允价值调整额	628,000,211.85	-	-	679,555,461.03	-	-
—商誉	-	1,091,241.01	-	-	1,091,244.98	-
对联营企业权益投资的账面价值	1,894,811,131.77	199,947,820.93	1,477,306,294.12	1,868,125,782.57	236,838,370.04	1,312,390,544.53
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	11,496,408,490.00	不适用	不适用	4,052,138,640.00	不适用	不适用

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六	在其他主体中的权益(续)	2014 年 12 月 31 日				2013 年 12 月 31 日			
		诚鼎环境产业基金	上海诚鼎扬子投资合伙企业(有限合伙)	上海沪风房地产开发有限公司		诚鼎环境产业基金	上海诚鼎扬子投资合伙企业(有限合伙)	上海沪风房地产开发有限公司	
(2)	在合营企业和联营企业中的权益(续)								
(b)	重要联营企业的主要财务信息(续)								
	流动资产	838,759,960.09	335,213,114.39	35,420,892.94		1,017,746,712.33	-	47,157,812.04	
	非流动资产	422,232,544.07	309,095,244.27	625,482,103.40		1,183,899.74	-	604,411,093.07	
	资产合计	1,260,992,504.16	644,308,358.66	660,902,996.34		1,018,930,612.07	-	651,568,905.11	
	流动负债	(225,124.01)	(10,000.00)	(14,328,206.80)		(4,789,965.80)	-	(4,092,626.47)	
	非流动负债	(55,836,612.58)	-	-		-	-	-	
	负债合计	(56,061,736.59)	(10,000.00)	(14,328,206.80)		(4,789,965.80)	-	(4,092,626.47)	
	归属于母公司股东权益	(1,204,930,767.57)	(644,298,358.66)	(646,574,789.54)		(1,014,140,646.27)	-	(647,476,278.64)	
	按持股比例计算的净资产份额(i)	751,203,720.43	187,842,087.08	232,766,924.24		379,353,506.70	-	233,091,460.31	
	调整事项								
	一商誉	8,941,001.85	-	-		-	-	-	
	对联营企业权益投资的账面价值	760,144,722.28	187,842,087.08	232,766,924.24		379,353,506.70	-	233,091,460.31	

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

	2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	上海合庭房地产 开发有限公司	上海康州房地产 开发有限公司	上海东荣房地产 开发有限公司	上海合庭房地产 开发有限公司	上海康州房地产 开发有限公司	上海东荣房地产 开发有限公司
六 在其他主体中的权益(续)						
(2) 在合营企业和联营企业中的权益(续)						
(b) 重要联营企业的主要财务信息(续)						
流动资产	3,324,585,524.78	1,862,202.16	2,288,146.32	4,249,148,622.23	1,402,392.89	1,109,921.76
非流动资产	29,299,723.96	363,589,799.22	549,173,614.85	23,093,536.98	363,037,057.98	548,444,508.81
资产合计	3,353,885,248.74	365,452,001.38	551,461,761.17	4,272,242,159.21	364,439,450.87	549,554,430.57
流动负债	(645,397,004.41)	(2,318,492.26)	(3,658,398.68)	(1,750,031,105.11)	(1,222,039.45)	(1,669,292.06)
非流动负债	-	-	-	(259,000,000.00)	-	-
负债合计	(645,397,004.41)	(2,318,492.26)	(3,658,398.68)	(2,009,031,105.11)	(1,222,039.45)	(1,669,292.06)
归属于母公司股东权益	(2,708,488,244.33)	(363,133,509.12)	(547,803,362.49)	(2,263,211,054.10)	(363,217,411.42)	(547,885,138.51)
按持股比例计算的净资产份额(i)	975,055,767.96	130,728,063.28	197,209,210.51	814,755,979.48	130,758,268.11	197,238,649.86
对联营企业权益投资的账面价值	975,055,767.96	130,728,063.28	197,209,210.51	814,755,979.48	130,758,268.11	197,238,649.86

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2014 年 12 月 31 日				2013 年 12 月 31 日			
	上海建奇房地产 开发有限公司	上海开古房地产 开发有限公司	上海高泰房地产 开发有限公司	上海老港生活垃 圾处置有限公司	上海建奇房地产 开发有限公司	上海开古房地产 开发有限公司	上海高泰房地产 开发有限公司	上海老港生活垃 圾处置有限公司
六 在其他主体中的权益(续)								
(2) 在合营企业和联营企业中的权益(续)								
(b) 重要联营企业的主要财务信息(续)								
流动资产	1,748,207.04	1,985,052.02	242,090,689.52	283,708,225.81	651,945.90	1,878,927.68	169,065,982.39	215,362,216.27
非流动资产	764,915,788.04	625,157,061.92	4,143,402,128.43	548,003,463.79	764,134,037.31	624,549,436.05	3,750,077,197.92	544,081,539.21
资产合计	766,663,995.08	627,142,113.94	4,385,492,817.95	831,711,689.60	764,785,983.21	626,428,363.73	3,919,143,180.31	759,443,755.48
流动负债	(3,137,711.39)	(2,273,885.67)	(285,639,371.54)	(66,863,931.39)	(1,113,133.26)	(1,479,335.90)	(68,536,275.12)	(46,807,909.68)
非流动负债	-	-	(1,666,000,000.00)	(467,400,295.51)	-	-	(1,382,000,000.00)	(395,706,529.16)
负债合计	(3,137,711.39)	(2,273,885.67)	(1,951,639,371.54)	(534,264,226.90)	(1,113,133.26)	(1,479,335.90)	(1,450,536,275.12)	(442,514,438.84)
归属于母公司股东权益	(763,526,283.69)	(624,868,228.27)	(2,433,853,446.41)	(297,447,462.70)	(763,672,849.95)	(624,949,027.83)	(2,468,606,905.19)	(316,929,316.64)
按持股比例计算的净资产份额(i)	274,869,462.13	224,952,562.18	876,187,240.71	118,978,985.08	274,922,225.98	224,981,650.02	888,698,485.87	126,771,726.66
对联营企业权益投资的账面价值	274,869,462.13	224,952,562.18	876,187,240.71	118,978,985.08	274,922,225.98	224,981,650.02	888,698,485.87	126,771,726.66

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 在其他主体中的权益(续)

(2) 在合营企业和联营企业中的权益(续)

(b) 重要联营企业的主要财务信息(续)

	2014 年度				2013 年度			
	西部证券	上海诚鼎创业投资有限公司	上海新江湾城投资有限公司		西部证券	上海诚鼎创业投资有限公司	上海新江湾城投资有限公司	
营业收入	1,947,766,702.85	1,640,568.30	2,361,130,109.35		1,135,083,363.88	6,313,715.25	-	
净利润	676,476,612.62	92,419,981.24	329,831,499.18		275,147,001.30	127,579,402.89	(1,204,560.99)	
其他综合收益	118,840,005.48	(6,335,732.82)	-		16,515,006.58	(52,413,000.00)	-	
综合收益总额	795,316,618.10	86,084,248.42	329,831,499.18		291,662,007.88	75,166,402.89	(1,204,560.99)	
本集团本年度收到来自联营企业的股利	19,339,752.60	21,568,750.00	-		21,488,614.00	37,187,500.00	-	

	2014 年度				2013 年度			
	诚鼎环境产业基金	上海诚鼎扬子投资合伙企业(有限合伙)	上海沪风房地产开发有限公司		诚鼎环境产业基金	上海诚鼎扬子投资合伙企业(有限合伙)	上海沪风房地产开发有限公司	
营业收入	24,166,170.05	-	-		-	-	-	
净利润	14,391,122.36	(4,297,533.76)	(901,489.07)		11,638,400.66	-	(1,421,757.64)	
其他综合收益	188,813,059.01	134,095,892.42	-		-	-	-	
综合收益总额	203,204,181.37	129,798,358.66	(901,489.07)		11,638,400.66	-	(1,421,757.64)	
本集团本年度收到来自联营企业的股利	3,918,164.81	-	-		-	-	-	

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 在其他主体中的权益(续)

(2) 在合营企业和联营企业中的权益(续)

(b) 重要联营企业的主要财务信息(续)

	2014 年度			2013 年度		
	上海合庭房地产 开发有限公司	上海康州房地产 开发有限公司	上海东荣房地产 开发有限公司	上海合庭房地产 开发有限公司	上海康州房地产 开发有限公司	上海东荣房地产 开发有限公司
营业收入	3,001,405,210.33	-	-	-	-	-
净利润	445,277,190.23	(83,902.28)	(81,775.96)	(45,285,602.46)	(171,765.91)	(168,745.11)
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
综合收益总额	445,277,190.23	(83,902.28)	(81,775.96)	(45,285,602.46)	(171,765.91)	(168,745.11)

	2014 年度			2013 年度		
	上海建奇房地产 开发有限公司	上海开古房地产 开发有限公司	上海高泰房地产 开发有限公司	上海建奇房地产 开发有限公司	上海开古房地产 开发有限公司	上海高泰房地产 开发有限公司
营业收入	-	-	85,741,495.56	-	-	206,839,355.07
净利润	(146,566.24)	(80,799.58)	(34,753,458.78)	(1,238.80)	(194,630.12)	(14,655,888.97)
其他综合收益	-	-	-	-	-	16,090,450.40
综合收益总额	(146,566.24)	(80,799.58)	(34,753,458.78)	(1,238.80)	(194,630.12)	(14,655,888.97)
本集团本年度收到的 来自联营企业的股利	-	-	4,470,131.05	-	-	3,940,914.05

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 在其他主体中的权益(续)

(2) 在合营企业和联营企业中的权益(续)

(b) 重要联营企业的主要财务信息(续)

(i) 本集团以联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础，按持股比例计算资产份额。联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	2014 年度	2013 年度
合营企业：		
投资账面价值合计	4,941,511.70	4,922,771.04
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	18,740.66	(77,228.96)
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	18,740.66	(77,228.96)
联营企业：		
投资账面价值合计	125,124,888.71	115,756,342.02
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	25,260,193.00	19,106,819.17
其他综合收益(i)	10,724,644.08	-
综合收益总额	35,984,837.08	19,106,819.17

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

七 分部信息

本集团的报告分部是提供不同产品或服务、或在不同地区经营的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的技术和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。

本集团有 3 个报告分部，分别为：

- 总部板块，主要从事投资业务；
- 房地产板块，主要负责房地产开发、经营、物业管理、实业投资以及其他相关咨询业务等；
- 环境板块，主要经营环境及市政工程项目投资，环境科技产品开发，环境及市政工程设计、建设、投资咨询、营运管理，资源综合利用开发，卫生填埋处置等。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 分部信息(续)

(a) 2014 年度及 2014 年 12 月 31 日分部信息列示如下:

	总部	房地产板块	环境板块	分部间抵销	合计
对外交易收入	1,674,721.88	3,767,636,043.72	1,161,427,021.73	-	4,930,737,787.33
分部间交易收入	-	6,570,717.80	-	(6,570,717.80)	-
主营业务成本	-	2,281,659,928.63	653,934,048.94	-	2,935,593,977.57
利息收入	3,965,329.49	8,726,644.38	5,498,151.09	-	18,190,124.96
利息费用	(491,395,394.29)	(224,719,826.38)	(99,152,561.22)	475,729,994.42	(339,537,787.47)
对联营和合营企业的投资收益	398,805,339.05	142,550,806.14	(3,322,610.53)	-	538,033,534.66
资产减值损失	5,494,781.73	-	(5,038,434.65)	-	456,347.08
折旧费和摊销费	1,172,443.84	27,873,690.62	153,424,327.72	-	182,470,462.18
利润总额	999,258,558.69	1,165,052,101.67	333,714,050.77	-	2,498,024,711.13
所得税费用	(180,604,737.27)	(257,579,831.59)	(68,538,073.84)	-	(506,722,642.70)
净利润	818,653,821.42	907,472,270.08	265,175,976.93	-	1,991,302,068.43
资产总额	15,166,470,674.50	26,170,457,637.27	7,816,105,238.20	(7,532,463,993.49)	41,620,569,556.48
负债总额	9,123,597,654.09	18,888,742,450.89	4,022,911,246.05	(7,486,047,364.58)	24,549,203,986.45
折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	-	-	-	-	-
对联营企业和合营企业的长期股权投资	4,560,677,804.23	2,991,436,810.78	128,752,057.67	-	7,680,866,672.68
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	102,256.42	1,473,973.00	1,648,378,547.00	-	1,649,954,776.42

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 分部信息(续)

(b) 2013 年度及 2013 年 12 月 31 日分部信息列示如下：

	总部	房地产板块	环境板块	分部间抵销	合计
对外交易收入	1,569,149.60	2,308,139,717.76	1,206,889,028.51	-	3,516,597,895.87
分部间交易收入	-	533,803.00	-	(533,803.00)	-
主营业务成本	-	1,153,615,629.02	940,523,224.84	-	2,094,138,853.86
利息收入	5,168,493.83	10,635,927.23	3,090,954.25	-	18,895,375.31
利息费用	(328,006,921.17)	(114,397,156.19)	(93,475,939.78)	415,862,258.34	(120,017,758.80)
对联营和合营企业的投资					
收益	139,410,906.77	(26,298,036.72)	6,436,180.16	-	119,549,050.21
资产减值损失	1,901,855.58	(1,126,015.61)	(290,650.30)	-	485,189.67
折旧费和摊销费	1,324,966.63	24,797,133.42	137,285,563.26	-	163,407,663.31
利润总额	209,631,863.57	1,482,205,688.03	154,859,580.81	21,877,555.57	1,868,574,687.98
所得税费用	(36,142,510.94)	(392,678,551.21)	(9,268,105.72)	-	(438,089,167.87)
净利润	173,489,352.63	1,089,527,136.82	145,591,475.09	21,877,555.57	1,430,485,520.11
资产总额	12,536,434,742.30	23,477,687,780.42	6,218,320,152.99	(7,834,685,014.45)	34,397,757,661.26
负债总额	7,332,456,399.57	16,773,444,864.12	2,703,294,447.99	(7,798,947,377.73)	19,010,248,333.95
折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	-	-	-	-	-
对联营企业和合营企业的长期股权投资	3,823,093,936.88	2,858,740,099.65	126,771,726.66	-	6,808,605,763.19
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	605,756.70	30,340,383.40	906,327,573.62	-	937,273,713.72

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易

(1) 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
上海城投	上海	城市建设投资建设承包、 项目投资、参股经营等

本公司的最终控制方为上海城投。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
上海城投	<u>20,405,939,265.75</u>	<u>29,594,060,734.25</u>	<u>-</u>	<u>50,000,000,000.00</u>

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
上海城投	<u>45.61%</u>	<u>45.61%</u>	<u>55.61%</u>	<u>55.61%</u>

(2) 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六。

八 关联方关系及其交易(续)

(3) 合营企业和联营企业情况

除附注六中已披露的重要合营和联营企业的情况外，其余与本集团发生关联交易的其他合营企业和联营企业的情况如下：

	主要 经营地	注册地	业务性质	对集团活动 是否具有 战略性	持股比例	
					直接	间接
联营企业-						
百玛士绿色能源	上海	上海	服务业	否		37.00%
上海诚鼎创佳投资管理有限公司	上海	上海	投资管理	否	44.25%	
上海诚鼎投资管理有限公司	上海	上海	投资管理	否	57.00%	

(4) 其他关联方情况

	与本集团的关系
上海市城市排水有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海水务资产经营发展有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海老港废弃物处置有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海环境工程技术有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海市市容环境卫生汽车运输处	与本公司受同一母公司控制
上海环境物流有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海水域环境发展有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海东安海上溢油应急中心有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海环境实业有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海城投资产管理(集团)有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海东飞环境工程服务有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海市固体废物处置中心	与本公司受同一母公司控制
上海中心大厦置业管理有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海城投环境投资有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海城投污水处理有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海城投城桥污水处理有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海老港固废综合开发有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海城投环保产业投资管理有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海义品置业有限公司	与本公司受同一母公司控制
上海环境油品发展有限公司(“环境油品”)	与本公司受同一母公司控制
上海阳晨投资股份有限公司	与本公司受同一母公司控制

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易

本集团与关联方的交易价格参照同类商品或同类业务的市场价格制定。

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

(i) 物业管理

	2014 年度	2013 年度
上海中心大厦置业管理有限公司	<u>23,919,038.66</u>	<u>-</u>

(ii) 接受劳务

	2014 年度	2013 年度
上海东飞环境工程服务有限公司	16,102,271.95	14,211,701.09
上海环境实业有限公司	10,214,314.84	354,966.98
上海市市容环境卫生汽车运输处	5,706,697.48	9,804,407.83
上海市固体废物处置中心	5,613,587.10	8,158,280.80
上海市城市排水有限公司	3,798,717.99	-
上海环境工程技术有限公司	972,300.02	848,261.33
上海老港固废综合开发有限公司	463,007.56	-
上海城投城桥污水处理有限公司	61,288.96	64,537.48
	<u>42,932,185.90</u>	<u>33,442,155.51</u>

(iii) 材料采购

	2014 年度	2013 年度
环境油品	10,940,634.23	5,778,920.18
上海环境工程技术有限公司	-	30,590.00
	<u>10,940,634.23</u>	<u>5,809,510.18</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(a) 购销商品、提供和接受劳务(续)

销售商品、提供劳务：

(i) 委托管理

	2014 年度	2013 年度
上海新江湾城投资发展有限公司	49,314,000.00	49,314,000.00
上海义品置业有限公司	13,745,799.00	34,570,794.00
上海合庭房地产开发有限公司	6,070,542.12	16,997,517.72
上海城投	5,784,500.00	6,189,100.00
上海高泰房地产开发有限公司	2,836,693.90	17,020,163.40
上海沪风房地产开发有限公司	1,778,235.12	1,778,235.12
	<u>79,529,770.14</u>	<u>125,869,810.24</u>

(ii) 提供劳务

	2014 年度	2013 年度
上海老港固废综合开发有限公司	131,802,492.30	39,487,435.09
上海市固体废物处置中心	1,774,589.01	491,464.15
上海环境实业有限公司	1,302,638.68	1,671,511.99
上海城投城桥污水处理有限公司	595,940.12	549,462.28
上海城投污水处理有限公司	224,050.14	181,545.36
上海市城市排水有限公司	37,735.85	-
上海环境工程技术有限公司	9,575.47	53,018.87
上海老港生活垃圾处置有限公司	-	827,943.00
上海老港废弃物处置有限公司	-	290,377.35
	<u>135,747,021.57</u>	<u>43,552,758.09</u>

(iii) 委托销售

	2014 年度	2013 年度
上海新江湾城投资发展有限公司	<u>30,557,198.42</u>	<u>-</u>

(iv) 建造合同收入

	2014 年度	2013 年度
上海老港固废综合开发有限公司	<u>25,446,783.36</u>	<u>-</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(b) 租赁

本集团作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	2014 年确认的租赁收入	2013 年确认的租赁收入
上海阳晨投资股份有限公司	房屋	2,231,892.00	-
上海老港固废综合开发有限公司	房屋	1,329,330.00	1,329,330.00
诚鼎环境产业基金	房屋	1,097,185.00	-
上海诚鼎创佳投资管理有限公司	房屋	683,910.00	-
上海诚鼎投资管理有限公司	房屋	647,087.00	-
上海市固体废物处置中心	房屋	585,825.00	709,476.00
上海城投资产管理(集团)有限公司	房屋	-	105,090.00

本集团作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2014 年确认的租赁费	2013 年确认的租赁费
上海城投	房屋及车位	<u>2,628,105.90</u>	<u>4,878,356.78</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(c) 担保

本集团作为担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
百玛士绿色能源	112,440,000.00	2006-06-02	2016-06-01	是

本集团作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海城投(注 1)	2,000,000,000.00	2009-09-11	2014-09-10	是
上海城投(注 2)	1,000,000,000.00	2013-05-10	2020-05-10	否
上海城投(注 2)	600,000,000.00	2013-09-03	2020-09-02	否
上海城投(注 3)	600,000,000.00	2013-09-06	2016-09-05	否
上海城投	75,085,666.90	2001-10-31	2031-01-24	否
上海城投	4,844,236.56	2014-07-25	2015-01-25	否
上海城投	9,896,317.55	2013-11-30	2014-11-28	是
上海城投	4,826,740.63	2013-07-26	2014-07-25	是

注 1：上海城投为本集团发行的人民币 20 亿元公司债券提供无偿担保。

注 2：上海城投为本集团发行的人民币 16 亿保险资金信托贷款提供本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

注 3：上海城投为本集团发行的人民币 6 亿非公开定向发行融资工具提供全额不可撤销连带责任保证担保。

(d) 资金拆借

于 2014 年度，关联方资金拆借情况如下：

	拆借金额	起始日	到期日	利率
拆入-				
上海城投	1,000,000,000.00	2014-09-09	2015-09-08	6.00%
上海城投资产管理(集团)有限公司	200,000,000.00	2014-11-28	2015-11-27	5.60%
上海城投资产管理(集团)有限公司	300,000,000.00	2014-06-30	2015-06-29	6.00%
上海城投资产管理(集团)有限公司	300,000,000.00	2014-08-28	2015-08-27	6.00%
上海老港生活垃圾处置有限公司	50,000,000.00	2014-07-02	2016-06-29	2.60%
上海老港生活垃圾处置有限公司	16,000,000.00	2014-07-02	2016-06-25	2.60%
上海老港生活垃圾处置有限公司	8,000,000.00	2014-09-26	2016-09-25	2.60%
上海老港生活垃圾处置有限公司	6,000,000.00	2014-12-10	2016-12-09	2.60%

于 2014 年度，无关联方资金拆出(2013 年度：无)。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联交易(续)

(e) 资产转让

关联方	关联交易内容	2014 年度	2013 年度
上海城投资产管理(集团)有限公司	转让桂花苑预付款	-	259,295,946.21
上海城投	置入环境工程研究院	-	67,967,788.04
上海城投	置出环境油品	-	59,385,395.96
上海老港生活垃圾处置有限公司	购买固定资产	-	14,093,907.08

(f) 委托借款利息支出

关联方	2014 年度	2013 年度
上海城投	46,511,111.12	22,950,000.02
上海城投资产管理(集团)有限公司	16,426,666.67	2,900,000.00
上海老港生活垃圾处置有限公司	1,700,783.30	745,600.32
上海城投环保产业投资管理有限公司	567,714.73	1,221,000.03
	<u>65,206,275.82</u>	<u>27,816,600.37</u>

(g) 关键管理人员薪酬

	2014 年度	2013 年度
关键管理人员薪酬	<u>4,361,600.00</u>	<u>4,266,400.00</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(6) 关联方应收、应付款项余额

		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海新江湾城投资发展有限公司	30,557,198.42	-	-	-
	上海老港固废综合开发有限公司	21,569,969.92	-	20,872,198.59	-
	上海义品置业有限公司	13,745,799.00	-	19,570,794.00	-
	上海城投	5,666,900.00	-	5,685,500.00	-
	上海沪风房地产开发有限公司	1,778,235.12	-	-	-
	上海环境实业有限公司	993,537.00	-	523,167.78	-
	上海合庭房地产开发有限公司	505,878.51	-	-	-
	上海市固体废物处置中心	30,000.00	-	354,952.00	-
	上海城投城桥污水处理有限公司	58,027.68	-	47,764.04	-
	上海环境物流有限公司	37,500.00	-	37,500.00	-
	上海城投污水处理有限公司	16,265.12	-	15,827.34	-
	上海城投环境投资有限公司	-	-	2,200,000.00	-
	上海老港废弃物处置有限公司	-	-	34,500.00	-
	上海环境工程技术有限公司	-	-	7,700.00	-
		<u>74,959,310.77</u>	<u>-</u>	<u>49,349,903.75</u>	<u>-</u>
其他应收款	百玛士绿色能源	120,386,959.33	(87,031,388.77)	120,334,357.24	(87,031,388.77)
	上海城投环保产业投资管理有限公司	124,529.00	-	124,529.00	-
	上海老港固废综合开发有限公司	-	-	1,367,806.69	-
	上海环境工程技术有限公司	-	-	133,860.00	-
		<u>120,511,488.33</u>	<u>(87,031,388.77)</u>	<u>121,960,552.93</u>	<u>(87,031,388.77)</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(6) 关联方应收、应付款项余额(续)

		2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应付账款	上海环境实业有限公司	5,354,851.70	354,966.98
	上海市市容环境卫生汽车运输处	2,995,473.79	1,263,135.42
	上海东飞环境工程服务有限公司	2,185,038.81	4,555,829.05
	上海中心大厦置业管理有限公司	1,388,208.76	-
	上海市固体废物处置中心	1,029,667.50	1,722,514.50
	上海老港固废综合开发有限公司	156,365.52	-
	上海环境工程技术有限公司	116,840.00	306,618.08
	上海市城市排水有限公司	29,263.00	-
	上海城投城桥污水处理有限公司	3,423.20	5,968.56
	上海老港生活垃圾处置有限公司	-	11,023,907.08
	环境油品	-	825,849.79
		<u>13,259,132.28</u>	<u>20,058,789.46</u>
应付股利	上海城投	<u>-</u>	<u>4,700,000.00</u>
其他应付款	上海新江湾城投资发展有限公司	125,000,000.00	-
	上海合庭房地产开发有限公司	90,000,000.00	-
	上海黄山合城置业有限公司	28,392,286.30	28,392,286.30
	上海东飞环境工程服务有限公司	2,224,330.00	220,984.69
	上海中心大厦置业管理有限公司	1,841,954.00	-
	上海城投资产管理(集团)有限公司	578,572.09	578,572.09
	上海水务资产经营发展有限公司	7,324.90	7,324.90
		<u>248,044,467.29</u>	<u>29,199,167.98</u>
预收账款	上海城投资产管理(集团)有限公司	29,760,000.00	29,760,000.00
	上海老港固废综合开发有限公司	-	6,897,365.15
	上海环境实业有限公司	-	440,000.00
		<u>29,760,000.00</u>	<u>37,097,365.15</u>
长期应付款	上海城投环保产业投资管理有限公司	<u>5,243,319.00</u>	<u>7,864,981.00</u>
应付利息	上海城投	1,666,666.67	1,466,666.67
	上海城投资产管理(集团)有限公司	1,311,111.11	-
	上海城投环保产业投资管理有限公司	132,781.14	194,684.44
	上海老港生活垃圾处置有限公司	63,675.00	28,600.02
		<u>3,174,233.92</u>	<u>1,689,951.13</u>
一年内到期的非流动负债			
	上海城投环保产业投资管理有限公司	<u>2,621,662.00</u>	<u>2,621,662.00</u>
短期借款	上海城投	1,000,000,000.00	800,000,000.00
	上海城投资产管理(集团)有限公司	800,000,000.00	-
	上海老港生活垃圾处置有限公司	-	36,000,000.00
		<u>1,800,000,000.00</u>	<u>836,000,000.00</u>
长期借款	上海老港生活垃圾处置有限公司	<u>80,000,000.00</u>	<u>-</u>

九 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
BOT 项目大额发包合同	<u>2,286,784,884.84</u>	<u>1,276,909,440.36</u>

(2) 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	1,781,139.28	900,000.00
一到二年	1,000,000.00	955,000.00
二到三年	-	1,000,000.00
	<u>2,781,139.28</u>	<u>2,855,000.00</u>

十 资产负债表日后事项

(1) 利润分配情况说明

金额

拟分配的股利	<u>597,504,703.60</u>
--------	-----------------------

根据 2015 年第八届第九次董事会决议，董事会拟以 2014 年 12 月 31 日总股本 2,987,523,518 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 2.0 元，共派发现金股利 597,504,703.60 元，未在本财务报表中确认为负债，剩余可分配利润结转至下一年度(附注四(37))。

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)依然存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。于 2014 年度及 2013 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2014 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产-			
货币资金	<u>944,102.34</u>	<u>1,373,733.37</u>	<u>2,317,835.71</u>
外币金融负债-			
一年内到期的长期借款	4,844,236.56	-	4,844,236.56
长期借款	<u>75,085,666.90</u>	<u>-</u>	<u>75,085,666.90</u>
	<u>79,929,903.46</u>	<u>-</u>	<u>79,929,903.46</u>
	2013 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产-			
货币资金	<u>933,710.24</u>	<u>2,654.66</u>	<u>936,364.90</u>
外币金融负债-			
一年内到期的长期借款	14,723,058.18	-	14,723,058.18
长期借款	<u>79,641,220.53</u>	<u>-</u>	<u>79,641,220.53</u>
	<u>94,364,278.71</u>	<u>-</u>	<u>94,364,278.71</u>

于 2014 年 12 月 31 日，对于本集团各类美元金融资产和美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 10%，其它因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润 5,923,935.08 元(2013 年 12 月 31 日：7,007,292.64 元)。

十一 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2014 年 12 月 31 日，本集团长期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同，金额为 2,154,723,573.46 元(2013 年 12 月 31 日：4,990,146,014.58 元)(附注四(28))；美元计价的浮动利率合同，金额为美元 12,270,904.87 元，折合人民币 75,085,666.90 元(2013 年 12 月 31 日：美元 13,062,576.15 元，折合人民币 79,641,220.53 元)；和人民币计价的固定利率合同，金额为 5,007,755,870.69 元(2013 年 12 月 31 日：1,292,988,852.69 元)(附注四(28)、(29))。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。于 2014 年度及 2013 年度本集团并无利率互换安排。

于 2014 年度，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其它因素保持不变，本集团的利息支出会增加或减少 1,748,066.21 元(2013 年度：1,774,360.71 元)。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款和应收票据，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

于 2014 年 12 月 31 日，本集团无重大逾期应收款项(2013 年 12 月 31 日：无)。

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

2014 年 12 月 31 日					
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融负债-					
短期借款	3,911,315,944.44	-	-	-	3,911,315,944.44
应付账款	3,462,924,577.88	-	-	-	3,462,924,577.88
应付利息	156,992,482.93	-	-	-	156,992,482.93
应付股利	15,129,007.81	-	-	-	15,129,007.81
其他应付款	412,720,341.11	-	-	-	412,720,341.11
一年内到期的非流					
动负债	2,399,160,231.58	-	-	-	2,399,160,231.58
长期借款	282,050,780.85	607,382,694.82	1,286,431,378.52	3,334,244,406.54	5,510,109,260.73
应付债券	200,690,000.00	1,100,690,000.00	2,799,360,000.00	-	4,100,740,000.00
长期应付款	497,065.74	2,953,037.82	2,787,348.91	11,119,213.00	17,356,665.47
	10,841,480,432.34	1,711,025,732.64	4,088,578,727.43	3,345,363,619.54	19,986,448,511.95
2013 年 12 月 31 日					
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融负债-					
短期借款	2,909,852,977.78	-	-	-	2,909,852,977.78
应付账款	2,486,585,546.25	-	-	-	2,486,585,546.25
应付利息	86,659,075.13	-	-	-	86,659,075.13
应付股利	14,955,438.83	-	-	-	14,955,438.83
其他应付款	166,107,980.84	-	-	-	166,107,980.84
一年内到期的非流					
动负债	2,379,267,358.56	-	-	-	2,379,267,358.56
长期借款	330,150,878.05	2,410,791,164.06	1,090,123,071.15	2,613,473,222.37	6,444,538,335.63
应付债券	75,090,000.00	75,090,000.00	1,369,538,416.67	-	1,519,718,416.67
长期应付款	497,066.80	3,030,589.50	5,556,979.39	-	9,084,635.69
	8,449,166,322.24	2,488,911,753.56	2,465,218,467.21	2,613,473,222.37	16,016,769,765.38

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产

于 2014 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
可供出售金融资产——				
可供出售权益工具	1,824,705,341.95	670,019,875.36	380,298,231.91	2,875,023,449.22

于 2013 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的金融资产按上述三个层级列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
以公允价值计量且其变				
动计入当期损益的金				
融资产	2,520,614.83	-	-	2,520,614.83
可供出售金融资产——				
可供出售权益工具	1,065,109,624.96	-	347,495,451.00	1,412,605,075.96
资产合计	1,067,630,239.79	-	347,495,451.00	1,415,125,690.79

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本年度无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA 乘数、缺乏流动性折价等。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产(续)

上述第三层次资产变动如下：

	可供出售金融资产 可供出售权益工具
2014 年 1 月 1 日	347,495,451.00
出售	(105,133,079.71)
计入其他综合收益的利得或损失	137,935,860.62
2014 年 12 月 31 日	380,298,231.91

计入损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动收益、投资收益、资产减值损失等项目。

	可供出售金融资产 可供出售权益工具
2013 年 1 月 1 日	225,000,000.00
购买	122,495,451.00
2013 年 12 月 31 日	347,495,451.00

于 2013 年 12 月 31 日仍持有的第三层次金融资产中无计入 2013 年度损益的利得。

本集团在对第三层次的可供出售权益工具公允价值进行评估时，采用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术输入值主要包括无风险利率、缺乏流动性折价等。

十二 公允价值估计(续)

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收款项、其他非流动资产、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款等。

除下述金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

	2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债 -				
长期借款	6,271,909,390.16	6,301,940,490.87	5,357,733,723.91	5,310,950,609.30
应付债券	<u>3,276,755,870.69</u>	<u>3,317,045,012.77</u>	<u>3,289,697,298.07</u>	<u>3,305,829,744.04</u>
	<u>9,548,665,260.85</u>	<u>9,618,985,503.64</u>	<u>8,647,431,021.98</u>	<u>8,616,780,353.34</u>

存在活跃市场的应付债券，以活跃市场中的报价确定其公允价值，属于第一层次。长期借款以及不存在活跃市场的应付债券，以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

十三 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团不受制于外部强制性资本要求，利用传动比率监控资本。

于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本集团的传动比率列示如下：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
计息银行借款和其他借款	10,074,531,051.16	8,206,355,384.91
债券	<u>3,276,755,870.69</u>	<u>3,289,697,298.07</u>
净负债	13,351,286,921.85	11,496,052,682.98
权益总额	<u>16,679,243,826.23</u>	<u>14,267,477,502.11</u>
权益总额和净负债	<u>30,030,530,748.08</u>	<u>25,763,530,185.09</u>
传动比率	<u>44.46%</u>	<u>44.62%</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注

(1) 应收账款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应收账款	70,000.00	70,000.00
减：坏账准备	(70,000.00)	(70,000.00)
	-	-

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	-	-
五年以上	70,000.00	70,000.00
	70,000.00	70,000.00

(b) 应收账款按类别分析如下：

	2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项金额重大并单独计 提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备				
组合一	-	-	-	-
组合二	-	-	-	-
金额不重大但单独计提 坏账准备	70,000.00	100.00%	(70,000.00)	100.00%
	70,000.00	100.00%	(70,000.00)	100.00%

	2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项金额重大并单独计 提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备				
组合一	-	-	-	-
组合二	-	-	-	-
金额不重大但单独计提 坏账准备	70,000.00	100.00%	(70,000.00)	100.00%
	70,000.00	100.00%	(70,000.00)	100.00%

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(c) 于 2014 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款总额比例
余额前五名的应收账款总额	70,000.00	(70,000.00)	100%

(2) 其他应收款

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
上海新凯房地产开发有限公司	1,402,628,598.21	1,402,709,790.42
上海城浦置业有限公司	812,534,847.35	812,048,112.92
上海露香园置业有限公司	696,274,166.65	801,466,666.66
置地集团	200,342,222.22	-
百玛士绿色能源	84,071,515.71	84,071,515.71
海南原水房地产开发经营有限公司	27,719,488.65	27,719,488.65
其他	461,251.00	499,704.00
	<u>3,224,032,089.79</u>	<u>3,128,515,278.36</u>
减：坏账准备	(84,380,610.50)	(84,380,610.50)
	<u>3,139,651,479.29</u>	<u>3,044,134,667.86</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	334,135,207.78	3,033,845,385.71
一到二年	2,795,226,989.36	28,180,000.00
二到三年	28,180,000.00	38,580,700.00
三到四年	38,580,700.00	-
五年以上	27,909,192.65	27,909,192.65
	<u>3,224,032,089.79</u>	<u>3,128,515,278.36</u>

十四 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

2014 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项金额重大并单独计提坏账准备	111,791,004.36	3.47%	(84,201,976.50)	75.32%
按组合计提坏账准备				
组合一	3,111,779,834.43	96.51%	-	-
组合二	282,617.00	0.01%	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备	178,634.00	0.01%	(178,634.00)	100.00%
	<u>3,224,032,089.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>(84,380,610.50)</u>	<u>2.62%</u>

2013 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项金额重大并单独计提坏账准备	111,791,004.36	3.57%	(84,201,976.50)	75.32%
按组合计提坏账准备				
组合一	3,016,224,570.00	96.41%	-	-
组合二	321,070.00	0.01%	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备	178,634.00	0.01%	(178,634.00)	100.00%
	<u>3,128,515,278.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>(84,380,610.50)</u>	<u>2.70%</u>

(c) 于 2014 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	性质	余额	账龄	占其他应收款 余额总额比例	坏账准备
上海新凯房地产开发有限公司	往来款	1,402,628,598.21	一至二年	43.51%	-
上海城浦置业有限公司	往来款	812,534,847.35	一至二年	25.20%	-
上海露香园置业有限公司	往来款	696,274,166.65	一至二年	21.60%	-
置地集团	往来款	200,342,222.22	一年以内	6.21%	-
百玛士绿色能源	往来款	84,071,515.71	三至四年	2.61%	(56,482,487.85)
		<u>3,195,851,350.14</u>		<u>99.13%</u>	<u>(56,482,487.85)</u>

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(d) 于 2014 年度无重大实际核销的其他应收款(2013 年：无)。

(3) 长期股权投资

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
子公司(a)	7,324,366,762.86	6,354,366,762.86
联营企业(b)	4,408,482,476.81	3,611,008,247.87
	<u>11,732,849,239.67</u>	<u>9,965,375,010.73</u>

本公司不存在长期投资变现的重大限制。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

	2013 年 12 月 31 日	本年增减变动				2014 年 12 月 31 日	减值 准备	其他	本年宣告 分派的现金股利
		追加投资	减少投资	计提减 值准备					
上海原水房地产开发经营公司	15,000,000.00	-	-	-	-	15,000,000.00	-	-	-
环境集团	813,717,374.05	2,318,004,188.61	-	-	-	3,131,721,562.66	-	-	-
上海环境投资有限公司	1,348,004,188.61	-	(1,348,004,188.61)	-	-	-	-	-	3,472,062.29
置地集团	3,177,645,200.20	-	-	-	-	3,177,645,200.20	-	-	330,000,000.00
上海露香园置业有限公司(注)	1,000,000,000.00	-	-	-	-	1,000,000,000.00	-	-	-
	6,354,366,762.86	2,318,004,188.61	(1,348,004,188.61)	-	-	7,324,366,762.86	-	-	333,472,062.29

注：本公司之全资子公司置地集团持有上海露香园置业有限公司剩余 54.55% 的股权。

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

	2013 年 12 月 31 日	本年增减变动							2014 年 12 月 31 日	减值准备
		追加投资	减少投资	按权益法调整的净损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
西部证券	1,868,125,782.57	-	(147,256,975.53)	171,311,026.23	30,950,519.43	(8,979,468.33)	(19,339,752.60)	-	1,894,811,131.77	-
上海新江湾城投资发展有限公司	1,100,304,855.52	-	-	215,033,038.59	-	-	-	-	1,315,337,894.11	-
上海诚鼎创业投资有限公司	236,838,370.04	-	(48,125,000.00)	34,536,382.93	(1,733,182.04)	-	(21,568,750.00)	-	199,947,820.93	-
上海诚鼎创业投资管理有限公司	17,531,872.37	-	-	12,087,799.63	9,886,178.25	-	-	-	39,505,850.25	-
诚鼎环境产业基金	379,353,506.70	258,941,001.85	-	9,349,162.07	116,419,216.47	-	(3,918,164.81)	-	760,144,722.28	-
上海诚鼎投资管理有限公司	8,853,860.67	-	-	7,380,196.98	251,535.89	-	(9,120,000.00)	-	7,365,593.54	-
上海诚鼎扬子股权投资管理有限公司	-	1,762,500.00	-	781,511.12	459,334.58	-	-	-	3,003,345.70	-
上海诚鼎创业股权投资管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上海诚鼎创业股权投资合伙企业(有限合伙)	-	700,000.00	-	(303,564.21)	127,595.36	-	-	-	524,031.15	-
上海诚鼎扬子股权投资合伙企业(有限合伙)	-	150,000,000.00	-	(1,252,925.29)	39,095,012.37	-	-	-	187,842,087.08	-
	3,611,098,247.87	411,403,501.85	(195,381,975.53)	448,922,628.05	195,456,210.31	(8,979,468.33)	(53,946,667.41)	-	4,408,482,476.81	-

上海城投控股股份有限公司

2014 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(4) 营业收入和营业成本

	2014 年度	2013 年度
其他业务收入	1,674,721.88	1,569,149.60
其他业务成本	<u>322,955.46</u>	<u>322,955.40</u>

(5) 投资收益

	2014 年度	2013 年度
处置长期股权投资产生的投资收益	553,245,893.29	-
发放委托贷款取得的投资收益	424,505,772.21	338,726,808.34
权益法核算的长期股权投资收益	448,922,628.05	139,410,906.77
按成本法核算的长期股权投资收益	333,472,062.29	-
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	81,338,558.20	22,705,233.83
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	58,406,034.43	63,685,729.89
基金分红取得的投资收益	74,177.35	97,035.05
	<u>1,899,965,125.82</u>	<u>564,625,713.88</u>

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

上海城投控股股份有限公司

管理层补充资料

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 非经常性损益明细表

	2014 年度	2013 年度
非流动资产处置损益	819,113,602.54	743,740,581.76
计入当期损益的政府补助	48,345,025.86	9,355,045.74
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	2,970,787.87
除同本集团正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	58,480,211.78	63,782,764.94
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	53,770.35	318,643.00
对外委托贷款取得的损益	716,916.68	730,575.52
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,233,128.54	1,214,141.54
	<u>927,942,655.75</u>	<u>822,112,540.37</u>
所得税影响额	(234,185,753.24)	(212,211,245.73)
少数股东权益影响额(税后)	132,369.31	(22,675,530.09)
	<u>693,889,271.82</u>	<u>587,225,764.55</u>

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

二 净资产收益率及每股收益

	加权平均 净资产收益率(%)		每股收益			
	2014 年度	2013 年度	基本每股收益		稀释每股收益	
	2014 年度	2013 年度	2014 年度	2013 年度	2014 年度	2013 年度
归属于公司普通股股东的净利润	12.77	9.84	0.66	0.46	0.66	0.46
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.27	5.66	0.43	0.26	0.43	0.26

三 会计政策变更相关补充资料

本集团根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对 2013 年度财务报表进行了追溯重述(详见附注二(30))，并同时列报了 2013 年 1 月 1 日的合并及公司资产负债表。