上海海欣集团股份有限公司 关于子公司签订拆迁补偿安置的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

因上海市松江区规划建设的需要，上海海欣集团股份有限公司（以下简称“本公司”）控股子公司上海海欣化纤有限公司（简称“海欣化纤”）位于上海市松江区沪松路 128 号的土地及建筑物被列入政府动拆迁范围。近日，海欣化纤与上海松江经济技术开发建设有限公司（简称“松江经开”）签订了《上海市城市非居住房屋拆迁补偿安置协议》。

一、本次拆迁补偿的基本情况

1、拆迁范围介绍

海欣化纤为本公司持股 58%的控股子公司，该公司地处上海市松江区，占地 43.44 亩(合 28,960 平方米)，主体厂房建筑面积 16,493 平方米。

2011 年 8 月 19 日，本公司第六届董事会第十六次会议同意以评估价为基础，处置海欣化纤土地(厂房)及长期股权投资(临 2011-011 号公告)。

本次政府拆迁的地块为海欣化纤拥有的位于松江区沪松路 128 号的非居住房屋，房屋用途为厂房，房地产权证号“沪房地松字(2007)第 035249 号”。

2、拆迁补偿金额

本次拆迁补偿总金额为人民币 85,800,668 元。

被拆除房屋经上海地维房地产估价有限公司评估，总价为 63,098,960 元。

支付方式：根据拆迁工作进展情况，松江经开分期支付拆迁补偿款。

二、本次拆迁对公司的影响

本次拆迁补偿按约履行后，预计对海欣化纤税前利润的影响数为 7,000 万元左右，对本公司的税前利润的影响数为 4,000 万元左右（未经审计，预计数仅供参考）。

三、备查文件

松江经开与海欣化纤签订的《上海市城市非居住房屋拆迁补偿安置协议》。

特此公告。

上海海欣集团股份有限公司

董 事 会

2015 年 4 月 9 日