



众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
UNION POWER CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
(SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

地址：武汉市武昌区东湖路169号众环海华大厦
邮编：430077
电话：027 86770549 传真：027 85424329

内部控制审计报告

众环审字（2015）060007号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司全体股东：

按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求，我们审计了深圳市物业发展（集团）股份有限公司（以下简称深物业公司）2014年12月31日的财务报告内部控制的有效性。

一、企业对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》的规定，建立健全和有效实施内部控制，并评价其有效性是企业董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上，对财务报告内部控制的有效性发表审计意见，并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性，存在不能防止和发现错报的可能性。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

四、财务报告内部控制审计意见

我们认为，深物业公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国

武汉

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2015年5月31日



姓 名 董汉兰

Full name

性 别 女

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

1970-09-19

湖北上融会计师事务所有限公司

420102197009193143

20105000311665



姓 名

Full name

张俊

性 别

Sex

男

出 生 日 期

Date of birth

1964年01月16日

工 作 单 位

Working unit

众环海华会计师事务所

身 份 证 号 码

Identity card No.

420106640116323

名称 众环海华会计师事务所(特殊普通合伙) 注册号 420106000311665

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号
2-9层

执行事务合伙人

石文先

合伙企业类型 特殊普通合伙

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致）****

登记机关





会计师事务所 执业证书

名称：众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
主任会计师：张立文
办公场所：湖北省武汉市武昌区东湖路169号
2-9层
组织形式：特殊普通合伙
会计师事务所编号：42010005
注册资本(出资额)：1380万元
批准设立文号：鄂财会发[2013]25号
批准设立日期：2013年10月28日



证书序号：NO. 020470

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一三年十一月十八日
中华人民共和国财政部制



证书序号: 000489

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

众环海华会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：石文先

证书号： 53

发证时间：二〇一五年十二月三十日

证书有效期至：二〇一五年十二月三十日

