

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2015-7 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2015 年第一季度业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2015 年 1 月 1 日至 2015 年 3 月 31 日
- 2、业绩预告类型：同比大幅下降
- 3、业绩预告情况表

项 目	本报告期 2015 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	上年同期 2014 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	增 减 变 动 (%)
归属于上市公司股东的净利润	约 30 万元	2,773 万元	约下降 98.92%
基本每股收益	约 0.0005 (元/ 股)	0.0465 (元/股)	约下降 98.92%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

业绩发生大幅变动的主要原因：2015年1-3月实现项目销售及可结算面积比上年同期大幅减少。上述预测为公司根据房产项目的销售现状进行的初步估算，公司2015年1-3月实际盈利情况以公司2015年第一季度报告数据为准，敬请投资者注意。

四、其他相关说明

1、实际业绩情况以届时2015年第一季度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2015年3月31日