

通策医疗投资股份有限公司
关于全资子公司杭州城西口腔医院有限公司
扩建项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资项目名称：杭州城西口腔医院扩建项目
- 投资金额预算：约人民币 1400 万元

一、项目概述

为了向客户提供更为优质的医疗服务和就诊体验，同时为医护人员创造更好的工作环境，通策医疗投资股份有限公司全资子公司杭州城西口腔医院有限公司（以下简称“城西口腔医院”）决定进行扩建，拟承租杭州建工集团有限责任公司（以下简称“杭州建工”）所有的位于杭州市西湖区天目山路 310 号办公综合楼及附属房屋作为医院新大楼使用。

该投资扩建项目的房屋出租方杭州建工与本公司及本公司全资子公司无关联关系，本次投资扩建不构成关联交易及重大资产重组事项。

二、交易主体基本情况

房屋承租方：杭州城西口腔医院有限公司

住所：杭州市西湖区天目山路 304 号

法定代表人：赵玲玲

注册资本：人民币 600 万元

房屋出租方：杭州建工集团有限责任公司

住所：杭州市西湖区天目山路 306 号

法定代表人：来连毛

注册资本：人民币 16000 万元

三、项目标的基本情况

项目名称：杭州城西口腔医院扩建项目

项目预算及资金来源：约人民币 1400 万元，杭州城西口腔医院自有资金

项目地址：杭州市西湖区天目山路 310 号

项目面积：约 2700 平方米

项目建设期：约 6 个月

四、房屋租赁合同的主要内容

1、杭州建工将位于杭州市西湖区天目山路 310 号办公综合楼及附属房屋（以下简称“该房屋”）出租给城西口腔医院。

2、该房屋租赁自 2015 起年至 2022 止，共计 8 年，租金总额约 1400 万元。

3、杭州建工同意城西口腔医院装修，装修期 2 个月，装修期间免租金。

4、租赁期满后，城西口腔医院要求继续续租的，应在租赁期满前 2 个月前书面通知杭州建工，如杭州建工在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，城西口腔医院享有优先承租权。

5、在租赁期内，杭州建工违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同年租金的 20%向乙方支付违约金，并赔偿城西口腔医院对该房屋的投入费用。

五、本次扩建项目对公司的影响

本次扩建项目将扩大城西口腔医院规模，加速城西口腔医院的业务发展，为客户提供更为优质的医疗服务和就诊体验，同时为医护人员创造更好的工作环境。该项目的实施未损害公司及股东权益，有利于上市公司的经营及未来的发展。

六、项目风险分析

- 1、医院扩建投入及承租房屋租金对医院经营产生的压力；
- 2、医院扩建后加强科学管理及人才引进，尽早充分发挥新租赁院址产能的压力；

通策医疗投资股份有限公司董事会

二〇一五年四月八日